

Gemeente Gemert-Bakel  
Postbus 10000  
5420 DA GEMERT

Brabantlaan 1  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch  
Telefoon (073) 681 28 12  
Fax (073) 614 11 15  
[info@brabant.nl](mailto:info@brabant.nl)  
[www.brabant.nl](http://www.brabant.nl)  
IBAN NL86INGB0674560043



**Onderwerp**

Zienswijze ontwerp-wijzigingsplan 'Dr. de Quayweg 76 in De Mortel'

Geacht college,

Het ontwerp-wijzigingsplan 'Dr. de Quayweg 76 in De Mortel' ligt tot en met 9 augustus 2015 ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit wijzigingsplan.

**Planbeschrijving**

Het ontwerp voorziet in de vormverandering van het bouwperceel en bouwvlak van de nertsenhouderij aan Dr. De Quayweg 76, ten behoeve van de realisatie van een loods.

**Vooroverleg**

Bij brief van 22 september 2014 (kenmerk C2154035/3666104) heeft ons Cluster Ruimte gereageerd op het voorontwerp. Deze brief en uw reactie hierop liggen mede aan onze zienswijze ten grondslag.

Voorafgaand aan het indienen van deze zienswijze is er ambtelijk contact geweest om een toelichting te geven op de provinciale belangen die in het geding zijn.

**Provinciaal beleidskader**

Provinciale Staten hebben de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte 2014 (per 15-7-2015), hierna: Verordening of Vr. Voor de inhoudelijke afweging of het plan voldoende rekening houdt met de provinciale belangen, baseren wij ons op deze documenten.

**Provinciale belangen**

In de Verordening zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn vertaald in algemene regels, regels voor structuren en aanduidingen en rechtstreeks werkende regels. Ten aanzien van de volgende onderdelen zijn wij

**Datum**

30 juli 2015

**Ons kenmerk**

C2173600/3844483

**Uw kenmerk**

**Contactpersoon**

R.R.J.W. (Ruth) van Goethem

**Telefoon**

(073) 681 28 64

**Email**

[rvgoethem@brabant.nl](mailto:rvgoethem@brabant.nl)

**Bijlage(n)**

-

van mening dat het plan nog niet geheel in overeenstemming is met de Verordening. In deze zienswijze gaan wij hier nader op in.

**Datum**

30 juli 2015

**Ons kenmerk**

C2173600/3844483

**Kwaliteitsverbetering, artikel 3.2 Verordening; borging**

De kwaliteitsverbetering van het landschap, bedoeld in artikel 3.2 van de Verordening, dient financieel, juridisch en feitelijk te zijn geborgd. De kwaliteitsverbetering is inhoudelijk akkoord.

De gemeente geeft aan dat de landschappelijke inpassing is zeker gesteld via de algemene bestemmingsregels in artikel 23 van het plan en het inrichtings- en beplantingsplan dat als bijlage 3 bij de stukken is gevoegd.

Uit de jurisprudentie leiden wij af dat niet kan worden volstaan met een algemene bestemmingsregel zonder planologisch-juridische borging van het te realiseren inrichtings- en beplantingsplan.

De realisatie en instandhouding van de landschappelijke inpassing dient planologisch-juridisch te worden geborgd indien deze noodzakelijk is voor de ruimtelijke aanvaardbaarheid van het plan (zie uitspraak van 22 mei 2013 met kenmerk 201203015/1/R3, Servennenstraat Moergestel/Oisterwijk); ook als er tevens een privaatrechtelijke overeenkomst over de inpassing wordt gesloten (uitspraak van 3 september 2014, kenmerk 201308390/1/R2, Rijnsweerd). Wij verzoeken u om hierin te voorzien, bijvoorbeeld door middel van een voorwaardelijke gebruiksbepaling, gericht op de daadwerkelijke realisatie en instandhouding van de landschappelijke inpassing volgens het erfbeplantingsplan.

