

Toelichting

Hilakker 6a en 8

Mei 2015

Toelichting

Hilakker 6a en 8

Initiatiefnemer:

Dhr. Janssen
Hilakker 8
5761 PD Bakel

Locatie:

Hilakker 6a en 8

Gemeente: Bakel
Sectie: N
Nummer(s): 1779-1962

Opgesteld door:

ROBA Advies
D. Derks
Postbus 330
5750 AH Deurne
tel. 0493-326030

Mei 2015

Inhoud

1.	Inleiding.....	4
1.1.	Aanleiding.....	4
1.2.	Plangebied.....	4
1.3.	Planopzet.....	5
2.	Beleid.....	6
2.1.	Rijksbeleid	6
2.2.	Provinciaal beleid	7
2.3.	Gemeentelijk beleid	10
3.	Uitvoerbaarheid	12
3.1.	Cultuurhistorie & Archeologie.....	12
3.2.	Natuur	14
3.3.	Verkeer en parkeren	15
3.4.	Milieu.....	15
3.4.1.	Geurhinder en veehouderij.....	15
3.4.2.	Luchtkwaliteit	16
3.4.3.	Geluid	17
3.4.4.	Bodem en Water	17
3.4.5.	Externe veiligheid	17
3.5.	Economische uitvoerbaarheid.....	18
3.5.1.	Financiële uitvoerbaarheid.....	18
3.5.2.	Planschade.....	18
	Bijlage 1 Huidig- en gewenst bestemmingsvlak.....	19
	Bijlage 2 Landschappelijke inpassing.....	20
	Bijlage 3 V-stack gebied / achtergrondberekening.....	21

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

Op de locatie Hilakker 6a en 8 te Bakel is momenteel het bestemmingsplan 'Gemert-Bakel Buitengebied 2010' geldend waarbij de locatie wordt aangeduid met de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' waarbij twee bedrijfswoningen aanwezig mogen zijn. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeente Gemert-Bakel op 27 mei 2010.

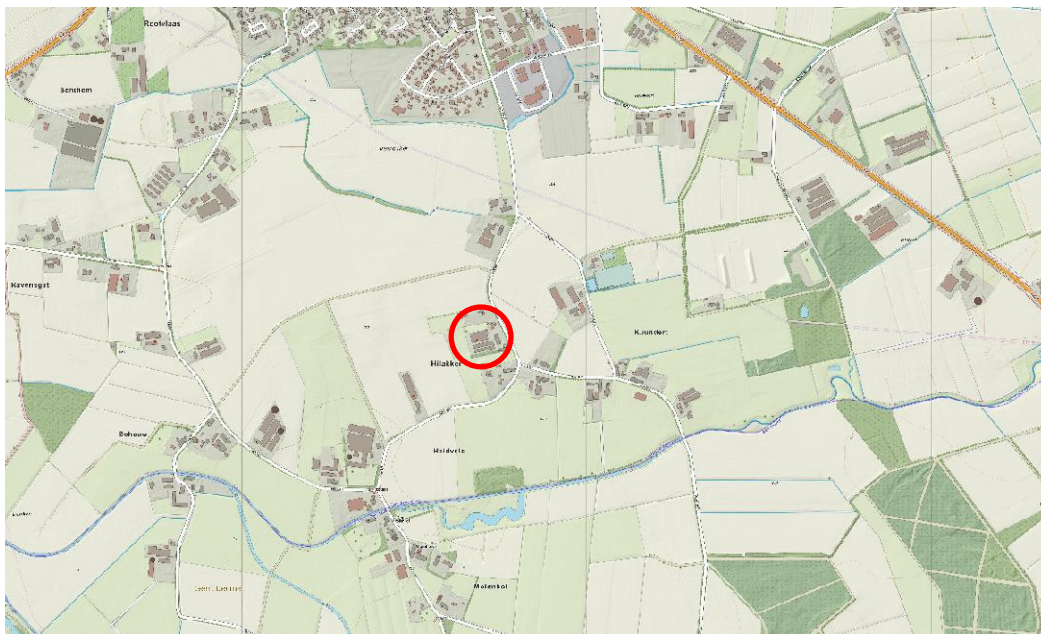
Inmiddels is echter de veehouderij op de projectlocatie gesaneerd en is de wens en noodzaak om de bestemming op deze locatie te wijzigen en om te zetten naar bestemming wonen, waarbij de twee bedrijfswoningen worden omgezet naar separate burgerwoningen.

In het bestemmingsplan Buitengebied is in artikel 31.13 een wijzigingsmogelijkheid opgenomen om onder voorwaarden de bestemming om te zetten in de bestemming 'Wonen'. Het college van burgemeester en wethouders heeft in haar vergadering van 17 maart 2015 besloten in principe mee te werken aan het verzoek om de bestemming 'Agrarisch bedrijf' te wijzigen in twee separate woonbestemmingen (zie bijlage 1).

Deze ruimtelijke onderbouwing zal duidelijk maken dat het verzoek past binnen het gemeentelijk en provinciaal beleid en voldoet aan de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid.

1.2. Plangebied

De locatie is gelegen aan de Hilakker 6a en 8. Het plangebied bestaat uit drie kadastrale percelen welke bekend zijn als gemeente: Bakel, sectie: N, nummers: 1779-1962 (figuur 1).



Figuur 1 Topografische kaart locatie Hilakker 6a en 8

1.3. Planopzet

Hierboven is de aanleiding van de bestemmingsplan wijziging en het plangebied beschreven. Het volgende hoofdstuk gaat in op het beleid vanuit nationaal, provinciaal en gemeentelijk niveau. In hoofdstuk drie wordt ingegaan op de uitvoerbaarheid van het plan vanuit diverse oogpunten.

2. Beleid

2.1. *Rijksbeleid*

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig, daar streeft het Rijk naar met een krachtige aanpak die ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen scherp prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt. Dit doet het Rijk samen met andere overheden en met een Europese en mondiale blik. Bij deze aanpak hanteert het Rijk een filosofie die uitgaat van vertrouwen, heldere verantwoordelijkheden, eenvoudige regels en een selectieve rijksbetrokkenheid. Zo ontstaat er ruimte voor maatwerk en ontwikkelingen van burgers en bedrijven. In deze structuurvisie schetst het Rijk ambities voor Nederland in 2040: een visie hoe Nederland er in 2040 voor moet staan. Uitgaande van de verantwoordelijkheden van het Rijk zijn de ambities uitgewerkt in rijksdoelen tot 2028 en is aangegeven welke nationale belangen daarbij aan de orde zijn. Deze tijdshorizon is gesteld omdat in de loop van de tijd nieuwe ontwikkelingen en opgaven kunnen vragen om bijstelling van de rijksdoelen. Voor de ambities zijn rijksinvesteringen slechts een van de instrumenten die worden ingezet. Ook kennis, bestuurlijke afspraken en kaders worden ingezet. De huidige financiële rijkskaders (begroting) zijn randvoorwaardelijk voor de concrete invulling van die rijksambities. Een actualisatie van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid is nodig om de nieuwe aanpak vorm te geven. De verschillende beleidsnota's op het gebied van ruimte en mobiliteit zijn gedateerd door nieuwe politieke accenten en veranderende (wereldwijde) omstandigheden zoals de economische crisis, klimaatverandering en toenemende regionale verschillen die onder andere ontstaan omdat groei, stagnatie en krimp gelijktijdig plaatsvinden. Deze structuurvisie geeft een nieuw, integraal kader voor het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en vormt de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

Het Rijk is verantwoordelijk voor een goed systeem van ruimtelijke ordening inclusief zorgvuldige, transparante ruimtelijke en infrastructurele besluiten. Dat betekent dat het systeem zo ingericht moet zijn dat integrale planvorming en besluitvorming op elk schaalniveau mogelijk is en dat bestaande en toekomstige belangen goed kunnen worden afgewogen. Gebruikswaarde, toekomstwaarde en belevingswaarde zijn hier onderdeel van. Het gaat dan zowel om belangen die conflicteren als belangen die elkaar versterken. Bij nieuwe ontwikkelingen, aanleg en herstructurering moet in elk geval aandacht zijn voor de gevolgen voor de waterhuishouding, het milieu en het cultureel erfgoed.

Deze aspecten zullen in de volgende hoofdstukken van deze ruimtelijke onderbouwing aan de orde komen.

Nota Mensen Wensen Wonen

Voor het beleid ten aanzien van wonen is in het jaar 2000 de Nota Mensen, Wensen, Wonen opgesteld als opvolger van de Nota Volkshuisvesting uit de jaren negentig. Het nieuwe beleid beoogt een omslag van kwantiteit naar kwaliteit, van huisvesten naar wonen, en van volkshuisvestings- naar woonbeleid. Met deze beleidsverandering vormen kwaliteit en keuzevrijheid de sleutelbegrippen in het woonbeleid van nu en de nabije toekomst. Vijf kernopgaven moeten hier toe leiden:

- Het vergroten van de zeggenschap over de woning van de woonomgeving, onder andere woningbouw in de vorm van particulier opdrachtgeverschap;
- Het scheppen van kansen voor mensen in kwetsbare posities, onder andere de (ver)bouw van woningen voor geestelijk en lichamelijk gehandicapten;
- Het bevorderen van wonen en zorg op maat, onder andere via de realisatie van woonzorgzones samen met zorgorganisaties en -instellingen;
- Het verbeteren van stedelijke woonkwaliteit door tegemoet te komen aan stedelijke woonwensen, onder andere de vraag naar wonen in/nabij het centrum;
- Het verbeteren van de landelijke woonkwaliteit door tegemoet te komen aan de groene woonwensen, onder andere nieuwe landgoederen en 'Ruimte voor Ruimte'.

