

Redengevende omschrijving met waardestelling

Renseweg 31 De Mortel

Objectgegevens:

Straat:	Renseweg 31
Plaats:	De Mortel
Monumentstatus:	Beeldbepalend pand
Vergunningsnummer:	000300
Kadastraal nummer :	F1405
Bouwjaar:	1814
Datum inspectie:	02-11-2021
Rapportnummer:	2021111
Steller:	
Datum:	22-11-2021



Inhoudsopgave

Algemene gegevens.....	2
Voorwoord	3
1. Inleiding	4
2. Redengevende omschrijving	4
2.1. Situering, geschiedenis en hoofdvorm.....	4
2.2. Exterieur	8
2.3. Constructie.....	11
2.4. Interieur	12
3. Waardestelling.....	14
Bronnen en Literatuuropgave	15

Algemene gegevens

Inspectiegegevens

Soort inspectie: Verkenning voor redengevende omschrijving met waardestelling
Rapportnummer: 2021111
Inspecteur: 
Datum aanvraag: 22 oktober 2021
Datum inspectie: 2 november 2021
Weersgesteldheid: Regenachtig

Opdrachtgever

Naam:
Contactpersoon:
Adres:
Postcode:
Plaats:



Objectgegevens

Objecttype: Boerderij
Adres: Renseweg 31
Postcode: 5425 RG
Plaats: De Mortel
Bouwjaar: 1814
Bewoond: Ja
Huidige functie: Woonhuis
Voormalige functie: Boerderij
Aantal bouwlagen: 3 (kelder, bg en verdieping/zolder)

Voorwoord

Ten behoeve van de aanvraag voor een vergunning tot splitsing van het pand aan de Renseweg 31 De Mortel heeft [REDACTED] opdracht gegeven voor het opstellen van een waardestelling met redengevende omschrijving.

Het doel van dit rapport is de cultuurhistorische waarden van het desbetreffende pand te onderzoeken en vast te leggen. Het onderzoek bestaat uit een opname van het pand ter plaatse. Dit heeft plaats gevonden op 2 november 2021.

Er is correspondentie geweest met Gemeentearchief Gemert-Bakel en het Brabants Historisch Informatie Centrum (BHIC) waaruit de archiefgegevens zijn geleverd. Het verzamelde archiefmateriaal is in de rapportage besproken en waar nodig geïnterpreteerd. Tevens zijn via verschillende (digitale) bronnen aanvullende gegevens verkregen en in de rapportage meegenomen.

In juni 2021 is een historische verkenning van Renseweg 31 opgesteld vanuit de Heemkundekring door [REDACTED]. Deze rapportage geeft een goed beeld van de ontstaansgeschiedenis van het pand. De huidige rapportage is opgesteld ten behoeve van de waardestelling met redengevende omschrijving om een aanvraag voor een splitsingsvergunning te onderbouwen.

De redengevende omschrijving met waardestelling is verricht volgens de Handreiking voor herbestemming en verbouwing van monumentale boerderijen: “Een toekomst voor boerderijen”, Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, 2014. De foto's zijn afkomstig van de opsteller, tenzij anders vermeld.

Amsterdam, 22 november 2021

1. Inleiding

Bij de beschrijving van de boerderij is gekozen om plaats met voor, links, achter en rechts aan te geven, gezien vanuit de voorgevel. Met voorgevel wordt de gevel de langsgevel aan de zuidzijde bedoeld. De korte gevels heten linker zijgevel en rechter zijgevel met daarachter de achtergevel (de langsgevel aan de noordzijde). De afzonderlijke onderdelen worden van links naar rechts beschreven.

Voor het beschrijven van het interieur worden de namen van de huidige ruimte indeling gebruikt en waar nodig verwezen naar de oorspronkelijke ruimte indeling. De plattegronden met namen van ruimtes staan in Bronnen en literatuuropgave.

2. Redengevende omschrijving

2.1. Situering, geschiedenis en hoofdvorm

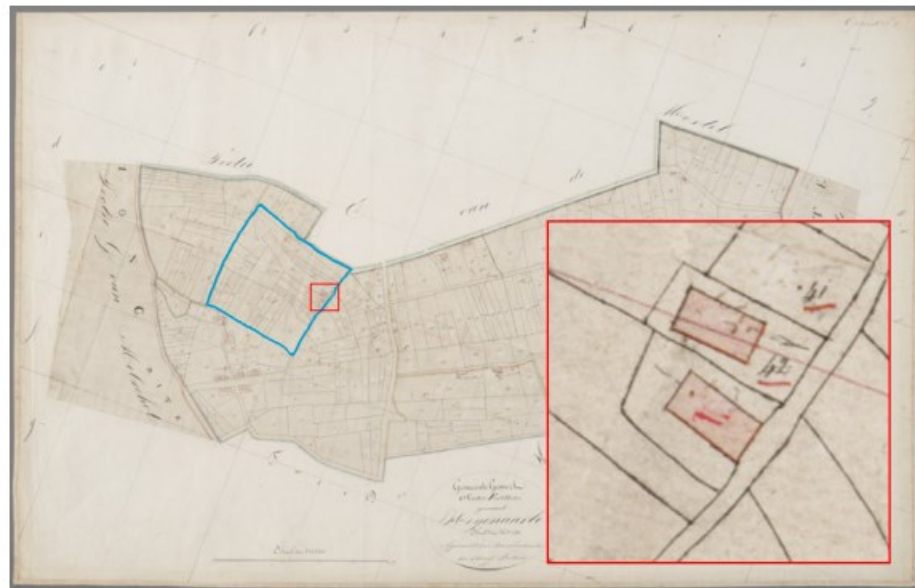
De Renseweg 31 is gesitueerd op de grens van een gebied van vierkante vorm dat oorspronkelijk de Vossenbergh werd genoemd. Deze naam is voor het eerst in 1413 genoemd in een oorkonde¹. In de eerste kadastrale kaart van 1811-1832 is het gebied blauw gemarkeerd [1].

Aan de Renseweg zijn in 1832 slechts twee boerderijen te zien met kadastrumnummers F50 en F42, [uitsnede 1]. In de inventarisatie van het Gemeentearchief Gemert-Bakel staat als oprichtingsdatum het jaar 1814. De onderbouwning hiervoor kon tijdens het bezoek aan het archief niet worden teruggevonden maar is wellicht op eerder gevonden documentatie vastgesteld.

De boerderij op kadastrumnummer F50 is gelegen op de plaats van de Renseweg 31 maar heeft kortere hoofdvorm dan de huidige, wat typerend is voor het hallenhuis. Het hallenhuis is het oudste boerderijtype waarbij woon- en stalgedeelte in hetzelfde gebouw ondergebracht zijn. Dit type staat ook bekend als woonstalhuis [1].

Het woonstalhuis heeft een constructie van ankerbalkgebinten waarbij in de loop der tijd de zijgevels naar buiten werden geplaatst waardoor er zijbeuken ontstonden, het driebeukige hallenhuis. Het eerste en laatste gebint werden vervangen voor de korte gevels met ingangen,

de voordeur aan het woongedeelte en de staldeur aan het stalgedeelte. Deze situatie met ingang in de korte gevel is te zien op een foto van voor 1964 [4].



1. Kadastrale kaart Gemeente Gemert uit 1811-1832

Op de kadastrale kaart van 1878 heeft de boerderij kadastrumnummer F 556. De hoofdvorm is verlengd in oostelijke richting wat te zien is in het gearceerde deel. Deze verbouwing is gearcheveerd als bijbouw en vereniging, mogelijk als schuur aan huis. Door de bijbouw was het noodzakelijk om de hoofdingang van de stal te verplaatsen naar de langsgevel. Doordat de voordeur zich nog in de korte gevel bevindt maar al wel een schuur is aangebouwd is deze boerderij te typeren als kortgevelboerderij [2].

De constructie wordt zichtbaar in de muurankers waar de zijbeukspantbalken zijn opgelegd. Bij het woonstalhuisgedeelte zijn de muurankers geplaatst op het niveau van de balklaag van de verdieping en bij het schuurgedeelte net onder de schuurvensters. In het woonstalhuisgedeelte is er geen beperkte stahoogte in de zijbeuken terwijl dit in het schuurgedeelte wel het geval is.

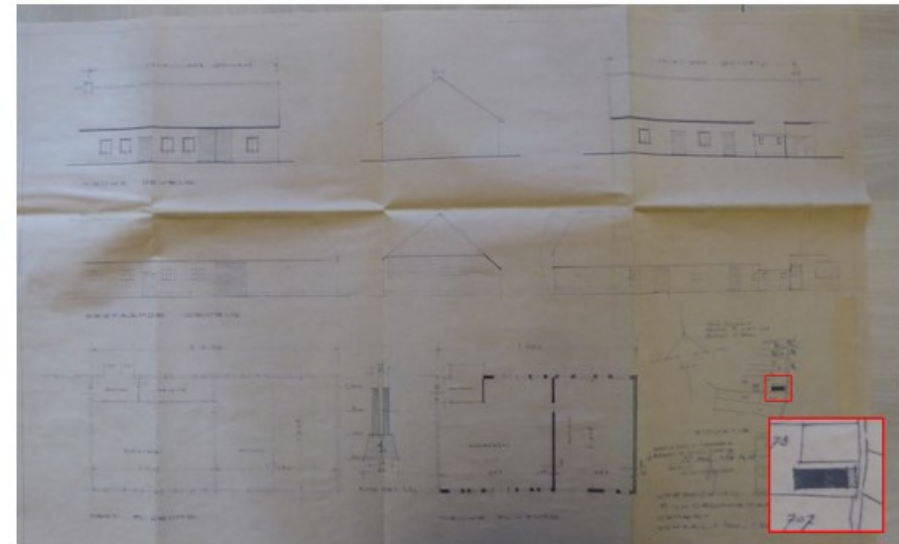
¹ AKDOG 147, regest 169, dd 25-7-1413, transcriptie

Op de hulpkaart van 1891 is de boerderij verlengd in oostelijke richting en daarmee wellicht is aangepast naar het type langgevelboerderij dat vanaf 1860 in Brabant in zwang kwam [3]. Dit type boerderij kenmerkt zich doordat alle ingangen zich in de langsgevel bevinden.

