

Beeldkwaliteit

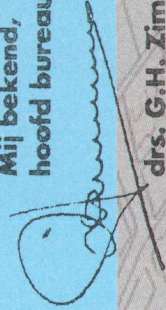
behoort bij besluit van Gedeputeerde
Staten van Noord-Brabant van 22 FEB. 2008

Mij bekend,
hoofd bureau

1356088

Groeskuilen Gemert

drs. G.H. Zimmemann



Inhoud

1. Bestaande situatie
2. Ruimtelijke structuur
3. Randvoorwaarden
4. Ruimtelijk concept
5. Stedenbouwkundig ontwerp
6. Inrichtingsplan
7. Beeldkwaliteit architectuur
8. Architectuur impressies





Bestaande situatie



Molenbroekse loop



Groeskuilen





Houtwal



Wetering





Kouter

Elzent





Wolfsveld

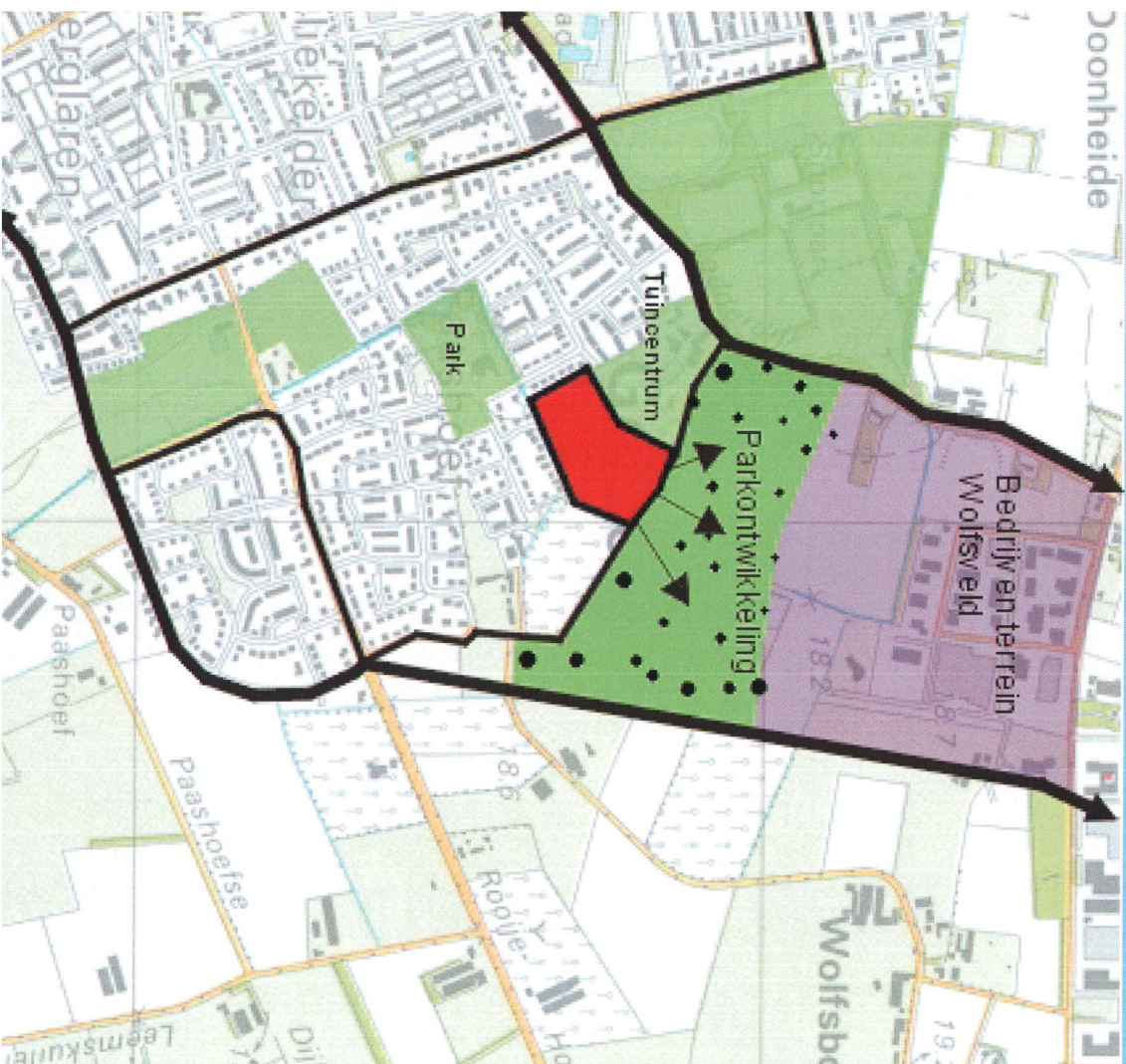
Plangebied



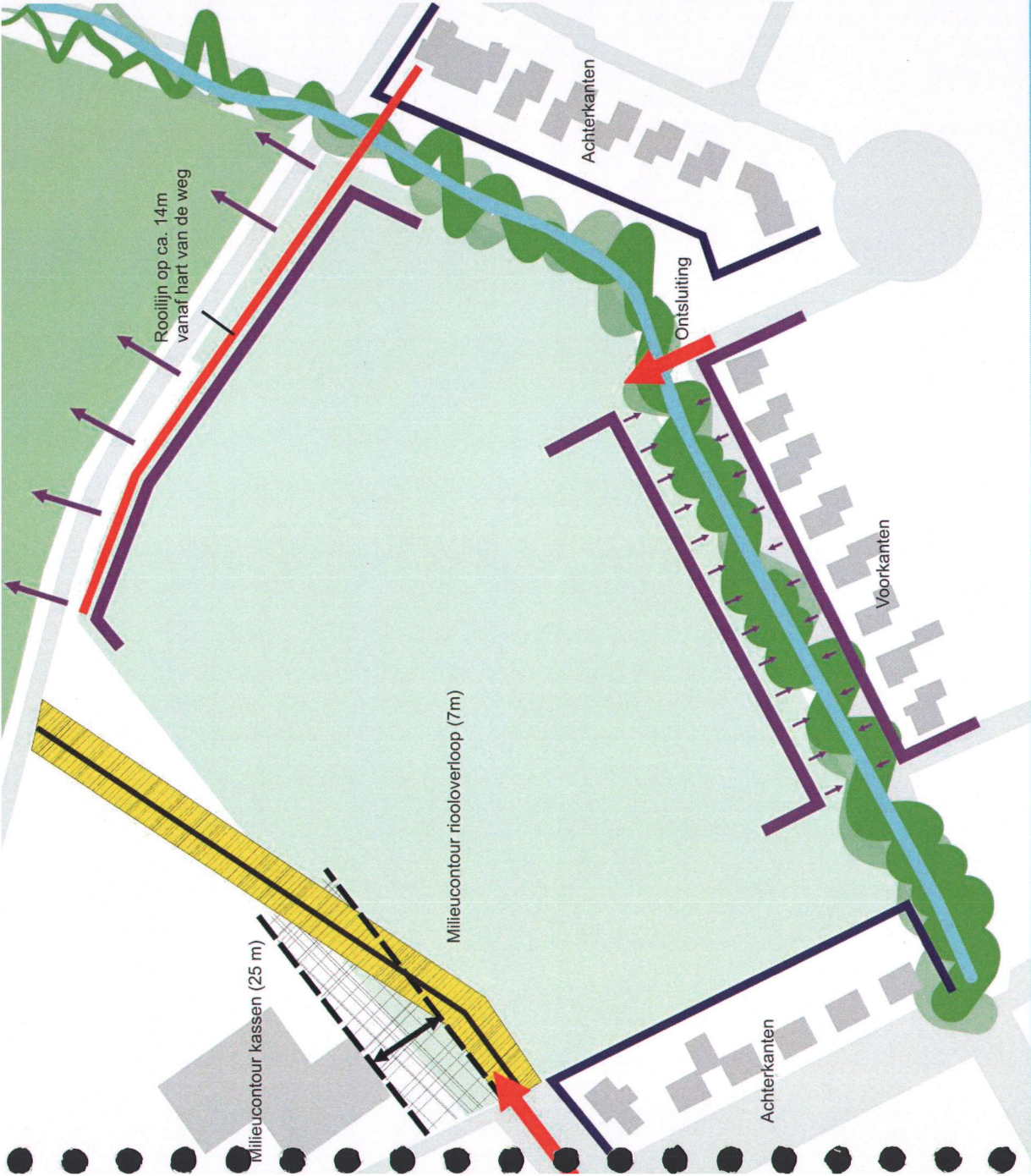
Plangebied



Toekomstige structuur



Randvoorwaarden



Ruimtelijk concept



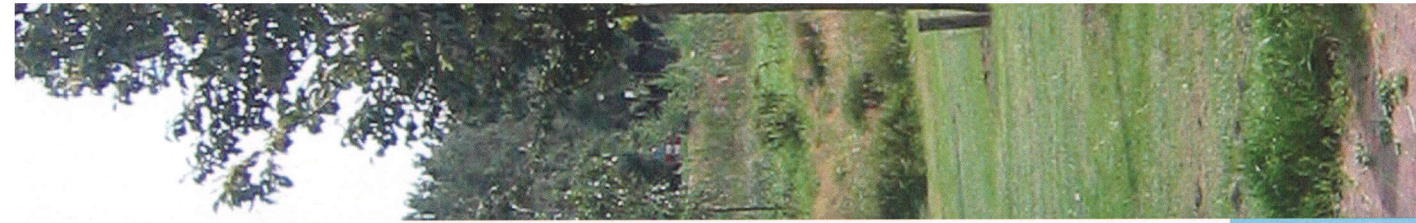
Stedenbouwkundig ontwerp

- Landschappelijke kenmerken
- Ruimtelijke kwaliteiten van de randen
- Eigen identiteit in Paashoef
- Groen- en dorpskarakter
- Waterloop kwalitatief middelpunt

