

ONTWERP-BESLUIT

Partiële wijziging van het bestemmingsplan

“Gemert-Bakel Buitengebied 2010, Broekstraat 44 in Gemert”

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

Gezien het bouwplan van familie Krol, Broekstraat 44 in Gemert, voor het splitsen van een woonboerderij op het perceel plaatselijk bekend Broekstraat 44 in Gemert, kadastraal bekend gemeente Gemert, Sectie N nummer 1383;

Overwegende dat dit perceel deel uitmaakt van het op 27 mei 2010 door de gemeenteraad van Gemert-Bakel vastgestelde bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010” en bestemd is als ‘Wonen’;

Overwegende dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 eerste lid onder a. van de Wet ruimtelijke ordening om de bestemming te wijzigen in twee woningen in een beeldbepalende boerderij, zoals opgenomen in artikel 31.9 van de voorschriften, deel uitmakend van het bestemmingsplan “*Gemert-Bakel Buitengebied 2010*”;

Overwegende dat de wijziging noodzakelijk is in verband met het behoud en in stand houding van het beeldbepalend pand;

Overwegende dat andere opties, zoals een woning met nevenfunctie of het realiseren van één grote woning, niet haalbaar zijn;

Overwegende dat de inhoud van de te splitsen boerderij niet wordt vergroot;

Overwegende dat de ontwikkelingsmogelijkheden van de omliggende agrarische bedrijven niet worden belemmerd;

Overwegende dat de gevraagde splitsing past binnen de cultuurhistorische en stedenbouwkundige waarden;

Overwegende dat er niet meer dan 100 m2 aan bijgebouwen op het perceel aanwezig is;

Overwegende dat de wijziging voldoet aan de voorwaarden die zijn gesteld in het vigerende bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied 2010" onder artikel 31.9.

Overwegend dat de wijziging voldoet aan de voorwaarden die zijn gesteld in artikel 11.1 lid 3 onder b. van de Verordening Ruimte;

B E S L U I T E N :

1. de plankaart van het bestemmingsplan "Buitengebied Gemeente Gemert-Bakel 2010" te wijzigen door in het bestemmingsvlak de maatvoering voor 2 wooneenheden toe te voegen overeenkomstig bijgevoegde tekening;
2. de partiële wijziging van het bestemmingsplan vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPBroekstraat44-ON01;
3. de voorschriften, deel uitmakend van het bestemmingsplan "Buitengebied Gemeente Gemert-Bakel 2010" op de partiële wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied Gemeente Gemert-Bakel, voor de splitsing van Broekstraat 44 in Gemert, van toepassing te verklaren.

Gemert, 26 juli 2012

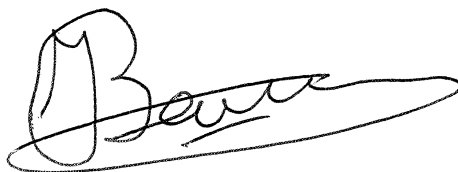
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL

de secretaris,

de (loco)burgemeester,



A.A.T.G. Jansen MBA



J.M.A. Bevers