



HEIBLOEM 1 MILHEEZE

LANDSCHAPSPLAN

2 NOVEMBER 2020

COLOFON

Titel document:
Heibloem 1 Milheeze

Datum:
2 november 2020

Status:
Landschapsplan

Formaat:
Enkelzijdig liggend A4

Projectlocatie:

Heibloem 1 - 1A
5763 PN Milheeze

INHOUDSOPGAVE

1 Inleiding	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Locatie	3
2 Uitgangspunten	4
2.1 Wensen initiatief	4
2.2 Beleid	5
3 Landschap	6
3.1 Huidige situatie	6
3.2 Ontwikkeling landschap	7
4 Voorstel	8
4.1 Concept	8
4.2 Landschapsplan	9
4.3 Beplantingsplan	11

Bijlage I

Bijlage II

Inrichtingsvoorstel

Bijlage III

Beplantingsplan

Bijlage IV

Gras- en kruidenmengsel



1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De locatie Heibloem1-1a is een voormalige melkveehouderij. De melkveehouderij is verplaatst en nu bestaat het voornemen de karakteristieke langgevelboerderij te splitsen. Hiertoe dient de boerderij als beeldbepalend te worden aangemerkt. Oude bedrijfsgebouwen worden, op één na, gesloopt. Het erf wordt eveneens opgedeeld in twee aparte erven. Het is de wens van de toekomstige bewoners er nog hobbymatig enkele dieren te houden.

Om de wensen mogelijk te maken dient dan ook een planologische procedure te worden doorlopen in de vorm van een wijziging van het geldende bestemmingsplan. Een onderdeel daarvan is een landschapsplan met een stedenbouwkundige opzet van de nieuw te bouwen bijgebouwen en locatie van de inritten. Bijgaande notitie is een uitwerking van dit landschapsplan.

1.2 Locatie

Het plangebied ligt aan Heibloem 1 - 1A te Milheeze, in het buitengebied van de gemeente Gemert-Bakel. Het perceel staat kadastraal bekend als gemeente Bakel en Milheeze, sectie B, perceelnummer 1431 en heeft een totale grootte van circa 10.675 m².



Aanduiding plangebied in paars in zijn omgeving (bron Topotijdreis.nl)



Beeld 1. Voorzijde beeldbepalende boerderij



Plangebied op luchtfoto met kadastrale ondergrond. (bron PDOK)

2 Uitgangspunten

2.1 Wensen initiatief

Initiatiefnemer wil graag de Agrarische bestemming omzetten naar een bestemming voor Burgerwoning. Daarnaast wordt de cultuurhistorische boerderij gesplitst in twee burgerwoningen.

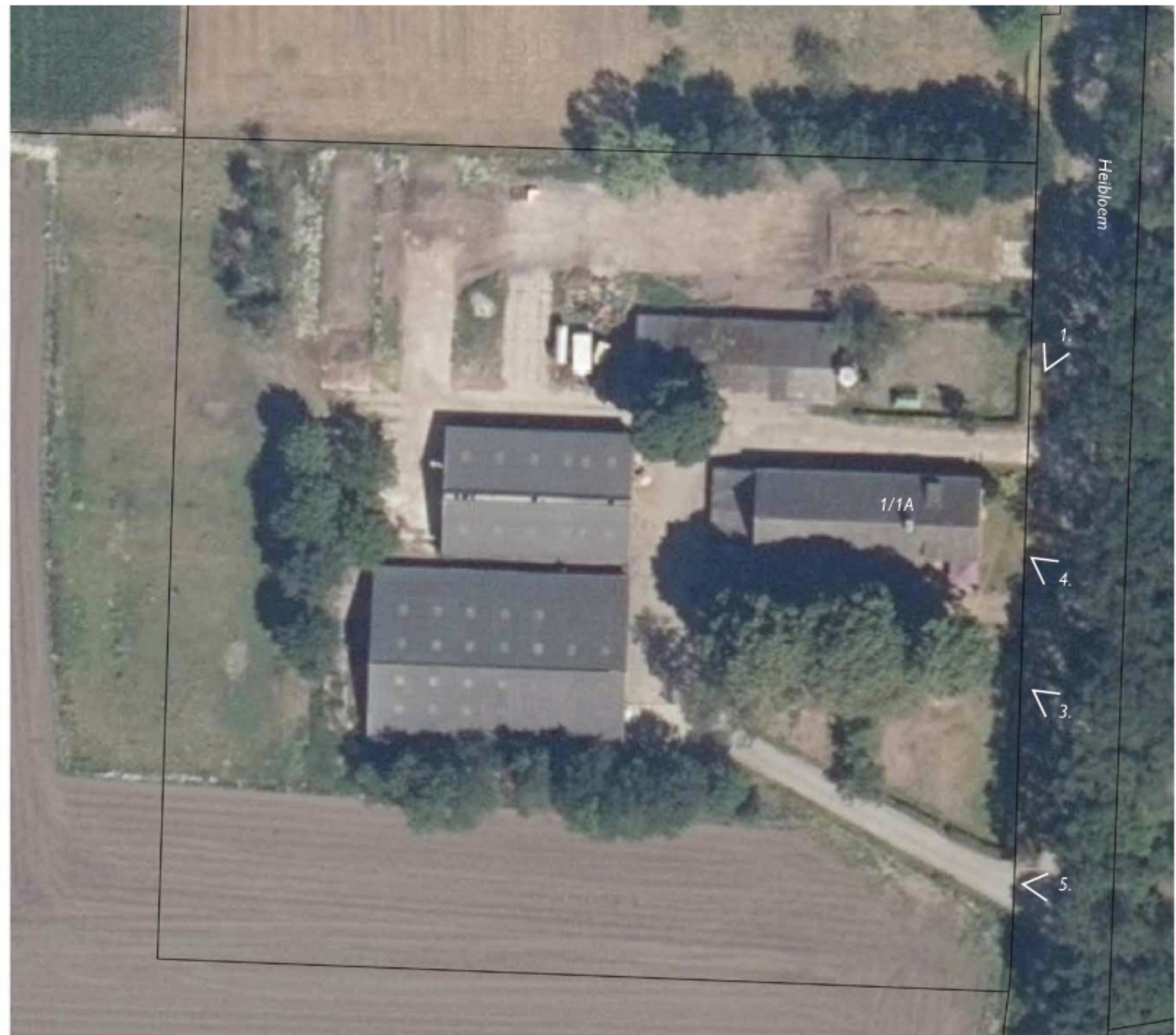
Op verzoek van de gemeente moet de beeldbepalende boerderij in het zicht blijven vanaf de Heibloem. Dat betekent ook dat de bouw van een nieuw bijgebouw dit zicht niet mag belemmeren. Het boerderijerf van de twee woningen heeft een gemeenschappelijke uitstraling en is compact opgezet.

