

OVEREENKOMST TOT AANLEG EN INSTANDHOUDING BEPLANTING

Partijen,

De gemeente Gemert-Bakel, Ridderplein 1 te Gemert, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigend door haar Burgemeester de heer drs. J. van Zomeren, hierna genoemd: "de gemeente";

en

De heer W.W.H. Verhoeven, Galgeveldseweg 15, Gemert, hierna genoemd: "de eigenaar".

In aanmerking nemende,

- Dat de gemeente een procedure tot wijziging van het bestemmingsplan heeft opgestart ten behoeve van de uitbreiding van het agrarisch bedrijf op de percelen gelegen aan de Galgeveldseweg 15 in Gemert, kadastraal bekend gemeente Gemert Sectie H, nummers 2088, 2092 en 2515.
- Dat de eigenaar in het kader van deze procedure in de toelichting van het plan een verantwoording heeft gegeven hoe de kwaliteitsverbetering van het landschap, als gevolg van de vergroting van het agrarisch bouwblok, in de hoedanigheid van een landschappelijke inpassing vorm is gegeven.
- Dat de toelichting van het plan inhoudelijk voldoet aan de voorwaarden ten aanzien van de kwaliteitsverbetering van het landschap.
- Dat zekergesteld dient te worden dat de kwaliteitsverbetering van het landschap wordt aangelegd en in stand wordt gehouden.
- Dat deze overeenkomst in de vastlegging van deze verplichting beoogt te voorzien.

Komen als volgt overeen:

Artikel 1

1. De eigenaar casu quo zijn rechtsopvolger(s) onder algemene of bijzondere titel, verplicht zich om de landschappelijke inpassing uiterlijk voor het verstrijken van de plantperiode na 2 jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan overeenkomstig het inrichtings- en beplantingsplan (bijlage) aan te planten en vervolgens aldus in stand te houden.
2. Bij overtreding van het in het vorige artikel overeengekomene zal de eigenaar in verzuim zijn door het enkele feit van niet nakoming of overtreding, zonder dat enige ingebrekestelling daartoe zal zijn vereist. Op elke niet-nakoming of overtreding staat een onmiddellijke opeisbare boete van € 5.000,00 (vijfduizend Euro) per plantseizoen dat de niet-nakoming of overtreding voortduurt, ten behoeve van de gemeente, naast het recht van deze laatste om onafhankelijk daarvan vergoeding van de werkelijke schade en/of een verbod van de met het overeengekomene strijdige handelingen te vorderen.

Artikel 2

- 1) Bij deze wordt de verplichting als bedoeld in artikel 1 aan de eigenaar opgelegd als een kwalitatieve verplichting in de zin van artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek.
- 2) Voorzover de in het vorige lid gemelde (kwalitatieve) verplichting niet van rechtswege overgaat op de rechtsopvolger van de eigenaar, geldt het volgende:
De eigenaar is verplicht en verbindt zich jegens de gemeente de in de artikel 1 omschreven verplichting bij overdracht in eigendom van het geheel of een gedeelte, van gemeld registergoed, alsmede bij verlening daarop van enig zakelijk genotsrecht, aan de nieuwe eigenaar of zakelijk gerechtigde bij wijze van kettingbeding ten behoeve van de gemeente op te leggen en ten behoeve van de gemeente aan te nemen en in verband daarmee het in het vorige artikel en dit artikel bepaalde in de akte van overdracht in eigendom of verlening van een zakelijk genotsrecht woordelijk op te nemen zulks op verbeurte van een direct opvorderbare boete van € 10.000,00 (tien duizend Euro), ten behoeve van de gemeente; een en ander onverminderd de bevoegdheid van de gemeente daarnaast nakoming en/of de eventueel meer geleden schade van de eigenaar

d

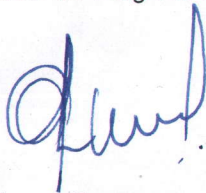
hi

te vorderen. De boete zal verschuldigd zijn door het enkele feit van overtreding zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist, zodat zowel de bedongen boete als vergoeding der eventueel meer geleden schade terstond zullen kunnen worden gevorderd.