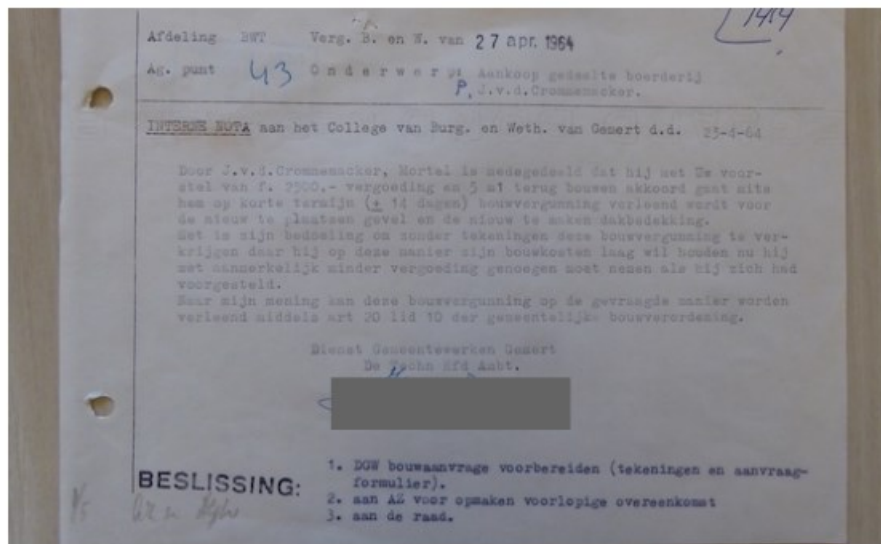
Deze kenmerken zijn te zien in de foto van voor de verbouwing in 1964, hoewel daar nog steeds de voordeur in de korte gevel aanwezig is die kenmerkend is voor de kortgevelboerderij. Deze voordeur wordt pas vervangen door een raamvenster in de verbouwing van 1964 [5].

De verbouwing van 1964 is in een interne nota aan het College van B&W van Gemert beschreven als een overeenkomst waarbij de eigenaar [REDACTED] een verbouwing kan doorvoeren zonder bouwtekeningen om de kosten laag te houden in ruil voor het terug bouwen van 5m1 boerderij ten behoeve van de loop van de weg [6].

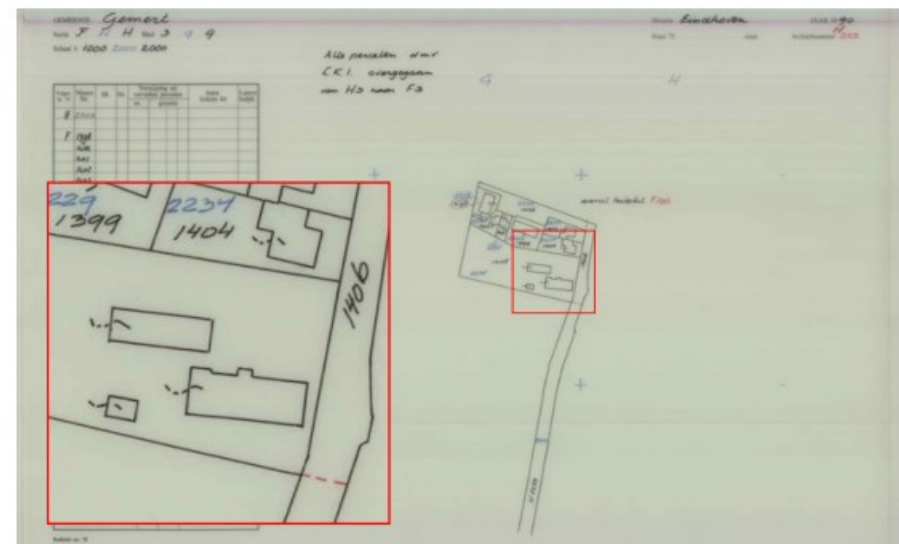
Op de hulpkaart van 1990 is de aanbouw van de entree en de opkamer aan de achtergevel zichtbaar. De verbreding van de opkamer was niet zichtbaar op de tekening van 1964 maar wel op de foto van voor 1964. Wellicht is dit een eerdere ingreep, zie ook [18].