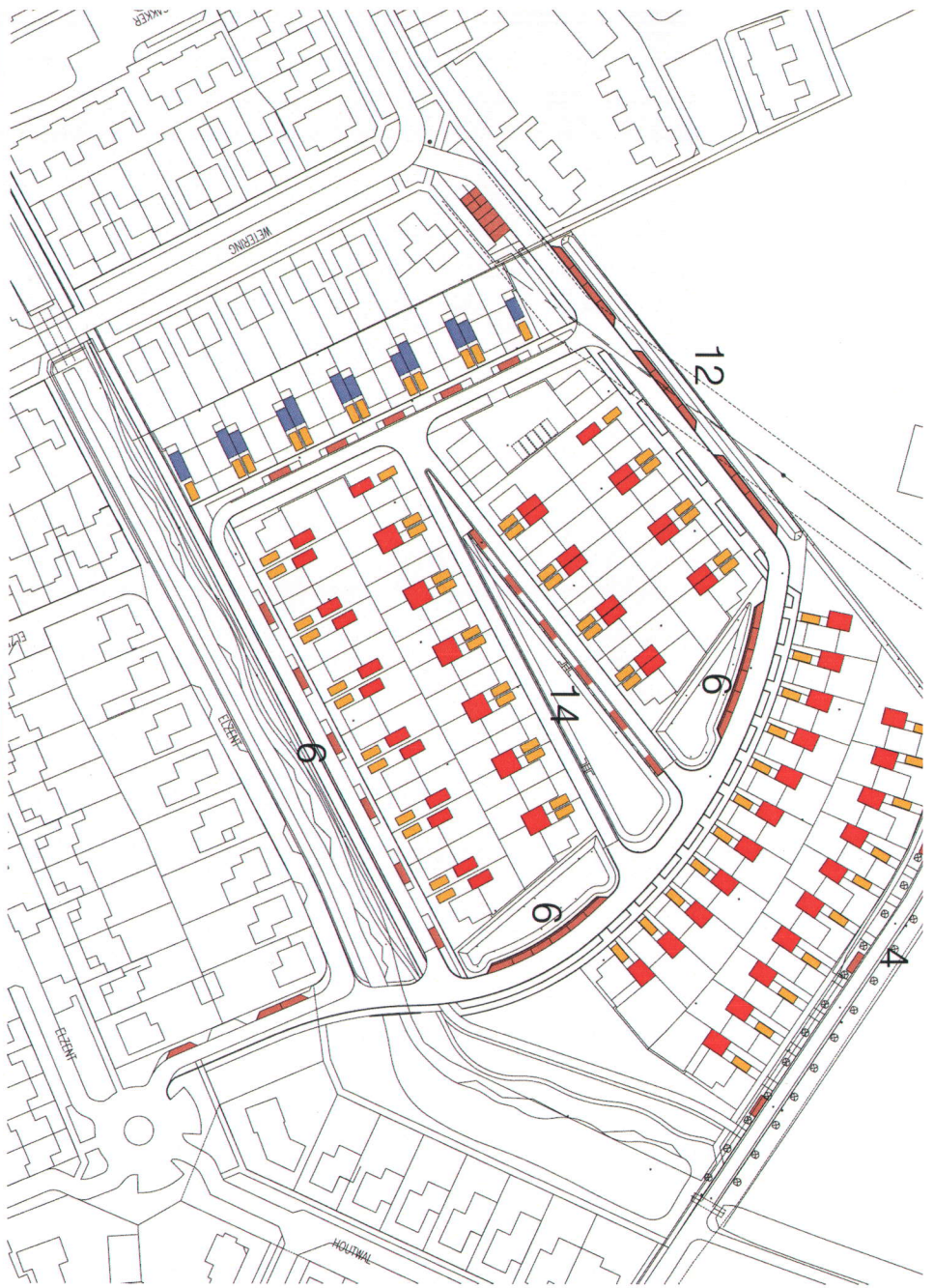


Stedenbouwkundig plan





Verkeersstructuur



Garage



Opstelplaats



Carport

Eigen terrein 78 PP.



