

## **Bijlage 4 Beeldkwaliteitsplan Overschot 7 Bakel**

Voor de ontwikkeling van de locatie Overschot 7 Bakel gelden de volgende randvoorwaarden:

- Woning wordt haaks op de weg Overschot gesitueerd
- Woning wordt met voorgevel in de zelfde lijn geplaatst aan de woning op het aangrenzende perceel Overschot 13
- Hiermee wordt recht gedaan aan de oorspronkelijke loop van de weg Overschot
- De woning wordt in architectonische zin afgeleid van de omliggende boerderijen. Dit geldt in het bijzonder voor de vanaf de straat zichtbare gevels. Vrij vertaald wordt hierbij verwezen naar een 'schuur- of erfwoning' (zie pagina 2)
- Het voorterrein wordt aangeplant met inheemse loofbomen, en het perceel wordt aan de wegzijde begrenst met een haagbeuk
- Het perceel wordt vanaf de linkerzijde ontsloten.

Er is nog geen concreet ontwerp voor de nieuwe woning. Bovenstaande ontwerpuitgangspunten moeten leidend zijn voor het ontwerp van de nieuwe woning. Ten aanzien van de vormgeving en beeldkwaliteit dient nadrukkelijk rekening te worden gehouden met de referentiebeelden van de zogenaamde erf- en schuurwoningen, zoals op pagina 2 opgenomen.



Referentiebeelden schuur- en erfwooningen.