Aldus overeengekomen en getekend in tweevoud te Gemert op

Datum27-03..... 2013

De gemeente Gemert-Bakel,
rechtsgeldig vertegenwoordigd
door de Burgemeester,



J. van Zomeren

W.W.H. Verhoeven

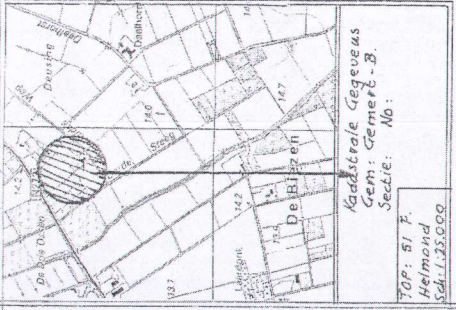
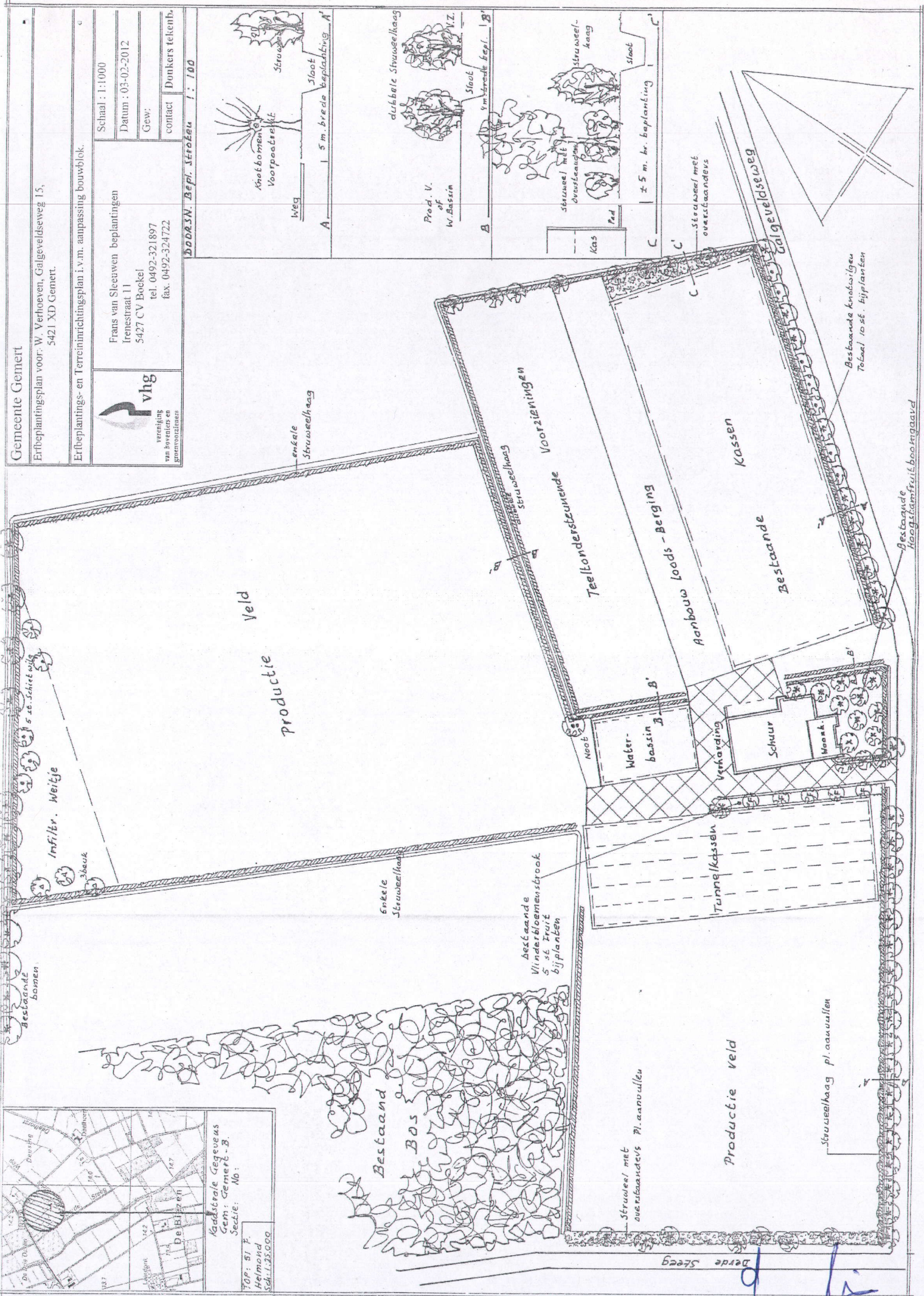