Het plan moet passen binnen de randvoorwaarden van het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied van gemeente Gemert-Bakel (2016).

Voor het achterste deel van de boerderij blijft het bijgebouw achter de boerderij gehandhaafd tot een maximum van 300m². De overige bebouwing rondom de huidige boerderij wordt gesloopt en overtollige verharding wordt weggehaald. Nabij het voorhuis (andere deel boerderij) komt een nieuw bijgebouw van maximaal 150m².

Initiatiefnemer heeft in het kader van de planvorming een aantal wensen. Onderstaand een opsomming:

- Verleggen van de bestaande inrit ten noorden van de boerderij. Deze mag verder van de boerderij komen te liggen in verband met geluid en 'inkijk burens';
- Het uitzicht op het omringende landschap vanuit de woning en de toekomstige tuin wordt gewaardeerd;
- Bij voorkeur elke woning een eigen inrit;
- Een oplossing voor de grote bomen direct naast de boerderij.



Plangebied op luchtfoto met kadastrale ondergrond De cijfers geeft de locatie aan van de genomen foto's op andere pagina's. (bron PDOK)

2.2 Beleid

Het 'Beeldkwaliteitsplan buitengebied Gemeente Gemert-Bakel' (2016) voorziet in richtlijnen voor een landschappelijk inpassingsplan op erfniveau, inclusief een soortenlijst per deelgebied. De richtlijnen zijn opgesteld aan de hand van landschapstypen.

Beeldkwaliteitsplan (kwaliteit)

De locatie ligt in het landschapstype: "het kampenlandschap met oude akkers". Een kamp is een kleine eenheid in het agrarisch landschap, gelegen op een hoger deel in het landschap. De hogere delen zijn dekzandruggen of dekzandkopjes. Dit waren van oudsher goede plekken voor de mens om zich te vestigen. Er ontstonden gemengde bedrijfjes: veeteelt en akkerbouw. De ligging van de boerderij was, en is nog steeds, op de helling van de dekzandrug. Een dergelijk cultuurhistorisch waardevol, kleinschalig landschap leent zich voor een mix van functies.

Randvoorwaarden erfinrichting uit het Beeldkwaliteitsplan buitengebied Gemert-Bakel op hoofdlijn:

- groene uitstraling van het gehele erf
- erfbeplanting op alle erfgrenzen die grenzen aan het landschap
- ruimte behouden of creëren rondom beken en steilranden (n.v.t.)
- gebruik van gebiedseigen beplanting
- aanplant meer aaneengesloten landschapselementen (bijvoorbeeld singels), volgens de beplantingssoorten conform voorschriften uit bijlage 1 van het Beeldkwaliteitsplan
- de minimale breedte van de landschappelijke inpassingsstrook is bij kleinschalige bebouwing
- 5-10 meter breed langs de erfgrans

Gedetailleerde randvoorwaarden voor de erfinrichting zijn weergegeven in bijlage I.



Uitsnede landschapstype kaart (bron Beeldkwaliteitsplan Gemert Bakel okt 2016)



Uitstraling: Kleinschalig

Transparante tot dichte erfbeplanting (zoals bomengroepen, struweel en houtwallen) op alle erfgrans die grenzen aan het landschap.

Ontwikkelingsrichting: Variabel

Variërend, afhankelijk van de lokale eigenschappen van het landschap (reliëf, verkeveling, e.d.).

Uitsnede uitstraling en ontwikkelingsrichting landschapstype (bron Beeldkwaliteitsplan Gemert Bakel okt. 2016)

3 Landschap

3.1 Huidige situatie

De Heibloem is een smalle landelijke rechte ontginningsweg. De berm is smal en er zijn geen laanbomen. Hierdoor heeft men vergezichten over het omringende voornamelijk agrarische landschap.

Ten noorden van het plangebied zijn er diverse nieuwe woningen gebouwd met een landelijke uitstraling (zie beeld 2). De woning zijn ruim opgezet op een groen kavel.

Het plangebied betreft een voormalige boerderij met enkele schuren. Deze schuren staan rondom de boerderij, zonder enige duidelijke structuur. Deze schuren zijn afgeschermd met een smalle singel (2 rijen) bosplantsoen.

Rondom de boerderij ligt een boederijtuin. Deze bestaat uit een beukenhaag met voornamelijk gazon en enkele heesterbeplanting. Achter een houten schutting achter de woning is een ruimte gecreëerd om te zitten (zie beeld 4). Op het erf ten noordwesten van de boerderij staat een gezonde grote solitaire kastanjeboom.

Achter de boerderij staan 3 zeer grote oude lindebomen (zie beeld 3). Deze staan vrij dicht op de boerderij, met als functie zonwering (van vroeger uit). Doordat deze bomen nooit zijn gesnoeid als leiboom of iets dergelijks vormen deze nu gigantische schaduwobjecten voor de boerderij en achterliggende tuin. Daarnaast is men bang voor takbreuk en blikseminslag.