Openbaar gebied

Parkeernorm 1,68

53 PP

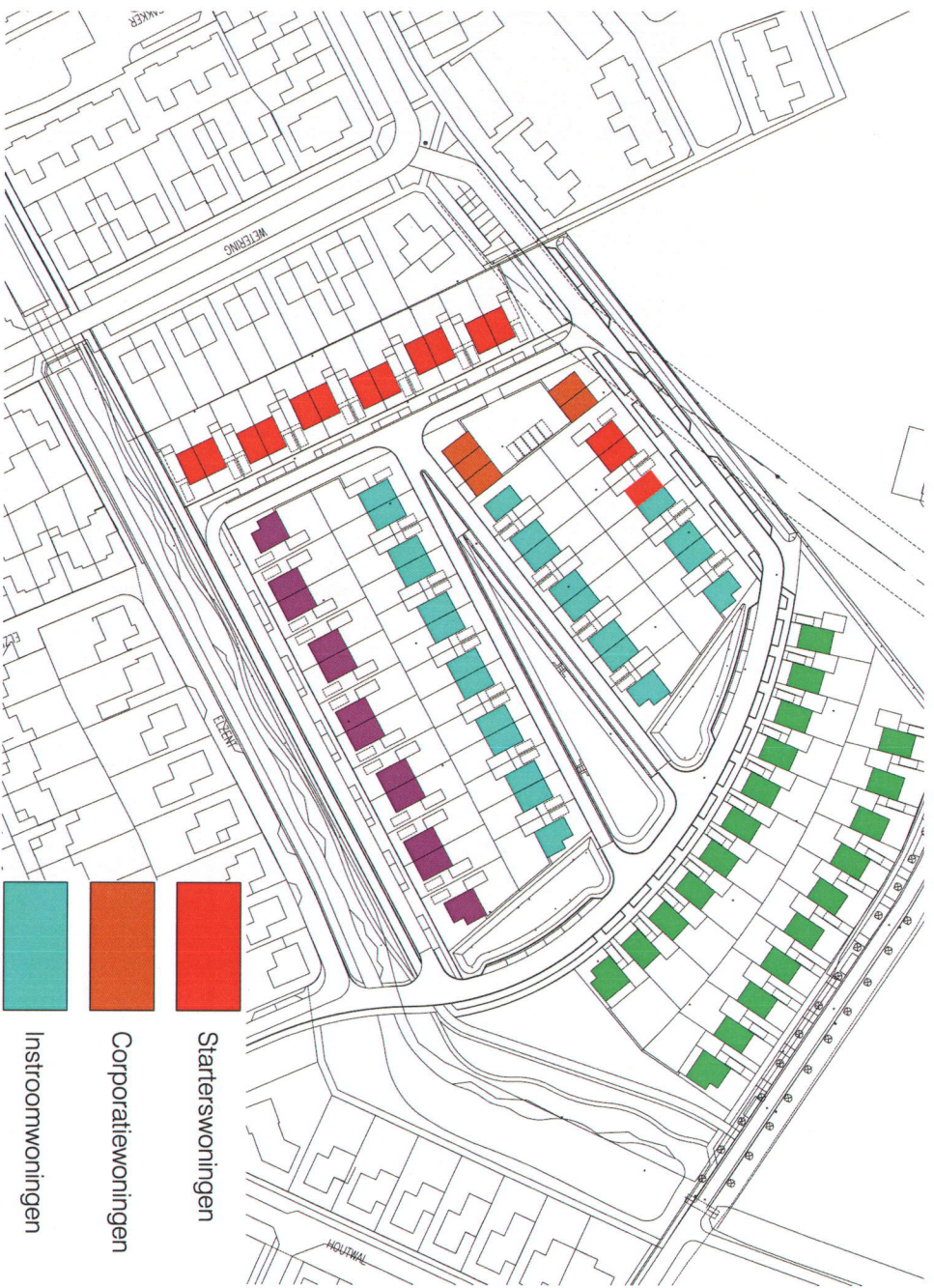
Parkeren



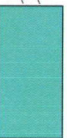






- Gras
- Bodembedekker
- Haag
- Riet
- Grassteen
- Water

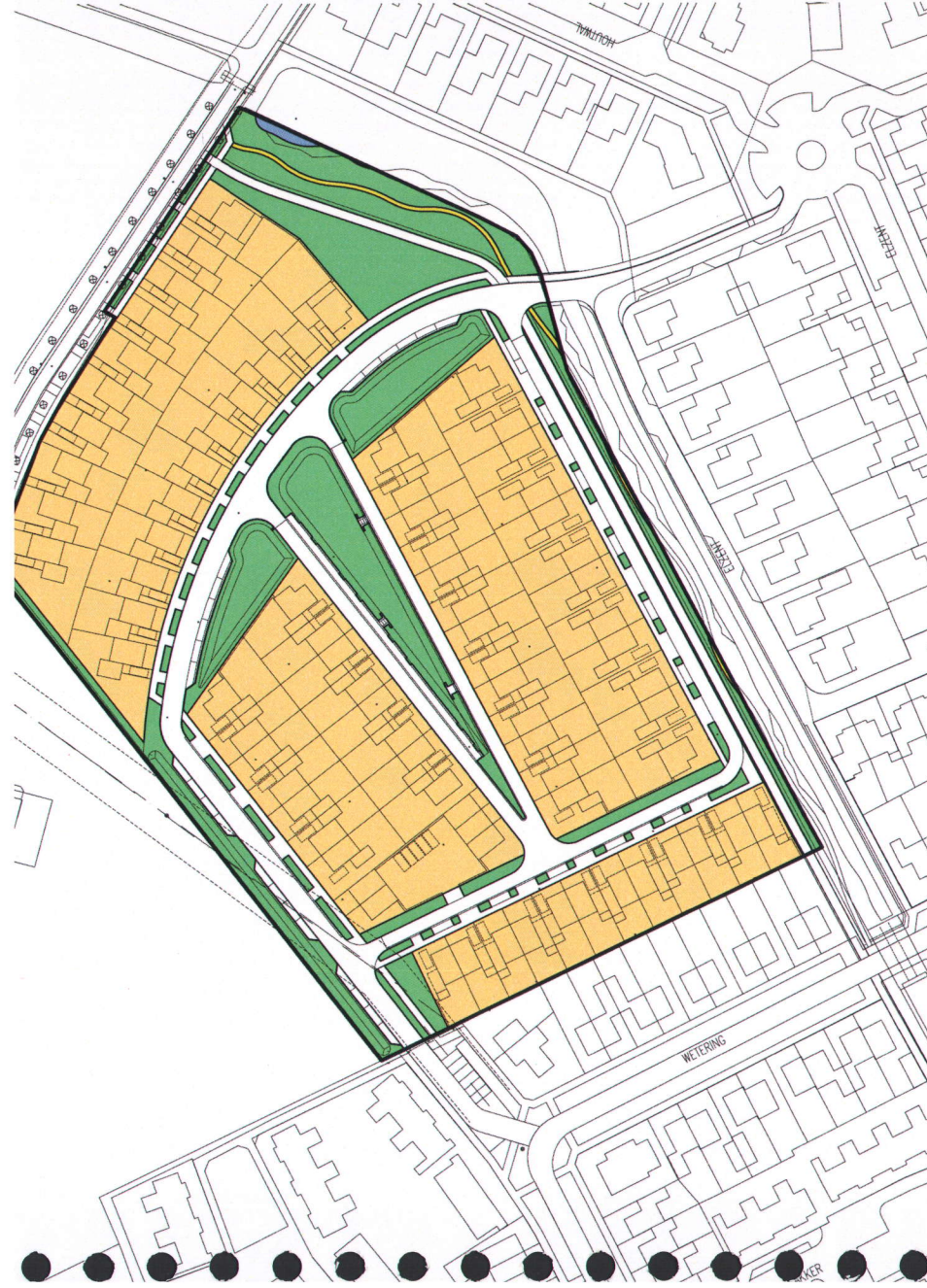
Groen- en waterstructuur









	Starterswoningen	15 won.
	Corporatiewoningen	5 won.
	Instroomwoningen	25 won.
	Doorstroomwoningen	12 won.
	Vrijstaand geschakelde woningen	21 won.
Totaal		78 won.

Woningdifferentiatie





	Totaal plangebied	32630 m ²	100 %		Water	51 m ²	0,2 %
	Uitgeefbaar	19376 m ²	59,4 %		Halfverharding	163 m ²	0,5 %
	Groen	5672 m ²	17,4 %		Verharding	7368 m ²	22,5 %

Ruimtegebruik



-  Bebouwingsfront
-  Minimale verichingseis
-  Functionele route
-  Recreatieve route

Veiligheid en duurzaamheid

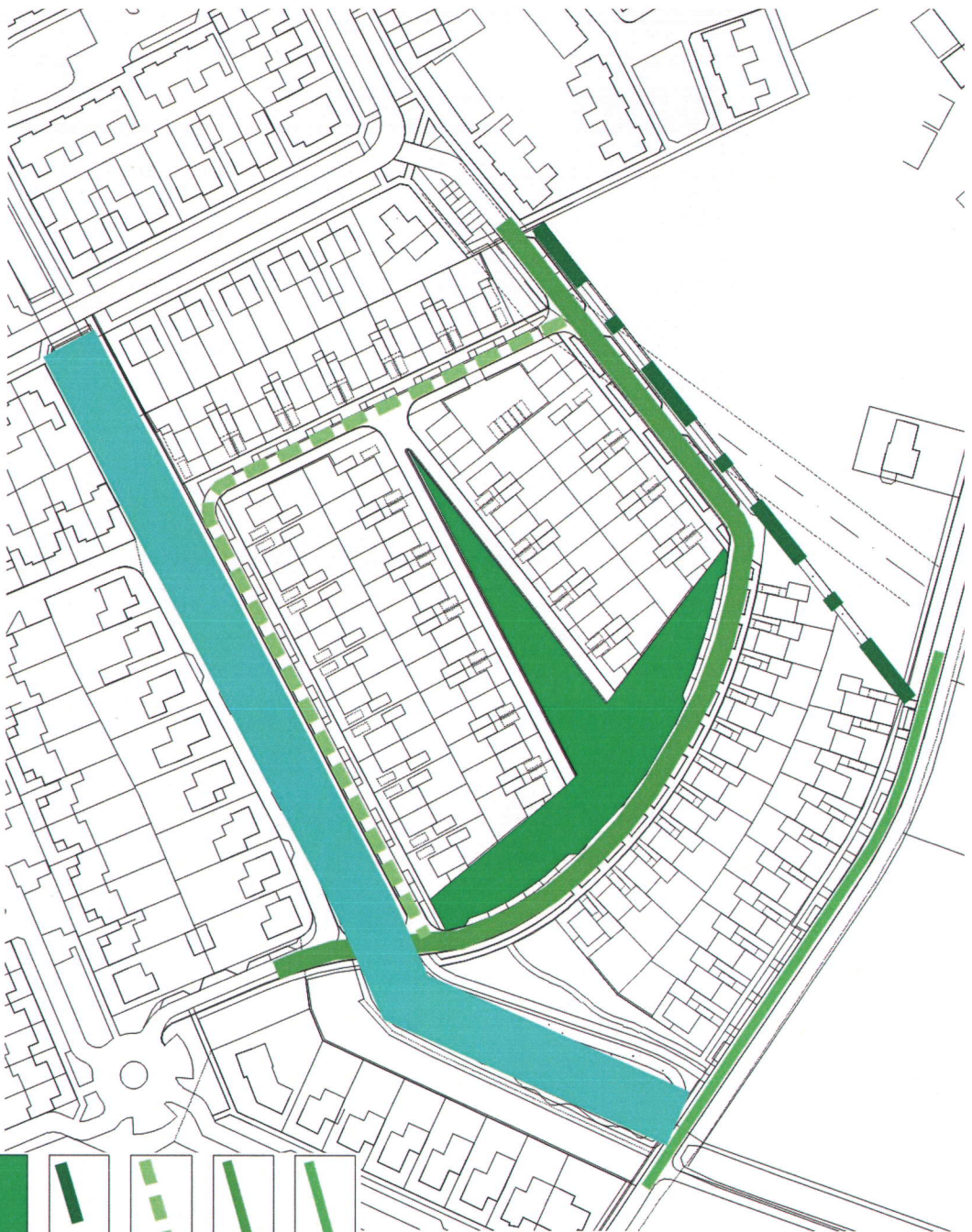








Inrichtingsplan

- Aansluiten op aangrenzende buurten
- Vrije inrichting van de openbare ruimten
- Verweving openbaar en privé
- Landschappelijke elementen



