

Wijzigingsplan: "Hilakker 6a en 8 in Bakel"

NOTA VAN ZIENSWIJZEN

1. INLEIDING

Het ontwerpwijzigingsplan "Hilakker 6a en 8 in Bakel" heeft met ingang van 25 mei 2015 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tot 6 juli 2015 kon een ieder zijn of haar zienswijze op het ontwerpwijzigingsplan bij het college van burgemeester en wethouders in dienen. In het totaal is één zienswijze ingediend.

2. ZIENSWIJZE

2.1 Provincie Noord Brabant

Ontvankelijkheid

Op 19 juni 2015 heeft de provincie verzonden via de berichtenbox. De zienswijze is tijdig en op de juiste wijze ingediend en daarmee ontvankelijk.

Samenvatting zienswijze

Het bezwaar is niet inhoudelijk gericht tegen de planontwikkeling maar wel tegen enkele 'standaard' planregels in het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied 2010":

1. Op een locatie waar de beleidsregel Ruimte-voor-ruimte is toegepast mag o.b.v. de Vr2014 géén nieuwe bebouwing worden opgericht. Dat betekent dat er geen (nieuwe) omschakelings- of vestigingsmogelijkheden kunnen worden geboden. Om dit te waarborgen vereist men dat de volgende standaard planregels uit het wijzigingsplan worden geschrapt: artikelen 26.2.1¹; 26.2.2 + 31.15 + 31.16²; 31.8³ en 30.15⁴;
2. Daarnaast wordt aangegeven dat in artikel 30.14, t.b.v. vervangende nieuwbouw van een woning anders dan op het bestaande fundament, vanuit de Vr2014 aanvullende criteria in de standaardplanregels opgenomen dienen te worden.

Beantwoording zienswijze

De adviseur van de initiatiefnemers heeft aangegeven in te stemmen met de vereisten van provincie. Daarom wordt voorgesteld het wijzigingsplan aan te passen door:

1. De artikelen 26.2.1¹; 26.2.2 + 31.15 + 31.16²; 31.8³ en 30.15⁴ te schrappen;
2. Artikel 30.14 aan te vullen met de vereiste dat de bestaande woning moeten worden gesloopt. Deze aanpassing is conform de (gewijzigde) planregels in de partiele herziening van het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied herziening April 2015".

1. Omschakeling naar een intensieve veehouderij;
2. Mogelijkheden voor recreatieve bedrijfsactiviteiten en recreatiebedrijven;
3. Omschakeling naar een grondgebonden bedrijf;
4. Oprichten schuilgelegenheid voor vee en paarden;