Beeld 2. Heibloem - straat



Beeld 3. Boerderij achterzijde met grote lindes



Beeld 4. Boerderij



Beeld 5. Inrit achterzijde

3.2 Ontwikkeling landschap

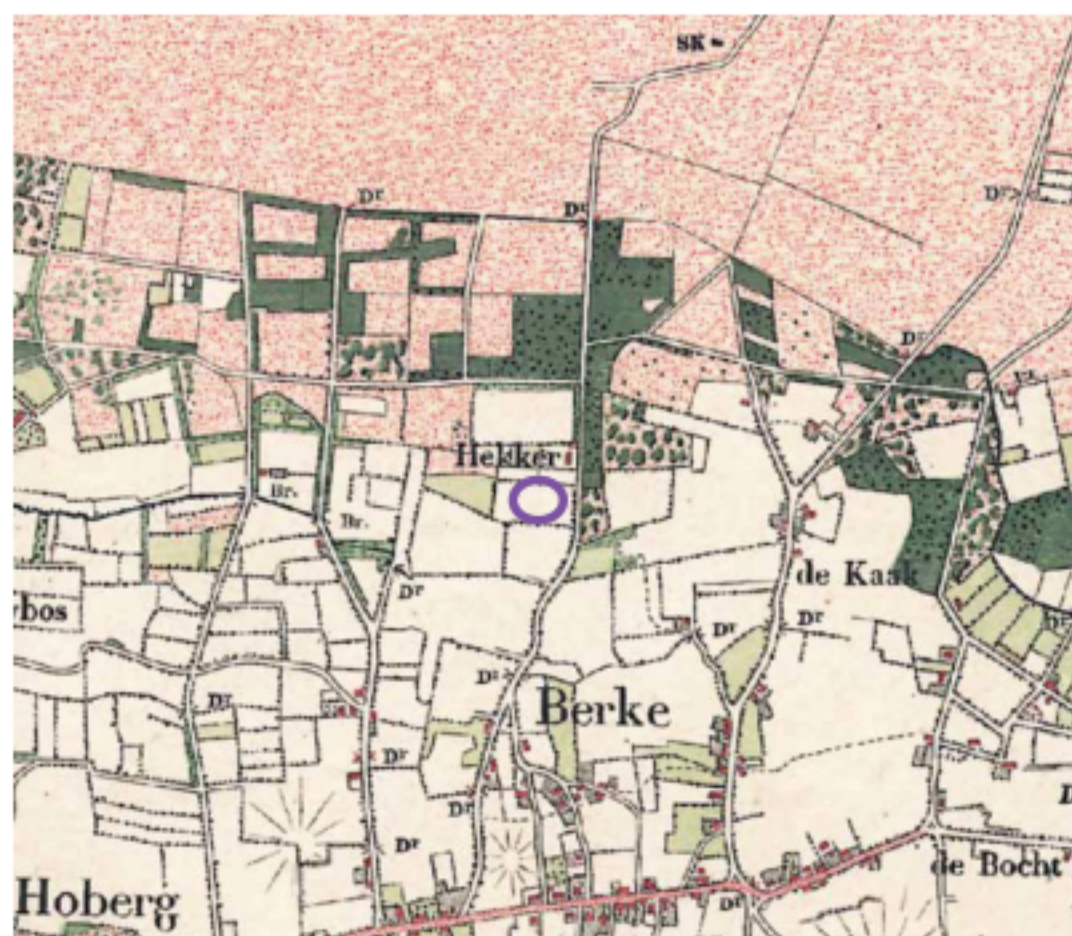
Het plangebied vormt onderdeel van het gebied 'Hekker'. Dit is één van de latere ontginingsgebieden van de Stippelberg. De gronden waren geschikt als akkers. Ten noorden van het plangebied ligt de Stippelberg met woeste gronden van heide en bossages.

De randen van de gemeenschappelijke akkercomplexen waren beplant met houtsingels, bomenrijen, gemengde- en struweelhagen. De erven in de omgeving kenmerkte zich door groene hagen, solitaire bomen en fruitgaarden. Later werd een groter deel van deze heide ontgonnen door betere technieken. Het deel wat minder geschikt was voor de landbouw werd ingericht als bos.

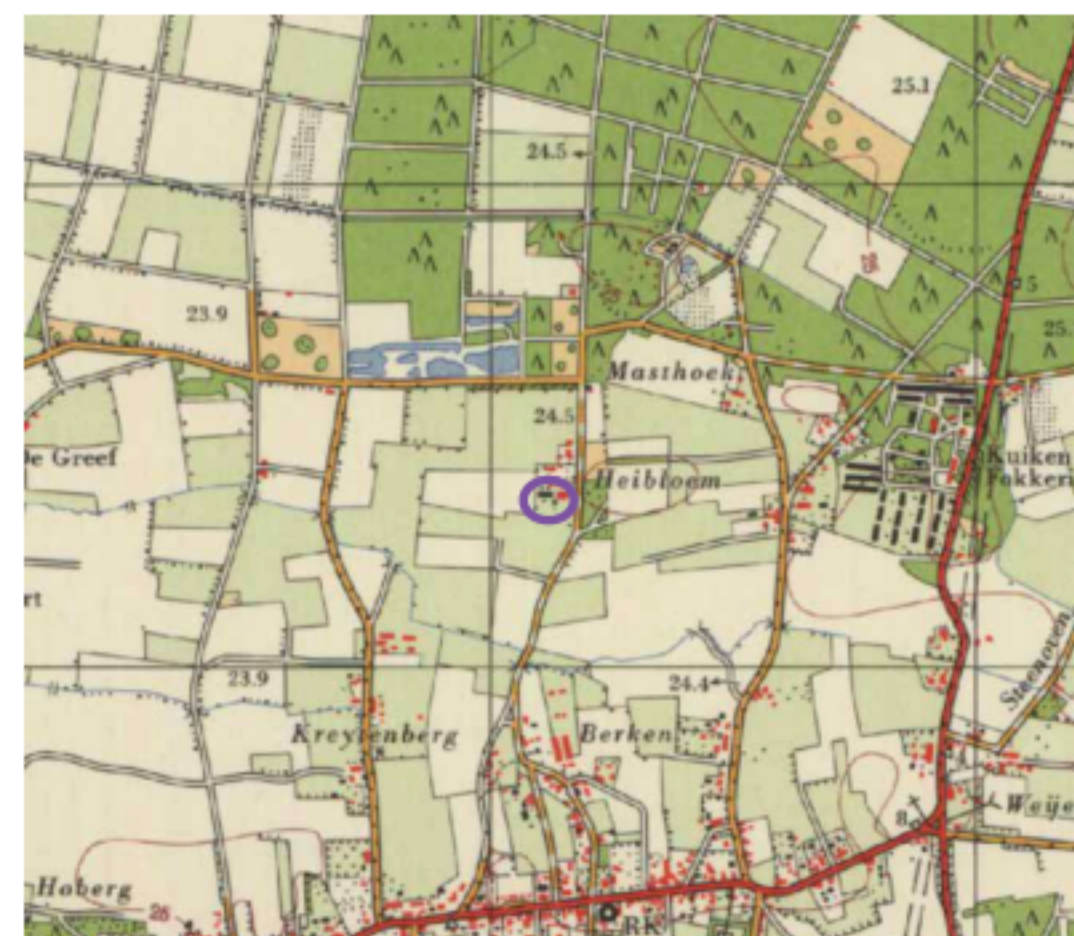
Met de ruilverkaveling in de jaren 70 is veel van de randbeplanting verloren gegaan. Eind jaren tachtig is men begonnen zand te winnen rondom Recreatiegebied De Heibloem, later De Bakelse Plassen. Dit heeft een aanzienlijke impact op het omringende gebied.

