

Quick scan ecologie

Pandelaar 4 te Gemert

Versie 29 juni 2016



Samenvatting

Voor de planlocatie aan de Pandelaar 4 te Gemert, wordt een ruimtelijke ontwikkeling voorbereid. Binnen de planlocatie is een voormalig horecapand gevestigd. Het voornemen is om de planlocatie te herstructureren. Voor de beoogde herstructurering wordt een planologische procedure voorbereid. Onderzocht is of er een effect op beschermde natuurwaarden is te verwachten als gevolg van de ontwikkelingen.

Op de natuurwaarden of de beschermde planten en dieren worden geen effecten als gevolg van de ruimtelijke ontwikkelingen verwacht.

In de begroeiing ten oosten van de bebouwing kunnen tijdens de broedperiode vogels broeden. In het kader van de zorgplicht en om effecten te voorkomen, moeten de werkzaamheden buiten de broedtijd - half maart tot en met half augustus - starten. Als om logistieke redenen de werkzaamheden toch binnen het broedseizoen starten, dient vooraf door een ecooloog te worden gecontroleerd of in de begroeiing broedvogels aanwezig zijn.

Een effect op de natura 2000 gebieden en Natuurnetwerk Nederland wordt, door de aard en de omvang van de geplande ontwikkelingen, niet verwacht.

Er is geen afdoend onderzoek noodzakelijk. Er is geen ontheffing van de Flora en Faunawet, of een verklaring van geen bedenkingen nodig.

Er is geen vergunning van de Natuurbeschermingswet noodzakelijk.

Inhoud

- 2 — Aanleiding
- 3 — Planomgeving: locatie, omgeving en beschermde natuurgebieden
- 4 — Waarnemingen: veldgegevens en literatuur
- 6 — Analyse: beoordeling van de effecten op de natuurwaarden
- 7 — Conclusie en advies
- 7 — Bronnen

Colofon

Opdrachtgever Van Deurzen Vastgoed B.V.
Projectnummer 16.151
Datum 29 juni 2016
Auteur T.Ursinus
Gecontroleerd P.J.H. van der Linden
Status concept

Els & Linde B.V.
Spechtstraat 59
1223 NX Hilversum
Tel 06 - 27564247
E-mail vanderlinden@elsenlinde.nl

