

## BESLUIT

### Wijzigingsplan “Galgeveldseweg 15 in Gemert”

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

Gezien het verzoek van de heer W.W.H. Verhoeven, Galgeveldseweg 15 in Gemert, tot het wijzigen van het bestemmingsvlak op het perceel plaatselijk bekend Galgeveldseweg 15 in Gemert, kadastraal bekend gemeente Gemert, sectie H nummers 2088, 2092 en 2515 voor de uitbreiding van een grondgebonden agrarisch bedrijf;

Overwegende dat dit perceel deel uitmaakt van het d.d. 27 mei 2010 door de raad van de gemeente Gemert-Bakel vastgestelde bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010” met de enkelbestemmingen ‘Agrarisch’ en ‘Agrarisch - Agrarisch bedrijf’, de gebiedsaanduidingen: ‘rnl - landschapsdeel’ en de ‘reconstructiewetzone – extensiveringsgebied natuur’ en de dubbelbestemmingen ‘Waarde – Aardkundig waardevol’ en ‘Leiding’;

Overwegende dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening om de bestemming ‘Agrarisch’ te wijzigen in ‘Agrarisch - Agrarisch bedrijf’ en daarmee de grootte van het op de kaart aangegeven bestemmingsvlak te veranderen, zoals opgenomen in artikel 31.2 van de planregels, deel uitmakend van het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010”;

Overwegende dat er een concreet bouwplan is;

Overwegende dat de grootte van het bestemmingsvlak niet groter wordt dan 1,5 hectare;

Overwegende dat alle gronden binnen het plangebied mede bestemd zijn voor: landschapsopbouw onder andere in de vorm van een groene erfinrichting met een minimale omvang van 20% van het bebouwde en verharde deel van het bestemmingsvlak;

Overwegende dat het inrichtingsplan uitwijst dat de vormverandering past binnen de uitgangspunten van het beeldkwaliteitplan en daarmee ruimtelijk aanvaardbaar is;

Gezien de ondertekende overeenkomst tot aanleg en instandhouding van de beplanting d.d. 27 maart 2013;

Gezien het advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen d.d. 11 oktober 2012;

Gezien de ruimtelijke onderbouwing van Galgeveldseweg 15 in Gemert van 14 maart 2013, versie 5;

Postadres  
Postbus 10.000  
5420 DA Gemert

Gemeentehuis  
Ridderplein 1  
5421 CV Gemert

Telefoon  
(0492) 378 500  
Fax  
(0492) 366 325

E-mailadres  
gemeente@gemert-  
bakel.nl

Internet  
www.gemert-bakel.nl

Bankrekening  
28.50.02.708

Kvk-nummer  
50371746

BTW-nummer  
8055.16.712B.03

Gezien het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Gemert-Bakel d.d. 8 januari 2013;

Overwegende dat het ontwerp wijzigingsplan met ingang van 15 april 2013 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

Overwegende dat van de terinzagelegging vooraf mededeling is gedaan op de website van de gemeente en in het "Gemert Nieuwsblad";

Overwegende dat tegen het ontwerp wijzigingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

## **B E S L U I T E N :**

a. de plankaart van het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied 2010" te wijzigen door de grootte van het bestemmingsvlak te veranderen overeenkomstig bijgevoegde tekening;

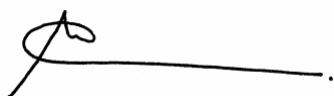
b. de partiële wijziging van het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPGalgeveldseweg15-VA01;

c. de planregels behorende bij het wijzigingsplan "Galgeveldseweg15 in Gemert" als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPGalgeveldseweg15-VA01 van toepassing te verklaren.

Gemert, 25 juni 2013

het college van burgemeester en wethouders,  
de secretaris,

de burgemeester,



A.A. van de Voort  
(i.s.)



Drs. J. van Zomeren