De omschakeling van de bestemming 'Agrarisch bedrijf' naar de bestemming 'Wonen' in samenhang met de sanering van een agrarisch bedrijf wordt kwaliteit in het landelijke gebied toegevoegd. Het project past dus zeer goed in de visie zoals verwoord in de Nota Mensen, Wensen, Wonen.

2.2. Provinciaal beleid

Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014

De provincie geeft in de structuurvisie de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. Deze partiële herziening is in werking getreden per 19-03-2014.

De autonome ontwikkelingen in het landelijk gebied (agrarische bedrijven die stoppen versus schaalvergroting en intensivering) vragen om ontwikkelingsruimte in het landelijk gebied. De provincie wil daar meer dan voorheen ruimte aan bieden, Maar wel met aandacht voor een versterking van de landschappelijke en natuurlijke kwaliteiten van Brabant.

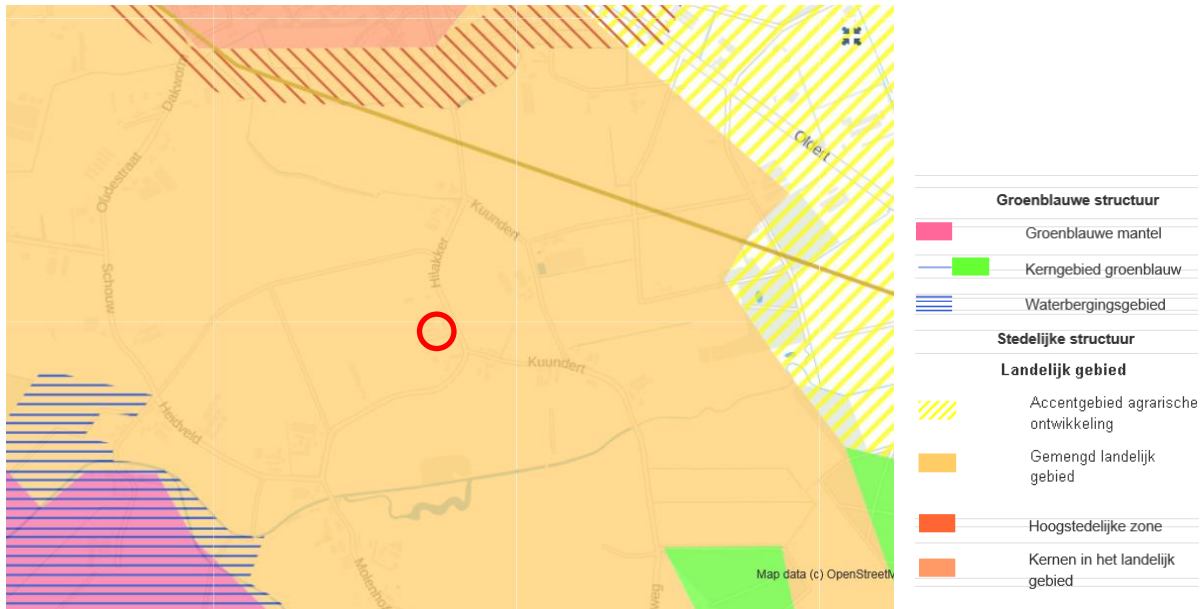
De ruimtelijke belangen en keuzes zijn in vier ruimtelijke structuren geordend; De groenblauwe structuur, het landelijk gebied, de stedelijke structuur en de infrastructuur. Het plangebied is gelegen in het 'Landelijk gebied' (figuur 2). Dit gebied ligt buiten de stedelijke structuur zoals steden, dorpen en bedrijventerreinen. Het landelijk gebied biedt een multifunctionele gebruiksruimte voor land- en tuinbouw, natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies.

In het 'landelijk gebied' wil de provincie het volgende bereiken:

1. Ruimte voor een breed georiënteerde plattelandseconomie
2. Ruimte voor duurzame agrarische ontwikkeling
3. Versterking van het landschap

Binnen het landelijk gebied onderscheidt de provincie twee perspectieven, het 'gemengd landelijk gebied' en 'accent agrarische ontwikkeling'. De planlocatie is gelegen in het gemengd landelijk gebied (zie figuur 2). De gemengde landelijke gebieden zijn gebieden waarbinnen verschillende functies in evenwicht met elkaar worden ontwikkeld. Agrarische functies worden in samenhang met andere functies (in de omgeving) uitgeoefend. In het gemengd landelijk gebied wordt voldaan aan de vraag naar kleinschalige stedelijke voorzieningen, recreatie, toerisme en ondernemen in een groene omgeving. Daarnaast wil de provincie ook dat er ruimte beschikbaar blijft om de agrarische productiestructuur te behouden en te versterken. Aan gemeenten wordt daarom gevraagd deze primair

agrarische gebieden te beschermen. Dat betekent dat (stedelijke) functies die ten koste gaan van de ruimte voor agrarisch gebruik of die strijdig zijn met de landbouw in die gebieden geweerd worden. Hierdoor blijft er ruimte gereserveerd voor agrarische ontwikkelingen.



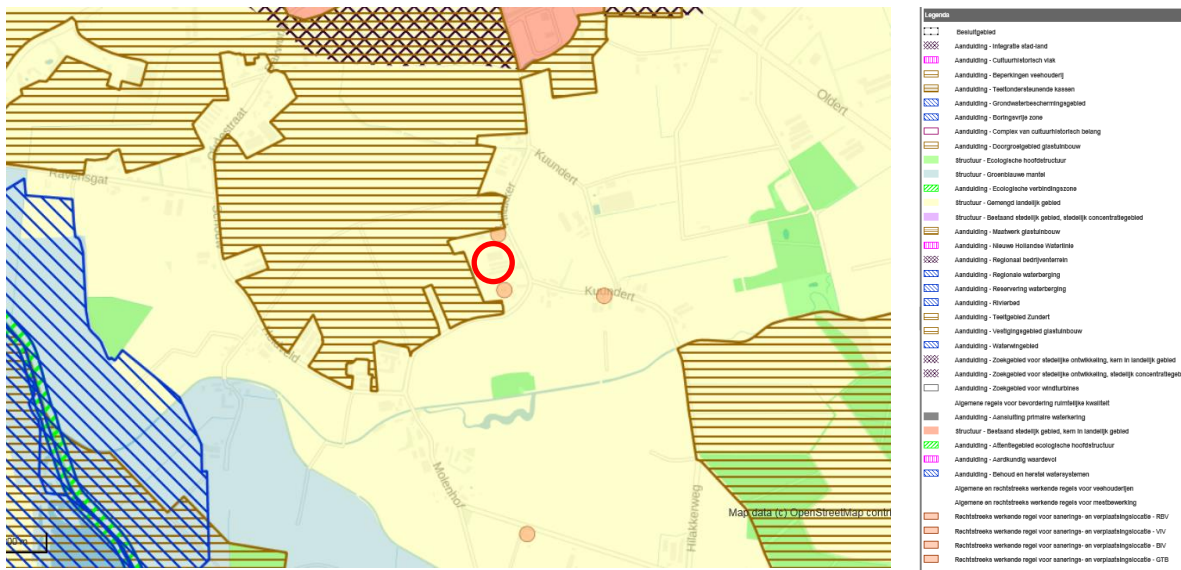
Figuur 2 Uitsnede structuurvisiekaart

Verordening ruimte 2014

De structuurvisie geeft een ruimtelijke vertaling van de opgaven en doelen uit de Agenda van Brabant. In deze structuurvisie zijn de samenhang weergegeven tussen milieu, verkeer, vervoer en water. Daarnaast houdt de structuurvisie rekening met het provinciale economisch, sociaal- cultureel en ecologisch beleid. De Verordening ruimte 2014 is een uitwerking van de provinciale Structuurvisie ruimtelijke ordening en is door de Provinciale Staten van Noord-Brabant op 7 februari 2014 en 14 maart 2014 vastgesteld. Daarna hebben Gedeputeerde Staten op 18 maart 2014 besloten de Verordening ruimte 2014 op onderdelen te wijzigen.

De Verordening Ruimte 2014 bestaat uit kaartmateriaal en regels waarmee gemeenten rekening moeten houden bij het opstellen van bestemmingsplannen en andere planologische maatregelen. De Verordening ruimte 2014 heeft Noord-Brabant verdeeld in vier structuren.

- Stedelijke structuur;
- Ecologische hoofdstructuur;
- Groenblauwe mantel;
- Gemengd landelijk gebied.



Figuur 3 Uitsnede kaart Verordening Ruimte 2014

De projectlocatie is gelegen binnen de structuur “Gemengd landelijk gebied” (figuur 3). Tot het “Gemengd landelijk gebied” behoort het gebied buiten de stedelijke structuur met uitzondering van de ecologische hoofdstructuur en de groenblauwe mantel. In het landelijk gebied stimuleert de provincie het mengen van functies voor een sterke plattelandseconomie. Hierbij is vooral de ontwikkeling van landbouw van belang, naast andere vormen van bedrijvigheid, natuur, landschap, recreatie en wonen. Functies die niet passen bij het gewenste ontwikkelingsperspectief worden in de bestemmingsplannen uitgesloten. Om de ruimte voor de agrarische sector ook naar de toekomst toe te bewaren, is het wenselijk strijdige functies te beperken. Het staat niet op voorhand vast welke functies strijdig zijn met de in het gebied aanwezige land- en tuinbouw. Hier wordt verderop in dit rapport in het hoofdstuk 3 ‘uitvoerbaarheid’ op ingegaan.