De zandwinning heeft zich noord- en oostwaarts uitgebreid. De meest oostelijke plas heet nu recreatiegebied Nederheide, zie bovenstaand kaartbeeld uit 2018. Westwaarts zijn de Geneneindsche Velden vergraven. Naast de uitbreiding van de zandwinning is het gebied ook recreatief ontwikkeld. De camping is een bungalowpark geworden. Er is een groot golfterrein aangelegd: Golfbaan Stippelberg.

Momenteel is verdere uitbreiding van de zandwinning aan de orde. Het voornemen tot uitbreiding betreft het perceel Kreijtenberg/Heibloem/Hekker. Dit perceel ligt ten westen en ten zuiden van de locatie. Op onderstaande afbeelding wordt dit "Achter de Berke" genoemd. De uitbreiding van de zandwinning zal gepaard gaan met een landschappelijke inpassing. De verwachting is dat dit een brede strook tegen de zuidelijke en westelijke erfgrans van Heibloem 1-1a zal zijn.



Plangebied op topografische kaart 1900 (bron:topotijdreis.nl)



Plangebied op topografische kaart 1968 (bron:topotijdreis.nl)



Plangebied op topografische kaart 2017 (bron:topotijdreis.nl)



Knipsel 'Achter de Berke' (bron: Brabants Dagblad, schaalloos)