Groeninrichting

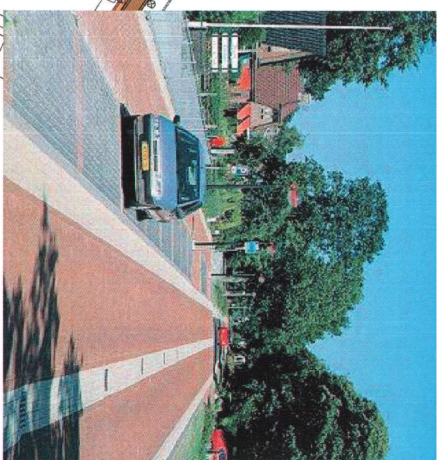
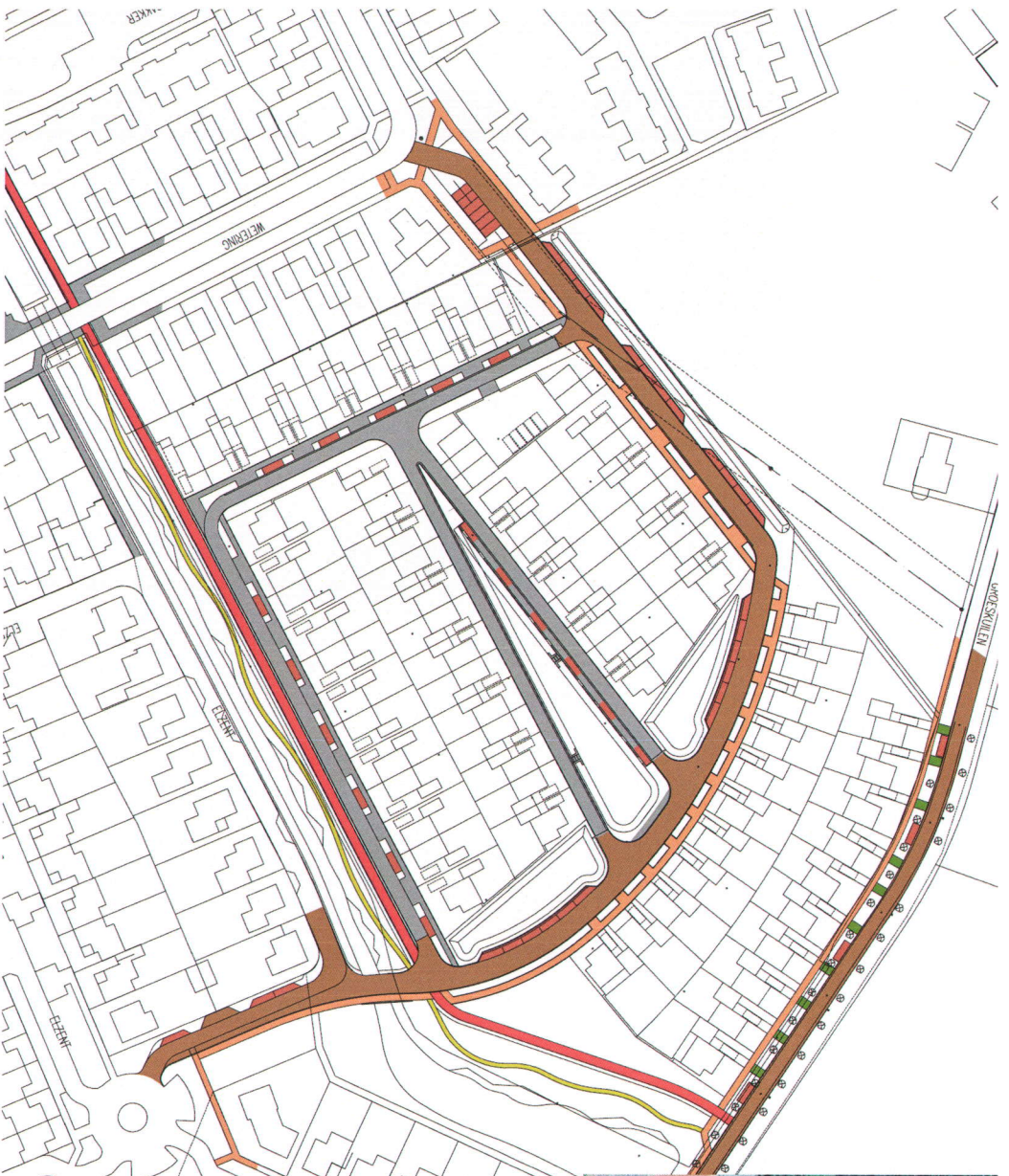









-  Begeleidende ecologische groene zone bij waterloop
-  Centrale groenelement TBV, infiltratie
-  Buurtrand groenstructuur
-  Buurt groenstructuur
-  Hoofdbuurt groenstructuur
-  Lokale (bestaande) groenstructuur



Hemelwaterafvoersysteem

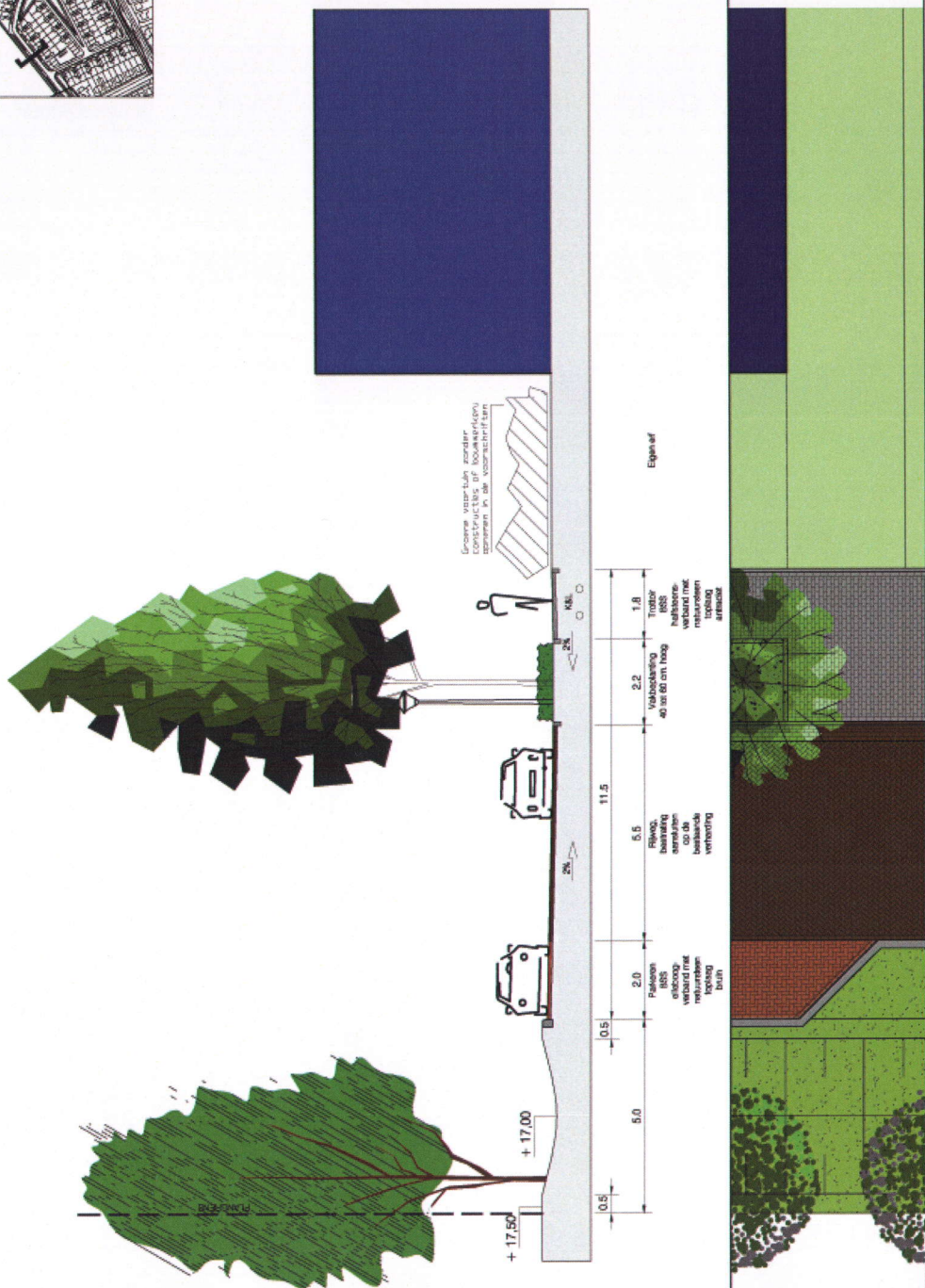
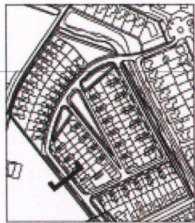




-  Betonsteen kliinker als bestaande verharding
-  BSS, met natuursteen toplaag bruin
-  BSS, met natuursteen toplaag antraciet
-  BSS, met natuursteen toplaag antraciet
-  Asfalt
-  Grassteen
-  Half verharding