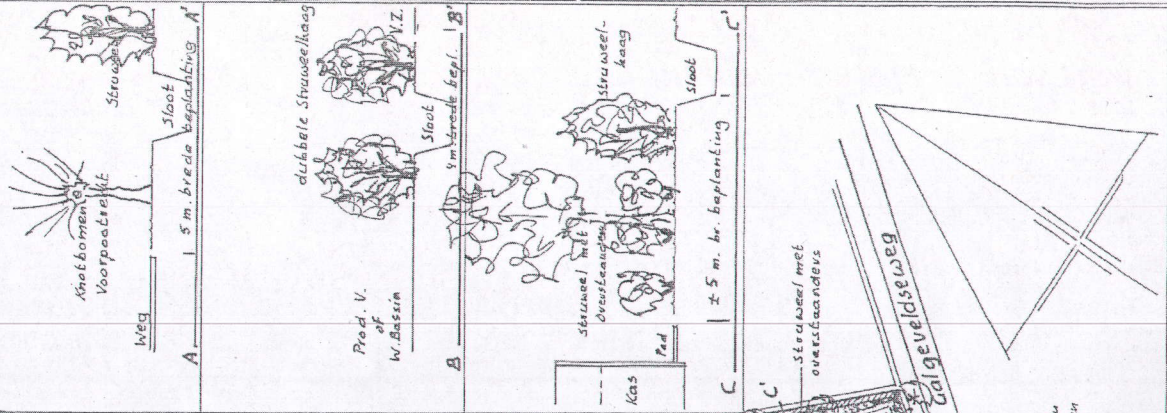
Frans van Sleuwen beplantingen
Irenestraat 11
5427 CV Boekel
tel. 0492-321897
fax. 0492-324722

Schaal : 1:1000
Datum : 03-02-2012
Gew.
contact
Donkers tekentb.

DOORSN. BEPL. STROEKEN 1:100



Kadastrale gegevens
Gem: Gemert-B.
Sectie: M6:
TOP: 51 F.
Helmond
Sch. 1.35.000



Frans van Sleuwen - beplantingen

Irenestraat 11

- 5427 CV Boekel

tel. 0492 321897

fax. 0492 324722

Bankrelatie:

Rabo Bank rek. nr. 1080 11267

ontwerp

aanleg

onderhoud

subsidieaanvraag

landsch. beplantingen

Plantsoenlijst voor:

W. Verhoeven, Galgeveldseweg 15, 5421 XD Gemert.

file:

Grondsoort:

Vochthoudende zandgrond

datum:

