

MEMO

Onderwerp

Selectiebesluit archeologisch onderzoek Nieuwe uitleg, Bakel

Datum

14 september 2018

1. Inleiding

Sinds de invoering van de Wet op de archeologische monumentenzorg (september 2007) is de gemeente Bevoegd Gezag geworden. De gemeente dient het rapport en het uitgebrachte selectieadvies te beoordelen en daarop een selectiebesluit te nemen. De beleidsmedewerker archeologie is namens het College gemandateerd voor het nemen van selectiebesluiten.

2. Planbeschrijving

In het plangebied Nieuwe Uitleg te Bakel zullen bestaande woningen gesloopt worden en zal nieuwbouw gepleegd worden. In het vigerende bestemmingsplan 'Stedelijke gebieden, april 2013', dat op 1 juli 2013 door gemeente Gemert-Bakel is vastgesteld, heeft het plangebied aan de Nieuwe Uitleg in Bakel de dubbelbestemming Waarde Archeologie 3. Volgens die hierin opgenomen regels is het bouwen van bouwwerken buiten 250 m2 en dieper dan 40 cm onder maaiveld verboden.

Omdat de archeologische vrijstellingsgrenzen worden overschreden dient de initiatiefnemer in het kader van de omgevingsvergunning een rapport te overleggen waarin naar oordeel van de bevoegde overheid de archeologische waarde van het plangebied voldoende is vastgesteld. Dit rapport is opgesteld door ADC ArcheoProjecten (Klerks, 2018: *ADC Rapport 4672 Alde Biezenstraat en Doctor Douvenstraat, Gemert en Nieuwe uitleg, Bakel, Gemeente Gemert-Bakel. Een bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek in de vorm van een verkennend booronderzoek*. Amersfoort) Het rapport is als bijlage 1 toegevoegd aan dit selectiebesluit. Het projectgebied Nieuwe Uitleg betreft deelgebied 3 uit dit rapport.

3. Beoordeling archeologie

Uit het bureauonderzoek blijkt dat voor projectgebied Nieuwe Uitleg archeologische resten worden verwacht uit de periode van de Vroege tot en met Late Middeleeuwen en Nieuwe tijd. Ook het aantreffen van resten uit de late prehistorie (Brons- en IJzertijd) en de Romeinse tijd mag echter niet worden uitgesloten.

Uit het inventariserende veldonderzoek in deelgebied 3 blijkt de bodemopbouw bestaat uit (mogelijk) stuifzand op dekzand. Wel is de top van het dekzand verstoord door menselijke invloed of natuurlijke processen verstoring en erosie, eventueel oorspronkelijk aanwezige akkerlagen zijn afwezig, er zijn geen restanten van bodemvorming in de top van het dekzand aanwezig. Hier kan de verwachting naar laag worden bijgesteld.

Selectieadvies ADC ArcheoProjecten

Op basis van de resultaten van het onderzoek adviseert ADC ArcheoProjecten adviseert om het deelgebied 3 (Nieuwe Uitleg te Brakel) vrij te geven voor de voorgenomen ontwikkeling.