Verharding



Gevoel van de vloer onder constructies of bouwwerken zomen in de voorstruiften

Eggenaf

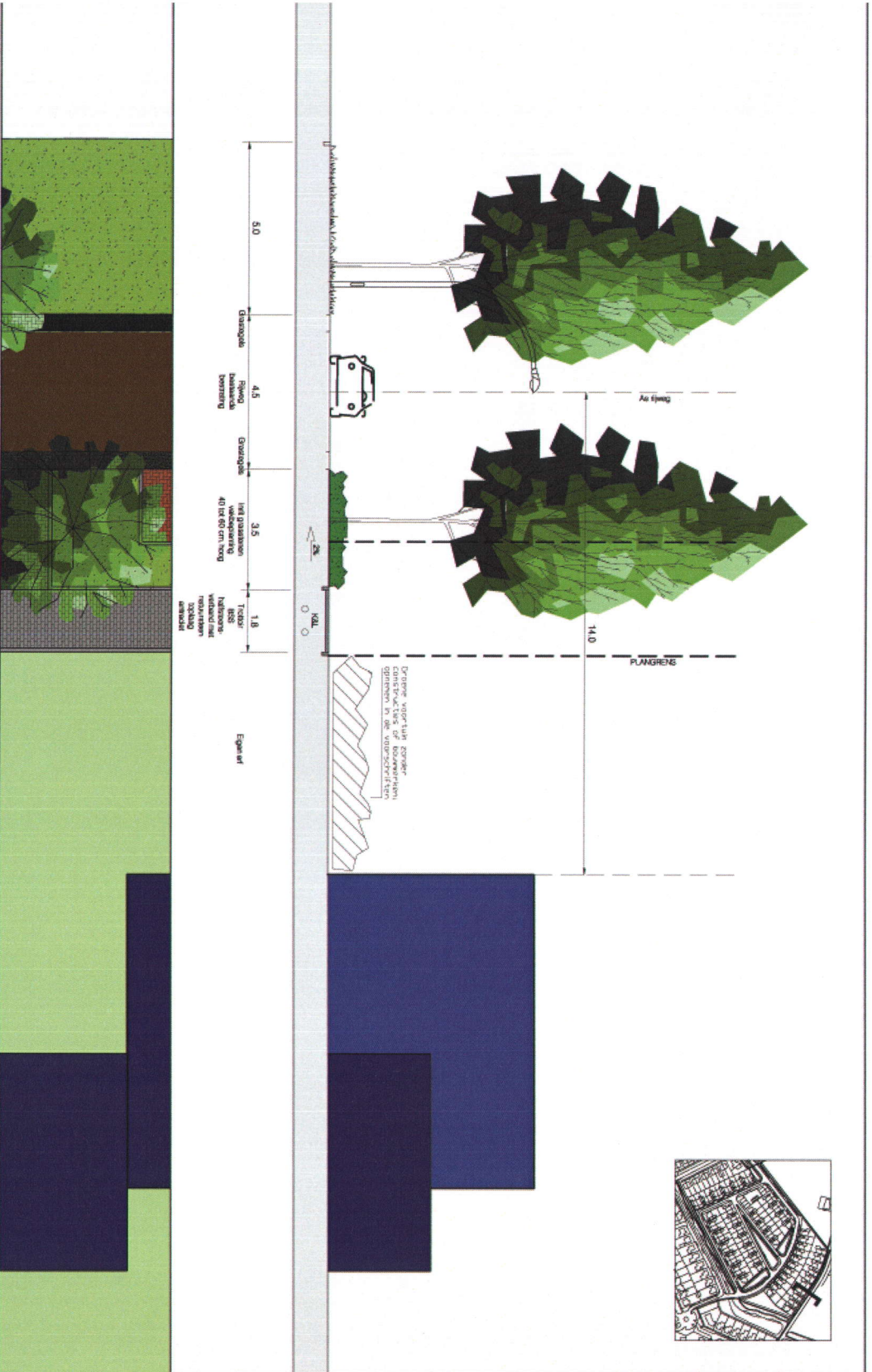
- 0.5m: 0.5m
- 5.0m: 5.0m
- 2.0m: Parkeren RRS ontzoopt met natuurstenen topslag buin
- 5.5m: Rijwiel baan met natuurstenen beklaeds verharding
- 11.5m: 11.5m
- 2.2m: Valwaaiering 40 tot 60 cm hoog
- 1.8m: Trottoir RRS met natuurstenen topslag areaal

- Trottoirband 10x20cm areaal
- Mispel 4 stuken met stamck areaal
- Opstelsand 10x15 areaal
- Opstelsand 10x15 areaal

PAASHOEF VIII TE GEMERT-BAKEL

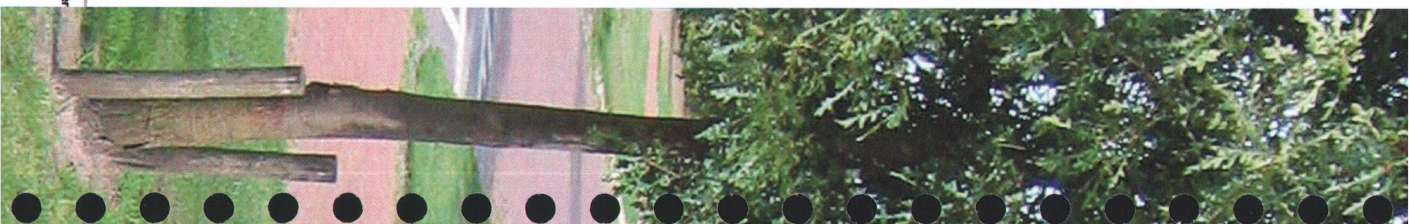
PROFIEL 3





PASHOEF VIII TE GEMERT-BAKEL

PROFIEL 7





Verlichtingsarmatuur
Kegel 2000



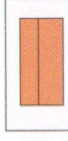
Brandweerkraan nieuw



Brandweerkraan bestaand



Bank / afvalbak

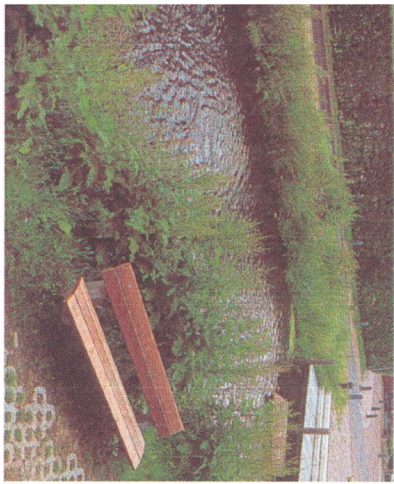
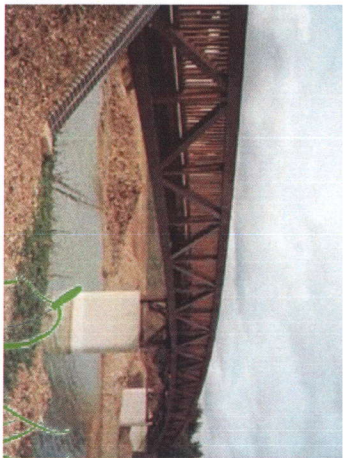
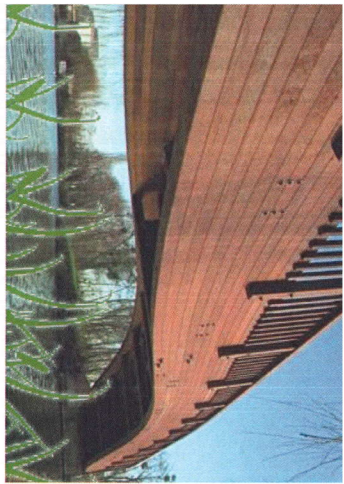


