

ONTWERPBESLUIT

Wijzigingsplan “Galgeveldseweg 15 in Gemert”

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

Gezien het verzoek van de heer W.W.H. Verhoeven, Galgeveldseweg 15 in Gemert, tot het wijzigen van het bestemmingsvlak op het perceel plaatselijk bekend Galgeveldseweg 15 in Gemert, kadastraal bekend gemeente Gemert, sectie H nummers 2088, 2092 en 2515 voor de uitbreiding van een grondgebonden agrarisch bedrijf;

Overwegende dat dit perceel deel uitmaakt van het d.d. 27 mei 2010 door de raad van de gemeente Gemert-Bakel vastgestelde bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010” met de enkelbestemmingen ‘Agrarisch’ en ‘Agrarisch - Agrarisch bedrijf’, de gebiedsaanduidingen: ‘rnl - landschapsdeel’ en de ‘reconstructiewetzone – extensiveringsgebied natuur’ en de dubbelbestemmingen ‘Waarde – Aardkundig waardevol’ en ‘Leiding’;

Overwegende dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening om de bestemming ‘Agrarisch’ te wijzigen in ‘Agrarisch - Agrarisch bedrijf’ en daarmee de grootte van het op de kaart aangegeven bestemmingsvlak te veranderen, zoals opgenomen in artikel 31.2 van de planregels, deel uitmakend van het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010”;

Overwegende dat er een concreet bouwplan is;

Overwegende dat de grootte van het bestemmingsvlak niet groter wordt dan 1,5 hectare;

Overwegende dat alle gronden binnen het plangebied mede bestemd zijn voor: landschapsopbouw onder andere in de vorm van een groene erfinrichting met een minimale omvang van 20% van het bebouwde en verharde deel van het bestemmingsvlak;

Overwegende dat het inrichtingsplan uitwijst dat de vormverandering past binnen de uitgangspunten van het beeldkwaliteitplan en daarmee ruimtelijk aanvaardbaar is;

Gezien de ondertekende overeenkomst tot aanleg en instandhouding van de beplanting d.d. 27 maart 2013;

Gezien het advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen d.d. 11 oktober 2012;

Gezien de ruimtelijke onderbouwing van Galgeveldseweg 15 in Gemert van 14 maart 2013, versie 5;

Postadres
Postbus 10.000
5420 DA Gemert

Gemeentehuis
Ridderplein 1
5421 CV Gemert

Telefoon
(0492) 378 500
Fax
(0492) 366 325

E-mailadres
gemeente@gemert-
bakel.nl

Internet
www.gemert-bakel.nl

Bankrekening
28.50.02.708

Kvk-nummer
50371746

BTW-nummer
8055.16.712B.03

Gezien het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Gemert-Bakel d.d. 8 januari 2013;

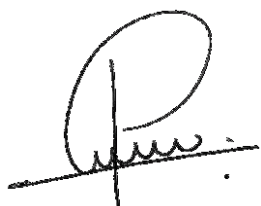
BESLUITEN :

- a. de plankaart van het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied 2010" te wijzigen door de grootte van het bestemmingsvlak te veranderen overeenkomstig bijgevoegde tekening;
- b. de partiële wijziging van het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPGalgeveldseweg15-ON01;
- c. de planregels behorende bij het wijzigingsplan "Galgeveldseweg15 in Gemert" als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPGalgeveldseweg15-ON01 van toepassing te verklaren.

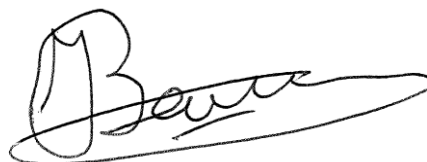
Gemert, 5 april 2013

het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de (loco-) burgemeester,



A.A.T.G. Jansen MBA



J.M.A. Bevers