4. Selectiebesluit bevoegd gezag (Gemeente Gemert-Bakel)

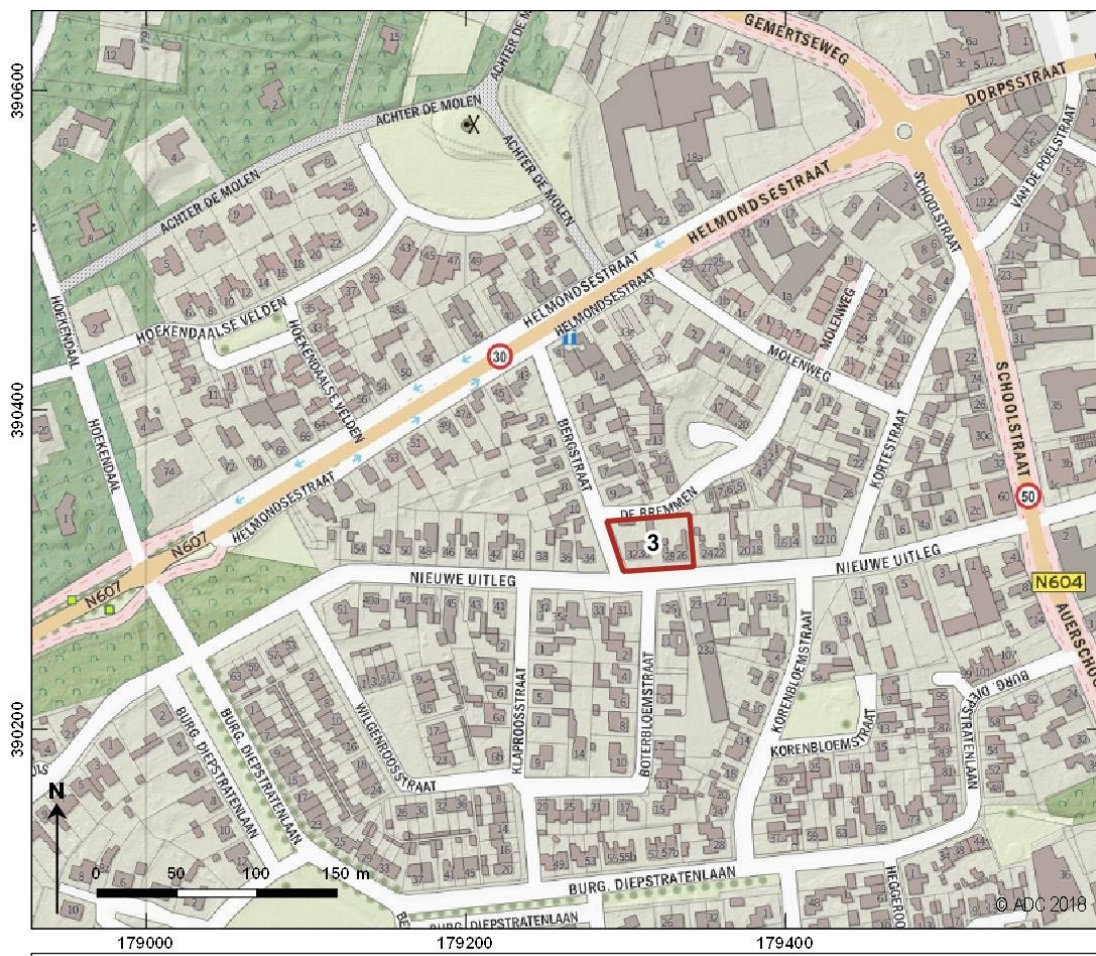
De gemeente heeft het rapport en het selectieadvies beoordeeld. Op basis van het rapport van ADC ArcheoProjecten en deze beoordeling kan de gemeente een selectiebesluit nemen.

Selectiebesluit Nieuwe Uitleg

De gemeente Gemert-Bakel neemt het selectieadvies over en besluit tot geen vervolgonderzoek en vrijgave van het **deelgebied 3 Nieuwe Uitleg** van het plangebied betreffende archeologie. De archeologische verwachting in het plangebied wordt bij de eerstvolgende actualisatie van het bestemmingsplan en archeologiebeleidskaart aangepast naar een gebied zonder archeologische verwachting (categorie 7).

Omdat de aanwezigheid van archeologische resten nooit geheel kunnen worden uitgesloten op basis van het uitgevoerde onderzoek, blijft de meldingsplicht ten aanzien van archeologische vondsten conform de Erfgoedwet gelden. Dit betekent dat, indien er tijdens toekomstige grondwerkzaamheden toch onverwacht archeologische vondsten en structuren worden aangetroffen, men dit zo spoedig mogelijk bij de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed en de gemeente Gemert-Bakel dient te melden (Erfgoedwet 2016, artikel 5.10 en 5.11).

Afbeeldingen van vrij te geven gebied



Legenda

 Deelgebieden



Legenda

-  Deelgebieden
-  Boorpunten