7. Tekening bestaande toestand en nieuwe toestand 1964



6. Interne nota College van B&W bouwvergunning 1964



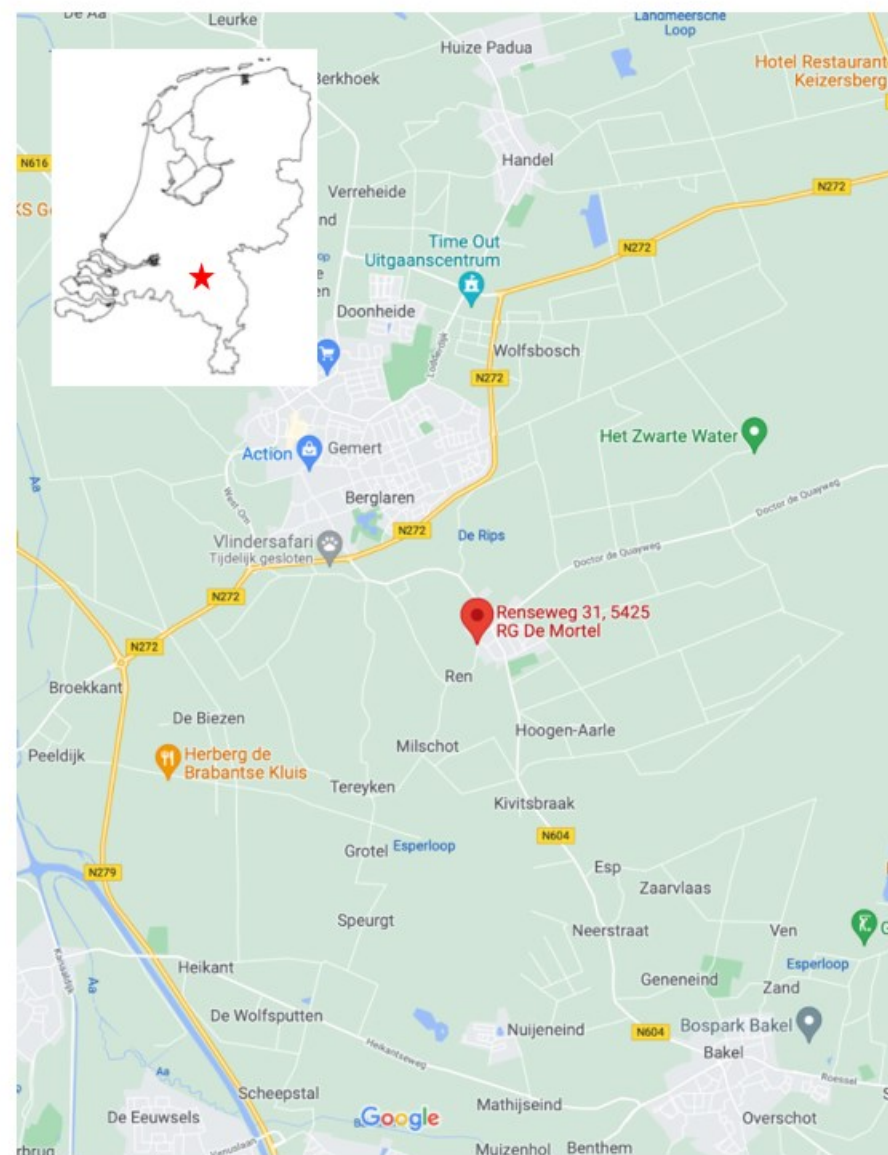
8. Hulpkaart Gemeente Gemert uit 1990

Tijdens de verbouwing wordt een nieuwe gordingenkap aangebracht met pannen gedekt in plaats van de bestaande rieten bedekking. De achtergevel wordt vernieuwd waarbij het schuurgedeelte verhoogd wordt tot het niveau van het woonstalhuisgedeelte. De schuurzijde wordt met 5m1 ingekort waarbij de rechterzijgevel een zadeldak als beëindiging krijgt waar eerst een schilddak was.

Voor de verbouwing is één tekening gemaakt [7]. Hierin is in de tekening met nieuwe gevels met potlood een wijziging aangebracht die in werkelijkheid ook is terug te vinden [15 links]. Het woonstalgedeelte staat echter niet in de tekening. Uit de foto van vóór en na de verbouwing is duidelijk dat hier ook ingrijpende veranderingen zijn aangebracht [4][5].

De Renseweg 31 ligt een halve kilometer zuidelijk van de H. Antoniuskerk, die centraal gelegen is in het kerkdorp De Mortel. Het dorp ligt ten zuiden van gemeente Gemert-Bakel. De Renseweg 31 is gesitueerd aan de westzijde het dorp, op de grens van een gebied dat oorspronkelijk de Vossenbergh werd genoemd. Dit gebied wordt gemarkeerd door de huidige Leijgraafhof in het zuiden en westen, de Koolhof in het noorden en de Renseweg in het oosten. De actuele kaart rechts is een uitsnede van Google Maps [9].

Kadastraal behoort De Mortel 31 tot sectie F Perceel 1405 [10] waarbij in 1965 en mogelijk 1985 ruilverkaveling en in 1967 en 1977 verkoop van grond heeft plaatsgevonden.



9. Overzichtskaart van 9 november 2021



10. Kadastrale kaart 9 november 2021

2.2. Exterieur

Voorgevel (zuidzijde)

De voorgevel van Renseweg 31 is opgetrokken uit metselstenen in kruisverband eindigend in een zaagtandlijst. De plint is van wit geveerde cementpleister. Ter plaatse van het woonstalgedeelte bevinden zich in het woongedeelte twee kozijnen met 3(1+2) roedenverdeling, waarvan de bovenlichten een kantelraam is. Tussen beiden raamvensters bevindt zich de hoofdentree die bestaat uit een deur met 3x3 roedenraam en bovenlicht. Deze vensterinvullingen zijn allen afkomstig uit de verbouwing van 1997 gezien de datering in het dubbel glas [11 links].

In het schuurgedeelte bevinden zich twee betonnen raamkozijnen met 2x2 betonnen roedenverdeling die geplaatst zijn in de verbouwing van 1964. Vóór die verbouwing zaten hier kiepramen [4]. Boven de stalvensters is een strook metselwerk zichtbaar van een lichtere kleur [11 rechts].

Deze markeert het einde van het woonstalgedeelte en een verhoging van het schuurgedeelte, wellicht op het moment dat de langsgevel de hoogte moest hebben voor een schuurdeur, kenmerkend voor de langgevelboerderij. Op deze plaats bevond zich het schuurgedeelte van de kortgevelboerderij, die lager was dan de langsgevel van de langgevelboerderij [12 links].

Rechts van het voormalige schuurgedeelte van de kortgevelboerderij is een voormalige deur zichtbaar waarvan de duimen nog in het metselwerk aanwezig zijn. Deze deur was laag [4] en was de ingang van het schuurgedeelte van de kortgevelboerderij. De huidige vensterinvulling is een houten raamkozijn tot het maaiveld met 3x4 roedenverdeling en enkele beglazing.

De volgende twee raamkozijnen zijn identiek aan de eerder beschreven betonnen exemplaren. Op deze plaats is een verlenging van de schuur zichtbaar in het metselwerk waarmee de boerderij een langgevelboerderij werd. Typerend hiervoor was dat ook in de verlenging een schuurdeur werd gebouwd waarvan ook hier de duimen nog in het metselwerk zitten. De huidige vensterinvulling is een houten raamkozijn met 6x3 roedenverdeling en enkele beglazing.