Spel- en speel
elementen



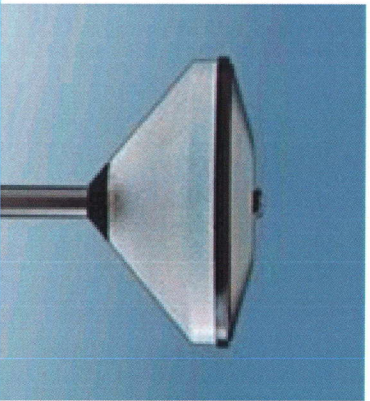
Inrichtingselementen



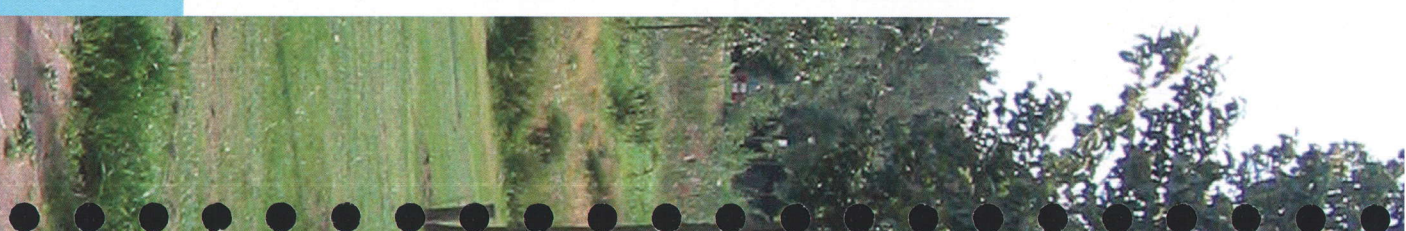


- Voortzetting inrichting
- Veilige speelruimten

- Rustplek aan het water



Inrichtingselementen



- Dorpskarakter
- Individueel groen
- Transparant



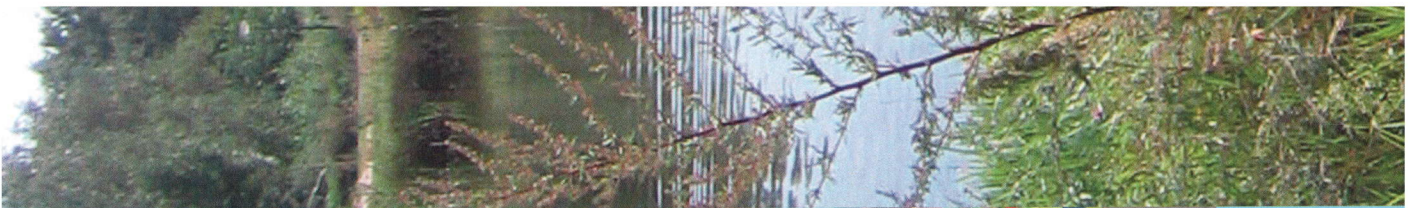
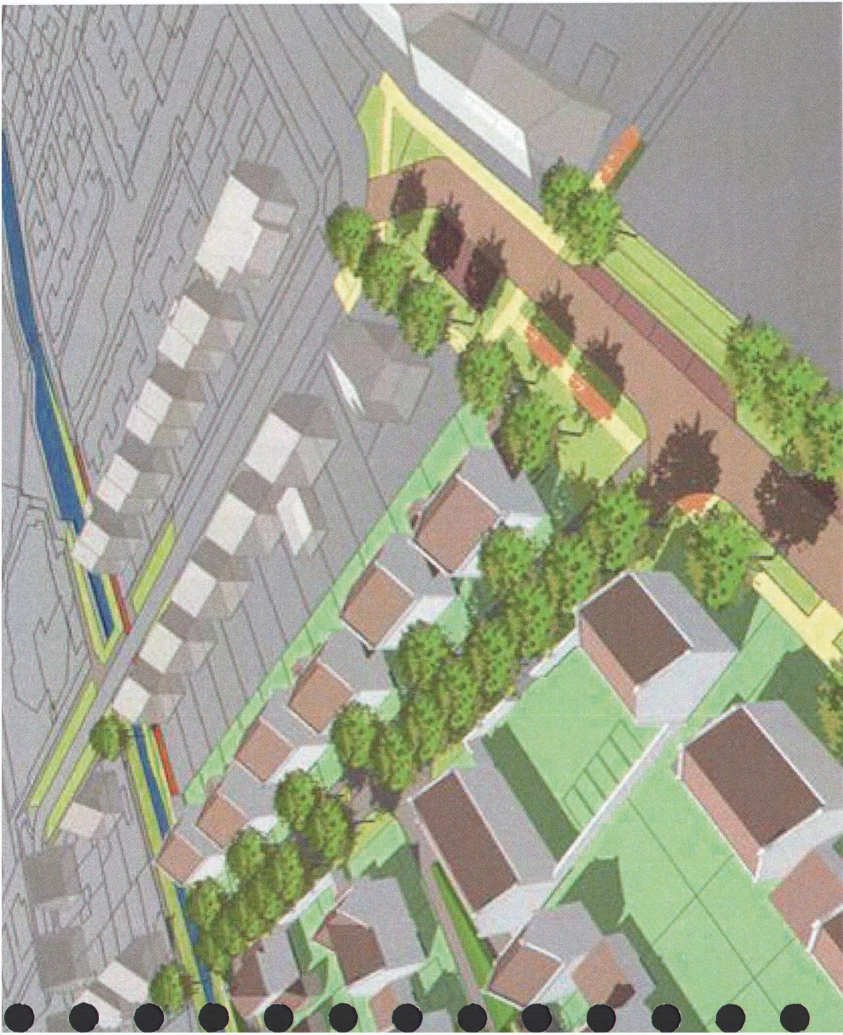
Erfafscheidingen

Beeldkwaliteit architectuur

- De Wijkrand
- De Tuinrand
- De Groene Wig
- De Molenbroekse Loop
- De Groeskuilen



