

ONTWERPBESLUIT

Wijzigingsplan “Boekelseweg 27 in Handel”

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

Gezien het plan van de heer P. Verhagen, Boekelseweg 27 in Handel, de boerderij zoals vergund in 2005 onder nummer 040302, en het perceel plaatselijk bekend Boekelseweg 27 in Handel, kadastraal bekend gemeente Gemert, sectie O, nummer 900 en 901, te gaan gebruiken voor alleen een woonfunctie.

Overwegende dat dit perceel deel uitmaakt van het d.d. 27 mei 2010 door de raad van de gemeente Gemert-Bakel vastgestelde bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010” met de bestemming ‘Agrarisch – Agrarisch bedrijf’ en dat het gebruik van de boerderij en het perceel voor alleen een woonfunctie in strijd is met deze bestemming.

Dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening om de bestemming te wijzigen in ‘Wonen’, zoals opgenomen in artikel 31.13 van de planregels, deel uitmakend van het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010”.

Overwegende dat het bestemmingsvlak niet is gelegen in het Landbouwontwikkelingsgebied;

Overwegende dat het niet aannemelijk is om de agrarische bedrijfsbestemming vanuit ruimtelijk en/of milieuhygiënisch oogpunt te behouden;

Overwegende dat een woonbestemming wel aanvaardbaar is op deze locatie;

Overwegende dat andere functies in de omgeving niet worden belemmerd;

Overwegende dat overtollige bebouwing wordt gesloopt en er maximaal 100 m² bijbehorende bouwwerken zijn toegestaan;

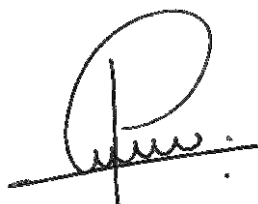
B E S L U I T E N :

- a. de plankaart van het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010” te wijzigen door de bestemming te veranderen overeenkomstig bijgevoegde tekening;
- b. de partiële wijziging van het bestemmingsplan vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPBoekelseweg27-ON01;
- c. de planregels behorende bij het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010”, voor zover van toepassing, voor het wijzigingsplan “Boekelseweg 27 in Handel” als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPBoekelseweg27-ON01 van toepassing te verklaren.

Gemert, 15 november 2013

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL

het college van burgemeester en wethouders,

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized capital letter 'P' at the beginning, followed by several loops and a horizontal line at the end.

A.A.T.G. Jansen MBA

Secretaris

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized capital letter 'J' followed by several loops and a diagonal line at the end.

Drs. J. van Zomeren

Burgemeester