H 01

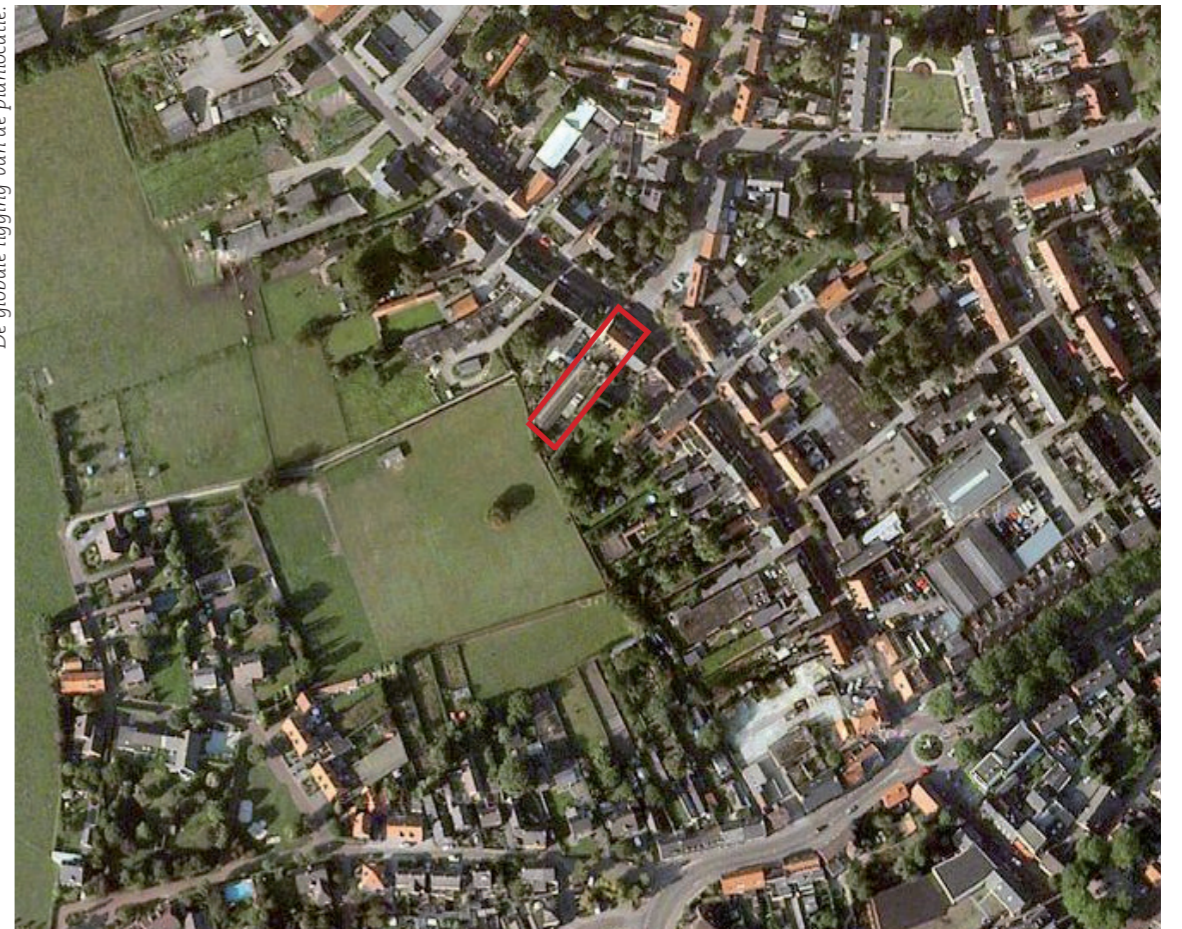
Aanleiding

Voor de planlocatie aan de Pandelaar 4 te Gemert, wordt een ruimtelijke ontwikkeling voorbereid. Binnen de planlocatie is een voormalig horecapand gevestigd. Het voornemen is om de planlocatie aan de Pandelaar 4 te herstructureren. Voor de beoogde herstructurering wordt een planologische procedure voorbereid. Onderdeel van de procedure is een onderzoek naar de effecten op beschermde natuurwaarden.

Het onderzoek is uitgevoerd als een quick scan ecologie. Voor zo'n onderzoek wordt door een ecooloog beoordeeld of er een kans is op aanwezigheid van beschermde soorten. Daarbij wordt gelet op de structuur van de omgeving, aanwezige habitats en landschapselementen. Gezocht wordt naar sporen van beschermde soorten. Een quick scan is tevens bedoeld als afbakening van eventueel afdoend onderzoek.

Om een goed oordeel te kunnen geven is op 21 juni 2016 door een ecooloog van bureau Els & Linde B.V. een bezoek gebracht aan de planlocatie en is onderzocht wat de potentieel aanwezige natuurwaarden zijn. In de voorliggende notitie worden de resultaten van het ecologisch onderzoek besproken.

De globale ligging van de planlocatie.



Ligging Natuurnetwerk Brabant ten opzichte van de planlocatie.



De planlocatie ligt aan de westrand van de bebouwde kom van Gemert. De planlocatie is vrijwel volledig bebouwd. Op de planlocatie is een voormalig horecapand gevestigd. Achter het horecapand staat een bijgebouw. Langs de oostzijde van het bijgebouw is een grasveld aanwezig.

Op ruim 700 meter afstand van de planlocatie liggen de gebieden die onderdeel uitmaken van het Natuurnetwerk Brabant (voorheen de Ecologische Hoofdstructuur). Op grotere afstand van de planlocatie - ruim 18 kilometer - ligt het Natura 2000 gebied Deurnsche Peel & Mariapeel.

