

Onderwerp:  
**Bestemmingsplan**

Uw brief, ontvangen op:  
**30 mei 2013**

Uw kenmerk:

Ons kenmerk:  
**RO/BBA/HN/719080**

Bijlage(n):

Gemert : 29 augustus 2013  
Verzonden:

Adviesbureau van Gerwen v.o.f.  
J.M.J. Timmers  
Postbus 22  
5410 AA ZEELAND

Geachte heer Timmers,

*Verzoek*

Naar aanleiding van uw verzoek, namens de heer J.M. Swinkels, Dr. de Quayweg 76 in De Mortel, tot het wijzigen van de vorm van het bouwblok vanwege het uitbreiden van een opslagloods aan hetzelfde adres, kunnen wij u het volgende meedelen.

*Besluit*

Wij hebben uw verzoek behandeld in onze vergadering van 20 augustus 2013 en het volgende besloten:

1. In principe medewerking te verlenen aan de wijziging van de vorm van het bouwblok aan de Dr. de Quayweg 76 in De Mortel, onder de voorwaarde dat er geen uitbreiding van het bouwblok plaatsvindt en mits er sprake is van een duurzame locatie.
2. Aan de heer J.M. Swinkels te verzoeken om een concreet bouwplan en een ruimtelijke onderbouwing inclusief onderbouwing ten aanzien van de duurzame locatie in te dienen.

Wij wijzen u erop dat het gaat om de wijziging van de vorm van het bouwblok. De grootte van het bouwblok dient gelijk te blijven.

*In te dienen gegevens*

Wij vragen u om de volgende gegevens in te dienen:

1. Een concreet bouwplan;
2. Een erfinrichtingsplan;
3. Een toelichting van het wijzigingsplan (ruimtelijke onderbouwing);
4. Een onderbouwing ten aanzien van de duurzame locatie.

*Legeskosten*

De legeskosten voor dit principe verzoek bedragen € 485,--. Hiervoor ontvangt de heer Swinkels een aparte rekening. Wanneer u besluit om de procedure door te zetten dan bedragen de totale leges voor de wijzigingsprocedure € 1.095,--. Hierop zullen de leges voor het principe besluit in mindering worden gebracht.

*Algemeen*

Deze principemedewerking:

1. Geldt voor één jaar. De termijn loopt vanaf de dag nadat deze brief aan u is verzonden (stempel postkamer is bepalend). Mocht u binnen deze termijn geen formele aanvraag indienen, dan komt de principemedewerking te vervallen. Een hernieuwd verzoek zal worden beoordeeld aan de hand van de op dat moment geldende voorschriften en het dan geldende beleid;

Postadres  
Postbus 10.000  
5420 DA Gemert

Gemeentehuis  
Ridderplein 1  
5421 CV Gemert

Telefoon  
(0492) 378 500

E-mailadres  
gemeente@gemert-  
bakel.nl

Internet  
www.gemert-bakel.nl

Twitter  
@gemGemertBakel

Bankrekening  
NL83 BNGH  
0285 0027 08

BIC  
BNGH NL2G

Kvk-nummer  
50371746

BTW-nummer  
8055.16.712B.03

2. Is alleen een indicatie hoe het college ten aanzien van een formele aanvraag met dezelfde inhoud als de principeraanvraag zou kunnen beslissen. De brief is geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Tegen het ingenomen principestandpunt staan dan ook geen mogelijkheden van bezwaar of beroep open.

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met de heer Henk Niezen. Mail naar [gemeente@gemert-bakel.nl](mailto:gemeente@gemert-bakel.nl) onder vermelding van ons kenmerk van deze brief of bel naar ons algemene nummer (0492) 378 500.

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders,  
de secretaris,

de burgemeester,



A.A. van de Voort  
(i.s.)



Drs. J. van Zomeren