

U hebt dit bericht doorgestuurd op 5-1-2016 10:36.

Verzonden: di 5-1-2016 1

Van:
Aan:
CC:

Onderwerp: RE: 20151Z16_Voorontwerp bestemmingsplan Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, herziening locatie Vicaris van der Asdonckstraat 2016

Hierbij mijn reactie op voorontwerp bestemmingsplan Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, herziening locatie Vicaris van der Asdonckstraat 2016.

Door het plan neemt het verhard oppervlak met ca. 8.450 m² toe. De benodigde (water)compensatie is 507 m³ (o.b.v. rekenregel van de keur).

In de toelichting zijn een aantal scenario's onderzocht om aan deze (water)compensatie te voldoen. Volgens het plan zou door een combinatie van maatregelen kunnen worden voldaan aan de watercompensatie. In het plan is aangegeven dat de uiteindelijke technische oplossing niet alleen af hangt van de kosten maar ook van het uiteindelijk ontwerp van het gebied waar de woningen komen.

Reactie

De planlocatie bevindt zich in het centrum van Gemert. In het verleden zijn er een aantal ontwikkeling in Gemert geweest waar het moeilijk was om de wateropgave goed in te vullen. Zoals aangegeven in de toelichting zijn er op de locatie hoge grondwaterstanden te verwachten. Deze factoren maakt de kans op (plaatselijke) wateroverlast groot.

In het plan moet dan ook verder worden uitgewerkt hoe de wateropgave uiteindelijk wordt ingevuld. Dit om wateroverlast en versnelde afvoer op het watersysteem in de toekomst te voorkomen. Dit kan inzichtelijk worden gemaakt door een waterhuishoudkundig onderzoek aan het plan toe te voegen.

Mocht je nog vragen hebben kun je met mij contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