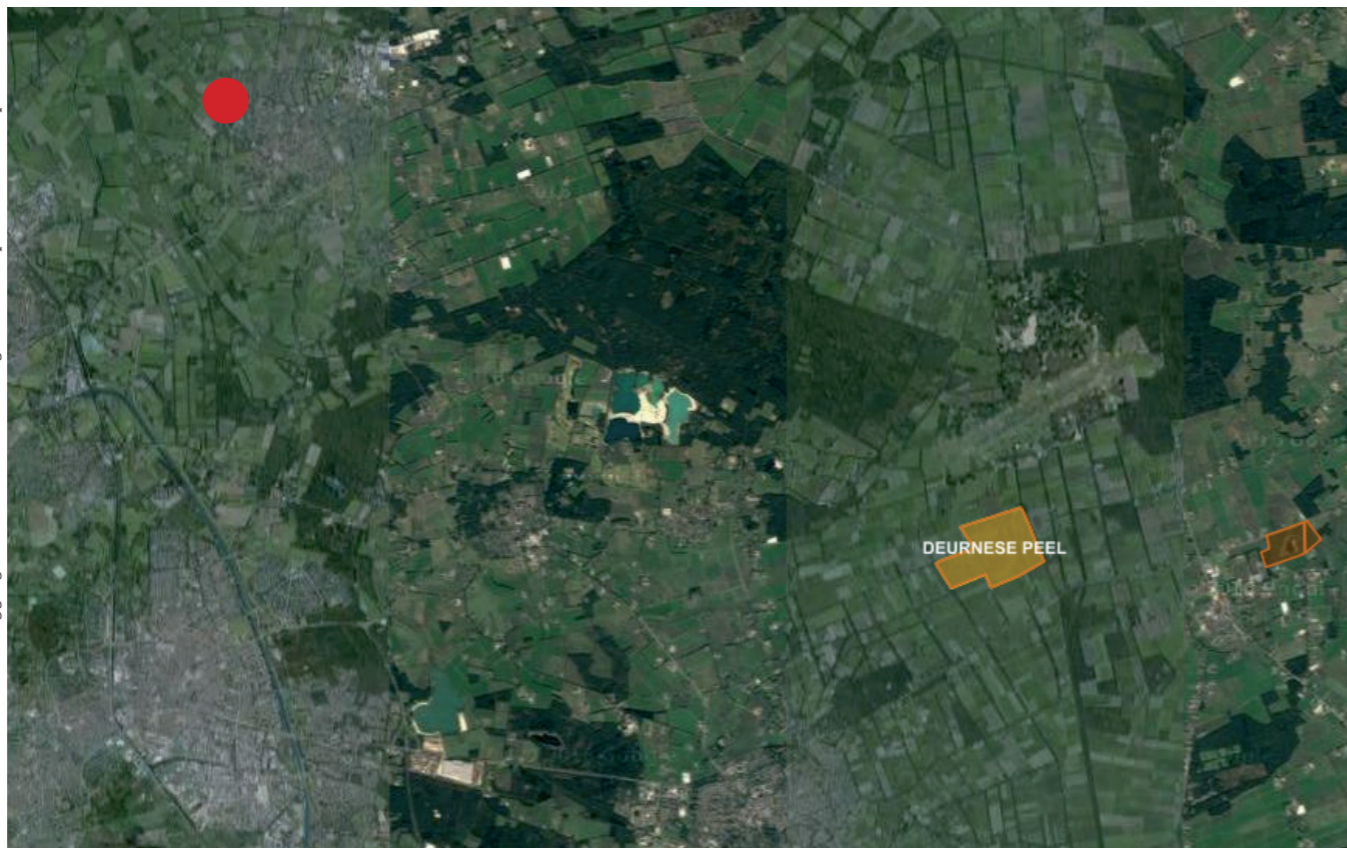
Natura 2000 gebied Deurnsche Peel & Mariapeel

Het gebied bestaat uit drie deelgebieden: Deurnsche Peel, Mariapeel en Grauwveen. Tezamen met de nabijgelegen Groote Peel zijn het restanten van wat eens een uitgestrekt oerlandschap was van levend hoogveen. Deze peelhoogvenen werden grotendeels afgegraven tot op de zandondergrond. Deze gebieden zijn de zuidelijkste representanten van de vlakke subatlantische hoogvenen, die elders en ook in de Peelregio door afgraving, ontginning en verveningen grotendeels zijn verdwenen. Door de verschillende verveningsgeschiedenis van de onderdelen van het gebied is er een grote en fijnschalige variatie in vegetatie en landschap.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Door nieuwe natuur te ontwikkelen, kunnen natuurgebieden met elkaar worden verbonden. Zo kunnen planten zich over verschillende natuurgebieden verspreiden en dieren van het ene naar het andere gebied gaan. Het totaal van al deze gebieden en de verbindingen ertussen vormt het Natuurnetwerk van Nederland. Het Natuurnetwerk Nederland wordt via de ruimtelijke verordening beschermd.

Ligging van het Natura 2000 gebied ten opzichte van de planlocatie.





