

## ONTWERP-BESLUIT

### Wijzigingsplan “Burgemeester Nooijenlaan 1 in De Rips”

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

Gezien het bouwplan van A.P.A. van der Ven, Burgemeester Nooijenlaan 1 in De Rips voor het oprichten van een vleesveestal op het perceel plaatselijk bekend Burgemeester Nooijenlaan 1 in De Rips, kadastraal bekend gemeente Bakel en Milheeze, sectie A nummer 3966;

Overwegende dat dit perceel deel uitmaakt van het d.d. 27 mei 2010 door de raad van de gemeente Gemert-Bakel vastgestelde bestemmingsplan “Buitengebied Gemert-Bakel 2010” met de bestemmingen ‘Agrarisch’ en ‘Agrarisch - Agrarisch bedrijf’, de gebiedsaanduiding ‘reconstructiewetzone – landbouwontwikkelingsgebied’;

Dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening om de bestemming te wijzigen in ‘Agrarisch – Agrarisch bedrijf’ en daarmee de grootte van het op de kaart aangegeven bestemmingsvlak te veranderen, zoals opgenomen in artikel 31.1 van de voorschriften, deel uitmakend van het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010”;

Overwegende dat de totale oppervlakte van het bestemmingsvlak niet wordt vergroot. De oppervlakte is en blijft ongeveer 1,5 ha;

Overwegende dat het inrichtingsplan uitwijst dat de vergroting past binnen de uitgangspunten van het beeldkwaliteitplan en daarmee ruimtelijk aanvaardbaar is;

Gezien het besluit van ons college van 4 januari 2011;

## B E S L U I T E N :

- a. de plankaart van het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010” te wijzigen door de vorm van het agrarische bestemmingsvlak te veranderen overeenkomstig bijgevoegde tekening;
- b. de partiële wijziging van het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPBurgemeesterNooijenlaan1-ON01;

*Postadres*  
Postbus 10.000  
5420 DA Gemert

*Gemeentehuis*  
Ridderplein 1  
5421 CV Gemert

*Telefoon*  
(0492) 378 500  
*Fax*  
(0492) 366 325

*E-mailadres*  
gemeente@gemert-  
bakel.nl

*Internet*  
www.gemert-bakel.nl

*Bankrekening*  
28.50.02.708  
*Postbankrekening*  
10.69.661



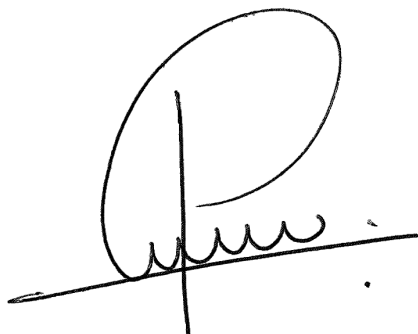
Wilt u digitaal zaken doen met de gemeente?  
Kijk op [www.gemert-bakel.nl](http://www.gemert-bakel.nl) en klik op Digitaal Loket.

- c. de planregels behorende bij het wijzigingsplan "Burgemeester Nooijenlaan 1 in De Rips," als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPBurgemeesterNooijenlaan1-ON01 van toepassing te verklaren.

Gemert, 6 januari 2011

het college van burgemeester en wethouders,  
de secretaris,

de burgemeester,

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized capital letter 'P' at the beginning, followed by several loops and a long horizontal stroke at the end.

A.A.T.G. Jansen MBA

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of connected, wavy loops and a long horizontal stroke at the end.

J.E.A. Haas