**Veehouderij; uitbreiding bebouwing**

Op grond van artikel 7.3, tweede lid onder a. van de Verordening ruimte dient een bestemmingsplan voor een bestaande veehouderij in gemengd landelijk gebied te bepalen dat een toename van de oppervlakte van de bestaande gebouwen **alleen** is toegestaan onder de in dat artikel genoemde voorwaarden, onder andere dat:

- ad I. maatregelen worden getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij; en
- ad III, aangetoond is dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 %, en in het buitengebied niet hoger is dan 20%, tenzij er - indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages - maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke tenminste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert.

Dit geldt voor **alle** bedrijfsgebouwen van de veehouderij, ongeacht of in de uit te breiden bebouwing (i.c. een loods) dieren zullen worden gehouden of niet.

Dit is onlangs nog verduidelijkt in onze brief van 13 juli 2015, kenmerk C2169238/3819316 met betrekking tot de Verordening ruimte 2014

(per 15-7-2015) en de BZV 1.1, waarnaar wij korthedshalve verwijzen. De planid van de BZV, bedoeld in definitiebepaling 2.128 en artikel 5.2, lid 7 van het bestemmingsplan is NL.IMRO.9930.nrvr2014bzbv-va02.

**Datum**

30 juli 2015

**Ons kenmerk**

C2173600/3844483

Geur

In de verantwoording ontbreekt een geurberekening van de achtergrondbelasting als bedoeld in artikel 7.3, tweede lid onder a, onderdeel III van de Verordening.

In de ruimtelijke onderbouwing op pagina 16 is (onder verwijzing naar de handreiking van de Brabantse omgevingsdiensten) aangegeven dat er geen dieren met een geuremissiefactor worden gehouden. Echter voor nertsenfarms zijn bruikbare emissiefactoren voor geur bekend. Gelet hierop verzoeken wij u voor deze situatie de achtergrondbelasting te berekenen, en te verantwoorden of voldaan wordt aan de eisen van het aantal geurgehinderden [Fijnstofemissie uit stallen: Nertsen, Livestock Research Wageningen UR, januari 2011, <http://edepot.wur.nl/163740>]. Daarbij dienen de uitgangspunten van de fijnstofberekening overeen te komen met de uitgangspunten van de geurberekeningen.

Gebruikswijziging

Verder verzoeken wij u om in artikel 5.3, specifieke gebruiksregels, eveneens te borgen dat voldaan wordt aan artikel 7.3, tweede lid onder c van de Verordening, zodat bij een gebruikswijziging van bestaande gebouwen, gericht op het in gebruik nemen van deze gebouwen voor de uitoefening van de veehouderij, ook wordt voldaan aan de bepalingen zoals opgenomen in de bouwregels 5.2, derde lid onderdeel 1 tot en met 11.

Overige opmerkingen

Tenslotte vragen wij uw aandacht voor het feit dat enkele algemene regels in hoofdstuk 3 en flexibilitaire regels in hoofdstuk 4 nog niet geheel in overeenstemming zijn met de Verordening ruimte 2014.

In artikel 26.2.1, omschakeling naar een veehouderij in verwevingsgebied, ontbreken de voorwaarden van artikel 7.3, eerste lid Vr; in artikel 27, de algemene ontheffingsregels voor afwijkende maten, afmetingen en percentages tot 10%, ontbreken de voorwaarden van artikel 7.3, lid 2 Vr; in artikel 3.1.8 omschakeling van Wonen naar bestemming Agrarisch-Agrarisch bedrijf, ontbreken de regels voor vestiging van een veehouderij uit artikel 7.3, lid 1 Vr.

**Conclusie**

Wij achten het wijzigingsplan, zoals dit nu in ontwerp voorligt, op bovengenoemde punten nog niet in overeenstemming met de Verordening. Wij dringen er op aan om het ontwerp op die delen aan te vullen en het plan gewijzigd vast te stellen.

Wij gaan er van uit dat onze zienswijzen voldoende duidelijk uiteengezet zijn. Indien er van uw zijde nog onduidelijkheden of vragen zijn, dan willen wij deze graag nader toelichten.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
namens deze,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P.M.A. van Beek', written over a light blue horizontal line.

P.M.A. van Beek  
afdelingshoofd Cluster Ruimte

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

**Datum**

30 juli 2015

**Ons kenmerk**

C2173600/3844483