Om te kunnen beoordelen of er eventueel effecten zijn te verwachten op beschermde soorten is het gebied bezocht door een ecooloog. Tijdens het veldbezoek van 21 juni 2016 is onderzocht of er in potentie beschermde planten en dieren aanwezig zijn binnen de planlocatie. Daarvoor is gezocht naar sporen en andere aanwijzingen van planten en dieren. Op basis van de aanwezige herkenbare begroeiing en habitats is beoordeeld of er leefgebieden aanwezig zijn voor beschermde soorten. Aanvullend is een bureaustudie uitgevoerd naar de potentieel voorkomende dieren en planten in de directe omgeving van de planlocatie. Hierbij is een bronnenonderzoek uitgevoerd waarbij de verschillende relevante en actuele informatiebronnen zijn geraadpleegd.

Planten

De planlocatie is grotendeels verhard en bebouwd. Tussen de verharding is de tredvegetatie niet of nauwelijks ontwikkeld. Langs de randen van de bebouwing zijn clusters met grassen en kruiden aanwezig. Langs de oostzijde van het bijgebouw is een grasveldje aanwezig. Soorten als witte klaver (*Trifolium repens*) en paardenbloem (*Taraxacum officinale*) zijn in het grasveld aangetroffen. Op vochtige plekken langs de bebouwing groeit klimop (*Hedera helix*). Langs het perceel is een haag aangeplant. Ten oosten langs de bebouwing staat een kleine boom.

Tijdens het ecologisch onderzoek zijn geen beschermde plantensoorten binnen de planlocatie aangetroffen. Beschermde plantensoorten zijn ook binnen de planlocatie niet te verwachten.

Zoogdieren

Vleermuizen zijn de belangrijkste groep strikt beschermde dieren die verwacht kunnen worden. Vleermuizen kunnen schade ondervinden van de gewenste ontwikkelingen en kunnen hierdoor een belemmering zijn. De bebouwing binnen de planlocatie is daarom nauwkeurig onderzocht op het voorkomen van geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen. Tijdens het ecologisch onderzoek zijn geen aanwijzingen gevonden voor het voorkomen van vleermuizen in de bebouwing.

Vleermuizen zijn in twee groepen te verdelen; enerzijds de soorten die in gebouwen een verblijfplaats hebben en anderzijds de soorten die in bomen een verblijfplaats hebben. De kraamkolonie van de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) en de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) komen - voorzover bekend - alleen in gebouwen voor. Ze wonen in de spouwmuur, achter betimmering, onder daklijsten en dakpannen. De vaste verblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) en de watervleermuis (*Myotis daubentonii*) kunnen zowel in spleten en gaten in bomen, als in gebouwen voorkomen. Ze kiezen in de regel gebieden met een groot aanbod aan geschikte holten op een klein oppervlak. Binnen de planlocatie zijn geen bomen aanwezig met geschikte holten en spleten waarin vleermuizen kunnen verblijven.



Aansluitend op de quick scan ecologie is een oriënterend onderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van vleermuizen. Tijdens het oriënterend onderzoek is gezocht naar vaste verblijfplaatsen van vleermuizen binnen de planlocatie en de directe omgeving. Voor het oriënterend onderzoek is een Pettersson D240X batdetector gebruikt.

Tijdens het oriënterend onderzoek is in de omgeving van de planlocatie één gewone dwergvleermuis en één laatvlieger gehoord. Binnen de planlocatie zijn geen vleermuizen aangetroffen.

Vogels

Tijdens het ecologisch onderzoek is gezocht naar aanwijzingen voor het voorkomen van vogels met een vaste verblijfplaats binnen de planlocatie. Gezocht is naar potentieel geschikte nestplekken en of verlaten nesten, schijtsoren, veren, braakballen en andere aanwijzingen. Tijdens het ecologisch onderzoek zijn geen aanwijzingen gevonden voor het voorkomen van vogels met een vaste verblijfplaats binnen de planlocatie.

In de begroeiing ten oosten van de bebouwing kunnen tijdens de broedperiode vogels broeden.

Herpetofauna en vissen

Er is geen oppervlaktewater aanwezig binnen de planlocatie. Met zekerheid zijn daarom watergebonden soorten evenmin aanwezig. Voor de overige beschermde soorten ontbreekt een geschikt habitat, de kans op deze soorten is daarmee zeer klein.