4 Voorstel

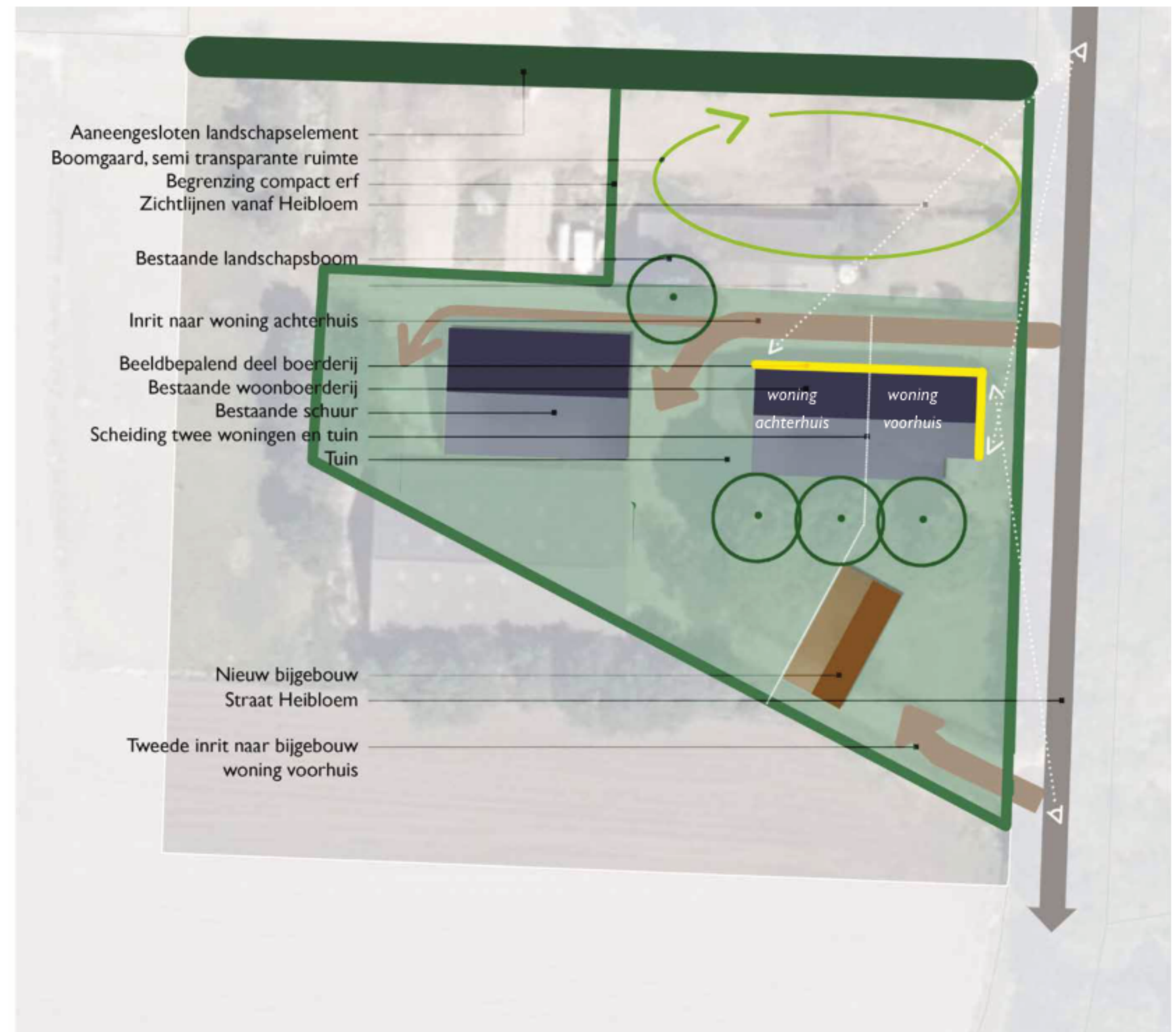
4.1 Concept

De beeldbepalende boerderij is in combinatie met het omringende traditionele boerenerf goed zicht-, beleef en herkenbaar vanaf de Heibloem. Daarnaast hebben de bewoners van de twee woningen in de boerderij ieder een eigen plek ('tuin') met zicht en beleving op het eigen erf en het omringende landschap.

Om dit te bereiken wordt het erf heringericht. De overtollige bebouwing en verharding wordt gesaneerd. Het beeldbepalende gedeelte van de woonboerderij betreft de noordzijde en oostzijde. Hierdoor ontstaat logischerwijs een achtertuin aan de zuidzijde van de boerderij. De bestaande lindebomen vallen binnen deze achtertuin.

De bestaande schuur ten oosten van boerderij blijft behouden als bijgebouw voor 'woning achterhuis'. De schuur wordt voor een deel ingekort om te kunnen voldoen aan de maximale oppervlakte 300m². De inrit ten noorden van de boerderij wordt een stukje opgeschoven, zodat er een lage voortuin met traditionele boerenplanten ontstaat voor de boerderij. Dit kleed het geheel groener aan. De inrit ontsluit het bestaande bijgebouw en houdt rekening met de groeiplaats van de bestaande kastanjeboom.

Ten noorden van de inrit ligt een hoogstamfruitboomgaard. De bomen staan op ruime afstand, zodat het zicht op de boerderij niet volledig wordt belemmerd. Daarnaast blijft men onder de boomkroon door zicht houden op de gevels. De boomgaard in combinatie met de voortuin en inrit legitimeert het traditionele boerenerf.



Concept erfopzet

Ten noorden van de boomgaard ligt een aaneengesloten houtsingel, als scheiding met de burens. Dit is een versterking van de singel die reeds op het perceel van de burens staat.

Het bijgebouw (150m²) van de woning in het voorhuis wordt gepositioneerd in de achtertuin haaks op de bestaande schuine inrit. Hierdoor doet het nieuwe gebouw geen afbreuk aan het zicht op de beeldbepalende gevels en vormt deze tevens een scheiding tussen de twee tuinen. De inrit naar dit nieuwe bijgebouw wordt georganiseerd via de bestaande inrit. Overtollige verharding wordt verwijderd.

Het totale erf wordt ingepast met diverse inheemse en kenmerkende landschapselementen, te denken aan boomgaard, (gemengde) hagen, landschapsbomen en houtsingel(s). Daarnaast worden de vier bestaande bomen (1 kastanje en 3 lindes) ingepast.

4.2 Landschapsplan

Rondom de boerderij ligt een 'boerderijtuin'. Dat wil zeggen een omhaagd gedeelte, waarbij rekening wordt gehouden met de beeldbepalende delen van het object. De tuin wordt omzoomd door een lage haag van een inheemse soort, zoals beuk, liguster of haagbeuk.

De achtertuin wordt omzoomd door een lage gemengde haag om het zicht op het omringende landschap vanuit de woning en tuin te behouden (zie zichtlijnen op tekening).

De 3 bestaande lindebomen in de achtertuin zijn groot en bieden nu veel schaduw en overlast voor de boerderij. De bomen worden gekandelaberd door een specialist, waarbij het volume van de boom wordt beperkt, maar de hoogte en breedte (parallel aan de boerderij) zoveel mogelijk blijft behouden (zie referentiebeeld pagina 10).



Landschappelijke inpassing

Ten noorden en zuiden van de boerderij liggen de inritten naar de verschillende kavels met de bijgebouwen. Op eigen terrein is voldoende ruimte om te parkeren voor meerdere auto's. De bestaande kastanjeboom blijft gehandhaafd. Met de aanleg van verharding wordt rekening gehouden met de standplaats van de boom. Richtlijn is minimaal 2m uit de stam van boom te blijven met verharding.

Naast de noordelijke inrit ligt een hoogstamfruitboomgaard in een botanische weide. Onder de boomkroon door blijft voldoende zicht op de beeldbepalende gevel. Achter de boomgaard ligt een houtsingel over de volle lengte van het perceel met inheems bosplantsoen (minimaal 6m breed).

De schuur achter de woning wordt ingepast door een deel bestaande beplanting en aangevuld met een struweelhaag aan de noordzijde. Aan de zuidzijde wordt de schuur groen afgeschermd door 3 landschapsbomen. Deze vormen samen met de drie bestaande lindes een harmonieus geheel.

Nabij de zuidelijk inrit staat 1 markante solitaire landschapsboom als markering van de tuin en inrit.



Referentie gekandelaberde lindebomen voor een boerderij (bron Brabants landschap.nl)



Referentie houtsingel



Referentie lage haag



Referentiebeeld boomgaard

4.3 Beplantingsplan

Ten aanzien van de beplanting voor de landschappelijke inpassing worden de volgende soorten gebruikt:

Lage haag

93x0,5m



Aanplant

- Groene Beuk (*Fagus sylvatica*), liguster (*Ligustrum vulgare*) of Haagbeuk (*Carpinus betulus*) minimaal 80/100. De soorten in één rij aanplanten met minimaal 4 planten per meter (372 stuks).

Beheer

- De haag 2x per jaar scheren tot een maximale hoogte van 1m en breedte 0,5m.
- Maaisel afvoeren.