Ten behoeve van een bestemmingswijziging van agrarisch bedrijfswoning naar burgerwoning dient specifiek getoetst worden aan artikel 7.7 lid 4. waarin wordt omschreven dat een bestemmingsplan kan voorzien in het gebruik van een voormalige bedrijfswoning als burgerwoning, mits is verzekerd dat:

a. er geen splitsing in meerdere woonfuncties plaatsvindt;
Gezien er twee bestaande agrarische bedrijfswoningen feitelijk aanwezig zijn en bestemmingsplan technisch zijn toegestaan, is geen sprake van splitsing als bedoeld in art. 7.7 lid 4.a van de Verordening en kunnen de voormalige agrarische bedrijfswoningen worden bestemd als burgerwoningen.

b. overtollige bebouwing wordt gesloopt.
Op beide percelen mag slechts 100 m² aan bijgebouwen aanwezig zijn, de nog aanwezige bijgebouwen boven de 100 m² zullen worden verwijderd.

Daarnaast dient gekeken te worden of de ruimtelijke kwaliteit (art. 3.1) in het geding is en er een kwaliteitsverbetering van het landschap (art. 3.2) plaatsvindt.

Hieraan wordt voldaan doordat het initiatief bijdraagt aan de ruimtelijke kwaliteit van het gebied en zijn omgeving. In de huidige situatie is het plangebied aan beide zijde landschappelijk ingepast door een singel langs de perceelranden, deze blijft behouden. Om de landschapstructuur verder te waarborgen wordt er aan de achterzijde op de verschoven perceelgrens een beukenhaag geplaatst (zie bijlage 2). Met de wijziging van de bestemming wordt daarnaast een groot oppervlakte bebouwing gesloopt waardoor het perceel ontsteent en de ruimtelijke kwaliteit verbetert. Daarnaast is in de bestemmingsregels is opgenomen dat bij uitbreiding van de bebouwing groter dan 20 m² sprake moet zijn van aanplant van erfbeplanting. Hiermee is voor toekomstige uitbreiding van bebouwing een kwaliteitsverbetering van het landschap gewaarborgd.

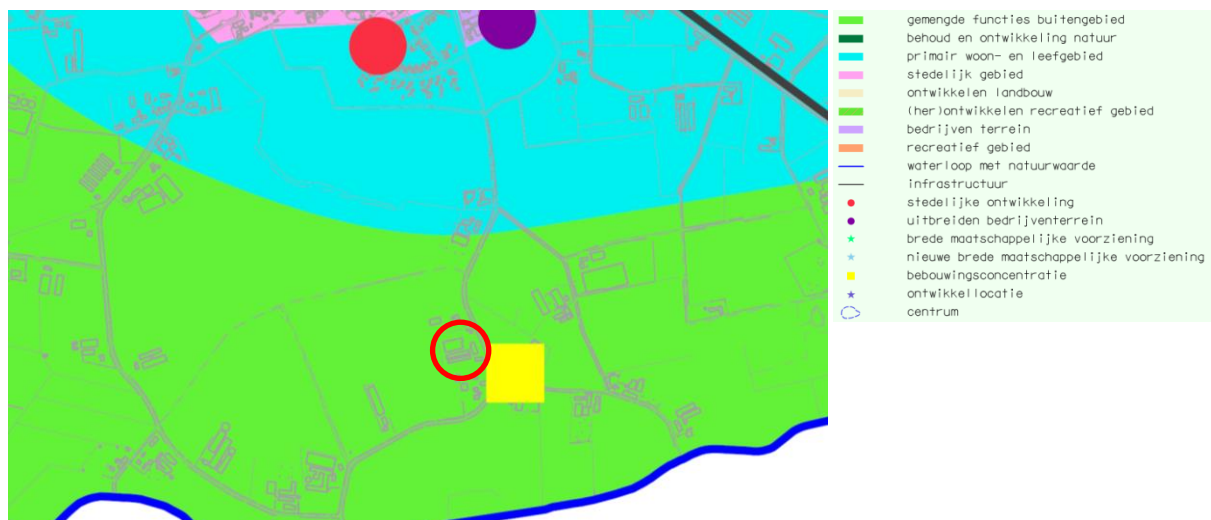
Met de beoogde ontwikkeling is ook rekening gehouden met de gevolgen voor de in de omgeving aanwezige gronden op onder meer het gebied van bodemkwaliteit, waterhuishouding, archeologie, cultuurhistorie, aardkundige waarden, landschappelijke waarden en verkeer/infrastructuur. Hierop wordt in het vervolg van dit document nog nader aandacht geschonken, voor zover dat nog relevant wordt geacht evenals aan de effecten van de ontwikkeling ten opzichte van het onderwerp milieu.

Daarnaast is sprake van zorgvuldig ruimtegebruik, daartoe wordt de oppervlakte aan bijgebouwen teruggebracht naar 100 m².

2.3. Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Gemert-Bakel 2011-2021

Op 29 juni 2011 is de structuurvisie Gemert-Bakel 2011-2021 vastgesteld. In de verbeelding behorend bij deze structuurvisie (figuur 4), is de planlocatie aangeduid als gemengde functies buitengebied, tevens is de omgeving aangeduid als bebouwingsconcentratie. De wijziging van de bestemming 'Agrarisch bedrijf' naar 'Wonen' past dan ook binnen deze structuurvisie.



Figuur 4 Uitsnede structuurvisie kaart

Visie Plattelandsontwikkeling

Op 9 februari 2012 heeft de gemeenteraad de visie plattelandsontwikkeling vastgesteld. Deze visie geeft een duidelijke richting: een milieuvriendelijker werkwijze in de landbouw en de inzet op meer leefbaarheid, toerisme, recreatie en zorg in de buitengebieden. Op deze manier wil de gemeente weer evenwicht brengen in het buitengebied, voor inwoners, ondernemers en bezoekers.

In deze visie wordt de beëindiging van agrarische bedrijven op niet-duurzame locaties ondersteund. Deze locatie aan de Hilakker is gelegen nabij diverse woonbestemmingen. Zodoende kan de locatie worden aangemerkt als niet-duurzaam. Het opheffen van de agrarische bedrijfsbestemming past dan ook binnen de visie Plattelandsontwikkeling.

Bestemmingsplan Buitengebied

De locatie Hilakker 6a en 8 maakt deel uit van bestemmingsplan 'Gemert-Bakel Buitengebied'. Hierin is de locatie aangeduid met de volgende bestemmingen:

- enkelbestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf';
- dubbelbestemming 'Waarde – Oude akker';
- dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie';
- maatvoering '2 wooneenheden';
- functieaanduiding 'intensieve veehouderij';
- gebiedsaanduiding 'luchtvaartverkeerzone – funnel'
- gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied.

In het bestemmingsplan is in artikel 31.13 een wijzigingsmogelijkheid opgenomen om onder voorwaarden deze bestemming om te zetten in de bestemming 'Wonen'. Hieronder zijn deze voorwaarden weergegeven tezamen met een beschrijving op welke manier bij dit initiatief aan deze voorwaarden wordt voldaan.

1. Het bestemmingsvlak is niet gelegen binnen het landbouwontwikkelingsgebied;

Het bestemmingsvlak is niet gelegen binnen het landbouwontwikkelingsgebied.

2. Het moet aannemelijk gemaakt zijn dat het handhaven van de agrarische bestemming vanuit ruimtelijk en/of milieu hygiënisch oogpunt gezien niet meer in de rede ligt terwijl de bestemming Wonen vanuit die optiek wel aanvaardbaar is;

Op de betreffende locatie is de intensieve veehouderij reeds gesaneerd. In de directe omgeving zijn reeds meerdere woonbestemmingen aanwezig, waarmee het ruimtelijk aanvaardbaar is om de locatie om te zetten in een woonbestemming.

3. Andere functies in de omgeving mogen niet worden belemmerd;

De omliggende bedrijven zullen geen extra belemmeringen hebben door de wijziging van de bestemming van het perceel. Dit wordt verder onderbouwd in hoofdstuk 3 'uitvoerbaarheid'.

4. Overtollige (voormalige) bedrijfsgebouwen dienen te worden gesloopt, tenzij deze van cultuurhistorische waarde zijn;

Op beide percelen mag slechts 100 m² aan bijgebouwen aanwezig zijn, de nog aanwezige bijgebouwen boven de 100 m² zullen worden verwijderd.

3. Uitvoerbaarheid

De uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan moet ingevolge de Wet ruimtelijke ordening (Wro) aangetoond worden (artikel 3.1.6 lid 1 van het Bro). Daaronder valt zowel de onderzoeksverplichting naar verschillende ruimtelijk relevante aspecten (geluid, bodem, ect.) maar ook de economische uitvoerbaarheid van het plan. Daarvan wordt in dit hoofdstuk verslag gedaan.

