

Waterparagraaf

Burgemeester Nooyenlaan 1, De Rips

Projectlocatie

Burgemeester Nooyenlaan 1, De Rips

Omschrijving project

Waterparagraaf ten behoeve van vormverandering agrarisch bouwblok

Projectnummer

FG39.OV01

Datum rapportage

02 december 2010, versie 03

Opdrachtgever

De heer A. van de Ven
Burgemeester Nooyenlaan 1
5764 RG De Rips

Opgesteld door

Agron Advies
Koppelstraat 95
5741 GB Beek en Donk
Tel: 0492-347761
Fax: 0492-347754
Email: info@agronadvies.nl

Inhoud

1.	Inleiding	1
1.1	Algemeen	1
1.2	Ligging plangebied en plangrens	1
2.	Waterparagraaf	3
2.1	Waterbeleid	3
2.2	Grondwater	3
2.3	Afvoer hemelwater	4

1. Inleiding

1.1 Algemeen

De heer A. van de Ven heeft een veeveebedrijf aan de Burgemeester Nooyenlaan 1 in De Rips. Initiatiefnemer heeft het voornemen om het bestaande vleesveebedrijf uit te breiden.

Hiertoe wordt een nieuwe stal opgericht ten behoeve van de huisvesting van vleesstieren, de afmetingen van deze stal bedragen 60,6 x 13,6 meter.

De nieuw op te richten stal valt gedeeltelijk buiten het vigerende bouwblok. Door het bouwblok van vorm te veranderen behoort de oprichting van de stal tot de mogelijkheden.

Ten behoeve van de procedure die doorlopen wordt ten behoeve van vormverandering van het agrarisch bouwblok dient een waterparagraaf opgesteld te worden.

1.2 Ligging plangebied en plangrens

De inrichting aan de Burgemeester Nooyenlaan 1 is gelegen in het buitengebied van de gemeente Gemert-Bakel op een afstand van circa 860 meter van de kern van De Rips. Kadastraal is de planlocatie bekend als gemeente Gemert-Bakel, sectie A, nummers 3876.

De volgende figuren geven een weergave van de ligging van de planlocatie aan de Burgemeester Nooyenlaan 1 in De Rips.



Figuur 1: ligging Burgemeester Nooyenweg 1 De Rips



Figuur 2: luchtfoto bedrijfslocatie

2. Waterparagraaf

2.1 Waterbeleid

Met betrekking tot de waterhuishouding zijn diverse beleidsstukken relevant. Genoemd kunnen worden: Provinciaal Waterhuishoudingsplan Noord-Brabant, Waterbeheersplan Waterschap Aa en Maas, Vierde Nota Waterhuishouding, Waterbeleid in de 21^e eeuw WB21, Nationaal bestuursakkoord water, Beleidsbrief regenwater en riolering. Centraal in het waterbeleid is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. De waterhuishouding legt daarmee een ruimteclaim waaraan voldaan moet worden. Daarbij zijn de volgende strategieën leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

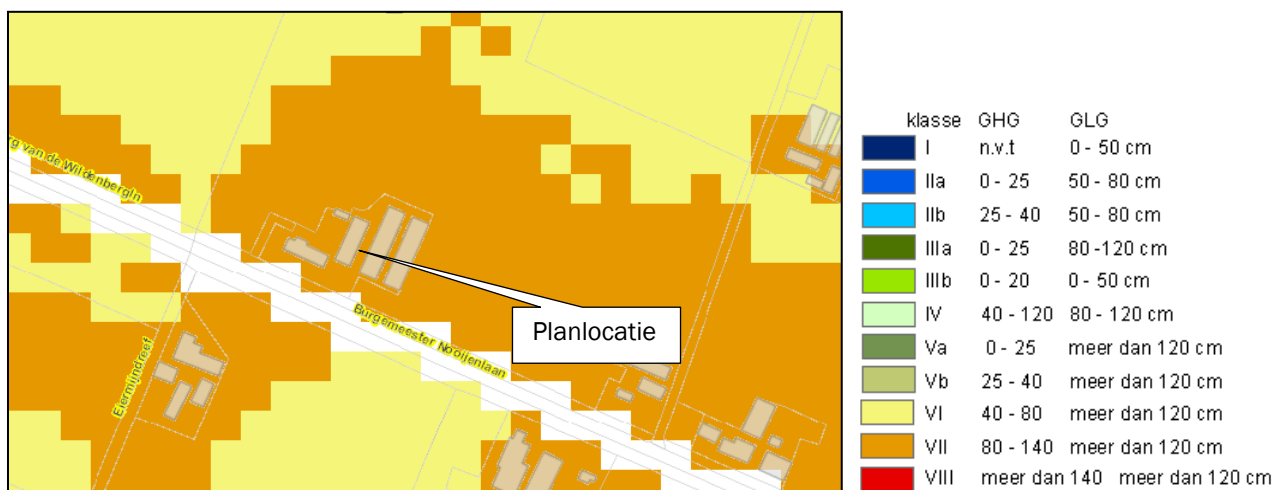
Sinds 1 november 2003 is de zogenaamde Watertoets verplicht. Dat wil zeggen dat in elk ruimtelijk plan gemotiveerd moet worden aangegeven hoe met het water in het gebied wordt omgegaan en wat de ruimtelijke veranderingen voor de waterhuishouding betekenen. Ook is het overleg met de waterbeheerder onderdeel van deze watertoets. Het waterkwaliteitsbeheer en het waterkwantiteitsbeheer in De Rips is in handen van het Waterschap Aa en Maas.

