

BESLUIT

Wijzigingsplan Dr. de Quayweg 76 in De Mortel

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

Gezien het plan van de heer J.M. Swinkels woonachtig Dr. de Quayweg 76 in De Mortel, met betrekking tot een vormverandering van het bouwblok aan de Dr. de Quayweg 76 in De Mortel, kadastraal bekend gemeente Gemert, sectie G nummer 1437;

Overwegende dat het perceel deel uitmaakt van het d.d. 27 mei 2010 door de raad van de gemeente Gemert-Bakel vastgestelde bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010”, gelegen in de gebiedsaanduiding ‘reconstructiewetzone - verwevingsgebied’ en de enkelbestemmingen ‘Agrarisch - Agrarisch bedrijf’ en ‘Agrarisch’, de dubbelbestemming ‘Leiding’ en de functieaanduiding ‘specifieke vorm van agrarisch – intensieve veehouderij’;

Overwegende dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening om onder voorwaarden de bestemming ‘Agrarisch’ te wijzigen in ‘Agrarisch-Agrarisch bedrijf’, zoals opgenomen in artikel 31.1 van de planregels deel uitmakend van het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010” ten behoeve van een vormverandering van een bestemmingsvlak ‘Agrarisch-Agrarisch bedrijf’;

Overwegende dat er een concreet bouwplan aanwezig is;

Overwegende dat het bijbehorende inrichtingsplan uitwijst dat de vergroting past binnen de uitgangspunten van het “Beeldkwaliteitplan landelijk gebied Gemert-Bakel” en daarmee ruimtelijk aanvaardbaar is;

Overwegende dat het ontwerp wijzigingsplan met ingang van 29 juni 2015 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

Overwegende dat van de terinzagelegging vooraf mededeling is gedaan op de website van de gemeente en in het “Gemert Nieuwsblad”;

Overwegende dat tegen het ontwerp wijzigingsplan op 30 juli 2015 één zienswijze is ontvangen van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant;

Overwegende dat wij tegemoet komen aan de zienswijze, zoals aangegeven in Bijlage I Nota van zienswijzen.

Postadres
Postbus 10.000
5420 DA Gemert

Gemeentehuis
Ridderplein 1
5421 CV Gemert

Telefoon
(0492) 378 500

E-mailadres
gemeente@gemert-
bakel.nl

Internet
www.gemert-bakel.nl

Twitter
@gemGemertBakel

Bankrekening
NL83 BNGH
0285 0027 08

BIC
BNGH NL2G

Kvk-nummer
50371746

BTW-nummer
8055.16.712B.03

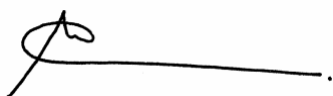
BESLUITEN :

- a. de zienswijze gegrond te verklaren;
- b. de plankaart van het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied 2010" te wijzigen door de bestemming te veranderen overeenkomstig bijgevoegde verbeelding;
- c. de partiële wijziging van het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, bijlagen en verbeelding als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPDrdeQuayweg76-VA01;
- d. de planregels behorende bij het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied 2010", voor zover van toepassing, voor het wijzigingsplan "Dr. de Quayweg 76 in De Mortel" als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPDrdeQuayweg76-VA01 van toepassing te verklaren.

Gemert, 6 oktober 2015

het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,



A.A. van de Voort
(i.s.)



Drs. J. van Zomeren