H 04 Analyse: beoordeling van de effecten op de natuurwaarden



Bij de analyse wordt gelet op de effecten als gevolg van het veranderde gebruik en de veranderde inrichting. Daarnaast wordt gelet op de effecten als gevolg van de werkzaamheden om de veranderingen te bereiken. Voor zover planlocaties binnen het Natuurnetwerk Nederland, het weidevogelleefgebied, Natura 2000 of andere beschermde natuurgebieden liggen, worden de effecten op deze beschermde natuurgebieden getoetst. Voor de Natura 2000 gebieden is de externe werking eveneens van belang; de belangrijkste externe effecten worden veroorzaakt door toename van depositie, geluid en licht. Daarnaast kunnen veranderde grondwaterstromen een effect veroorzaken.

Flora en Faunawet

Tijdens het ecologisch onderzoek op 21 juni 2016 zijn geen aanwijzingen gevonden voor het voorkomen van beschermde soorten binnen de planlocatie aan de Pandelaar 4 te Gemert. Met het afwezig zijn van beschermde soorten is duidelijk dat een effect op beschermde soorten niet mogelijk is door de geplande ontwikkelingen.

In de begroeiing ten oosten van de bebouwing kunnen tijdens de broedperiode vogels broeden. In het kader van de zorgplicht en om effecten te voorkomen, moeten de werkzaamheden buiten de broedtijd - half maart tot en met half augustus - starten. Als om logistieke redenen de werkzaamheden toch binnen het broedseizoen starten, dient vooraf door een ecooloog te worden gecontroleerd of in de begroeiing broedvogels aanwezig zijn.

Natuurbeschermingswet

Beschermde Natura 2000 gebieden liggen op grote afstand van de planlocatie. Gelet op de afstand en de omvang van het voornemen, is een kans op een effect uitgesloten.

Natuurnetwerk Nederland

De gebieden die onderdeel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland liggen op ruim 700 meter afstand. Gelet op de afstand en de omvang van het voornemen, is een kans op een effect op het Natuurnetwerk uitgesloten.

H 05

Conclusie en advies

Voor de planlocatie aan de Pandelaar 4 te Gemert, wordt een ruimtelijke ontwikkeling voorbereid. Binnen de planlocatie is een voormalig horeca-pand gevestigd. Het voornemen is om de planlocatie aan de Pandelaar 4 te herstructureren. Voor de beoogde herstructurering wordt een planologische procedure voorbereid. Onderdeel van de procedure is een onderzoek naar de effecten op beschermde natuurwaarden.

Door een ecooloog van bureau Els & Linde B.V. is op 21 juni 2016 beoordeeld of er beschermde planten- en diersoorten aanwezig zijn binnen de planlocatie en of deze soorten schade ondervinden van de gewenste ontwikkelingen.

Flora en Faunawet

Tijdens het ecologisch onderzoek zijn binnen de planlocatie geen aanwijzingen gevonden voor het voorkomen van beschermde soorten. Met het afwezig zijn van beschermde soorten is duidelijk dat een effect op beschermde soorten niet mogelijk is door de geplande ontwikkelingen.

In de begroeiing ten oosten van de bebouwing kunnen tijdens de broedperiode vogels broeden. In het kader van de zorgplicht en om effecten te voorkomen, moeten de werkzaamheden buiten de broedtijd - half maart tot en met half augustus - starten. Als om logistieke redenen de werkzaamheden toch binnen het broedseizoen starten, dient vooraf door een ecooloog te worden gecontroleerd of in de begroeiing broedvogels aanwezig zijn.

Natuurbeschermingswet en ruimtelijke verordening

Een effect op de natura 2000 gebieden en Natuurnetwerk Nederland wordt, door de aard en de omvang van de geplande ontwikkelingen, niet verwacht.

Er is geen afdoend onderzoek noodzakelijk. Er is geen ontheffing van de Flora en Faunawet, of een verklaring van geen bedenkingen nodig.

Er is geen vergunning van de Natuurbeschermingswet noodzakelijk.

H 06

Bronnen

- Dietz, Chr., O. von Helversen & D. Nill (2012) Vleermuizen. Alle soorten van Europa en Noordwest- Afrika. Triton Natuur
- Kapteyn, K (1995). Vleermuizen in het landschap. Schuyt & co, Haarlem
- Zoogdiervereniging (2012). Werkatlas van de zoogdieren van Noord-Brabant
- DR, (december 2014). Soortenstandaard gewone dwergvleermuis
- waarneming.nl
- provinciebrabant.nl
- sovon.nl
- wilde-planten.nl