7 februari 2012

| aantal | soort | latijnse naam | lft. | maat | prijs/st | | prijs totaal |
|------------|----------------------|------------------------------------------------------|-----------------|--------|----------|---|---------------|
| 14 | Bomen | | | | | | |
| 3 | Beuk gewone | Fagus sylvatica | m.drkl. | 12-14 | € 100,00 | € | 300,00 |
| 1 | Okkernoot | Juglans regia | m.drkl. | 12-14 | € 80,00 | € | 80,00 |
| 5 | Schietwilg | Salix alba | z.b.p. | 8-10 | € 22,00 | € | 110,00 |
| 5 | Fruïtbomen | Hoogstam | | 10-12 | € 30,00 | € | 150,00 |
| 9 | Boompalen | en banden | 250 x 8 | | € 7,50 | € | 67,50 |
| 10 | Snelgroeïend | Loofhout | | | | | |
| 10 | Knotwilg | Salix alba | | peuten | € 4,00 | € | 40,00 |
| 200 | Struweelbepl. | (aanvullen bestaande struweelhagen en vakken) | | | | | |
| 10 | Aalbes * | Ribes rubrum | 0+2 | 40-60 | € 1,50 | € | 15,00 |
| 5 | Eglantier * | Rosa rubiginosa | 1+1 | 60-80 | € 0,50 | € | 2,50 |
| 50 | Gelderse roos * | Viburnum opulus | 1+1 | 60-80 | € 0,60 | € | 30,00 |
| 50 | Haagbeuk | Carpinus betulus | 1+2 | 60-80 | € 0,60 | € | 30,00 |
| 25 | Kornoelje gele * | Cornus mas | 1+1 | 60-80 | € 0,80 | € | 20,00 |
| 25 | Krent * | Amelanchier lamarcki | 1+1 | 60-80 | € 0,60 | € | 15,00 |
| 25 | Sleedoorn * | Prunus spinosa | 1+1 | 60-80 | € 0,50 | € | 12,50 |
| 10 | Zwarte bes * | Ribes nigrum | 0+2 | 40-60 | € 1,50 | € | 15,00 |
| | | Totaal exclusief B.T.W. | / vracht | | € | € | 887,50 |

* in randen te gebruiken

Alle transacties en leveringen geschieden volgens onze verkoop- en handelsvoorwaarden.
Onder nummer 160 36 223 bij de Kamer van Koophandel te Eindhoven

Gemeente: Gemert-Bakel

RAPPORT BEHORENDE BIJ BEPLANTINGSPLAN VAN: W. Verhoeven,
Galgeveldseweg 15, 5421 XD Gemert.

Planopzet :

Het bedrijf is gelegen in het z.g. beekdalgebied nabij de snelle loop.
Rond het gehele bedrijf is reeds een fraaie beplanting van struweelhagen, bosjes en knotwilgen aanwezig.
Op enkele plaatsen zal deze beplanting worden aangevuld.
Langs de toegangsweg is een 4 m. brede strook ingezaaid met vlinder/bijen bloemenmengsel. In de overhoek nabij de Beekseweg ligt een infiltratieweitje. Hier zullen nog enkele bomen worden bijgeplant.

AANLEG:

GRONDBEWERKING:

- Houtsingels. De te beplanten oppervlakte dient \pm 60 cm diep los te worden gemaakt.
Bouwland: Diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen.
Weiland/Ruigterrein: eerst frezen, dan diepwoelen of ploegen + cultivateren of eggen.
- Veren, peuten. Handmatig gaten graven 40x40x40 cm.
Peuten (knotwilgen) kunnen ook m.b.v. grondboor worden geplant \pm 50 cm diep.
- Bomen Plantgat graven van 100x100x100 cm. Bodem minimaal 20 cm. los maken.
Zonodig gat aanvullen met goede teelaarde.

GRONDVERBETERING:

- Houtsingels. De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is.
Door het inwerken van \pm 2 m³ compost /100 m² zal beplanting beter aanslaan en kan meer droogte verdragen.
- Laanbomen. Eventueel wat extra compost in plantgat verwerken.
- Fruitbomen. Beetje oude stalmest in plantgat.

OPKUILEN:

- Plantsoen na aflevering direct opkuilen. Na opkuilen dient beplanting zo spoedig mogelijk op definitieve plaats te worden geplant
- Bosplantsoen. In 30 cm diepe sleuf. Wortels moeten goed zijn afgedekt.
- Bomen. Inkuilen in sleuf van \pm 40 cm. diep.

ONDERHOUD/BEHEER.