De Wijkrand





De Tuinrand



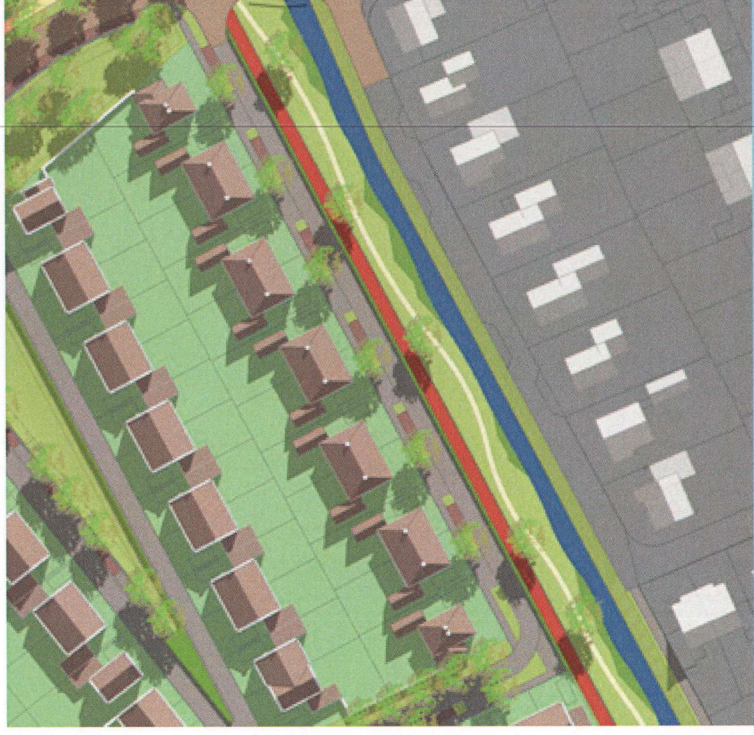


De Groene Wig





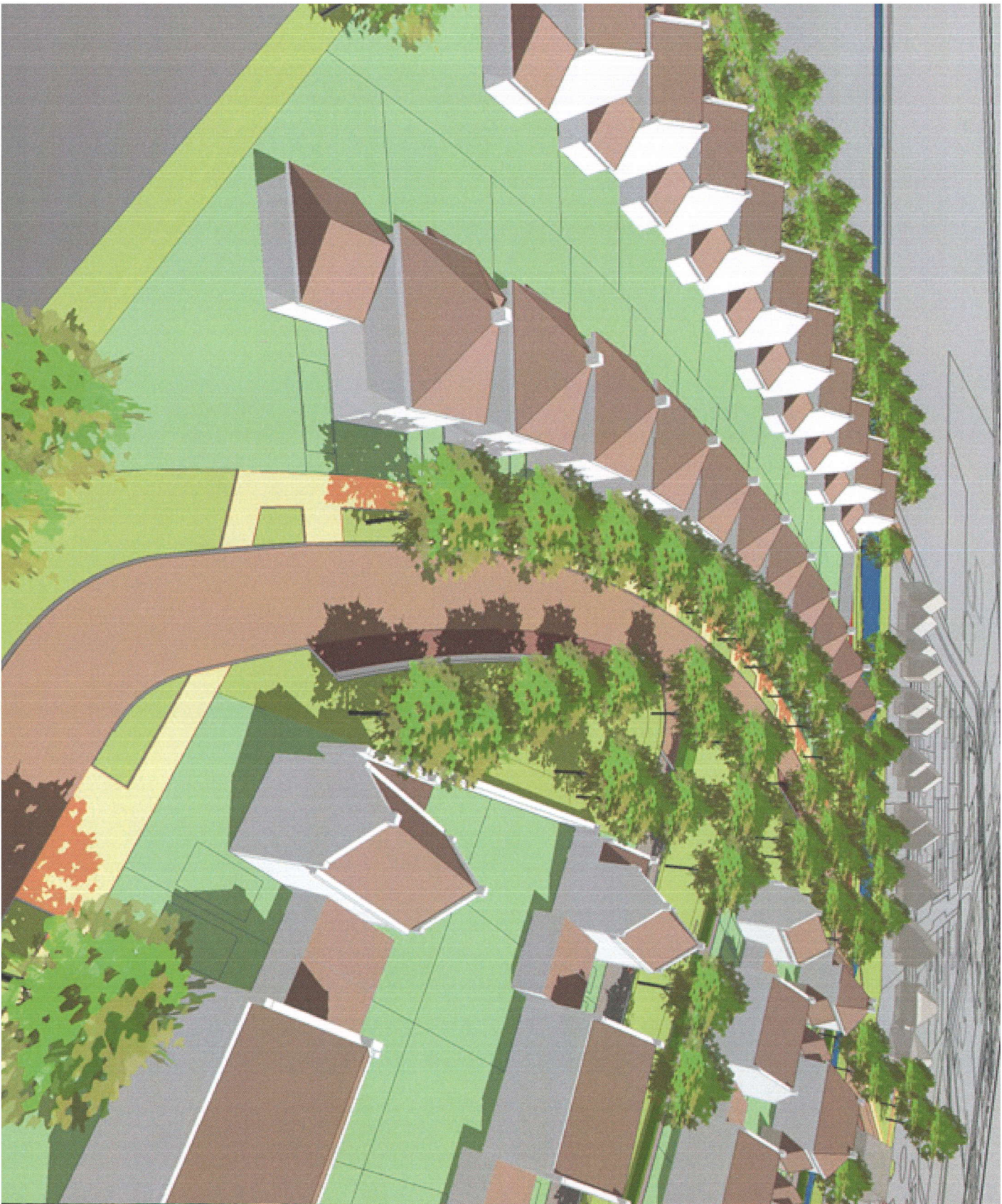
De Molenbroekse Loop



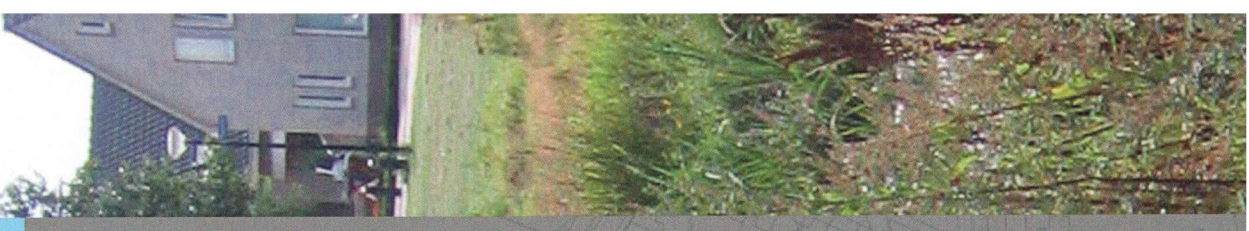


De Groeskuilen

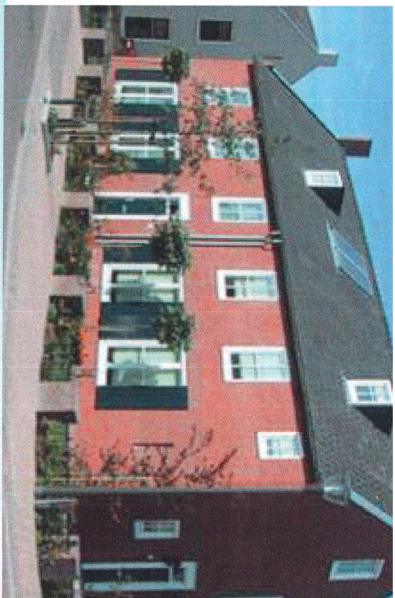
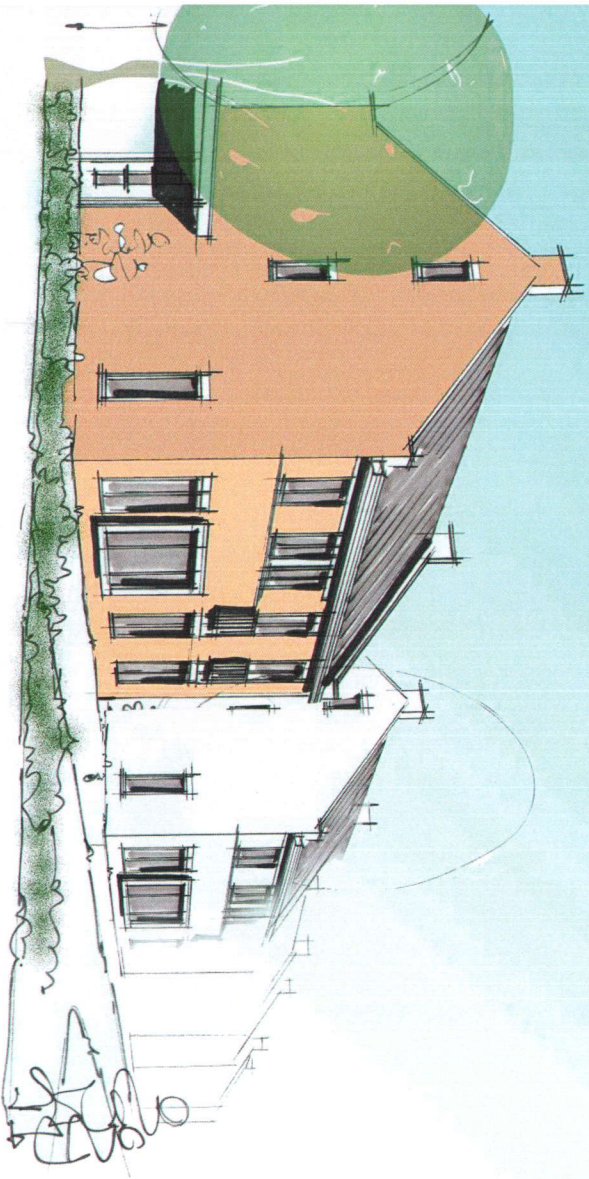




