

Bijlage 2 Berekening investering kwaliteitsverbetering landschap

Berekening investering kwaliteitsverbetering landschap Den Heikop 5 Elsendorp

Waardevermeerdering van de grond						
Oppervlakte plangebied	m ²	2150				
Huidige waarde grond	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>		<i>Prijs/eenheid</i>		<i>Totaal</i>
Agrarisch	m ²	2150	€	5,00	€	10.750,00
				<i>subtotaal</i>	€	10.750,00
Nieuwe waarde grond	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>		<i>Prijs/eenheid</i>		<i>Totaal</i>
Niet-agrarisch bedrijf (onbebouwd)	m ²	1670	€	25,00	€	41.750,00
Groen	m ²	480	€	1,00	€	480,00
				<i>subtotaal</i>	€	42.230,00
Totaal waardevermeerdering					€	31.480,00

Investering	
Basisinspanning investering (20%)	€ 6.296,00

Invulling investering						
Onderzoekskosten	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>		<i>Prijs/eenheid (excl. BTW)</i>	<i>Conform*</i>	<i>Totaal</i>
Opstellen landschappelijk inpassingsplan	-	-		-	-	€ 500,00
					subtotaal	€ 500,00
Grondbewerking	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>		<i>Prijs/eenheid (excl. BTW)</i>	<i>Conform</i>	<i>Totaal</i>
Ontgraven vijver (hemelwaterberging)	m ³	139	€	5,51	1	€ 765,89
					subtotaal	€ 765,89
Aanleg beplanting	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>		<i>Prijs/eenheid (incl. BTW)</i>	<i>Conform*</i>	<i>Totaal</i>
Aanplant laanbomen	stuks	12	€	64,90	1	€ 778,80
Aanplant bosplantsoen	stuks	510	€	1,66	1	€ 846,60
					subtotaal	€ 1.625,40
Onderhoud/beheer	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>		<i>Prijs/eenheid (excl. BTW)</i>	<i>Conform*</i>	<i>Totaal</i>
Onderhoud nieuwe en bestaande bomen (landschapsbomen)	stuks	16	€	9,70	1	€ 155,20
Onderhoud nieuwe hakhoutsingel	are	5,1	€	11,59	1	€ 59,11
Onderhoud bestaande hakhoutsingel	are	12	€	11,59	1	€ 139,08
Totaal (1 jaar)						€ 353,39
Totaal (10 jaar)					subtotaal	€ 3.533,89
					Verplichte basisinspanning	Investering aanleg, grondbewerking en onderhoud
TOTAAL					€ 6.296,00	€ 6.425,18

Conform*

1 = Vergoedingssystematiek Groen Blauw Stimuleringskader provincie en Handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap