

## ONTWERP-BESLUIT

### **Partiële wijziging van het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010, De Kampen 12 in Gemert”**

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

Gezien het bouwplan van Maatschap van Zeeland, De Haag 105 in Gemert, voor het oprichten van een vleeskuikenstal op het perceel plaatselijk bekend De Kampen 12 in Gemert, kadastraal bekend gemeente Gemert, sectie H nummer 2638 en 2639 ;

Overwegende dat dit perceel deel uitmaakt van het d.d. 27 mei 2010 door de raad van de gemeente Gemert-Bakel vastgestelde bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010” met gedeeltelijk de bestemming ‘Agrarisch- Agrarisch bedrijf’ met de aanduiding ‘intensieve veehouderij’ en gedeeltelijk de bestemming “Agrarisch”;

Dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 eerste lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening om de bestemming ‘Agrarisch’ te wijzigen in “Agrarisch- Agrarisch bedrijf” en daarmee de vorm van het op de kaart aangegeven bouwblok te veranderen, zoals opgenomen in artikel 31.1 van de voorschriften, deel uitmakend van het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010”;

Overwegende dat de wijziging noodzakelijk is in verband met de verplaatsing van het vleeskuikenbedrijf van De Haag 105 naar De Kampen 12 in Gemert;

Overwegende dat de wijziging noodzakelijk is in verband met een doelmatige agrarische bedrijfsvoering;

Overwegende dat de oppervlakte van het huidige bestemmingsvlak 1,6 ha is;

Overwegende dat de totale oppervlakte van het nieuwe bebouwingsvlak niet groter is dan 1,5 ha;

Overwegende dat het perceel is gelegen in het “verwevingsgebied”;

Overwegende dat het inrichtingsplan uitwijst dat de vergroting past binnen de uitgangspunten van het beeldkwaliteitplan en daarmee ruimtelijk aanvaardbaar is;

Overwegende dat De Kampen 12 in Gemert een duurzame locatie is;

Overwegende dat de het bedrijf aan de Haag 105 in Gemert juridisch, planologisch en feitelijk wordt opgeheven middels een herziening van het bestemmingsplan en de locatie de bestemming Wonen zal krijgen;

Overwegende dat de vormverandering niet in strijd is met de provinciale Verordening Ruimte fase 1 aangezien er geen sprake is van vergroting van het agrarisch bouwblok en dat er slechts één bouwlaag wordt gebouwd.

## **B E S L U I T E N :**

- a. de plankaart van het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied 2010" te wijzigen door de vorm van het agrarische bestemmingsvlak te veranderen overeenkomstig bijgevoegde tekening;
- b. de partiële wijziging van het bestemmingsplan vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening zoals vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPDeKampen12-ON01;;
- c. de planregels behorende bij het wijzigingsplan "De Kampen 12 in Gemert" zoals vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPDeKampen12-ON01 van toepassing te verklaren.

Gemert, 09 februari 2010

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL  
de secretaris, de burgemeester,

A.A.T.G. Jansen MBA

mr. J.H.A.G. van Maasakkers