

26 JULI 2018

Retouradres, Postbus 242, 5600 AE Eindhoven

College van burgemeester en wethouders van de gemeente Gemert-Bakel

Omgevingsadvisering

Postbus 10000
5420 DA GEMERT

Op 3 juli heeft u ons om advies gevraagd over het voorontwerpbestemmingsplan "Gemert-Bakel, Stedelijk gebied oktober 2018", onderdeel Dakworm in Bakel. In deze brief leest u ons advies. In de bijlage hebben wij de risicoanalyse toegevoegd.

Dit is ons advies

Het betreft een partiële herziening van het bestemmingsplan ten behoeve van één bouwplan aan de Dakworm in Bakel. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Bakel en Milheeze, sectie N, nummer 2126 (woningbouwlocatie B). In het document van Accent Adviseurs (A|A) wordt ook gesproken over woningbouwlocatie A. Onderstaand advies is eveneens van toepassing op deze bouwlocatie.

De ontwikkeling vindt plaats in het invloedsgebied van de Rotterdam-Rijn Pijpleiding (RRP), bestaande uit een 36 inch ruwe olieleiding en een 24 inch aardolieproductleiding.

Wij adviseren het volgende;

1. Overweeg een andere locatie voor de ontwikkeling, verder van de risicobron af, buiten het invloedsgebied (75 meter).
2. Bouw de woning met een hoger hoogtevorschil ten opzichte van het maaiveld van de buisleiding.
3. Huisvest geen verminderd zelfredzame personen.
4. Communiceer de risico's naar de bewoners van het plangebied.
5. Realiseren van entree/uitgangen en vluchtroutes die van de risicobron af zijn gericht.
6. Voer een Klic –melding uit voordat graafwerkzaamheden plaatsvinden.
7. Glasoppervlakte van de bouwlocatie aan de buisleidingzijde te beperken.
8. Gevels van de bouwlocatie te versterken.

Stuurt u ons het vastgestelde besluit? Dit kan naar omgevingsadvisering@vrbzo.nl
Heeft u vragen over ons advies? Neem dan gerust contact op met ons.

Hierop baseren wij ons advies

We baseren ons advies op het besluit externe veiligheid transport (BEVT). De planontwikkeling ligt namelijk binnen het invloedsgebied van twee aardolieleidingen van de RRP.

We hebben de bij de aanvraag toegevoegde documenten gebruikt bij dit advies.

Hoogachtend,
het Dagelijks Bestuur Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost,
omopn darr

Bijlage:

Planomschrijving

Er is door het college ingestemd met een principeverzoek om ter plaatse één woning te realiseren in de nabijheid van een hogedrukaardolieleiding. De ontwikkeling betreft een nieuwbouwlocatie 'B', waardoor herziening van het huidig bestemmingsplan noodzakelijk is. Deze locatie ligt in het binnengebied.

In het rapport 'ruimtelijke onderbouwing' van firma A|A en in de bijlage 'groepisicoberekening Dakworm' van firma Econsultancy wordt ook een tweede Bouwlocatie 'A' weergegeven. Ons advies geldt ook voor deze locatie. Deze locatie ligt in het buitengebied.

Risicobronnen

In de nabijheid van de ontwikkeling ligt één risicovolle bron met twee hogedrukaardolieleidingen.

De risicobron, de twee buisleidingen, heeft een invloedsgebied welke volledig over het plangebied ligt. De plaatsgebonden risicocontouren zijn bepaald op 38.1 voor de 36 inch buisleiding en 45.2 meter voor de 24 inch buisleiding.

Scenario

Voor de risicoanalyse gaan wij uit van een scenario waardoor vanwege graafwerkzaamheden een breuk in een ruwe aardolieleiding ontstaat.

De ruwe aardolie stroomt uit en vormt een plas. Ontsteking van de verzamelde plas leidt tot een plasbrand. Nadat de maximale plas is opgebrand, blijft de uitstromende olie in een kleine plas branden bij de breuk, tot de uitstroom gestopt is.

De plasbrandgrootte van de 36 inch buisleiding is berekend op 81 meter en de buisleiding van 24 inch is berekend op 107 meter. De woning, gelegen op circa 40 meter afstand van de buisleiding, komt hiermee in de plasbrand te liggen.

De effecten van een plasbrand zijn hittestraling en rook. Hierdoor kunnen slachtoffers, schade en brand in de omgeving ontstaan. Hittestraling is in combinatie met de blootstellingsduur bepalend voor het slachtoffer- en schadebeeld.

Groepsrisico

Er is geen toename van het groepsrisico. Deze blijft 0,16 maal de oriëntatiewaarde.

Bestrijdbaarheid /beheersbaarheid

Bij het bestrijden van een incident zijn de bereikbaarheid, de bluswatervoorziening en de opkomsttijd belangrijk. De opkomsttijd van de tankautospuiter is circa 8:30 minuten. Deze opkomsttijd voldoet niet zoals deze in het besluit Veiligheidsregio's is vastgesteld. Door deze overschrijding zijn de personen welke in het invloedsgebied verblijven, langer op hun eigen zelfredzaamheid aangewezen.

De hogedrukaardolieleiding zal allereerst ingeblokt moeten worden voordat repressief optreden mogelijk is. Dit inblokken van de leiding kan enkele uren duren. Na het inblokken blijft de olie nog enige tijd uitstromen totdat de druk in de leiding gelijk is aan de omgevingsdruk. Tot deze tijd zal de brandweer zich beperken tot het afschermen van de omgeving tegen de hitte.

Gezien het korte tijdsbestek van het ontstaan van de plasbrand kunnen wij als brandweer in de eerste fase niets betekenen voor de personen die in de woningen verblijven. Dit houdt in dat alle bewoners op hun eigen zelfredzaamheid zijn aangewezen. Echter, de hittestraling (circa 35kW) op een dergelijk korte afstand van de risicobron is zo hoog dat de kans op overleven nihil is.

Een maatregel is om meer afstand te creëren tussen de risicobron en de te bouwen woning(en). Om buiten het effectgebied van de hogedruk aardolieleiding te blijven wij hanteren wij een afstand van 75 meter.

Wij zien op de plankaarten dat het gebied vanuit twee zijden is te benaderen. De bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen zijn in orde.

Zelfredzaamheid

Wij raden aan om het risico van de hogedrukaardolie te communiceren met de bewoners. Door de lichte overschrijding van de opkomsttijden zijn de bewoners langer op hun zelfredzaamheid aangewezen. Om deze reden adviseren wij ook om geen verminderd zelfredzame personen te huisvesten en vluchtwegen/entree van de buisleiding af te situeren. Ook het verhogen van de fundering ten opzichte van het maaiveld kan bijdragen aan de veiligheid van aanwezige personen, doordat olie minder snel het huis binnen kan dringen. In geval van een plasbrand is vluchten uit een gebouw dat zover mogelijk van de risicobron vandaan ligt de meest raadzaamste optie. Wij raden aan om geen grote oppervlakten met glas en een verhoogde en versterkte constructie aan de risicobronzijde te realiseren. Hierdoor is er een langere ontvluchtingstijd en biedt het gebouw meer bescherming tegen de plasbrand.