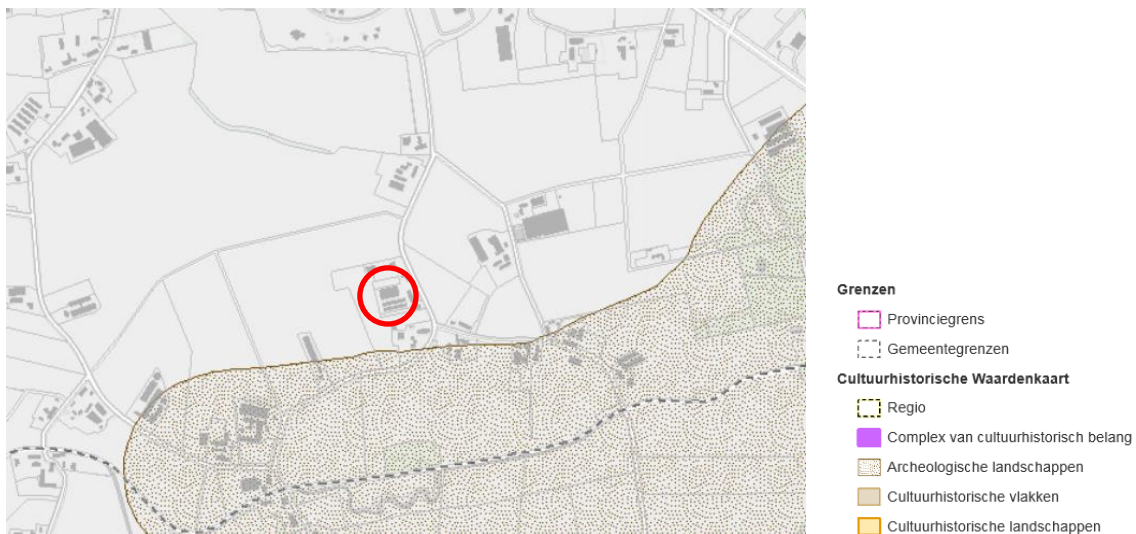
3.1. Cultuurhistorie & Archeologie

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De locatie valt niet onder een UNESCO-werelderfgoed, kenmerkend stads- en dorpsgezicht, nationaal landschap, rijksmonument of cultuurhistorische waarden in of op de zeebodem. Zodoende zijn er vanuit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte geen belemmeringen op de gewenste ontwikkelingen.

Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW) Provincie Noord-Brabant

In 2010 is door de provincie Noord-Brabant een nieuwe cultuurhistorische waardenkaart opgesteld. De cultuurhistorische waardenkaart 2010 is hieronder opgenomen. Deze kaart behandelt cultuurhistorische regio's, -vlakken, -landschappen en –complexen. De planlocatie is niet gelegen binnen één van deze cultuurhistorische regio's, -vlakken, -landschappen en –complexen (figuur 5).

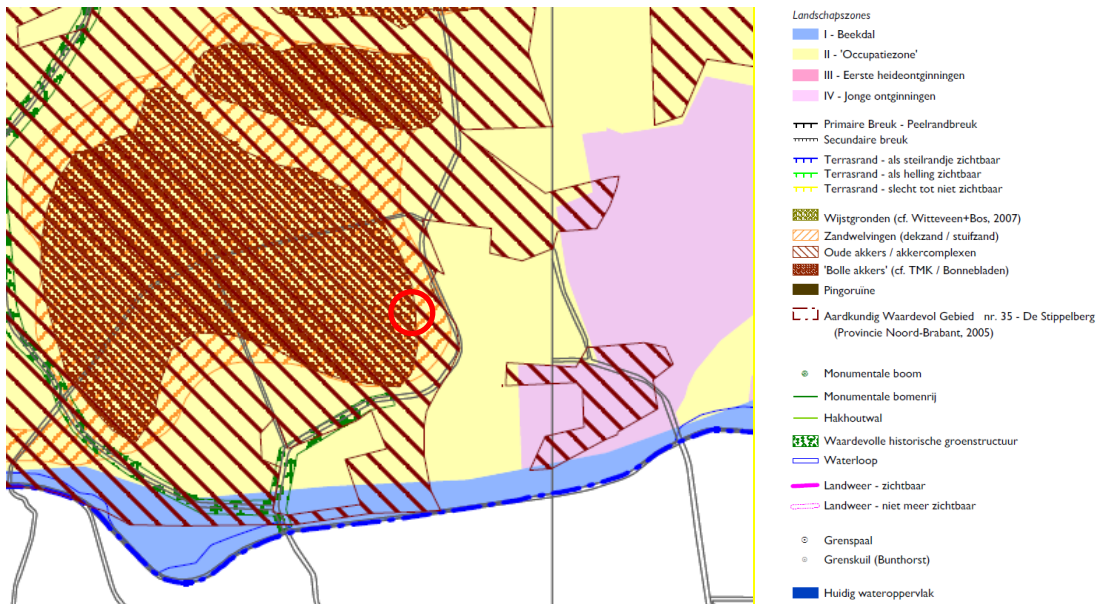


Figuur 5 Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW) Provincie Noord-Brabant

Cultuurhistorische beleid Gemeente Gemert-Bakel

De provinciale waardenkaart is doorvertaald in de kaartlagen historisch landschap en bebouwing behorende bij de Gemeentelijke Erfgoedkaart.

Binnen de kaart Historisch landschap (figuur 6) is de planlocatie gelegen binnen de landschapszone II – 'Occupatiezone', de aanduiding 'Oude akkers', 'Zandwelvingen' en 'Bolle akkers'.



Figuur 6 Uitsnede historische landschap

Binnen de kaart Historisch bebouwing (figuur 7) is de planlocatie gelegen binnen de Cultuurhistorische Hoofdstructuur 'De Kaweische Loop en Vlier', en is aangeduid als 'Karakteristiek gehucht'.



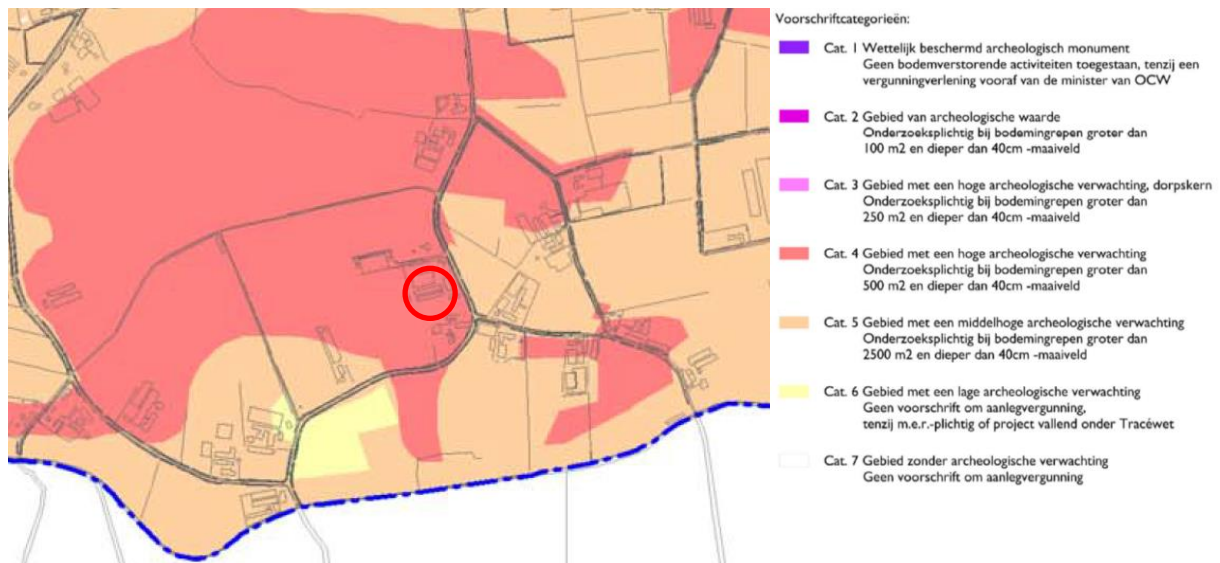
Figuur 7 Uitsnede Historische bebouwing

Aangezien het wijzigingsplan slechts betrekking heeft op het veranderen van de bestemming 'Agrarisch bedrijf' naar 'Wonen', zijn er geen negatieve gevolgen te verwachten voor de aanwezige waarden. Met het beëindigen van de intensieve veehouderij zullen deze waarden juist worden versterkt.

Archeologische beleidskaart Gemeente Gemert-Bakel

Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg in werking getreden. De Wet schrijft onder meer voor dat gemeenten bij het opstellen van nieuwe bestemmingsplannen rekening moeten houden met de archeologische (verwachtings)waarden van de gronden. Vanaf de inwerkingtreding van de wet zijn de gemeenten bevoegd gezag op het gebied van archeologie. De raad van de gemeente Gemert-Bakel heeft binnen dit kader in 2010 een archeologische beleidsadvieskaart vastgesteld voor het gehele gemeentelijke grondgebied. Op deze kaart is te zien aan welke gebieden archeologische waarden en archeologische verwachtingswaarden (hoog, middelhoog, laag) zijn toegekend. Daarnaast heeft de raad een onderzoekskader vastgesteld. Afhankelijk van de aan de gronden toegekende (verwachtings)waarden wordt hierbij aangegeven in welke gevallen archeologisch onderzoek vereist is. In dat verband zijn van belang de diepte van de bodemingreep en de omvang van het plangebied respectievelijk de omvang van de bodemingreep.

