

ONTWERP-BESLUIT

Wijzigingsplan "Benthem 10 in Bakel"

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

Gezien de bouwplannen van L. van Lieshout, Benthem 10 in Bakel voor het oprichten van een loods, een zwembad met overkapping en een dierenverblijf op het perceel plaatselijk bekend Benthem 10 in Bakel, kadastraal bekend gemeente Bakel en Milheeze, sectie K nummer 911;

Overwegende dat dit perceel deel uitmaakt van het d.d. 27 mei 2010 door de raad van de gemeente Gemert-Bakel vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied Gemert-Bakel 2010" met de bestemmingen 'Agrarisch' en 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf', de dubbelbestemmingen 'Waarde – Oude akker' en 'Waarde – Archeologie', de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – grondgebonden' en de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – extensiveringsgebied wonen';

Dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening om de bestemming te wijzigen in 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' en daarmee de grootte van het op de kaart aangegeven bestemmingsvlak te veranderen, zoals opgenomen in artikel 31.1 van de voorschriften, deel uitmakend van het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied 2010";

Overwegende dat de totale oppervlakte van het bestemmingsvlak niet groter wordt dan 1,5 ha, namelijk ongeveer 1,2 ha;

Overwegende dat de oppervlakte van de beplanting meer is dan 3000 m²;

Overwegende dat het inrichtingsplan uitwijst dat de vergroting past binnen de uitgangspunten van het beeldkwaliteitplan en daarmee ruimtelijk aanvaardbaar is;

Gezien de nadere onderbouwing ten aanzien van het grondgebonden karakter van het bedrijf;

Gezien het besluit van ons college van 17 augustus 2010;

B E S L U I T E N :

- a. de plankaart van het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied 2010" te wijzigen door de vorm van het agrarische bestemmingsvlak te veranderen overeenkomstig bijgevoegde tekening;
- b. de partiële wijziging van het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPBenthem10-ON01;
- c. de planregels behorende bij het wijzigingsplan "Broomhorstsedijk 8 in De Mortel," als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPBenthem10-ON01 van toepassing te verklaren.

Gemert, 14 september 2010

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL
de secretaris, de burgemeester,

A.A.T.G. Jansen MBA

J.E.A. Haas