Beplantingsplan (zie voor maatvast ondergrond in bijlage)

Gemengde lage haag

70x0,5m



Aanplant

2-3 jarig bosplantsoen groepsgewijs planten 3 à 5 soorten in een lijn. Minimaal 4 planten per meter met de volgende soorten (280 stuks):

- Beuk (*Fagus sylvatica*)
- Veldesdoorn (*Acer campestre*)
- Haagbeuk (*Carpinus betulus*)
- Liguster (*Ligustrum vulgare*)

Beheer

- De haag wordt minimaal eenmaal per jaar op minimaal 0,7m en maximaal 1,2 meter hoogte aan alle zijden geknipt of geschoren;
- Snoeimateriaal mag blijven liggen voor zover dat het element of de ondergroei niet schaadt;
- Er mag geen snoeihout verbrand worden in of in de directe omgeving van het element;
- Het element mag niet betreden en/of beschadigd worden door vee. Indien het element is uitgerasterd moet het raster op een zodanige afstand staan dat vraat aan haag wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juni en 15 maart.

Struweelhaag

38x2,0m



Aanplant

2-3 jarig bosplantsoen groepsgewijs planten 3 à 5 soorten in een lijn. 2 planten per meter met de volgende soorten (76 stuks):

- Beuk (*Fagus sylvatica*)
- Veldesdoorn (*Acer campestre*)
- krentenboompje (*Amelanchier lamarckii*)
- Liguster (*Ligustrum vulgare*)

Plantafstand in de rij bij 1 rij minimaal 0,25 meter en maximaal 0,40 meter en bij twee rijen plantafstand in de rij minimaal 0,50 m en maximaal 1,00 meter en afstand tussen rijen minimaal 0,50 m en maximaal 1,00 meter.

Beheer

- De haag 1x per 3 jaar scheren tot een maximale hoogte van ca 1,0m en breedte 0,8m.
- Terugsnoeiwerkzaamheden worden verricht in de periode tussen 1 oktober en 15 maart. Overhangende takken aan de zijanten mogen maximaal 1 maal per 3 jaar worden teruggesnoeid.
- Het snoeien kan gecombineerd worden met het vlechten van de haag.
- Het element mag niet worden beschadigd door vee. Een raster ter bescherming mag niet aan het element bevestigd worden.
- Maaisel afvoeren.



Referentie struweelhaag



Referentiebeeld gemengde haag

Houtsingel

105x6 en 23x6=768m²



Aanplant

- Singel aanplanten met 2- of 3 jarig bosplantsoen (490 stuks) in kruislings verband (1,25x1,25m) met de volgende soorten:

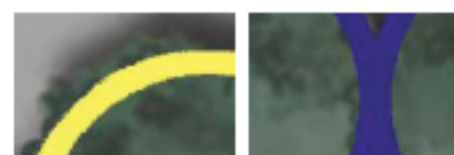
- 10% Quercus robur (Zomereik)
- 10% Betula pendula (Ruwe berk)
- 10% Sorbus aucuparia (Wilde lijsterbes)
- 10% Amelanchier lamarckii (Amerikaans krenteboompje)
- 10% Corylus avellana (Hazelaar)
- 15% Prunus avium (Zoete kers)
- 10% Rhamnus frangula (Vuilboom)
- 10% Ilex aquifolium (hulst)
- 15% Viburnum opulus (Gelderse roos)

Beheer

- Tenminste 75% van de oppervlakte van het element wordt als hakhout beheerd en periodiek afgezet;
- Snoeihout mag op stapels of rillen in het element verwerkt worden voor zover het de ondergroei en/of de stoven niet schaadt;
- Er mag geen snoeihout verbrand worden in of in de directe omgeving van het element en als snoeihout versnipperd wordt mogen de snippers niet verwerkt worden in het element;
- Er mogen geen gewasbeschermingsmiddelen en meststoffen in het element gebruikt worden;
- Het element mag niet betreden en/of beschadigd worden door vee. Indien het element is uitgerasterd moet het raster op een zodanige afstand staan dat vraat aan stammen wordt voorkomen;
- Het afzetten van het element wordt alleen verricht in de periode tussen 1 oktober en 15 maart. Overhangende takken kunnen gedurende het gehele jaar worden teruggesnoeid.

Landschapsbomen:

4 stuks



Aanplant

Bomen planten in ruim plantvak en boompaal plaatsen aan de meestvoorkomende windzijde (= zuidwesten). Onderstaand assortiment toepassen. Onderstaande code refereert naar code op tekening.

- Tc - Tilia cordata - winterlinde 12-14 (3st)
- Pf - Pterocarya fracinifolia - gewone vleugelnoot 12-14 (1 st)

Beheer

- Zieke en beschadigde takken verwijderen en afvoeren;
- Snoeiwerkzaamheden kunnen gedurende het gehele jaar worden verricht.

Boomgaard (Hoogstamfruitbomen):

9 stuks



Aanplant boomgaard

Hoogstam planten in ruim plantvak en boompaal plaatsen aan de meestvoorkomende windzijde (= zuidwesten). Onderstaand assortiment gemengd toepassen. Alternatieven zijn mogelijk, indien streekeigen. Achter de naam staat de grootte van de aanplant en het aantal:

- *Pyrus communis* 'Conference' of soortgelijk (Handpeer) 12-14, 2st
- *Malus domestica* 'Brabant Bellefleur' of soortgelijk (Handappel) 12-14, 2st
- *Prunus avium* 'Gelderse Meikers' of soortgelijk (kers) 12-14, 2 stuks
- *Prunus avium* 'Mierlose Zwarte' of soortgelijk (kers) 12-14, 3 stuks

Beheer

- Indien het appel of peer betreft wordt de boom tenminste éénmaal per 2 jaar gesnoeid. Andere soorten enkel vormsnoei indien nodig;
- Er mag geen snoeihout verbrand worden in de directe omgeving van de bomen of versnipperd hout verwerkt worden in de boomgaard;
- Er mogen geen gewasbeschermingsmiddelen gebruikt worden;
- De hoogstamfruitboom mag niet beschadigd worden door vee. Bomen zijn voorzien van een boomkorf;
- Bemesten en bekalken van de boomgaard is toegestaan. Bij bemesten van de boomgaard worden de fruitbomen en wortels niet beschadigd;

Botanische weide:

47 x 23m = 10,8are



Aanleg boomgaard

Boomgaard éénmalig inzaaien met zaadmengsel zoals bijgevoegd in bijlage IV.

