

## ONTWERP-BESLUIT

### Partiële wijziging van het bestemmingsplan “Elsendorpseweg 105-105a, Elsendorp”

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

Gezien het verzoek van Adviesburo van Gerwen v.o.f., namens de heren G. de Bruyn en J. de Bruyn, Elsendorpseweg 105 en 105a in Elsendorp, voor het wijzigen van de bestemming ‘Agrarisch-Agrarisch bedrijf’ naar de bestemmingen ‘Wonen’ en ‘Recreatie’ en het splitsen van een boerderij aan Elsendorpseweg 105-105a in Elsendorp, op het perceel kadastraal bekend gemeente Gemert, sectie C nummers 4382 en 4383;

Overwegende dat dit perceel deel uitmaakt van het, d.d. 27 mei 2010 door de raad van de gemeente Gemert-Bakel, vastgestelde bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010” met de bestemming “Agrarisch-Agrarisch bedrijf”;

Dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening, om de bestemming te wijzigen van de bestemming ‘Agrarisch-Agrarisch bedrijf’ naar de bestemmingen ‘Wonen’ en ‘Recreatie’ en het splitsen van een (voormalige) boerderij;

Overwegende dat de wijziging voldoet aan de voorwaarden die zijn gesteld in het vigerende bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010” onder artikel 31.9, 31.13 en 31.15;

#### ZIJN VOORNEMENS TE B E S L U I T E N :

- a. de verbeelding voor het perceel sectie C nummer 4382 en 4383 van het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010” te wijzigen, door het aanbrengen van de bestemmingen “Recreatie” en “Wonen” met de aanduiding (voormalige) boerderij (Wob) voor het splitsen van een voormalige boerderij (Elsendorpseweg 105-105a) overeenkomstig bijgevoegde tekening;
- b. de partiële wijziging van het bestemmingsplan vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPElsendorpsewg105-ON01;
- c. de planregels behorende bij het wijzigingsplan “Elsendorpseweg 105-105a, Elsendorp” als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPElsendorpsewg105-ON01 van toepassing te verklaren.

Gemert, 2 februari 2016

het college van burgemeester en wethouders,  
de loco-secretaris,

de burgemeester,

Handtekening

Handtekening