

BESLUIT

Partiële wijziging van het bestemmingsplan

"Esp 9 in Bakel"

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

Gezien het verzoek van Boomkwekerij W. Jansen, Esp 9a in Bakel en de familie Sanders, Esp 9 in Bakel, voor het splitsen van een boerderij op het perceel plaatselijk bekend Esp 9 in Bakel, kadastraal bekend gemeente Bakel en Milheeze, Sectie U nummers 28, 469 en 470;

Overwegende dat deze percelen gedeeltelijk deel uitmaken van het op 27 mei 2010 door de gemeenteraad van Gemert-Bakel vastgestelde bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied 2010" en bestemd zijn als 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' en gedeeltelijk deel uitmaken van het op 29 juni 2011 door de gemeenteraad van Gemert-Bakel vastgestelde bestemmingsplan "Herzieningsplan Buitengebied april 2011" eveneens met de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf';

Overwegende dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 eerste lid onder a. van de Wet ruimtelijke ordening, om de bestemming te wijzigen in twee woningen in een beeldbepalende boerderij, zoals opgenomen in artikel 31.9 van de voorschriften, deel uitmakend van het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied 2010" en in artikel 28.7 van de voorschriften, deel uitmakend van het bestemmingsplan "Herzieningsplan Buitengebied april 2011";

Overwegende dat de wijziging noodzakelijk is in verband met het behoud en in stand houding van het beeldbepalend pand;

Overwegende dat andere opties, zoals een woning met nevenfunctie of het realiseren van één grote woning, niet haalbaar zijn;

Overwegende dat de inhoud van de te splitsen boerderij niet wordt vergroot;

Overwegende dat de ontwikkelingsmogelijkheden van de omliggende agrarische bedrijven niet worden belemmerd;

Overwegende dat de gevraagde splitsing past binnen de cultuurhistorische en stedenbouwkundige waarden;

Overwegende dat er niet meer dan 100 m² aan bijgebouwen op het perceel bij het woongedeelte Esp 9 aanwezig is;

Overwegende dat de wijziging voldoet aan de voorwaarden die zijn gesteld in de vigerende bestemmingsplannen "Gemert-Bakel Buitengebied 2010" onder artikel 31.9 en "Herzieningsplan Buitengebied april 2011" onder artikel 28.7.

Postadres
Postbus 10.000
5420 DA Gemert

Gemeentehuis
Ridderplein 1
5421 CV Gemert

Telefoon
(0492) 378 500

E-mailadres
gemeente@gemert-
bakel.nl

Internet
www.gemert-bakel.nl

Twitter
@gemGemertBakel

Bankrekening
NL83 BNGH
0285 0027 08

BIC
BNGH NL2G

Kvk-nummer
50371746

BTW-nummer
8055.16.712B.03

Overwegend dat de wijziging voldoet aan de voorwaarden die zijn gesteld in artikel 6.7 lid 3 onder b. van de Verordening Ruimte 2014;

Overwegende dat het ontwerp wijzigingsplan met ingang van 25 januari 2016 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

Overwegende dat van de terinzagelegging vooraf mededeling is gedaan op de website van de gemeente en in het "Gemerts Nieuwsblad";

Overwegende dat tegen het ontwerp wijzigingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

Overwegende dat er in het ontwerp wijzigingsplan de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding – agrarische bedrijfsgebouwen uitgesloten' foutief op de verbeelding was aangegeven. Deze dient tot 30 meter van de gevel van het gedeelte van de woning Esp 9, gelegen binnen de enkelbestemming 'Wonen' te worden gesitueerd.

B E S L U I T E N:

de verbeelding van de bestemmingsplannen "Buitengebied Gemeente Gemert-Bakel 2010" en "Herzieningsplan Buitengebied april 2011" te wijzigen door in het bestemmingsvlak een extra woonbestemming op te nemen;

de partiële wijziging van het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPEsp9-VA01, waarbij de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding – agrarische bedrijfsgebouwen uitgesloten' wordt gewijzigd ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan;

de regels, deel uitmakend van het bestemmingsplan "Buitengebied Gemeente Gemert-Bakel 2010" op het wijzigingsplan "Esp 9 in Bakel", voor de splitsing van Esp 9 en 9a in Bakel, van toepassing te verklaren.

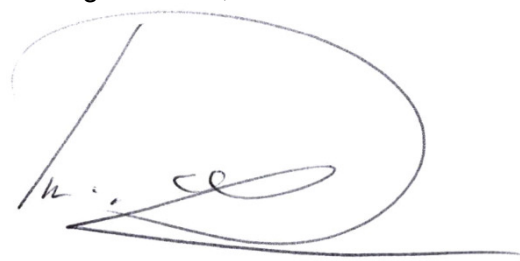
Gemert, 8 maart 2016

het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,



A.A.T.G. Jansen MBA



M.F.A. van Diessen