Volgens de gemeentelijke archeologiebeleidskaart (figuur 8) ligt het plangebied in een zone met een hoge archeologische verwachting, categorie 4. In onderstaande uitsnede is deze verwachting aangegeven. Voor deze verwachting geldt enkel een onderzoekplicht in het geval bij bodemingrepen groter zijn dan 500 m² en dieper dan 40cm -maaiveld. In verband met deze bestemmingswijziging zijn er naast de sloop van de bestaande stallen geen bodemingrepen. Deze sloop heeft echter al reeds plaats gevonden volgens een geaccepteerde sloopmelding.



Figuur 8 Uitsnede archeologische beleidskaart

3.2. Natuur

De bescherming van de natuur is in Nederland vastgelegd in respectievelijk de Natuurbeschermingswet 1998 en de Flora- en faunawet. Deze wetten vormen een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Daarnaast vindt beleidsmatige gebiedsbescherming plaats door middel van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), die is geïntroduceerd in het 'Natuurbeleidsplan' (1990) van het Rijk.

Aangezien het wijzigingsplan slechts betrekking heeft op het veranderen van de bestemming 'Agrarisch bedrijf' naar 'Wonen', zijn negatieve effecten op de omliggende gebieden met natuurwaarden uitgesloten. In de huidige situatie is het plangebied aan beide zijde landschappelijk ingepast door een singel langs de perceelranden, deze blijft behouden en heeft dan ook een positieve uitstraling. Om deze landschapsstructuur te versterken wordt er daarnaast aan de achterzijde op de verschoven perceelgrens een beukenhaag geplaatst. Daarnaast zijn er geen objecten meer aanwezig binnen het plangebied, welke worden gesaneerd en waar zich beschermde soorten in kunnen bevinden.

3.3. Verkeer en parkeren

Over het algemeen genereert een agrarisch bedrijf meer verkeersbewegingen dan een woning, zeker verkeersbewegingen van zware en grote landbouwvoertuigen. De bestemmingswijziging heeft qua verkeer dan ook een positief effect. Daarnaast zal er binnen het bestemmingsvlak voldoende ruimte beschikbaar zijn ten behoeve van de parkeervoorziening.

3.4. Milieu

3.4.1. Geurhinder en veehouderij

Ten behoeve van het aspect geur geldt de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) en artikel 3.117, lid 1 van het Activiteitenbesluit milieubeheer als toetsingskader. Dit beleid dient primair als toetsingskader voor vergunningsaanvragen voor veehouderijen ten aanzien van geuraspecten, maar heeft ook consequenties voor planologische besluiten die voorzien in de realisatie van geurgevoelige objecten nabij veehouderijen. Die uitstraling van de geurregeling naar de ruimtelijke ordening wordt wel aangeduid met de term 'omgekeerde werking'. De reden voor die uitstraling is duidelijk: een geurnorm beoogd mensen te beschermen tegen overmatige geurhinder. Omgekeerd moet een bevoegd gezag dan ook niet toestaan dat mensen zichzelf blootstellen aan die overmatige hinder, bijvoorbeeld door zich in de directe nabijheid van de veehouderij te vestigen.

Daarnaast moet bij besluitvorming omtrent (wijziging van) een bestemmingsplan worden bepaald of sprake is van een goede ruimtelijke ordening en of het plan niet in strijd is met het ruimtelijke ordeningsrecht. Ten behoeve van een zorgvuldige besluitvorming moet worden nagegaan of een partij onevenredig in haar belangen wordt geschaad; de rechtspositie van de betrokkenen moet worden gehandhaafd.

Er zijn zodoende twee relevante partijen, de veehouderij en de toekomstige bewoner:

- de toekomstige bewoner heeft belang bij een aanvaardbaar woon- en verblijfklimaat;
- de veehouderij heeft belang bij het voortzetten van de bestaande bedrijfsactiviteiten;

Woon- en leefklimaat

Voor het beoordelen van het woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied is het nodig om de verwachte geurhinder te evalueren. Deze evaluatie betreft de achtergrondbelasting¹.

¹ Onder de achtergrondbelasting verstaan we de geurbelasting als gevolg van de veelheid aan veehouderijen in de omgeving van een geurgevoelig object.

De achtergrondbelasting ten behoeve van dit onderzoek is berekend met V-Stacks-gebied en met de uitkomst is de gecumuleerde geurbelasting (achtergrond) in beeld gebracht. De achtergrondbelasting is voor het plangebied bepaald aan hand van door de in Web BVB beschikbaar gemaakte informatie betreffende de veehouderijen.

In onderstaande tabel is de cumulatieve achtergrondbelasting (zie bijlage 3 voor gehele berekening), berekend met V-stacks gebied, omgezet in een hinderpercentage en hiermee de milieukwaliteit / leefkwaliteit op deze gebieden aangegeven.

GGLID	Achtergrondbelasting	% geurgehinderden	Milieukwaliteit
Hoek N-W	6,96	10,24	redelijk goed
Hoek N-O	5,60	8,55	goed
Hoek Z-W	6,48	9,65	goed
Hoek Z-O	5,57	8,51	goed
Hilakker 6a	5,93	8,96	goed
Hilakker 8	5,91	8,95	goed

Tabel 1 Achtergrondbelasting planlocatie

Uit de berekening middels V-stacks gebied blijkt dat de achtergrondbelasting op het plangebied kan worden beoordeeld als een redelijk goed tot goed leefklimaat. Hiermee wordt voldaan aan de streefwaarden zoals deze zijn opgenomen in de Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder 2013, waar de streefwaarde voor het verwevingsgebied ligt op 20 ouE/m³.

Belang van veehouderij

Aan beide zijde van de projectlocatie is een agrarisch bouwvlak aanwezig van een voormalige veehouderij (Hilakker 10a en 6), welke volgens het bestemmingsplan nog in gebruik genomen mogen worden ten behoeve van een veehouderij. Beide locaties worden echter niet in hun belangen geschaadt. In de huidige situatie dient namelijk, indien men een veehouderij wenst op te richten, de afstand tussen een dierenverblijf en de bedrijfswoningen minimaal 50 meter te zijn. Ook in de nieuwe situatie zal er een afstand tussen het dierenverblijf en de woningen van minimaal 50 meter gerespecteerd moeten worden. Ten behoeve van de andere omliggende veehouderijenlocaties kan geconcludeerd worden dat deze ruim buiten de 50 meter van de projectlocatie liggen of dat omliggende woningen en niet de woningen op Hilakker 6a en 8 de belemmerende factor vormen.

3.4.2. Luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Hiermee is het Besluit luchtkwaliteit 2005 vervallen. Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b. een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;

- c. een project draagt 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- d. een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient daarnaast te worden gezien of de luchtkwaliteit ter plaatse goed genoeg is om een goed woon- en leefmilieu te kunnen waarborgen.

Dit wijzigingsplan voorziet in een wijziging van de bestemming 'Agrarisch bedrijf' naar de bestemming 'Wonen'. Een dergelijk initiatief draagt niet bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit omdat het aantal vervoersbewegingen naar de woning niet toe- of afneemt. In vergelijking met een agrarisch bedrijf is de woonfunctie zelfs een verbetering voor wat betreft luchtkwaliteit omdat er geen sprake meer zal zijn van verkeersbewegingen van vrachtwagens, tractoren en landbouwwerktuigen die erg vervuilend kunnen zijn.

Volgens de Grootchalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland (GCN en GDN) ligt de concentratie PM_{10} ter plaatse tussen de 22-24 $\mu g/m^3$, en ligt de concentratie NO_2 ter plaatse tussen de 15 – 20 $\mu g/m^3$. In de Wet milieubeheer is de jaargemiddelde grenswaarde voor PM_{10} 40 $\mu g/m^3$. Voor NO_2 bedraagt de jaargemiddelde grenswaarde eveneens 40 $\mu g/m^3$. Volgens de GCN en GDN is de luchtkwaliteit ter plaatse dan ook voldoende voor de woonfunctie.

3.4.3. Geluid

In het kader van deze bestemmingswijziging is het conform de Wet geluidhinder noodzakelijk dat er aandacht wordt besteed aan de akoestische situatie. Per 1 januari 2007 is de Wijzigingswet Wet geluidhinder (modernisering instrumentarium geluidbeleid, eerste fase) in werking getreden. In deze wet wordt aangegeven hoe voor een gebied waar een ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt, dient te worden omgegaan met geluidhinder als gevolg van wegverkeer en spoorwegen.

De bedrijfswoningen zijn reeds een geluidgevoelig object. Aangezien er geen nieuw geluidgevoelige objecten wordt gerealiseerd en de Wgh geen bepalingen bevat over het omzetten van een bedrijfswoning naar burgerwoning, is het uitvoeren van een akoestisch onderzoek niet noodzakelijk.

3.4.4. Bodem en Water

In het verleden hebben er altijd bedrijfswoningen gestaan binnen het plangebied. Omdat het initiatief alleen betrekking heeft op het veranderen van de bestemming 'Agrarisch bedrijf' naar 'Wonen' vindt er vanuit het aspect bodem en water geen feitelijke verandering plaats.

3.4.5. Externe veiligheid

Doordat er alleen sprake is van een functieverandering leidt het initiatief niet tot een toename van het aantal personen. Er gelden derhalve dan ook geen consequenties voor het plan uit oogpunt van externe veiligheid.

