

## MEMO

Onderwerp:  
Quickscan geluid centrumplan Handel

Maastricht,  
1 juli 2011

Projectnummer:  
B01055.000317.0100

Van:  
ing. S. Kochen

Opgesteld door:  
ing. S. Kochen

DIVISIE GEBOUWEN

Afdeling:  
Divisie Gebouwen Maastricht

Ons kenmerk:  
075605363:0.5

Aan:  
Gemeente Gemert-Bakel

Kopieën aan:

---

### Inleiding

De gemeente Gemert-Bakel is voornemens het “Centrumplan Handel” te ontwikkelen. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een quickscan met betrekking tot het milieuaspect geluid uitgevoerd.

Het plan wordt aan de noordzijde begrensd door de Pelgrimsweg en aan de westzijde door de Onze Lieve Vrouwestraat. Het plan omvat de realisatie van een school, een gymzaal, een dorps huis en nieuwe woningen op het westelijk en zuidelijk deel van het plangebied. Op de huidige locatie van het nieuwe schoolplein is reeds een speelplaats gesitueerd.

Voorliggend memo geeft een beoordeling van het milieuaspect geluid conform de beoordelingssystematiek van de VNG-publicatie “Bedrijven en milieuzonering” voor de omgevingstypen rustige woonwijk en gemengd gebied.

### Uitgangspunten

Bij de beoordeling van het milieuaspect geluid is gebruik gemaakt van de handreiking “Bedrijven en milieuzonering” uitgegeven door de VNG (versie 2009). Deze publicatie geeft op systematische wijze informatie omtrent de invloed van milieubelastende activiteiten op milieugevoelige bestemmingen. Hierbij worden richtafstanden tussen woningen en inrichtingen gehanteerd, afhankelijk van het omgevingstype en de milieucategorie van de betreffende inrichting(en). Het streven is om voldoende bescherming te bieden aan woningen zonder de bedrijfsvoering van inrichtingen te beperken.

# ARCADIS

## *Rustige woonwijk*

Conform de VNG-publicatie betreft een rustige woonwijk een wijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (bedrijven) voor. Verder is er weinig verstoring door verkeer.

Navolgende tabel geeft een overzicht van richtafstanden van activiteiten zoals die in het nieuwbouwplan voorkomen voor het omgevingstype “rustige woonwijk”.

Omschrijving activiteit	SBI code	Richtafstanden in meters				
		Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand
Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	852,8531	0	0	30	0	30
Buurt- en clubhuizen	94991	0	0	30	0	30
Sportscholen, gymnastiekzalen	931	0	0	30	0	30

Uit de tabel blijkt dat het milieuaspect geluid de maatgevende indicator is. Voor alle drie de activiteiten geldt een richtafstand van 30 meter voor geluid. Deze afstand komt overeen met een geluidbelasting van 45 dB(A) etmaalwaarde voor het omgevingstype “rustige woonwijk”.

## *Gemengd gebied*

Een gemengd gebied is conform de VNG-publicatie een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Gebieden die direct langs een hoofdinfrastructuur liggen behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied.

Bij een gemengd gebied mogen de richtafstanden horende bij het omgevingstype “rustige woonwijk” met één afstandsstap worden verlaagd, zie navolgende tabel.

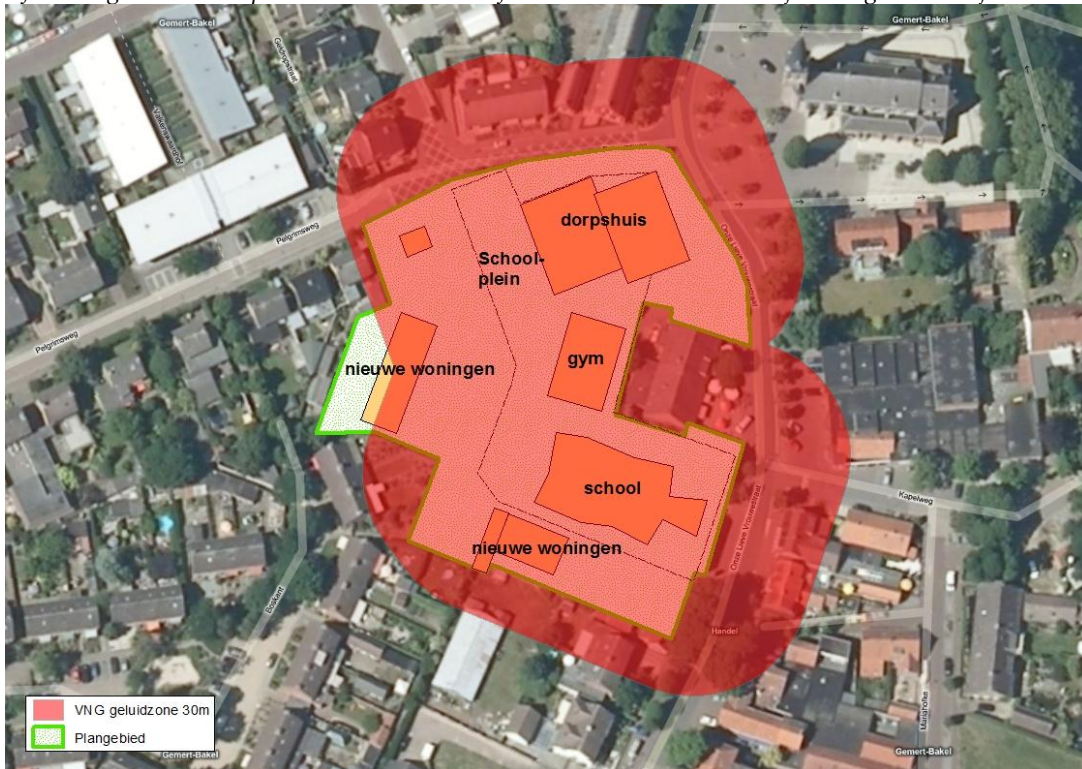
Omschrijving activiteit	SBI code	Richtafstanden in meters				
		Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand
Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	852,8531	0	0	10	0	10
Buurt- en clubhuizen	94991	0	0	10	0	10
Sportscholen, gymnastiekzalen	931	0	0	10	0	10

