

BESTEMMINGSPLAN STEDELIJK GEBIED OKTOBER 2010

Bijlage 8

DEELPLAN MARIALAAN 2 MILHEEZE

Inleiding

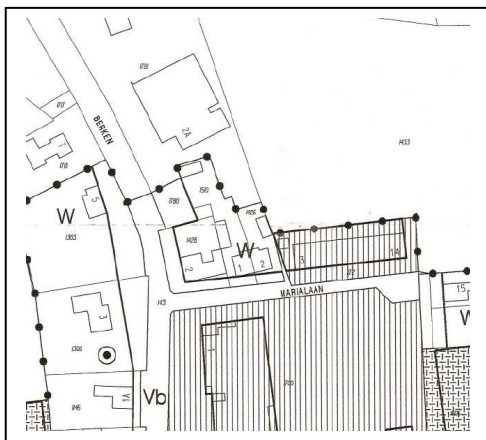
De woning gelegen aan de Marialaan 2 te Milheeze heeft op grond van het vigerende bestemmingsplan de bestemming 'Woondoeleinden'. Het woonperceel is door verwerving van een deel van het achterliggende perceel enkele jaren geleden uitgebreid. Dit deel van het verworven perceel is als gevolg van een omissie niet meegenomen in het onlangs ontwikkelde bestemmingsplan 'Milheeze-Noord' in welk plan de voormalige agrarische percelen zijn meegenomen in een plan voor de ontwikkeling van woningbouw.

Vigerend bestemmingsplan

Het perceel 1925 aan de Marialaan 2 is gedeeltelijk gelegen binnen het plangebied van het bestemmingsplan "Bakel, Milheeze en De Rips, vastgesteld op 26 september 2002 en goedgekeurd op 6 mei 2003 en heeft op grond daarvan de bestemming 'Woondoeleinden'. Het achterste gedeelte van dit perceel ligt binnen het plangebied van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2006', vastgesteld op 20 december 2006 en goedgekeurd op 21 augustus 2007 en heeft op grond van dit plan de bestemming 'Agrarisch bedrijf'.

Het is wenselijk om het gehele perceel te situeren binnen de bestemming 'Wonen' zodat de desbetreffende perceeleigenaar op grond van de bestemming 'Wonen' zijn woning conform de regels kan uitbreiden en bijbouwen kan bouwen. Dit deel van het perceel is thans in gebruik als tuin behorend bij de woning.

Op onderstaande luchtfoto is dat duidelijk waar te nemen.



Plankaart vigerend bestemmingsplan



Luchtfoto situatie

Situatie



De gronden ten noorden van het onderhavige perceel liggen in het bestemmingsplan 'Milheeze-Noord' en hebben op grond daarvan de bestemming 'Wonen' gekregen. Het hiernaast opgenomen kaartje geeft dat duidelijk aan.

Verbeelding BP Milheeze-Noord

Regels

Voor bedoeld perceel geldt de bestemming 'Wonen'. Op grond van deze bestemming kan de woning worden uitgebreid en kunnen bijbouwen worden opgericht conform de regels en voorschriften die gelden voor alle woningen binnen de kom van Milheeze. Hiermee wordt een stuk rechtsongelijkheid opgeheven en de ontstane omissie hersteld.

Verbeelding

De bij dit deelplan behorende verbeelding is de bij het plan behorende verbeelding deelplan 8.