3.5. Economische uitvoerbaarheid

3.5.1. Financiële uitvoerbaarheid

De uitvoering van het bouwplan is in particuliere handen. Het project heeft dan ook geen gevolgen voor de gemeentelijke financiën.

3.5.2. Planschade

Bij de toepassing van een bestemmingsplanprocedure bestaat de mogelijkheid voor belanghebbenden om een verzoek om planschade in te dienen indien zij denken schade te leiden door het besluit dat redelijkerwijs niet voor hun rekening zou moeten komen. Dit feit dient meegenomen te worden bij de afweging van de economische uitvoerbaarheid van het plan. Ten behoeve van deze bestemmingsplanprocedure wordt met de gemeente Gemert-Bakel dan ook een exploitatie- en planschadeovereenkomst gesloten.

Bijlage 1 Huidig- en gewenst bestemmingsvlak

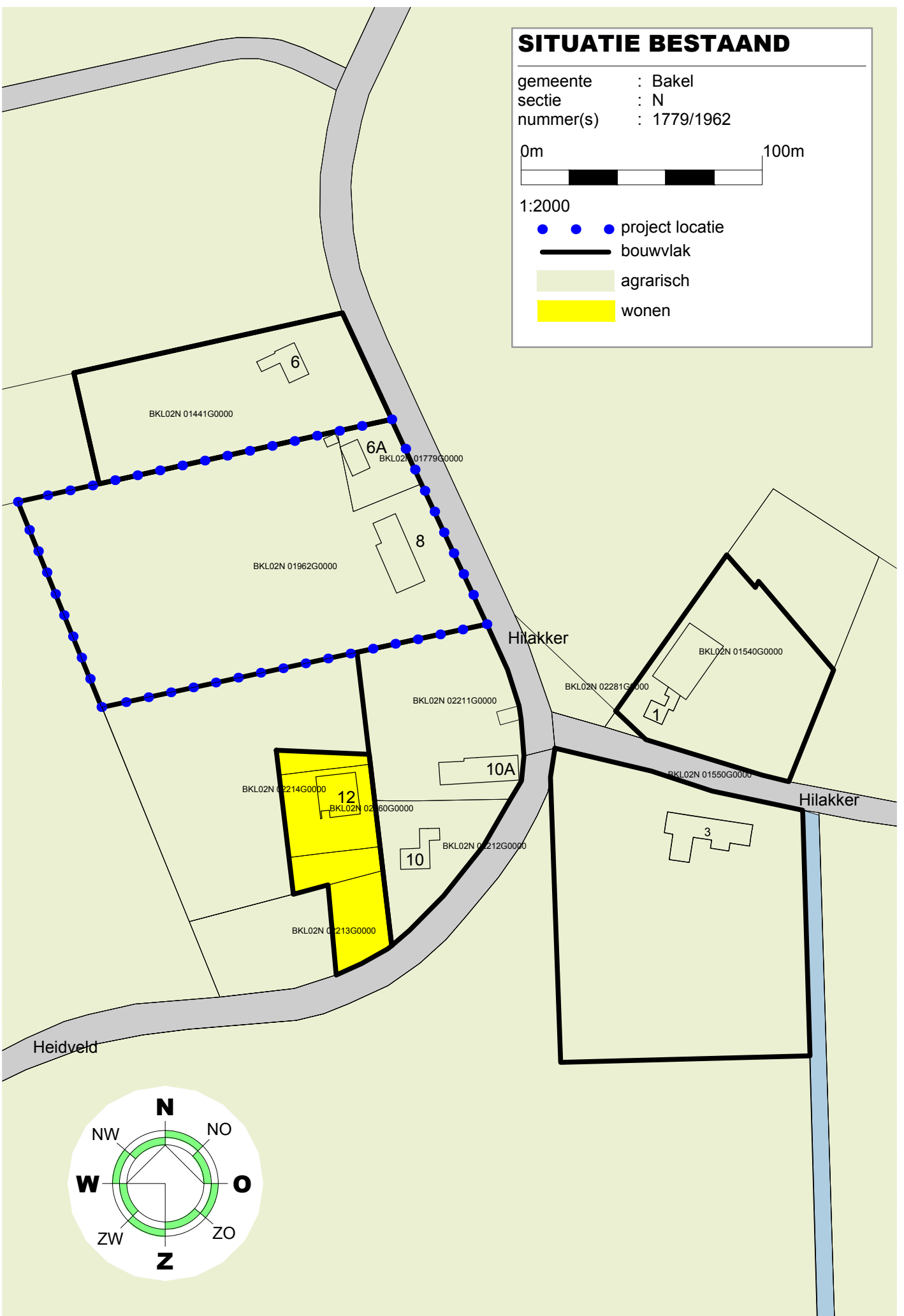
SITUATIE BESTAAND

gemeente : Bakel
sectie : N
nummer(s) : 1779/1962



1:2000

- ● ● project locatie
- bouwvlak
- agrarisch
- wonen



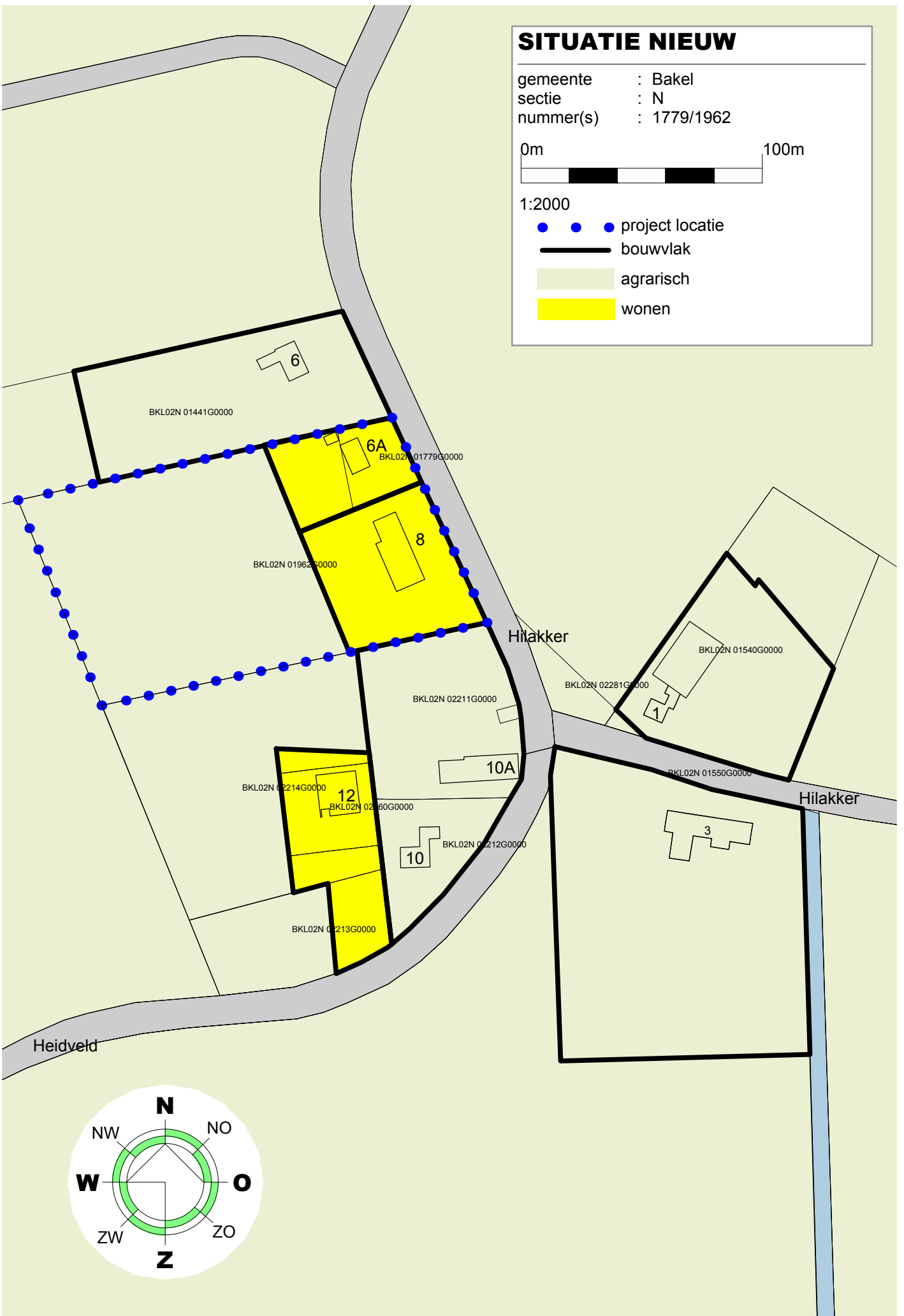
SITUATIE NIEUW

gemeente : Bakel
sectie : N
nummer(s) : 1779/1962

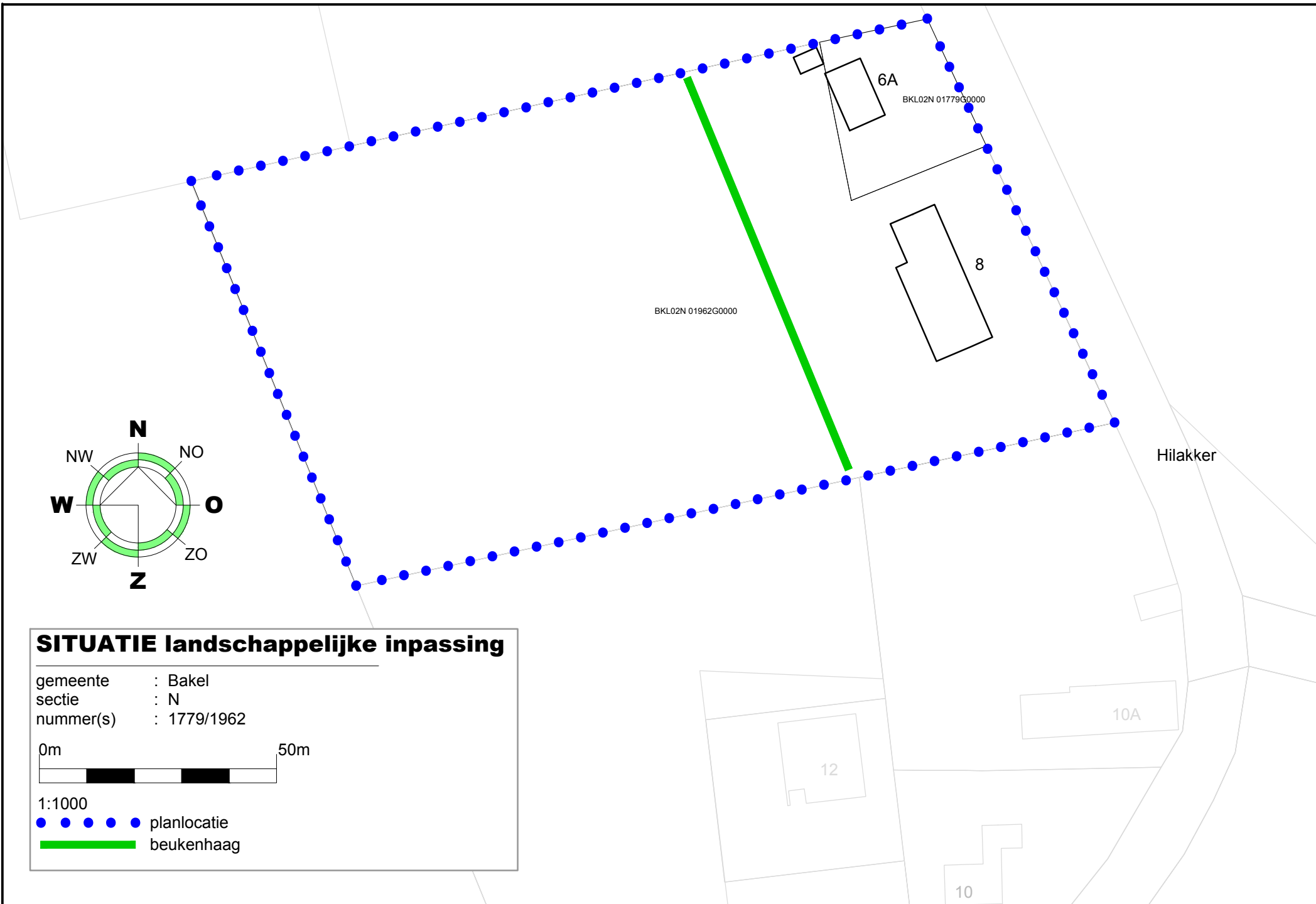


1:2000

- ● ● project locatie
- bouwvlak
- agrarisch
- wonen



Bijlage 2 Landschappelijke inpassing



SITUATIE landschappelijke inpassing

gemeente : Bakel
sectie : N
nummer(s) : 1779/1962



1:1000

- ● ● ● ● planlocatie
- beukenhaag

Bijlage 3 V-stack gebied / achtergrondberekening

Gegenereerd op: 3-27-2015 met V-Stacks-Gebied Versie 2009.2 (c) KEMA
Nederland B.V.

Naam van de berekening: 2015-03-27

Gemaakt op: 3-27-2015 15:18:25

Rekentijd : 0:04:38

Naam van het gebied: Janssen, Hilakker 6a-8

Berekende ruwheid: 0,55 m

Meteo station: Eindhoven

Rekenuren: 10 %

Bronbestand:

maart 2015 Bronnenbestand											
IDNR	X	Y	St- hoogte	Gem- Gebh	St- dia	Stuittr- Snel	E-verg	E-max- Verg	Adres		