Het beleid van het Waterschap is gericht op duurzaam omgaan met water. Voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen hanteert het waterschap de volgende acht beleidsuitgangspunten om te komen tot het duurzaam omgaan met water:

- scheiding van vuil water en schoon hemelwater;
- doorlopen van afwegingsstappen 'hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer';
- hydrologisch neutraal ontwikkelen;
- water als kans;
- meervoudig ruimtegebruik;
- voorkomen vervuiling;
- wateroverlastvrij bestemmen;
- waterschapsbelangen.

2.2 Grondwater

Via de wateratlas van provincie Noord-Brabant zijn gegevens opgevraagd over de grondwaterstand bij de onderzoekslocatie. Uit gegevens is gebleken dat de gemiddelde hoogste waterstand zich rond de 80-140 cm onder het maaiveld bevindt en de gemiddelde laagste grondwaterstand meer dan 120 centimeter onder het maaiveld, zie figuur 3.



Figuur 3: grondwatertrappen (bron: Wateratlas, Noord-Brabant)

2.3 Afvoer hemelwater

Beleid waterschap Aa en Maas

Het beleid van waterschap Aa en Maas is er op gericht om bij nieuwbouw geen vermenging te laten optreden van schoon en vuil water en hanteert het beleid hergebruik - infiltratie - bufferen - afvoer als zijnde gewenst.

Hydrologisch neutraal bouwen

Hydrologisch neutraal bouwen betekent dat het schone hemelwater afkomstig van daken en erfverharding op het perceel moet worden verwerkt door middel van infiltratie of waterberging. Gezorgd moet worden dat voldoende buffercapaciteit aanwezig is. De oorspronkelijke landelijke afvoer mag niet overschreden worden bij een bui die eens in de 10 jaar voorkomt ($T=10$).

Infiltreren en afvoeren via sloten

Hemelwater afkomstig van het erf en de daken wordt direct op het eigen terrein geïnfiltreerd. Het hemelwater van het erf wordt via een riolering naar de wadi geleid. Om problemen te voorkomen tijdens hevige buien, worden binnen de inrichting een tweetal wadi's gecreëerd tussen de stallen.

De hemelwaterafvoer van de bestaande en de nieuw op te richten bebouwing en verharding (oppervlakte circa 8.825 m²) zal door middel van een tweetal wadi's in de bodem worden geïnfiltreerd. De bodem ter plaatse van de planlocatie is geschikt voor infiltratie. De sloot dient een opslagcapaciteit te hebben van 459 m³. Hierbij is aangenomen dat bij een bui die 1 maal per 10 jaar voorkomt plus 10%, 43 mm neerslag valt en bij een bui die maal per 100 jaar voorkomt plus 10% 52 mm neerslag valt. De omliggende weilanden zullen fungeren als overstort.

Bij de dimensionering van de voorziening dient rekening gehouden te worden met een maximale diepgang van 80 cm gezien de GHG (gemiddelde hoogste grondwaterstand) ter plaatse. Het hemelwater afkomstig van de silo's ten behoeve van de opslag van voeders wordt direct ter plaatse van de silo's in de bodem geïnfiltreerd. De silo's worden afgedekt met folie waardoor voorkomen wordt dat hemelwater verontreinigd raakt.

De wadi heeft een inhoud van 440 m³. Door deze inhoud kan een T=100 bui worden opgevangen binnen de infiltratievoorziening.

Het gebruik van niet uitlogende materialen is conform het advies van de Dubo-richtlijn (Duurzaam Bouwen). In het Lozingenbesluit Bodembescherming staat dat niet verontreinigd hemelwater in principe in de bodem geïnfiltreerd kan worden of afgevoerd kan worden naar het oppervlaktewater, ook als dat in contact is geweest met oppervlakken als daken. Bij de bouw zal geen gebruik worden gemaakt van onbehandelde uitlogende materialen zoals koper, zink en lood, teerhoudende dakbedekking (PAK's) en van met verontreinigde stoffen verduurzaamd hout. Doordat het hemelwater niet vervuild is, is het geen probleem om het hemelwater te laten infiltreren.

Lozen op het riool

In de huidige situatie wordt het hemelwater ook niet op het riool afgevoerd en is het uitgesloten dat het water na realisatie van voorliggend project op het riool geloosd wordt. Het water van de stallen komt via het dak, dakgoten en regenpijpen uit in leidingen die het water transporteren naar de aan te leggen wadi's.

Conclusie

Het hemelwater zal niet worden afgevoerd via het riool, maar ter plaatse worden geïnfiltreerd en afgevoerd worden naar op het perceel aanwezige wadi's.

Geconcludeerd kan worden dat voldaan wordt aan het beleid van Waterschap Aa en Maas inzake de watertoets.