

Wijzigingsplan: "Dr. de Quayweg 76 in De Mortel"

BIJLAGE I NOTA VAN ZIENSWIJZEN

INHOUD

1. INLEIDING.....	2
2. ZIENSWIJZEN	2
2.1 Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant.....	2

1. INLEIDING

Het wijzigingsplan "Dr. de Quayweg 76 in De Mortel" heeft met ingang van 29 juni 2015 ter inzage gelegen. Gedurende zes weken kon een ieder zijn of haar zienswijze op het ontwerp-wijzigingsplan bij het college van burgemeester en wethouders indienen. Er is één zienswijze ingediend. In onderliggende bijlage is aangegeven wat de zienswijze op hoofdlijnen inhoudt, of de zienswijze ontvankelijk is en of naar aanleiding van de zienswijze aan het college van burgemeester en wethouders wordt voorgesteld om het wijzigingsplan aan te passen.

2. ZIENSWIJZEN

2.1 Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant (GS)

Ontvankelijkheid

Op 30 juli 2015 is de zienswijze per email ontvangen. De zienswijze is tijdig en op de juiste wijze ingediend en is daarmee ontvankelijk.

Samenvatting zienswijze

Door GS wordt aangegeven dat het plan nog niet geheel in overeenstemming is met de Verordening ruimte 2014 (Vr). Op de volgende punten wordt verzocht om het plan aan te vullen en het plan gewijzigd vast te stellen:

1. *Kwaliteitsverbetering, artikel 3.2 Verordening; borging*

Inhoudelijk is de kwaliteitsverbetering akkoord. Verzocht wordt om een betere borging van deze kwaliteitsverbetering in het plan, bijvoorbeeld door een voorwaardelijke gebruiksbepaling.

2. *Veehouderij; uitbreiding bebouwing*

Aangegeven is dat een uitbreiding van de bebouwing alleen mogelijk is onder de in de Vr opgenomen voorwaarden ten aanzien van de zorgvuldige veehouderij (BZV) en de geurbelasting. In het wijzigingsplan wordt verwezen naar een eerdere versie van de BZV, dan die op 15 juli 2015 in werking is getreden. Dit dient in het plan te worden aangepast.

3. *Geur*

In de verantwoording ontbreekt een geurberekening van de achtergrondbelasting als bedoeld in de Vr.

4. *Gebruikswijziging*

Verzocht wordt om een aanpassing van de gebruiksregels, zodat ook bij een gebruikswijziging wordt voldaan aan de bepalingen uit de Vr met betrekking tot een zorgvuldige veehouderij (BZV, achtergrondbelasting en dialoog).

5. *Overige opmerkingen*

Enkele algemene regels in hoofdstuk 3 en flexibiliteitsregels in hoofdstuk 4 zijn nog niet geheel in overeenstemming met de Vr. In artikel 26.2.1 ontbreken de voorwaarden uit artikel 7.3, lid 1 Vr; in artikel 27 ontbreken de voorwaarden uit artikel 7.3, lid 2 Vr; in artikel 31.8 ontbreken de regels voor vestiging van een veehouderij uit artikel 7.3, lid 1 Vr

Beantwoording zienswijze

1. *Kwaliteitsverbetering, artikel 3.2 Verordening; borging*

In het plan wordt een voorwaardelijke bepaling in de planregels opgenomen ten behoeve van de borging van de kwaliteitsverbetering van het landschap en de uitvoering van het beplantingsplan.

2. *Veehouderij; uitbreiding bebouwing*

Na ambtelijk overleg wordt door de provincie geadviseerd om een algemene, dynamische verwijzing naar de BZV in het plan op te nemen. De toetsing aan de BZV vindt plaats op basis van de versie van de BZV die geldt op het moment van het indienen van een ontvankelijke aanvraag. Deze aanvraag moet nog worden ingediend. De verwijzing naar de BZV zal gewijzigd in de planregels worden opgenomen, zodat de toetsing op het moment van het indienen van de aanvraag aan de dan geldende versie van de BZV zal plaatsvinden.

3. *Geur*

In de verantwoording ontbreekt een geurberekening van de achtergrondbelasting als bedoeld in de Vr. Ook hierover heeft ambtelijk overleg plaatsgevonden tussen gemeente en provincie. Door de gemeente is extra informatie aangeleverd, te weten een berekening van de achtergrondbelasting van juni 2014 en een beoordeling leefklimaat op basis van de indicatieve achtergrondbelasting ten aanzien van geurhinder (huidige situatie met toekenning geurnormen aan nertsen). Deze informatie is afdoende bevonden door de provincie en zal als bijlage aan het plan worden toegevoegd.

4. *Gebruikswijziging*

De gebruiksregels zullen worden aangepast, zodat ook bij een gebruikswijziging wordt voldaan aan de bepalingen uit de Vr met betrekking tot een zorgvuldige veehouderij (BZV, achtergrondbelasting en dialoog).

5. *Overige opmerkingen*

De genoemde artikelen in de planregels van het wijzigingsplan zullen in overeenstemming worden gebracht met artikel 7.3 lid 1 en 2 van de Vr.

Conclusie:

De zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. Het plan wordt aangevuld zoals hiervoor is aangegeven en gewijzigd vastgesteld.