

## Inrichtingsschets locatie Elsenstraat – Zonnehoek

- 6 kavels voor woningen aan de Elsenstraat: Mogelijkheden om achterste perceelsgrens iets te verschuiven (bv. de noordelijke percelen iets kleiner maken t.b.v. speelvoorziening en de zuidelijke percelen iets groter).
- Groot speelveld aan Zonnehoek: Hiermee wordt een goede afronding van het hofje gecreëerd, waarbij bestaande grote bomen behouden blijven. Ontsluitingspad achter woonpercelen.
- Parkeren: Ruimte voor minimaal 1 parkeerplaats op eigen terrein, 2 kan indien bijgebouw niet te ver naar voren wordt geplaatst. Overig parkeren opvangen in de openbare ruimte.
- Groen: Bestaande bomen kunnen, op 1 à 2, na blijven staan. Ruimtelijk gezien is het wenselijker deze te verplaatsen naar het midden van elk blok van twee.
- Geluid: door de ligging nabij de school geldt een minimale normafstand van 10 m (in gemengd gebied). Deze wordt niet gehaald en een akoestisch onderzoek is nodig om aan te tonen dat sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat. Hiervoor moet het reeds uitgevoerde akoestisch onderzoek geactualiseerd worden op de nieuwe toekomstige situatie.