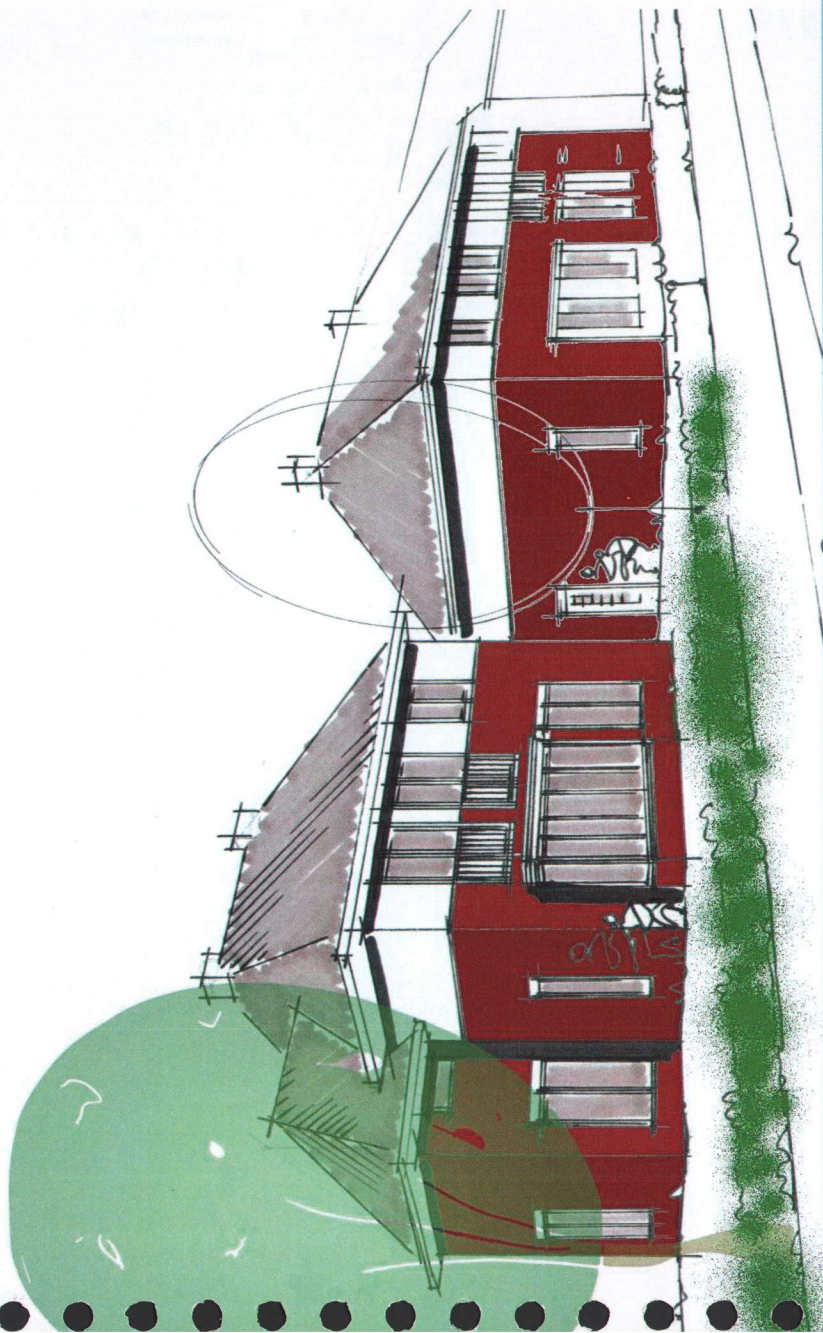
Toelichting architectuur

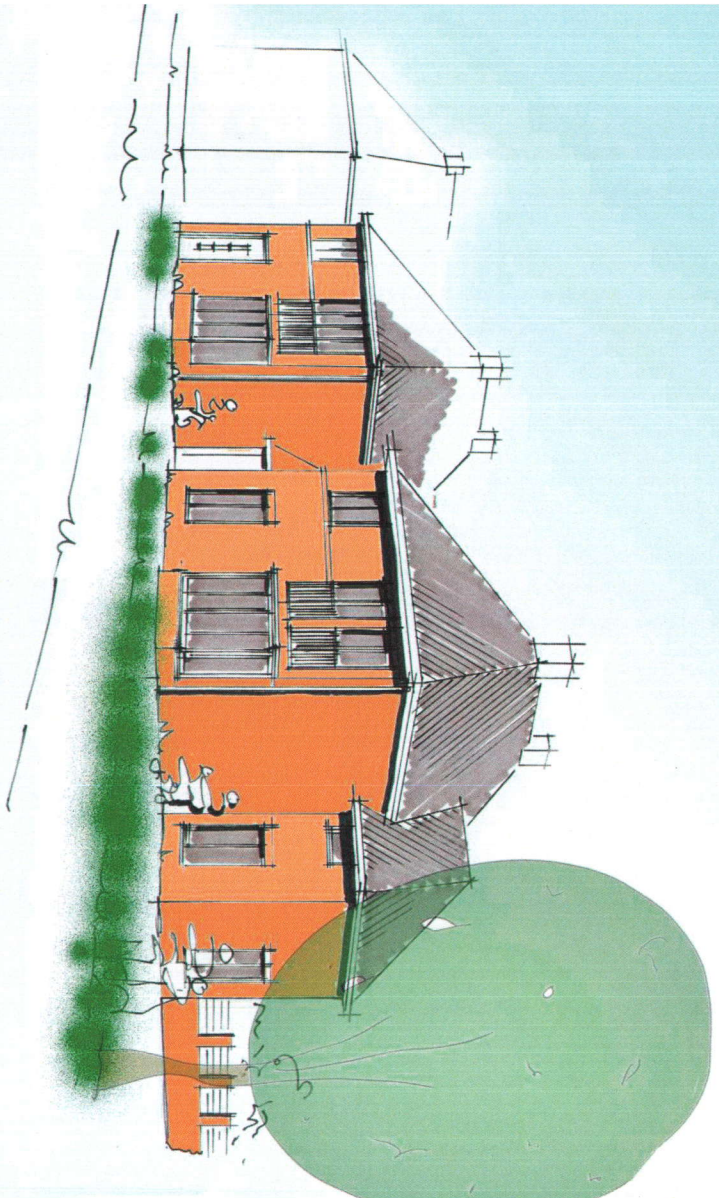


De Wijkrand



De Molenbroekse Loop

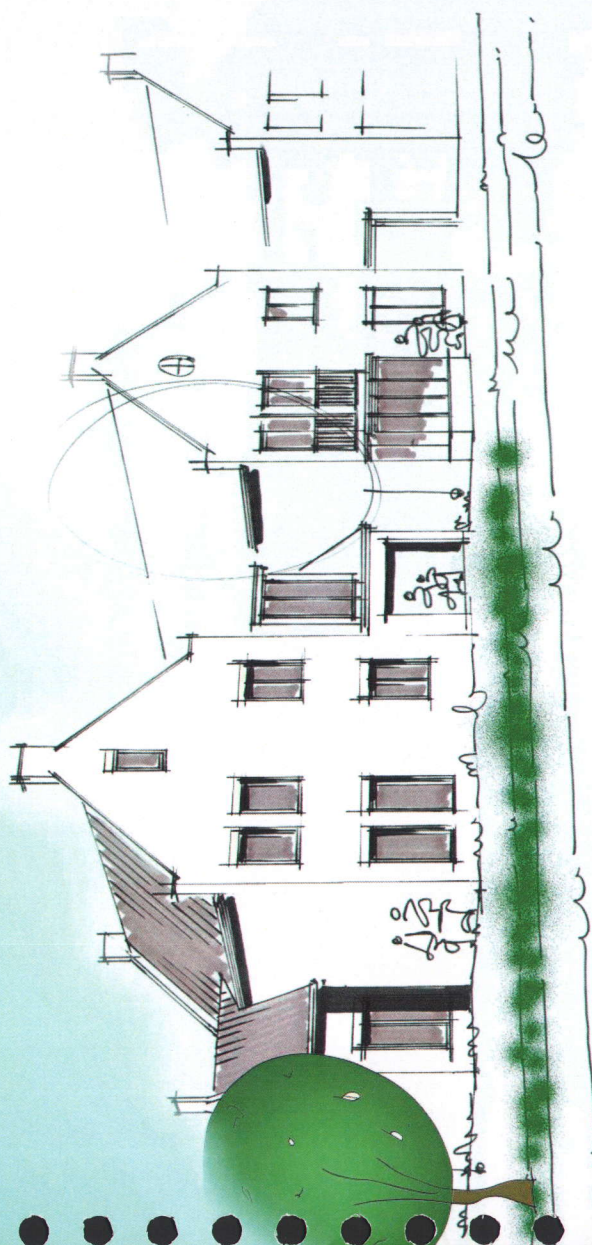




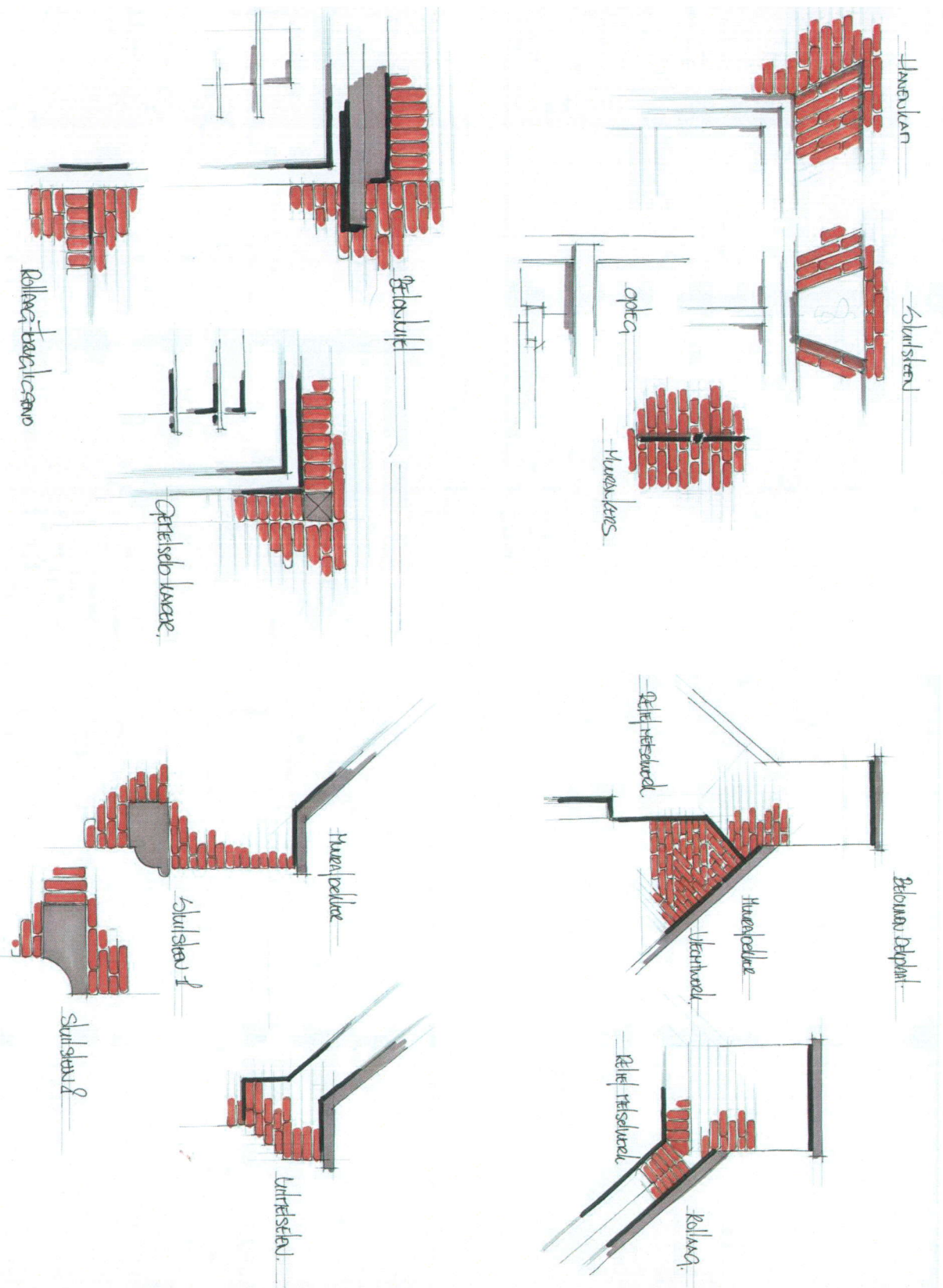
De Groeskuilen



De Groeskuilen



Detaillering



Materialisatie