## **Resultaten**

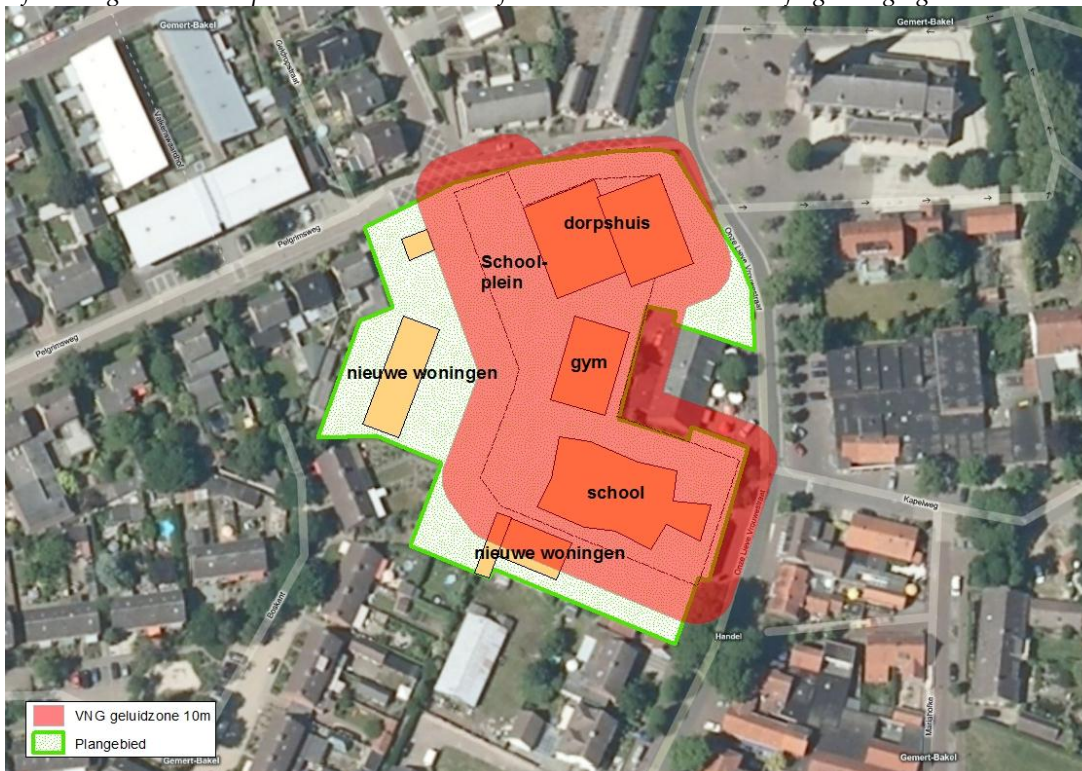
Afbeelding 1 geeft een overzicht van het centrumplan met de richtafstand van 30 meter horende bij het omgevingstype “rustige woonwijk”.

Afbeelding 2 geeft een overzicht van het centrumplan met de richtafstand van 10 meter horende bij het omgevingstype “gemengd gebied”. Omdat het plan direct is gelegen aan een weg horende bij de hoofdinfrastructuur, Onze Lieve Vrouwestraat, zou het plan en omgeving als gemengd gebied mogen worden beschouwd.

Afbeelding 1: Centrumplan Handel met richtafstand 30 meter horende bij "rustige woonwijk"



Afbeelding 2: Centrumplan Handel met richtafstand 10 meter horende bij "gemengd gebied"



# ARCADIS

## **Conclusie**

Voorgesteld wordt om het omgevingstype “gemengd gebied” te hanteren. Dit betekent dat alleen de zuidelijk gelegen nieuwe woningen (voormalig terrein MFA) binnen de richtafstand van 10 meter zijn gelegen waardoor een potentieel risico op geluidhinder bestaat. Daarom wordt geadviseerd ten zuiden van het schoolgebouw géén speelplaats/schoolplein te realiseren. In dat geval wordt ook ter plaatse van de betreffende nieuwe woningen geen hinder verwacht.

Tevens kan worden opgemerkt dat voor de noordelijk gelegen bestaande woningen de akoestische situatie niet veranderd vanwege de locatie van de huidige speelplaats.

Maastricht, 1 juli 2011  
ARCADIS Nederland BV