Onkruidbestrijding:

De houtsingels en boomkransen dienen het 1^e en 2^e (zonodig 3^e) groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en spitten verdienen de voorkeur boven chemische onkruidbestrijding. Tussen de rijen kan ook worden gefreesd (niet te diep i.v.m. wortelbeschadiging).

Bij evt. gebruik van chemische middelen letten op:

- juiste tijdstip (toestand gewas, grond)
- goede weersomstandigheden
- juiste concentratie
- keuze middel (giftigheid/bijwerkingen/"milieuvriendelijkheid").
- Een andere mogelijkheid is het zaaian van rode of witte klaver of phacelia als bodembedekker.

Na het 2^e groeiseizoen kan worden volstaan met pleksgewijs uitmaaian van de beplanting.

(-open plekken en randen- met bosmaaier)

Inboet: Tot minimaal 3 jaar na aanplant dient de beplanting zonodig te worden ingeboet

In normale seizoenen moet worden gerekend op 10-15 % inboet.

Ziektebestrijding:

Tegen ziekten en plagen is het uit het oogpunt van de beplanting zelden noodzakelijk om te spuiten.

Ter voorkoming of beperking van rupsen/insectenplagen is het zinvol om in de winter en voorjaar eventuele 'rupsennesten' op te sporen en te vernietigen.

Snoeien:

Om te voorkomen dat de beplanting te iel opgroeit zal na 4-6 jaar een groot deel van de gelderse roos, haagbeuk en krent moeten worden afgezet. (= vlak boven de grond afzagen). November en december zijn geschikte snoeimaanden.

De laanbomen (noot, schietwilg) dienen regelmatig te worden opgekroond en eventuele zuigers verwijderd.

Te strakke boombanden moeten worden verwijderd of lossier gezet.

I.v.m. risico voor zonnebrand (v.d. stam) is het beter de beukenbomen gedurende de eerste jaren niet te kaal op te snoeien.

Hoogstamfruitbomen : kers en pruim niet te veel snoeien – snoeitijd okt.- nov.

Appel en peer – zorgen dat kroon goed "open" blijft, waterlot wegsnoeien –snoeitijd nov.-febr.

Zieke en beschadigde takken verwijderen.

Knotwilgen dienen om de 3-5 jaar te worden geknot.

Controle boompalen + banden.

De boombanden dienen jaarlijks te worden gecontroleerd en eventueel ruimer gezet om insnoeren te voorkomen.

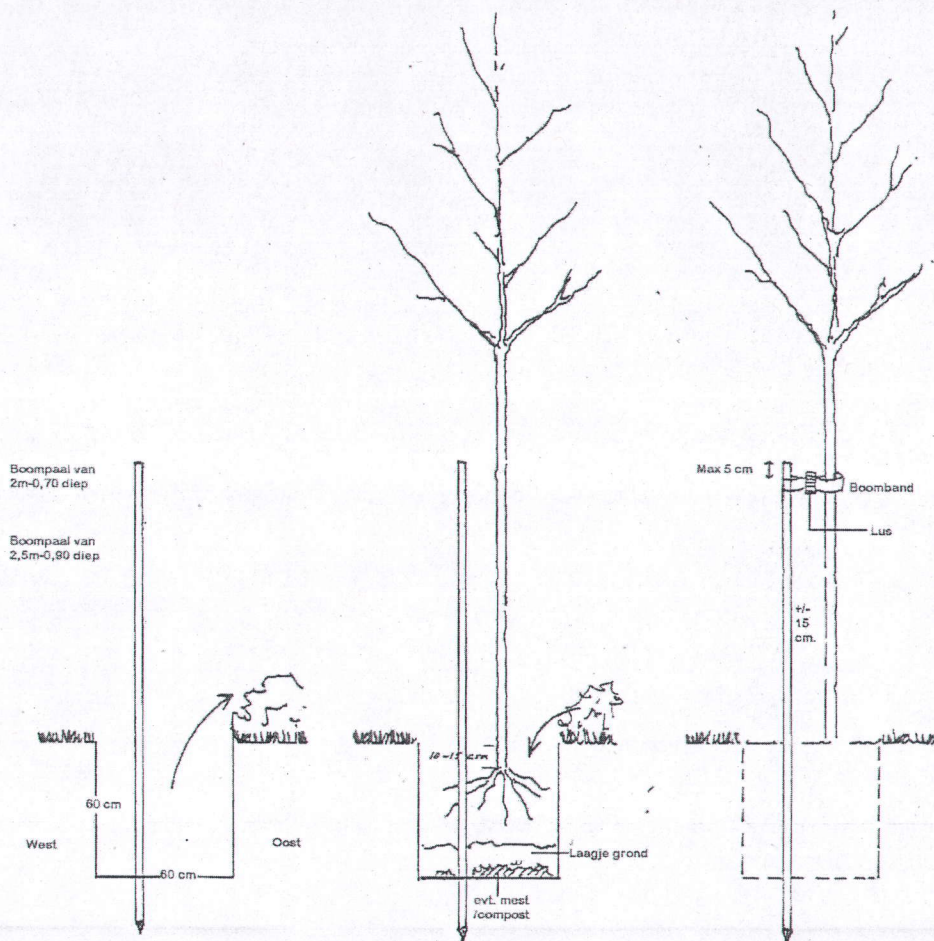
Slechte boompalen zonodig vervangen. Na 5 groeiseizoenen kan boompaal + band worden verwijderd.