Beheer

- De weide wordt niet bemest (behoudens mest van weidend vee);
- De weide mag niet worden gescherd, gefreesd of heringezaaid. Doorzaai is toegestaan om de kruidenrijkdom te vergroten.

2 RANDVOORWAARDEN ERFINRICHTING

2.1 Uitstraling van het erf

- Er dient altijd sprake te zijn van een groene uitstraling van het gehele erf.
- Er is sprake van erfbeplanting op alle erfgronden die grenzen aan het landschap.
- Ruimte behouden of creëren rondom beken en steilranden.
- Ruimte behouden of creëren rondom monumentale panden en karakteristieke bebouwing. Historische bebouwing, zoals de langgevelboerderijen, zijn karakteristiek voor het buitengebied en dienen zichtbaar te zijn.

2.2 Ontwikkelingsrichting van het erf

- De ontwikkelingsrichting van het erf kan variëren.
- De ontwikkelingsrichting mag nooit ten koste gaan van aaneengesloten landschapselementen, zoals houtwallen- en singels op perceelsgrenzen.

2.3 Situering van de bebouwing

- De situering van de bebouwing kan variëren. Wel dient er sprake te blijven van samenhang tussen de bebouwing. Dit kan op diverse manieren tot uiting komen: een compact erf met korte onderlinge afstanden tussen de bebouwing, vormgeving van de bebouwing en het materiaal- en kleurgebruik.
- Behoud van een compacte erfindeling.
- Er dient altijd sprake te blijven van een goede ordening op het erf. Dit betekent een representatieve voorzijde van het erf met de woonfuncties, met daarachter gelegen de bedrijfskavel met bedrijfsmatige functies.
- Een aandachtige indeling van het erf kan een extra kwaliteitsimpuls geven aan landschapswaarden, zoals beken en steilranden, door deze ruimte te geven.

2.4 Ontsluiting van het erf

- Van oudsher is er sprake van een gezamenlijke ontsluiting voor het voorerf en de bedrijfskavel. Als uitgangspunt wordt een gezamenlijke ontsluiting gehanteerd, tenzij dit het functioneren van de bedrijfsvoering op het erf aantoonbaar belemmert.
- Bij een gescheiden ontsluiting is een sterke landschappelijke inpassing van het gehele erf een vereiste.
- Verharding is zo min mogelijk zichtbaar in het landschap.

2.5 Erfbeplanting

- Gebruik van gebiedseigen beplanting*.
- Bij kleinschalige bebouwing, < 50 x 20 meter, minimaal de aanplant van bomengroepen*, bomenrijen* en/of fruit-/eikengaarden*.
- De landschappelijke inpassingsstrook bij kleinschalige bebouwing heeft een minimale breedte van 5-10 meter langs de erfgronden.
- Bij grootschalige bebouwing, > 50 x 20 meter, meer aaneengesloten landschapselement gebruiken, zoals houtwallen/-singels* en/of boscomplexjes*.
- De landschappelijke inpassingsstrook bij grootschalige bebouwing heeft een minimale breedte van 8-10 meter langs de erfgronden.
- Ruimte rondom (historische) bebouwing kan ingevuld worden met een eikengaad*, fruitgaard* of moestuin.

2.6 Beplantingssoorten

- Zie bijlage 1 'Toe te passen erfbeplanting'

Specifieke randvoorwaarden voor de oude akkers

- De ontwikkelingsrichting vindt hoofdzakelijk in de richting van de weg plaats (over de breedte). Het is ongewenst dat een ontwikkeling ten koste gaat van de achter het erf gelegen openheid of glooiing van de oude akker.
- Besloten, groene uitstraling van het erf. Gebruik van uitsluitend boscomplexjes* en/of houtwallen*.

KAMPENLANDSCHAP



Voorbeeld gewenste erfinrichting

- Kleinschalige uitstraling
- Beplanting op alle erfgronden

OUDE AKKERS



Voorbeeld gewenste erfinrichting

- Besloten uitstraling
- Overwegend aaneengesloten beplanting op de erfgronden

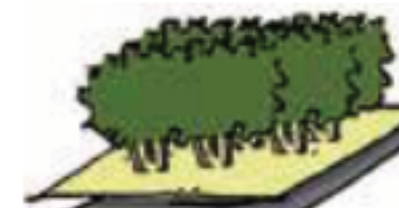
LANDSCHAPSELEMENTEN



houtwal



bomenrijen



boscomplexjes



bomengroepen / vrijstaande bomen



fruitgaard
(evt. omzoomd met een haag)

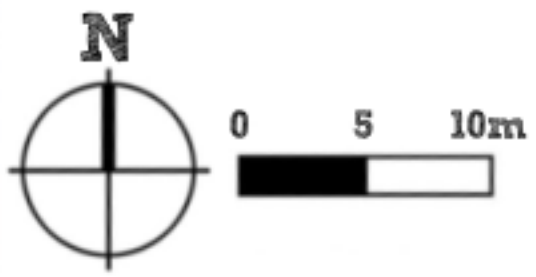


eikengaad

*Zie begrippenlijst in bijlage 1 'Toe te passen erfbeplanting'

Bijlage II

Inrichtingsvoorstel



**Landschapsplan
Heibloem 1
Milheeze**

2 november 2020

Nieuwe houtsingel
Kruidenrijk grasland
Nieuwe boomgaard
Omheining
Weide

Nieuwe struweelhaag
Bestaande landschapsboom

Nieuwe lage haag
Deel te slopen schuur
Bestaande schuur met carport
Woonboerderij