Na deze pui is er nog één raamkozijn dat op de betonnen exemplaren lijkt maar een recenter uitvoering in hout is [12 rechts]. De luiken rechts van het woonstalgedeelte zijn een toevoeging, mogelijk gelijktijdig aangebracht met het verduurzamen van het glas.



11. Voorgevel (links) en grens hallehuis en aansluiting van het schuurgedeelte (rechts)



12. Schuurgedeelte kortgevelboerderij (links) en verlenging schuurgedeelte langgevelboerderij (rechts)

Linker zijgevel (westzijde)

De linker zijgevel bestaat uit metselwerk bekleed met potdekselwerk dat rond het jaar 2000 door de bewoners is geplaatst. Tijdens de verbouwing van 1964 is de voordeur vervangen en is er een brede raampartij gekomen die in 1997 is vervangen voor een 4x3 roedenraam met dubbele beglazing. Met het vervangen van de kap is ook het wolfseind en de twee raamkozijnen op de verdieping verhoogd [13].



13. Linker zijgevel (links) en in 1997 vernieuwd venster waar voorheen de voordeur zat (rechts)

Achtergevel (noordzijde)

De achtergevel is opgetrokken uit metselstenen in halfsteens verband tot aan de kelder en opkamer waar het metselwerk overeenkomstig de voorgevel is. Dit halfsteens metselwerk is het voorste blad van een spouwmuur die in de verbouwing van 1964 is opgetrokken. Vergeleken met het schuurgedeelte van de langgevelboerderij is deze spouwmuur hoger opgetrokken zodat er een schuurgedeelte ontstond die ook aan de achterzijde voldoende hoog was voor een ingang. Hiervoor is de dakhoek is aan de achterzijde flauwer gemaakt, met het vervangen van het dak [7].

Geheel links is een houten kozijn met 3x2 roeden-kantelraam met rechts daarvan een deur met 2x3 roedenraam. Beiden hebben dubbele beglazing van 1997 en luiken uit dezelfde bouwphase. Het deurkozijn daarvoor was lager gezien de uitsparing in het metselwerk aan de bovenzijde.

Vervolgens twee betonnen raamkozijnen met 3x2 en 2x2 betonnen roedenverdeling met bakstenen raamdorpels daterend uit 1964 met daartussen een dubbele deur met 2(2x4) roedenverdeling. Het metselwerk aan weerszijden toont aan dat hier een bredere schuurdeur heeft gezeten [14].

In de aanbouw bevinden zich twee raamkozijnen voor het toilet uit de bouwtijd van deze gevel met rechts daarvan de recente ingang naar de bijkeuken met 2x2 roedenraam. Rechts van de aanbouw bevindt zich de pui met enkele beglazing van het keukenraam. Ondanks dat het verband in de versnijding van het metselwerk niet netjes doorloopt lijkt deze gevel eveneens uit de verbouwing van 1964 te stammen [15 links].

Rechts van de keuken bevindt zich de aanbouw waarin de kelder en de opkamer zijn verbreedt naar de huidige omvang. Het metselwerk is hetzelfde als de voorgevel (en de niet zichtbare linker zijgevel) en stamt daarmee waarschijnlijk uit de bouwtijd. Ondersteuning hiervoor is dat het metselwerk is verhoogd met een aantal lagen baksteen om de ruimte van de veranderde kaphelling op te vullen. Direct boven de gecementeerde plint is een rollaag van een dichtgezet venster voor de kelder zichtbaar [15 rechts].



14. Achtergevel (links) en aanpassing metselwerk voor recente vensterinvulling (rechts)



15. Vensters toilet en ingang in aanbouw (links) en verbrede opkamer en kelder in aanbouw (rechts)

Rechter zijgevel (oostzijde)

De rechter zijgevel is opgetrokken uit metselstenen in halfsteens verband die de spouwmuur uit de verbouwing van 1964 markeert. Op de verdieping is een kozijn met dubbel draairaam waarvoor een uitsparing in het metselwerk is gezaagd [16].



16. Achtergevel (links) en aanpassing metselwerk voor recente vensterinvulling (rechts)

Dak

Het dak bestaat uit een schilddak evenwijdig aan de langsgevels met aan de linkerzijgevel een wolfseinde, en aan de rechter zijgevel een kleine overstek met boeiboord. Het boeiboord is ook onder de langsgevels zichtbaar wat nodig was voor de plaatsing van isolatieplaten.

Het dak is gedekt met gesmoorde Muldenpannen die de rieten bedekking in 1964 vervingen. Op de nok is een schoorsteen zichtbaar. Het metselwerk van de schoorsteen op het dak is wellicht vervangen maar onderliggende schacht ligt op de oorspronkelijke plaats tegen de brandmuur. In het wolfseinde is een rookgaskanaal geplaatst voor afvoer van de recente haard. Voorheen zat de haard niet tegen de voorgevel maar tegen de achterwand van de woonkamer [4].



17. Huidige dakbedekking (links) en schoorsteen tegen brandmuur en linker zijgevel (rechts)

2.3. Constructie

Kelder en opkamer

De kelder en opkamer bevinden zich op de plaats waar men ze in de ontwikkeling van woonstalhuis naar kortgevelboerderij zou verwachten. Achterin is een (pekel)bak opgemetseld en gepleisterd. Opmerkelijk is dat de vloer van de opkamer bestaat uit in het werk gestort beton. Dit past niet in de oorspronkelijke opzet waarin met metselwerk overkluisd werd. Het is mogelijk dat de kelder in de verbouwing van 1964 een nieuwe vloer heeft gekregen. De opkamer zelf heeft aan de langszijde beperkte stahoogte door de kap. De balklaag heeft vergelijkbare afmetingen als de balken van de gordingenkap. [18].



