

Adviesnota aan de raad

Raadsvergadering ag.nr.: 10
Besluit nr.:
Afdeling/werkterrein: RO/B&A
Zaaknr. 181656

Onderwerp: Structuurvisie+

Aan de raad

Inleiding

Gemeentes zijn sinds de nieuwe Wro uit 2008 verplicht een structuurvisie te hebben. De gemeente had al een structuurvisie, maar deze stamt uit 2004. Deze is aan een actualisatie toe. Daarnaast biedt de structuurvisie sinds 2008 de mogelijkheid overeenkomsten te sluiten waarin een financiële bijdrage wordt gevraagd voor andere ruimtelijke ontwikkelingen. Dit kan echter alleen wanneer de gewenste ontwikkeling in de structuurvisie staat.

Beslispunten

- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none">1. Het vaststellen van de structuurvisie + 2011-20212. het vaststellen van de Nota van Inspraak |
|--|

Dit onderwerp komt aan de orde in:

Raadsvergadering d.d. 29 juni 2011

Dit onderwerp is aan de orde geweest in:

Opiniërende raadsbijeenkomst d.d. 19 mei 2011

Samenhang met eerdere besluiten en/of beleidsprogramma / raadsprogramma

De structuurvisie + vervangt de structuurvisie uit 2004. Door het vaststellen van de structuurvisie + worden de wensen en ontwikkelingen voor de komende 10 jaar vastgesteld. Het kan zijn dat dit op sommige beleidsgebieden afwijkt van het huidige beleid. Dit zal dan aangepast moeten worden.

Beoogd effect

De structuurvisie geeft een grof beoordelingskader voor wensen en ontwikkelingen. Bij het maken en vaststellen van nieuw beleid dient de visie als leidraad waarbij de nu geschetste wensen en ontwikkelingen geconcretiseerd worden.

Duurzaamheid

Duurzaamheid is een belangrijk thema van de structuurvisie+. De afwegingen welke worden gemaakt en die ten grondslag liggen aan de ontwikkeling van Gemert-Bakel worden gebaseerd op de Telos- driehoek: mensen, ruimte & middelen (people, planet & profit) en hun onderlinge relaties.

Argumenten

1.1 We creëren duidelijkheid.

Bewoners, burgers en ondernemers weten (beter) waar ze aan toe zijn. Door als gemeente een visie te geven voor 10 jaar wordt het voor andere partijen duidelijk waar de gemeente heen wil en kunnen partijen op deze wensen inspelen. Ook kunnen diverse partijen hierdoor hun plannen beter op elkaar afstemmen.

1.2 De visie zet beleidveranderingen in gang

Door het vaststellen van de visie zal nieuw beleid ontwikkeld moeten worden om de wensen en ontwikkelingen concreet en uitvoerbaar te maken.

1.3 We voldoen aan de grexwet.

Volgens de grexwet moeten de exploitatie gebieden in de structuurvisie genoemd worden. Hierdoor kan bij deze gebieden een overeenkomst gesloten worden voor een bijdrage voor bovenplanse-kosten.

2.1 We kunnen de inspraakreacties beantwoorden

Door het vaststellen van de Nota van inspraak kunnen alle inspraakreacties beantwoord worden.

Kanttekeningen

-

Vervallen “oude” regelgeving

De Structuurvisie 2004 komt te vervallen met het vaststellen met de structuurvisie + 2011-2021

Uitvoering

Aan de hand van de vastgestelde structuurvisie kunnen nieuwe beleidstukken worden opgesteld bijvoorbeeld op het gebied van plattelandsontwikkeling.

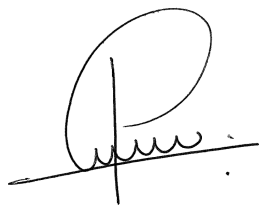
Voor de nota van inspraak geldt dat eenieder een antwoord op zijn reactie ontvangt.

Bijlagen

- Raadsbesluit
- Structuurvisie+ 2011-2021
- Bijlage 2 verbeelding
- Bijlage 3 exploitatiegebieden
- Nota van inspraak

Gemert, 14 juni 2011

het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized capital 'P' followed by a series of loops and a horizontal line at the bottom.

A.A.T.G. Jansen MBA

de burgemeester,

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized capital 'J' followed by a series of loops and a diagonal line at the bottom.

Drs. J. van Zomeren