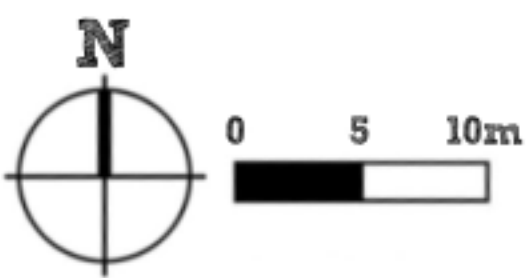
Scheiding twee woningen en tuin
Bestaande houtsingel
Nieuwe landschapsbomen
Bestaande lindebomen
Nieuwe houtsingel
Tuin

Nieuwe gemengde haag laag
Nieuwe lage haag
Nieuw bijgebouw
Parkeerplaatsen



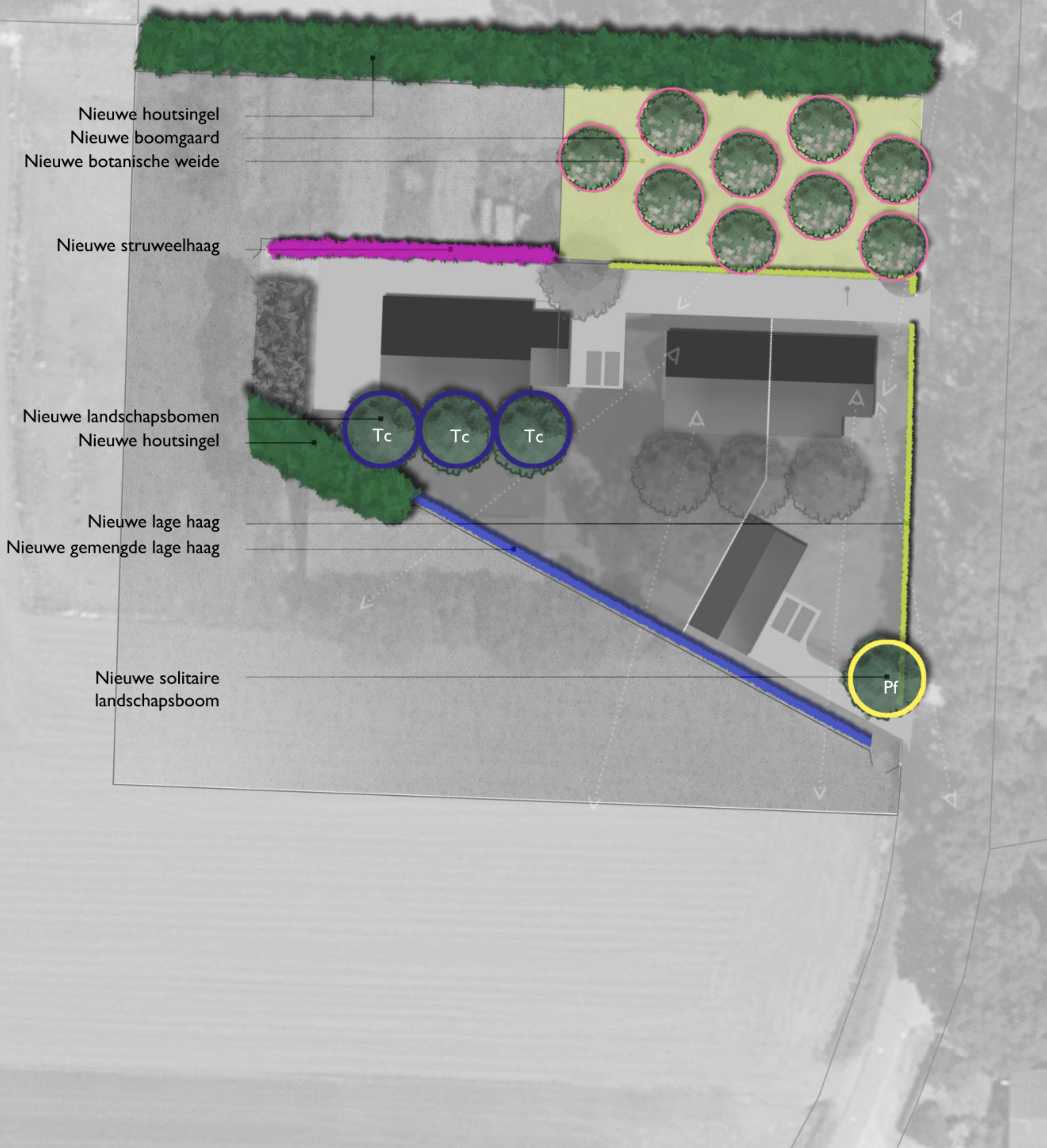
Bijlage III

Beplantingsplan



**Beplantingsplan
Heibloem 1
Milheeze**

2 november 2020



Bijlage IV

Gras- en kruidenmengsel

Bijlage mengsel t.b.v. boomgaard :

Oppervlakte strook in m² **1081 m²** bij zaaihoeveelheid van 1,5 gr/m²
is 15kg/ha

samenstelling mengsel	percentage	gewicht	eenheid
Kruid / Wetenschappelijke naam			
Margriet (wild) / <i>Leucanthemum vulgare</i>	12,0%	0,19458	kg
Gewone rolklaver / <i>Lotus corniculatus</i>	12,0%	0,19458	kg
St. Janskruid / <i>Hypericum perforatum</i>	3,0%	0,048645	kg
Knoopkruid / <i>Centarea jacea</i>	6,0%	0,09729	kg
Gewoon duizendblad / <i>Achillea millefolium</i>	8,0%	0,12972	kg
Incarnaatklaver / <i>Trifolium incarnatum</i>	15,0%	0,243225	kg
Witte klaver / <i>Trifolium repens</i>	6,0%	0,09729	kg
Gele lupine / <i>Lupinus luteus</i>	10,0%	0,16215	kg
Boekweit / <i>Fagopyrum esculentum</i>	12,0%	0,19458	kg
Phacelia / <i>Phacelia tanacetifolia</i>	6,0%	0,09729	kg
Grassen / Wetenschappelijke naam			
Gewoon Reukgras / <i>Anthoxanthum odoratum</i>	10,0%	0,16215	kg
	100,0%	1,6215 kilogram totaal nodig	