18. Kelder onder betonvloer (links) en opkamer gedeeltelijk onder schuin dak (rechts)

Draagconstructie

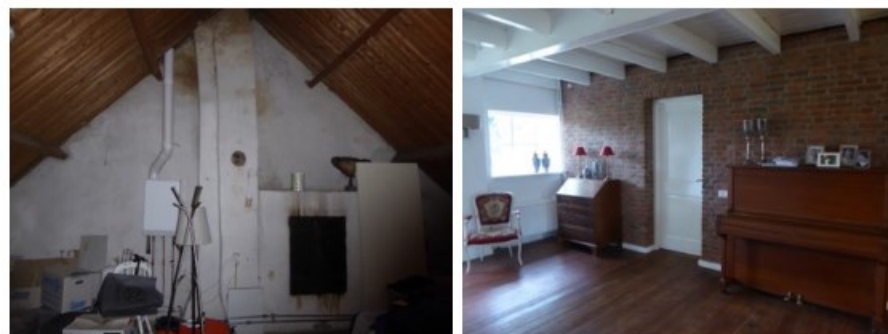
De draagconstructie bestaat uit het opgaande metselwerk dat verband houdt met balklagen op de verdieping. Oorspronkelijk bestond de draagconstructie uit ankerbalkgebinten. In de brandmuur aan de zijde van de voormalige schuur is een restant van een ankerbalkgebint aanwezig zonder oplegging van de zijbeukspantbalk in de voorgevel [19 links].

Tot de verbouwing in 1964 was de gebintconstructie aanwezig. Dit is te herleiden aan de muurankers op de plaats waar de zijbeukspantbalken in de voorgevel opgelegd waren [4]. Met het verhogen van de achtergevel werd het mogelijk om de verdiepingsvloer over de gehele breedte te overspannen en zullen de ankerbalkgebinten plaats hebben gemaakt voor stalen liggers die de gehele breedte van de schuur overspannen en tevens als onderslagbalk voor de houten balken dienen [19 rechts].

Van het oorspronkelijke metselwerk in het interieur is de brandmuur, de scheiding tussen het woonstalgedeelte en het schuurgedeelte nog aanwezig tegen de muur staat de oorspronkelijke schoorsteen met rookkast [20 links]. In de verbouwing van 1964 is een dragende muur opgetrokken in het schuurgedeelte die de huidige woonkamer van de slaapkamer scheidt [20 rechts].



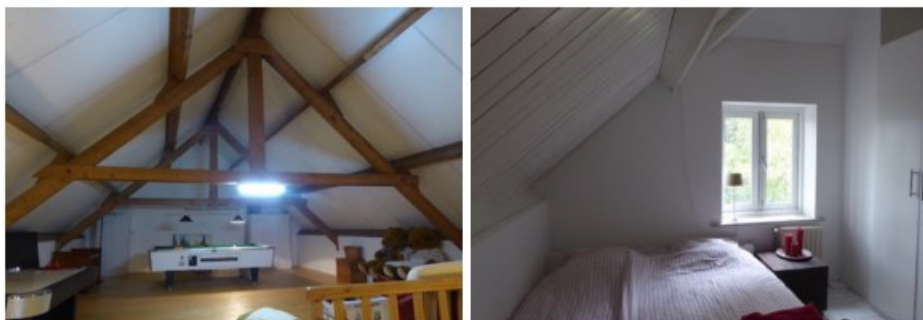
19. Ankerbalkgebint tegen brandmuur (links) en stalen onderslagbalk en balklaag (rechts)



20. Brandmuur met schoorsteen en rookkast (links) en binnenmuur verbouwing 1964 (rechts)

2.4.3 Kapconstructie

De kap bestaat uit een houten gordingenkap over de gehele lengte van de boerderij. Op de gordingen van de schuur zijn isolatieplaten zichtbaar die in 1997 zijn geplaatst. Hier was voorheen mogelijk sprake van een ziende kap. In het woonstalgedeelte is in 1964 verticaal dakbeschot geplaatst voor de slaapkamers. Aan de voorzijde is de kap beëindigd met een wolfseind [21].

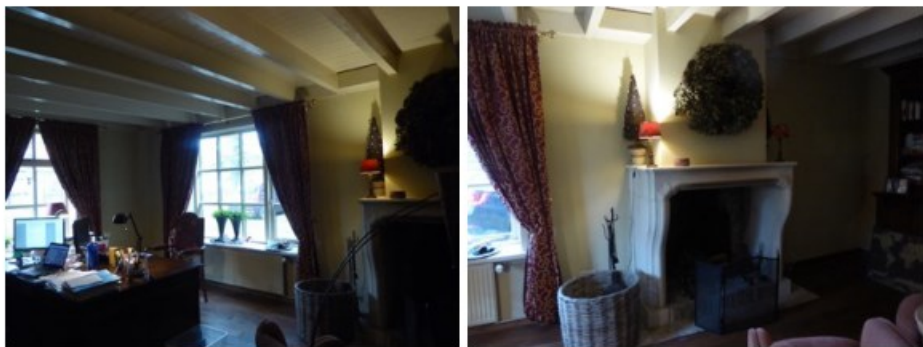


21. Kapconstructie gordingenkap (links) en verticaal beschot en wolfseinde voorzijde (rechts)

2.4. Interieur

In de werkkamer is een schouw geplaatst tegen de linker zijgevel [22]. Oorspronkelijk was deze ruimte de woonkamer waar de schouw geplaatst was tegen de binnenwand met de keuken en entree. Deze schoorsteen is nog zichtbaar in de situatie voor 1964 [4]. De vloer is bekleed met recente planken.

