

MEMO

Onderwerp
Archeologietoets Esdonk 8 Gemert

Datum
11 augustus 2010

De eigenaar van perceel O 144, gelegen aan de Esdonk 8 te Gemert, is voornemens een nieuwe rundveestal te bouwen. Hiervoor dient het bouwblok te worden vergroot. In het vigerende bestemmingsplan Buitengebied is het plangebied aangeduid met de dubbelbestemming archeologisch waardevol. De plannen voor de nieuw te bouwen stal bestrijken een oppervlakte van circa 2532m².

Volgens de provinciale cultuurhistorische waardenkaart (versie 2006) ligt het plangebied in een zone met een middelhoge tot hoge archeologische verwachting. De cultuurhistorische waardenkaart is echter niet actueel en gedetailleerd genoeg. De gemeente heeft daarom besloten een gemeentelijke cultuurhistoriekaart te laten opstellen. De archeologiebeleidskaart, onderdeel van de cultuurhistoriekaart, is op 28 januari 2010 door de gemeenteraad vastgesteld. De archeologische verwachtingen en/of waarden zijn opgesteld op basis van de resultaten van intensief onderzoek. Deze beleidskaart wordt ook integraal opgenomen in de bestemmingsplannen en vervangt hiermee de provinciale cultuurhistorische waardenkaart als toetsingskaart.

Toetsing vindt plaats conform de archeologieverordening, het archeologiebeleid en de Wet op de archeologische monumentenzorg.

Op onderstaande uitsnede van de gemeentelijke archeologiebeleidskaart is te zien dat het plangebied gewaardeerd is als een gebied met een lage archeologische verwachting (gele kleur) en deels met een middelhoge archeologische verwachting (oranje kleur).



Advies

De archeologiebeleidskaart is momenteel nog niet in de bestemmingsplannen geïmplementeerd. In de overgangsfase naar implementatie is derhalve de archeologieverordening van kracht, waardoor de archeologiebeleidskaart als toetsingskaart gebruikt wordt in bestemmingsplannen.

In het plangebied Esdonk 8 te Gemert is er volgens de beleidskaart sprake van een lage archeologische verwachting. Archeologisch (voor)onderzoek is niet noodzakelijk.

Dit advies is opgesteld conform het vastgestelde gemeentelijke archeologiebeleid, archeologieverordening (2010) en vigerende wetgeving.