



Raad van de gemeente Gemert-Bakel
Postbus 10000
5420 DA GEMERT

Datum 23 november 2017 Ons nummer 201602245/2/R2

Uw kenmerk

Inlichtingen
Mw. M.A.M. Brautigam-van Gaalen
070-4264690

Onderwerp
Gemert-Bakel
Bp Gemert-Bakel Stedelijke gebieden,
oktober 2015

Procedure
Beroep

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij zend ik u - ter informatie - stukken die betrekking hebben op de bovenvermelde procedure.

Aangezien dit bericht geautomatiseerd is aangemaakt, is dit niet ondertekend.

Hoogachtend,
de griffier



Kantoor 's-Hertogenbosch / Postbus 23000, 1100 DM Amsterdam
Bezoekadres: Onderwijsboulevard 206-224, 5223 DJ 's-Hertogenbosch Telefoon via Amsterdam

AANTEKENEN

Raad van State
T.a.v. afdeling bestuursrechtspraak
Postbus 20019
2500 EA 'S-GRAVENHAGE

RAAD VAN STATE	
INGEKOMEN	
23 NOV. 2017	
ZAAKNR:	201602245/12
AAN:	
BEHANDELD DD:	PAR: 1/12

Per telefax 0703651380

Dossiernummer:
CHB.2.14.089220

Telefoon: 020-6518888

Datum: 22 november 2017

Behandeld door:
mw. mr. D. Heuker of Hoek

E-mail: dossiergroep@das.nl **Fax:** 020-6914737
vermeld ons dossiernummer in
de onderwerpregel

Betreft: / **Gemeente Gemert-Bakel**
Uw kenmerk: 201602245/2/R2

Geachte mevrouw, heer,

In bovengenoemde zaak bericht ik u in reactie op uw brief d.d. 31 oktober jl. als volgt.

In rechtsoverweging 9 van de tussenuitspraak van 10 mei 2017 is onder meer overwogen dat:

*“De Afdeling ziet in het belang bij een spoedige beëindiging van het geschil aanleiding de raad op te dragen de geconstateerde gebreken in het bestreden besluit te herstellen.
De raad dient daartoe met inachtneming van 3.2 in de planregels de aanleg en instandhouding van de benodigde waterberging te verzekeren.”*

Verweerder heeft in zijn in de vergadering van 5 oktober 2017 gehoor Gegeven aan deze uitspraak. Hierbij is onder meer ‘het inrichtingsplan Sportlaan 2 - 4 in Gemert t.b.v. de verankering van de groeninrichting, parkeren en wateropgaven’ aan de orde gekomen.

In dit inrichtingsplan is aangegeven dat als oplossing voor de wateropgave een verzamelriool zal worden aangelegd onder de bestrating binnen het plangebied. Op deze verzamelleiding worden de dakgoten en straatkolken aangesloten zodat het hemelwater zich in deze buis verzameld. Deze waterberging heeft een overstort en leegloopconstructie en wordt aangesloten op het gemeentelijk regenwaterriool dat in de nabij gelegen Predikant Swildenstraat ligt. Het regenwaterriool ter plaatse van de Predikant Swildenstraat heeft een afvoer richting oppervlaktewater zodat

DAS Nederlandse Rechtsbijstand Verzekeringmaatschappij N.V.



Keurmerk Klantgericht Verzekeren

Amsterdam

De Entree 222
Postadres
Postbus 23000
1100 DM Amsterdam

T 020 6517517
F 020 6914737
E info@das.nl
www.das.nl

IBAN NL07 ABNA 0243 1333 59 (premie)
IBAN NL46 ABNA 0243 1604 96 (overig)

BIC ABNANL2A
KvK 33110754



wateroverlast wordt voorkomen. De technische uitwerking volgt in de fase van de omgevingsvergunning.

Deze waterberging zal aldus worden gerealiseerd onder de bestrating in het plangebied. De betreffende bestrating heeft blijkens de plankaart in het plangebied echter slechts de enkelbestemming 'Verkeer-verblijfsgebied' en de dubbelbestemming 'waarde-archeologie 5'. De aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – waterberging Sportlaan' ontbreekt echter op de plankaart op de locatie van de bestrating.

Derhalve geldt het bepaalde van artikel 11.1 lid i planregels NIET ter plaatse van de bestrating in het plangebied, alwaar de waterberging in het inrichtingsplan is gepland. Artikel 11.1 lid i bepaalt:

- i. *Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – waterberging Sportlaan' dient ten behoeve van de ontwikkellocatie Sportlaan 2-4 te Gemert uiterlijk 3 maanden na het indienen van een ontvankelijke aanvraag omgevingsvergunning bouwen op grond van dit bestemmingsplan:*
 1. *de waterberging zijn gerealiseerd en in stand gehouden conform het door het bevoegd gezag goedgekeurde memo 'Inrichtingsplan Sportlaan 2 – 4 Gemert; Groeninrichting, parkeren en wateropgave' opgesteld door Staro Natuur en Buitengebied 24 juli 2017.*

Door het ontbreken van deze aanduiding op de plankaart bestaat er geen verplichting om op de locatie zoals bedoeld in het voornoemde inrichtingsplan de waterberging aan te brengen zoals omschreven in het inrichtingsplan. Hierdoor is de aanleg en de instandhouding van de waterberging, zoals die is omschreven in het voornoemde inrichtingsplan, in het onderhavige plan nog steeds niet verzekerd.

Gelet hierop is het plan in zoverre nog steeds in strijd met artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

Met vriendelijke groet,

DAS

Mw.D. Heuker of Hoek