De entree is de ruimte waar men via de voordeur binnenkomt. De wanden van deze ruimte zijn afgewerkt met steenstrips. De wand naar de woonkamer is de brandmuur die het woonstalgedeelte scheidt van het schuurgedeelte. In de hoek is een plaats voor een haard onder de oorspronkelijke schoorsteen. De wand tussen entree en keuken zal niet uit de bouwtijd stammen [23 rechts]. De vloer bestaat uit rode tegels.



22. Werkkamer (links) en recente schouw (rechts)



23. Binnenwand tussen werkkamer en entree (links) en brandmuur naar woonkamer (rechts)

In de keuken is ook een plaats voor een haard onder de oorspronkelijke schoorsteen. Hoewel deze niet aanwezig is het woonstalgedeelte wel de juiste plaats voor de haard [24 links]. De brandmuur heeft aan de buitenzijde een afgeronde zijde wat een aanwijzing is dat het een oorspronkelijke achteringang was [24 rechts]. De tegelvloer in de keuken stamt uit de verbouwing van 1964, de tegelvloer in de entree is recenter.



24. Keuken met in de hoek de voormalige haard (links) en detail brandmuur met zicht op keuken (rechts)

De woonkamer heeft een grote schouw tegen de brandmuur. Hoewel de kachel aansluit op de oorspronkelijke schoorsteen is de gehele schouw een recente toevoeging [25 links]. De woonkamer heeft een wand van schoon metselwerk die in 1964 is geplaatst om een nieuwe scheiding te maken tussen koeienstal en schuur [20 rechts]. De vloer is bekleed met recente planken.



25. Woonkamer (links) en bijkeuken (rechts)

De bijkeuken is een ruimte binnen het voormalige schuurgedeelte van de boerderij en is na de verbouwing van 1964 verbreed. De aanbouw van de toilet dateert van vóór 1964 en de achteringang van de verbouwing van 1964, de interieurelementen zijn allen recent [25 rechts].

Achter de woonkamer bevindt zich de hal die ook vanuit de achtergevel toegankelijk is. De hal is tevens een vide die met een recente steektrap toegang geeft tot de kapverdieping [26 links]. De tegelvloer in de entree is recent. Achter de hal bevindt zich een slaapkamer met badkamer waarvan de interieurelementen allen recent zijn [26 rechts][27 links].

Op de verdieping bevinden zich tegen de linker zijgevel twee slaapkamers gescheiden door wanden en plankenvloeren [21 rechts]. Deze indeling dateert mogelijk van voor 1964 gezien de ramen in de linker zijgevel. Met het vervangen van de kap is het waarschijnlijk dat de wanden ook zijn vernieuwd.

Daarachter ligt de bergzolder met de brandmuur en rookkast uit de bouwtijd [20 links]. Deze ruimten zijn te bereiken via de trap vanuit de keuken. De structuur leidt terug tot de ontwikkeling van woonstalhuis naar kortgevelboerderij, de materialisering is recent, voor de trap en de betonnen overkluizing van de kelder.

Achter de brandmuur in het schuurgedeelte ligt de zolder [21 links]. Deze is te bereiken via de hal met vide. Aan het einde van de zolder ligt een slaapkamer tegen de rechtergevel. Het binnenblad van de spouwmuur is vuil metselwerk [27 rechts].

De paneeldeuren in het woonstalgedeelte zijn uit een bouwphase van na de oprichting maar niet recent, met mogelijk replica's in het schuurgedeelte.



26. Hal met vide naar zolder (links) en slaapkamer bg (rechts)



27. Badkamer (links) en slaapkamer verdieping rechtergevel (rechts)

3. Waardestelling

Deze waardestelling is opgesteld aan de hand van de Richtlijnen Bouwhistorisch Onderzoek, opgesteld door Rijksvastgoedbedrijf en Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

Cultuurhistorische waarden

De boerderij Renseweg 31 bezit cultuurhistorische waarde als uitdrukking van de sociaaleconomische en agrarische ontwikkeling van de Vossenberghoeve, waar al in de middeleeuwen bewoning was. De boerderij is tevens van cultuurhistorisch belang door haar typologische ontwikkeling van hallehuis naar kortgevelboerderij en vervolgens langgevelboerderij.

Architectuur- en kunsthistorische waarden

De boerderij is gebouwd naar lokaal ontwerp/vernacular en geeft meer een beeld van de ontwikkeling van de boerderij dan de architectuur- en kunsthistorische waarden op het moment van oprichting. Door deze ontwikkeling bestaan de huidige architectuur- en kunsthistorische waarden uit opgaand metselwerk aan de langgevel aan de voorzijde en de brandmuur die woonstalhuis en schuur markeert. De deuren in de langgevel zijn een verwijzing naar de ontwikkeling van de langgevelboerderij.

Situationele en ensemblewaarden

De boerderij heeft situationele waarde vanwege de ligging op grondgebied dat sinds de middeleeuwen gemarkeerd is als de Vossenberghoeve en waarbinnen het op eigen terrein een ensemble vormt met een varkensstal. De boerderij zuidelijk van Renseweg 31 is afgebroken en vormt geen ensemble meer. De boerderij is opgenomen in de lijst beeldbepalende panden van de gemeente Gemert-Bakel.