ds

HET PLANTEN:

Houtsingels: Pootlijn uitzetten
1^e persoon spit plantgat (± 2 speet diep)
2^e persoon neemt busseel gemengde planten (volgens lijst), plant in gat
(dezelfde diepte als op kwekerij), grond aanvullen, aanstampen.
Men kan ook eerst de planten uitleggen en later planten
(Met schraal weer geeft dit extra uitvalsrisico!).

Bomen: Het is raadzaam de boompalen eerst in het plantgat te plaatsen
(Met grondboor en/of houten hamer). Aan de windzijde = zuidwest.



Dan boom planten, niet veel dieper dan op kwekerij, ± 15 cm. van boompaal.
Grond toevoegen en schudden met boom zodat grond goed tussen wortels wordt verdeeld. Daarna aantrappen. Boomband aanbrengen 5-10cm. onder kroon v/d boompaal.
Bomen in dierenwei voorzien van boomkorven of deugdelijke gaasafrastering.
Bij bomen met draadkluit dient deze bij het planten te worden losgeknipt zodat insnoeren of afklemmen zonde de stam wordt voorkomen.

d
fi

UITZETTEN:

Plantafstand. Houtsingels 1.25 x 1.25 m. in driehoeksverband.
Bomen - Zie ontwerp.
Geen bomen planten onder kroonprojectie van bestaande bomen.

Wettelijke bepalingen: Bomen + boomvormers minimaal 2 meter uit perceelsgrens.
Hagen + struikvormers minimaal 0,5 meter uit perceelsgrens.
Langs dijken en hoofdwaterlozingen gelden speciale bepalingen (incl. bij Waterschap)

Menging. Zie plantsoenlijst. (hoe breder de plantstrook, hoe groter de groepen) Bij kleine Plantvakken groepjes van 3-5 planten/soort. Bij grote plantvakken groepen van 5-15 planten/soort

```
===== ooooooxxxxx ----- aaaaaa vvvvvvvv =====  
===== oossoooooxxii xxx ----- eeaaa iivvvv+++ =====  
===== ++++ ssoi iiii irrrr ----- eeee++++ iivv+++++ www  
ww+++ --sssi iiii ixrrroooooe+++++ iiaa++++= www  
v v v v - - - aaaa xxxxxx ooooo ===== aaaa ===== vvv
```

=OX-av zijn struikvormers vnl randsoorten.

siw+r zijn boomvormers en vulhout (langs perceelsgrens geen boomvormers in buitenrij)

d li