

Zakelijke beschrijving exploitatie overeenkomst plan Dompthoorn 9 in Handel

Het college van B&W van Gemert-Bakel heeft op 11 april 2013 een overeenkomst gesloten in verband met een wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied Gemert-Bakel 2010 ten behoeve van de uitbreiding van het agrarisch bouwblok ten behoeve van een uitbreiding van de bedrijfsloods aan de Dompthoorn 9 in Handel, kadastraal bekend gemeente Gemert, sectie P, nummer 401.

Het project bevat:

- Het vergroten van het agrarisch bouwblok ten behoeve van uitbreiden van de bedrijfsloods.
- De uitbreiding van de loods vindt vergunningsvrij plaats.

Het doel van de onderhavige overeenkomst is om te komen tot de beoogde ontwikkeling van het exploitatiegebied en derhalve de realisering van het project op basis van de in de overeenkomst opgenomen uitgangspunten.

Partijen zijn het volgende overeengekomen dat:

1. De uitbreiding van het bouwblok gerealiseerd wordt volgens het inrichtingsplan zoals bijgevoegd bij het ontwerpbestemmingsplan
2. De gemeente de benodigde/wenselijke juridisch-planologische procedure, zijnde een wijzigingsprocedure ex artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) voortvarend zal afwikkelen.
3. Overzicht leges, kosten en bijdragen:
 - Legeskosten planologische procedure € 1.095,-
4. De exploitant zal, binnen het exploitatiegebied, groenvoorzieningen realiseren conform een door/onder verantwoordelijkheid van de exploitant op te maken en door de gemeente te toetsen inrichtings- en beplantingsplan.
5. De exploitant zal voor eigen rekening en risico het projectgebied bouw- en woonrijp (doen) maken, de aanleg van de infrastructurele werken en de voorzieningen voor openbaar nut binnen het projectgebied (doen) aanleggen.