Gaafheid en herkenbaarheid

De hoofdvorm van de boerderij is herkenbaar gebleven, terwijl de boerderij ontwikkelde vanuit toegang via de korte gevels naar de langgevels. Met deze ontwikkeling is de verticale indeling verloren gegaan met het verwijderen van de ankerbalkgebinten voor stalen binten op de langgevels en het vervangen van de kapconstructie.

De horizontale indeling van woonstal- en schuurgedeelte die kenmerkend is voor de ontwikkeling van het hallehuis naar kortgevel en langgevelboerderij is bewaard gebleven en is zichtbaar in de brandmuur met schoorsteen en rookkast.

Binnen het woonstalgedeelte is de traditionele indeling van woongedeelte met opkamer en kelder, en stalgedeelte goed te onderscheiden. De paneeldeuren en de keukenvloer dragen bij aan de beleving van dit deel.

Met de verbouwing waarbij het schuurgedeelte in een koeienstal en ingekorte schuur werden veranderd is de herkenbaarheid van het oorspronkelijke schuurgedeelte verminderd. De herkenbaarheid van het nieuwe gebruik als koeienstal is versterkt door de betonnen stalramen. De latere vensterinvulling met roedenverdeling verminderen die herkenbaarheid van voormalige deuren in het schuurgedeelte en in mindere mate het woonstalgedeelte.

Zeldzaamheid

Renseweg 31 als voorbeeld van langgevelboerderij heeft enige zeldzaamheidswaarde op lokaal niveau.

Bronnen en Literaturopgave

Literatuur

Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, Handreiking voor herbestemming en verbouwing van monumentale boerderijen: "Een toekomst voor boerderijen", 2014.

[REDACTED] Bouwstijlen in Nederland 1040-1940. Kosmos – Z&K Uitgevers, Utrecht / Antwerpen 2000.

[REDACTED] Bouwkundige Termen, Verklarend woordenboek van de westerse architectuur- en bouwhistorie, Leiden 2005.

[REDACTED] Richtlijnen bouwhistorisch onderzoek. Lezen en analyseren van cultuurhistorisch erfgoed. Drukwerk [REDACTED] bv, 2009.

[REDACTED] Boerderijen kijken in Gemert-Bakel, Heemkundekring de Kommanderij in samenwerking met VVV Heerlijck, Gemert 2003.

Kaarten

Kaart 1811: Beeldbank RCE, objectnummer MIN10061F01

Kaart 1878: BHIC, bestand HK_GMT00_F_27 (1878)

Kaart 1891: BHIC, bestand HK_GMT00_F_51 (1891)

Kaart 1990: BHIC, bestand HK_GMT00_F_99999 (1990)

Beeldmateriaal derden

Afbeelding [4]: Privé collectie [REDACTED] gekregen van de vorige bewoners

Afbeelding [5]: Privé collectie [REDACTED] gekregen van de vorige bewoners

Plattegronden: inmeting i.o.v. makelaar 2021. De plattegronden missen bepaalde onderdelen zoals enkele vensteropeningen en de aangepaste haarden onder de schoorsteen van de brandmuur.

Internet

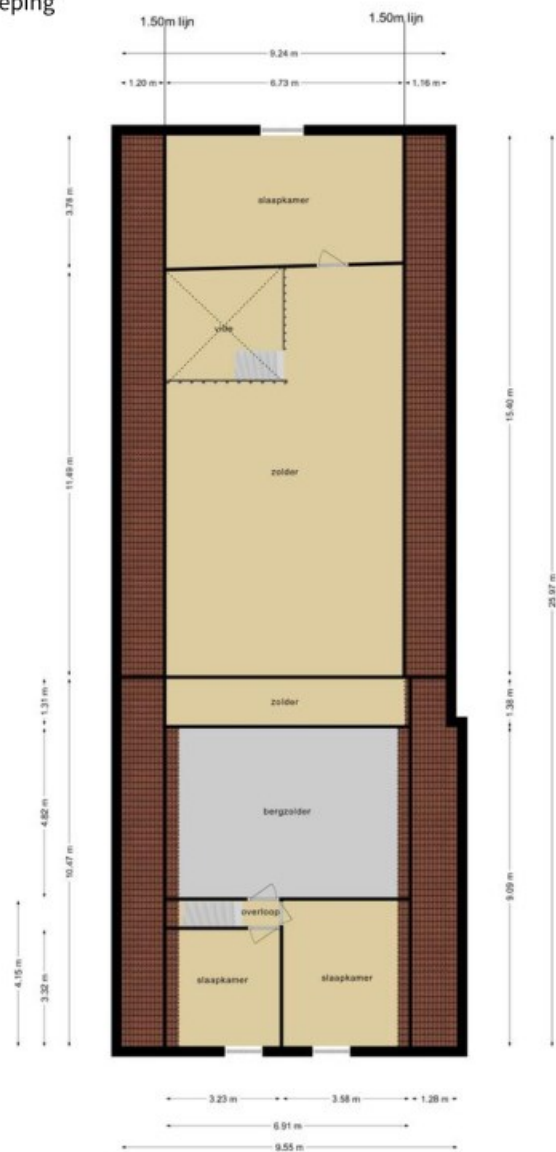
<https://monumentenregister.cultureelerfgoed.nl>

<https://erfgoed.gemert-bakel.nl>

Plattegrond begane grond

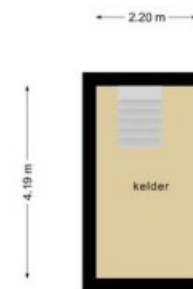


Plattegrond verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond kelder



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.