1001	175747	390525	6	6	0.5	4	52724	52724	Scheepstal	10	HELMOND
1002	175735	390221	6	6	0.5	4	23902	23902	Scheepstal	2A	HELMOND
1003	176758	390483	6	6	0.5	4	35820	35820	Heikantse Beemd	1	HELMOND
1004	177637	388304	6	6	0.5	4	6559	6559	Rijpelberg	10A	HELMOND
1005	178975	387305	6	6	0.5	4	320	320	Raktweg	41	HELMOND
1006	177500	385424	6	6	0.5	4	50899	50899	Weyerweg	22	HELMOND
1007	177577	385318	6	6	0.5	4	712	712	Weyerweg	24	HELMOND
1008	177727	385225	6	6	0.5	4	34875	34875	Weyerweg	27	HELMOND
1009	181286	386133	6	6	0.5	4	132	132	Helmondseweg	144	DEURNE
1010	183495	387241	6	6	0.5	4	742	742	Walsbergseweg	19	DEURNE
1011	182969	387738	6	6	0.5	4	109	109	Walsbergseweg	36	DEURNE
1012	182773	388120	6	6	0.5	4	67643	67643	Walsbergseweg	38	DEURNE
1013	182486	388490	6	6	0.5	4	20769	20769	Walsbergseweg	43	DEURNE
1014	182489	389030	6	6	0.5	4	50600	50600	Walsbergseweg	44	DEURNE
1015	182443	388794	6	6	0.5	4	19061	19061	Walsbergseweg	51	DEURNE
1016	183338	387249	6	6	0.5	4	20516	20516	Kouwenhoekseweg	3	DEURNE
1017	183124	387856	6	6	0.5	4	19991	19991	Kerkeindseweg	15	DEURNE
1018	182513	387240	6	6	0.5	4	3138	3138	Bakelseweg	36	DEURNE
1019	182532	387338	6	6	0.5	4	234	234	Bakelseweg	38	DEURNE
1020	182287	388009	6	6	0.5	4	1139	1139	Bakelseweg	50	DEURNE
1021	181912	388499	6	6	0.5	4	8080	8080	Bakelseweg	60	DEURNE
1022	181884	387652	6	6	0.5	4	22552	22552	Strijpen	15	DEURNE
1023	182633	387917	6	6	0.5	4	28662	28662	Voortseweg	3	DEURNE
1024	181769	388273	6	6	0.5	4	4521	4521	Berkelweg	4	DEURNE
1025	181409	388732	6	6	0.5	4	17721	17721	Hoefweg	3	DEURNE
1026	183130	388576	6	6	0.5	4	8771	8771	Kouterdreef	3	DEURNE
1027	183438	388541	6	6	0.5	4	35852	35852	Milhezerweg	80	DEURNE
1028	183350	388873	6	6	0.5	4	20410	20410	Milhezerweg	86	DEURNE

