
Inhoudsopgave

1. ONDERZOEKEN GEMEENTE GEMERT-BAKEL T.B.V. RUIMTELIJKE ONDERBOUWING.....	3
INLEIDING.....	3
WET GELUIDHINDER.....	3
HINDER BEDRIJVIGHEID.....	3
BODEMGESTELDHEID.....	3
FLORA & FAUNA	3
ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE	3
RIOLERING EN WATERHUISHOUDING.....	3
2. ONDERZOEKEN VAN SCHIJNDEL.....	4
INLEIDING.....	4
ARCHEOLOGIE	4
FLORA & FAUNA	4
3. CONCLUSIE	4

1. Onderzoeken Gemeente Gemert-Bakel t.b.v. Ruimtelijke Onderbouwing

Inleiding

Om het gehele inbreidingsplan Grootmeesterstraat/ Molenstraat mogelijk te maken, heeft de gemeente Gemert-Bakel medewerking aan middels de voormalige vrijstellingsprocedure, ex artikel 19 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Als onderbouwing voor deze vrijstellingsprocedure is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld met bijbehorende onderzoeken. In het kader van de Ruimtelijke onderbouwing zijn onderstaande onderzoeken verricht.

Wet geluidhinder

Rapport akoestisch onderzoek februari 2008. Dit verslag is niet van belang voor het terrein Van Schijndel. Het Vanschijndelterrein is gelegen aan een 30 km/uur weg. Wegen 30 km/uur hebben volgens de Wet geluidshinder geen geluidszone waarbinnen toetsing aan de Wet geluidhinder dient plaats te vinden.

Hinder bedrijvigheid

1. db/a consultants v.o.f. januari 2008 "Akoestisch onderzoek Vergunning Wet milieubeheer Bouw- en Aannemingsbedrijf G. Raaijmakers B.V.". Deze rapportage is niet relevant, daar het gaat om hinder m.b.t. bedrijvigheid.

Bodemgesteldheid

1. Archimil 13-02-2004 - "Verkennd bodemonderzoek Willem de Haasstraat"
2. Archimil 13-02-2004 - "Verkennd bodemonderzoek Grootmeesterstraat"
3. Bodemstaete b.v., 30-06-2007 - "Verkennd bodemonderzoek diverse percelen ten zuiden van Molenstraat 51"
4. Bodemstaete b.v., 19-09-2007 - "Beknopt nader bodemonderzoek diverse percelen ten zuiden van de Molenstraat 51"
5. Archimil, 17-01-2008 - "Verkennd bodemonderzoek Molenstraat 61"

Flora & Fauna

1. Staro februari 2004 – "Geschiktheidsbeoordeling soortgroepen Grootmeesterstraat/Molenstraat"
2. Staro 17-04-2007 – brief "aanpassing conclusies rapportage Grootmeesterstraat/Molenstraat"

Archeologie en cultuurhistorie

1. Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW) van de provincie Noord-Brabant
2. RAAP Archeologisch Adviesbureau, 17-04-2007 – "Bureauonderzoek met visuele inspectie".

Riolering en waterhuishouding

1. Van Kleef ingenieursbureau 7-09-2007 "Waterparagraaf"
2. Mailwisseling Provincie Noord-Brabant 18-12-2007, als bijlage van Ruimtelijke Onderbouwing

2. Onderzoeken Van Schijndel

Inleiding

Het Vanschijndelterrein ligt in het hart van het inbreidingsplan Grootmeesterstraat/ Molenstraat. Ontwikkeling van dit terrein zou in 2008 mogelijk gemaakt worden middels een te volgen art. 19 lid 2 vrijstellingsprocedure. Medio 2007 heeft de gemeente kennisgegeven dat een tweetal aanvullende onderzoeken noodzakelijk zijn, specifiek gericht op het te ontwikkelen perceel van de familie Van Schijndel. Onderstaande aanvullende onderzoeken zijn verricht.

Archeologie

1. RAAP Archeologisch Adviesbureau, 27-06-2007 – “Aanvullende nota op het Archeologisch vooronderzoek aan de Grootmeesterstraat te Gemert: een bureauonderzoek en visuele inspectie”.

Flora & Fauna

1. Staro 03-07-2007 – “Resultaten Vleermuizenonderzoek Molenstraat 59c te Gemert”

3. Conclusie

Voor het gehele inbreidingsplan Grootmeesterstraat/ Molenstraat is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld en zijn planologische onderzoeken verricht. Aangezien het perceel Van Schijndel midden in het plangebied is gelegen, zijn deze tevens van toepassing op dit terrein.

Aanvullende onderzoeken met betrekking tot flora en fauna en archeologie vormen tevens geen belemmering voor de te ontwikkelen woningen. Alle onderzoeken zijn derhalve verricht om medewerking te kunnen verlenen aan de te ontwikkelen woningen.

Stedenbouwkundige uitgangspunten als besproken met stedenbouwkundige Frank Zuylen zijn vastgelegd in rapportage “Stedenbouwkundig plan Molenstraat Grootmeesterstraat; Uitgangspunten terrein Van Schijndel” d.d. 1 oktober 2010.