1029	183163	388917	6	6	0.5	4	21022	21022	Milhezerweg	89	DEURNE
1030	182955	389060	6	6	0.5	4	54745	54745	Bankertseweg	6	DEURNE
1031	183453	389224	6	6	0.5	4	4299	4299	Duifweg	3	DEURNE
1032	183312	389150	6	6	0.5	4	532	532	Duifweg	4	DEURNE
1033	183245	389092	6	6	0.5	4	13437	13437	Fortweg	1A	DEURNE
1034	183339	389015	6	6	0.5	4	16560	16560	Fortweg	4	DEURNE
1035	183514	388801	6	6	0.5	4	19700	19700	Lijsterweg	1	DEURNE
1036	183657	388414	6	6	0.5	4	22172	22172	Kwadestaartweg	3	DEURNE
1037	183515	387801	6	6	0.5	4	17728	17728	Vuchtvenweg	5	DEURNE
1038	179603	386752	6	6	0.5	4	11960	11960	Helmondsingel	144	DEURNE
1039	179500	387119	6	6	0.5	4	93734	93734	Raktseweg	8	DEURNE
1040	179808	387732	6	6	0.5	4	35328	35328	Bleijs	3	DEURNE
1041	179643	387728	6	6	0.5	4	23473	23473	Bleijs	4	DEURNE
1042	178774	388399	6	6	0.5	4	468	468	Schouw	14	DEURNE
1043	182361	387071	6	6	0.5	4	1925	1925	Bruggenseweg	1	DEURNE
1044	181159	387437	6	6	0.5	4	34086	34086	Bruggenseweg	13	DEURNE
1045	180265	388067	6	6	0.5	4	36732	36732	Bruggenseweg	14	DEURNE
1046	181063	387590	6	6	0.5	4	289	289	Bruggenseweg	15	DEURNE
1047	180957	387630	6	6	0.5	4	7822	7822	Bruggenseweg	17	DEURNE
1048	180924	387665	6	6	0.5	4	5324	5324	Bruggenseweg	19	DEURNE
1049	180591	387842	6	6	0.5	4	4137	4137	Bruggenseweg	27	DEURNE
1050	180488	387860	6	6	0.5	4	48348	48348	Bruggenseweg	29	DEURNE
1051	179931	388032	6	6	0.5	4	1602	1602	Bruggenseweg	33	DEURNE
1052	181826	387247	6	6	0.5	4	17897	17897	Bruggenseweg	7	DEURNE
1053	181622	387274	6	6	0.5	4	60817	60817	Bruggenseweg	9	DEURNE
1054	180636	387678	6	6	0.5	4	48643	48643	Klein Bruggen	10	DEURNE
1055	182333	386737	6	6	0.5	4	32201	32201	Schalkertweg	3	DEURNE
1056	181854	386862	6	6	0.5	4	74404	74404	Strijpsebaan	5A	DEURNE
1057	180061	385716	6	6	0.5	4	2576	2576	Esdonk	16	DEURNE
1058	179514	385938	6	6	0.5	4	1518	1518	Biesdeel	12	VLIERDEN
1059	179353	386130	6	6	0.5	4	195	195	Biesdeel	14	VLIERDEN
1060	179115	386227	6	6	0.5	4	3489	3489	Biesdeel	16	VLIERDEN
1061	180151	389908	6	6	0.5	4	8935	8935	Oldert	2	BAKEL
1062	180535	389767	6	6	0.5	4	19550	19550	Oldert	5	BAKEL
1063	180849	389370	4.27	4.1	1.55	0.4	23352	23352	Oldert	6	BAKEL
1064	180925	389585	1.9	5	2.69	0.4	10800	10800	Oldert	7	BAKEL
1065	180400	389659	8.4	6.1	0.5	0.4	17088	17088	Hollevoort	1	BAKEL
1066	180181	389644	6	6	0.5	4	4343	4343	Hollevoort	3	BAKEL
1067	179491	388882	6	6	0.5	4	23000	23000	Heidveld	2	BAKEL
1068	179350	388719	6	6	0.5	4	59921	59921	Heidveld	4	BAKEL
1069	179265	388627	5.98	5.93	2.71	2.2	8751	8751	Heidveld	6	BAKEL
1070	179083	388741	5.93	4.28	1.73	3.24	17977	17977	Heidveld	8	BAKEL

1071	178931	388700	6	6	0.5	4	4600	4600	Schouw	1	BAKEL
1072	178736	389025	3	4.1	2.48	1.07	2100	2100	Schouw	7A	BAKEL
1073	178915	389403	3.93	3.63	0.5	4	32490	32490	Oudestraat	3	BAKEL
1074	178755	389469	6	6	0.5	4	34500	34500	Oudestraat	6	BAKEL
1075	177984	389390	4.97	4.1	1.71	3.67	10592	10592	Ravensgat	1	BAKEL
1076	178524	389619	5.93	5.5	4.13	2.28	50553	50553	Besterd	1	BAKEL
1077	178714	389808	5.4	4.8	1.43	3.27	26592	26592	Rootvlaas	2	BAKEL
1078	177804	389579	6.9	6	5.18	1.26	20093	20093	Mathijseind	10	BAKEL
1079	177777	389510	6	6	0.5	4	55907	55907	Mathijseind	12	BAKEL
1080	178008	389974	6	6	0.5	4	22080	22080	Mathijseind	3	BAKEL
1081	177441	389916	6	6	0.5	4	62767	62767	Mathijseind	7	BAKEL
1082	177763	389775	6	6	0.5	4	24702	24702	Muizenhol	1	BAKEL
1083	176166	391153	6	6	0.5	4	14908	14908	Grotelseheide	11	BAKEL
1084	176160	390841	5.6	3.5	0.4	4	12934	12934	Grotelseheide	4	BAKEL
1085	177566	392924	5.87	5	1.02	2	12647	12647	Kivitsbraak	1	BAKEL
1086	177881	392854	6	6	0.5	4	6624	6624	Kivitsbraak	2	BAKEL
1087	178750	392428	9.95	6.7	1.97	2.84	60200	60200	Esp	2	BAKEL
1088	178674	392048	4.55	3.88	0.41	4	6159	6159	Esp	5	BAKEL
1089	178477	391835	5.03	4.27	0.5	4	5474	5474	Neerstraat	10	BAKEL
1090	178334	391797	4.5	5.4	1.25	2.73	22448	22448	Neerstraat	11A	BAKEL
1091	178158	392120	3	4.72	2.8	1.89	40036	40036	Neerstraat	13	BAKEL
1092	178366	392125	4.05	3.4	1.27	2.64	18768	18768	Neerstraat	14	BAKEL
1093	178417	390804	4.21	4.19	0.85	3.83	33013	33013	Nuijeneind	1	BAKEL
1094	178991	391366	6	6	0.5	4	2530	2530	Geneineind	16	BAKEL
1095	178597	391244	6	6	0.5	4	3998	3998	Geneineind	28	BAKEL
1096	179473	391604	6	6	0.5	4	1188	1188	Geneineind	6	BAKEL
1097	179285	392103	3.75	3.75	3.05	2.2	8858	8858	Zaarvlaas	2	BAKEL
1098	178979	392415	6	6	0.5	4	10119	10119	Zaarvlaas	4	BAKEL
1099	180085	391263	4.95	4.6	0.97	3.38	23138	23138	Zand	8	BAKEL
1100	180694	392871	6	6	0.5	4	107	107	Nederheide	2	BAKEL
1101	180952	392714	4.27	5.13	3.77	2.1	53449	53449	Nederheide	4	BAKEL
1102	180664	389438	3.28	3.65	1.49	2.68	48518	48518	Kuundertseheide	1	BAKEL
1103	183239	389627	6	6	0.5	4	22080	22080	Bankert	4	MILHEEZE
1104	183068	390154	5.77	4.67	1.76	3.01	21202	21202	Hoeven	2	MILHEEZE
1105	183176	390185	6	6	0.5	4	3220	3220	Hoeven	3	MILHEEZE
1106	183234	390040	6	6	0.5	4	18400	18400	Hoeven	7	MILHEEZE
1107	183173	390028	6	6	0.5	4	78	78	Hoeven	9	MILHEEZE
1108	182924	390264	3.25	3.8	1.56	2.75	21676	21676	Heikamp	4	MILHEEZE
1109	182697	391073	6	6	0.5	4	32200	32200	Bocht	20	MILHEEZE
1110	182140	390953	6	6	0.5	4	11550	11550	Berken	12	MILHEEZE
1111	181974	390824	5.17	4.27	1.2	2.85	10681	10681	Nachtegaal	17	MILHEEZE
1112	183207	390504	2.5	4.3	0.5	2.2	10178	10178	Laren	2	MILHEEZE

1113	183598	391559	6	6	0.5	4	6478	6478	Klef	1	MILHEEZE
1114	183137	391101	6	6	0.5	4	13490	13490	Steenoven	1	MILHEEZE
1115	183192	391285	4.37	4.37	1.44	3.09	26058	26058	Steenoven	3	MILHEEZE
1116	182857	390901	6	6	0.5	4	9386	9386	Weijer	3	MILHEEZE
1117	182909	391057	6	6	0.5	4	19687	19687	Weijer	5	MILHEEZE
1118	182958	391408	6	6	0.5	4	1364	1364	Kaak	3	MILHEEZE
1119	182516	391405	6	6	0.5	4	39735	39735	Haag	1B	MILHEEZE
1120	182659	391439	6	6	0.5	4	461	461	Haag	6	MILHEEZE
1121	181839	391051	6	6	0.5	4	28778	28778	Kreijtenberg	4	MILHEEZE
1122	181007	391498	6	6	0.5	4	5085	5085	Greef	6	MILHEEZE
1123	180979	390791	6	6	0.5	4	44181	44181	Wijbosch	2	MILHEEZE
1124	181356	389173	5.35	4.75	0.5	2.2	1700	1700	Oldert	9	MILHEEZE
1125	182226	389216	6	6	0.5	4	4730	4730	Wolfskamp	10	MILHEEZE
1126	181865	389266	6	6	0.5	4	1209	1209	Wolfskamp	5	MILHEEZE
1127	181402	389401	4.76	3.06	0.93	3.39	19900	19900	Kaweide	3	MILHEEZE
1128	183106	391390	3	3.6	2.45	1.4	17780	17780	Kuikenvlaas	2	MILHEEZE
1129	183236	391533	6	6	0.5	4	35088	35088	Kuikenvlaas	2B	MILHEEZE

Receptorbestand:

ID	X	Y	NORM_OU	adres
1001	179685	389063	20	Hoek N-W
1002	179737	389074	20	Hoek N-O
1003	179720	388720	20	Hoek Z-W
1004	179777	388989	20	Hoek Z-O
1005	179723	389059	20	Hilakker 6a
1006	179740	389017	20	Hilakker 8

Resultaten weggeschreven in:

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend				
ReceptID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1001	179685.0	389063.0	20.000	6.962
1002	179737.0	389074.0	20.000	5.595
1003	179720.0	388720.0	20.000	6.482
1004	179777.0	388989.0	20.000	5.565
1005	179723.0	389059.0	20.000	5.927
1006	179740.0	389017.0	20.000	5.912

Rasterpunt linksonder x: 175700 m

Rasterpunt linksonder y: 385000 m

Gebied lengte (x): 4000 m , Aantal gridpunten: 24

Gebied breedte (y): 4000 m , Aantal gridpunten: 24

