

# BESTEMMINGSPLAN “GEMERT-BAKEL STEDELIJKE GEBIEDEN”, HERZIENING OKTOBER 2011”

## BIJLAGE III TOTAAL OVERZICHT WIJZIGINGEN

### Toelichting

1. Plan Ossenstaart in Milheeze:

1.1.1 Ruimtelijke onderbouwing

- de term houtwal is in de hele toelichting vervangen door bomenrij. Op e.a. als zodanig te beschermen is hiervoor de bestemming 'bos' met de aanduiding 'natuur' opgenomen (zie hiervoor de tekst onder verbeelding);
- 2.6.3: onder punt 3 aanvullen: Dit wordt geen doorgaande weg. Daarnaast wordt slechts een max. snelheid en 30 km toegestaan;

### Planregels

1. Algemeen: de term bouwperceel vervangen door (bouw)perceel;

2. Artikel 1 begripsbepaling: toevoegen aanduiding 'maatschappelijk':

Voorstel: de voor de aanduiding 'maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

Uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'wonen', wonen in combinatie met een voorziening als:

- a. overheidsvoorzieningen;
- b. sociaal-culturele voorzieningen;
- c. sociaal-medische voorzieningen;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'opslag', een opslag van de gemeentewerf;

3. Artikel 1 begripsbepaling toevoegen parkeerplaats:

Plaats voor het laten stilstaan van een voertuig anders dan gedurende de tijd die nodig is voor en gebruikt wordt tot het onmiddellijk in- of uitstappen van passagiers of voor het onmiddellijk laden of lossen van goederen. De minimale lengte van één parkeerplaats bedraagt 6 m;

4. Toevoegen artikel 3.1 bestemmingsomschrijving met de daarbij behorende: groene erfinrichting

5. Toevoegen artikel 3.3.2: aanvullende voorwaarden landschappelijke inpassing en inrichtingsplan De Smagt 49a in De Mortel

1. de landschappelijke inpassing van de bedrijfswoning voor zover begrepen in dit plan De Smagt 49a in De Mortel, dat het 1 jaar na de inwerking treden van onderliggend bestemmingsplan moet zijn aangelegd in overeenstemming het inrichtingsplan en dient vervolgens aldus in stand te worden gehouden;
2. onder inrichtingsplan wordt in deze planregels verstaan het inrichtings- en beplantingsplan zoals opgenomen in bij dit bestemmingsplan bijbehorende bijlagen: “Bijlagen bestemmingsplan “Gemert-Bakel Stedelijke gebieden”: De Smagt 49a in De Mortel, 2.3 inrichtings- en beplantingsplan;

6. Artikel 5 “natuur” met planregels vervangen door artikel 4 “bos” incl. planregels;

7. Artikel 7.1:

- Verwijderen: ‘en tot een maximum van 1 winkel per (bouw)perceel’.

- Toevoegen:

- o ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – vrijstaand 1', 1 vrijstaande woning;
- o ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – vrijstaand 2', 2 vrijstaande woningen;

8. Artikel 7.2.2: in afwijking van het bepaalde onder d. of de maatvoeringsaanduiding zoals opgenomen op de verbeelding mogen de bestaande goot- en bouwhoogte met een maximum van 25% afwijken. Bedoeld wordt in afwijking van het bepaalde onder c;
9. Artikel 7.5.1 onder e: 'garage' wijzigen naar 'bijbehorende bouwwerk';

### **Verbeelding**

Plankaart 6: Ossenstaart ongenummerd in Milheeze

Bestemming "natuur" wijzigen in bestemming "bos" met aanduiding "natuur";

### **Bijlagen**

1. In bijlage 1 'staat van Bedrijven' + bijlage 2 'lijst van bedrijven' opnemen van Gerrits media en Gerrits Chip Tuning aan De Smagt 49a in De Mortel;
2. Ten behoeve van het plan Ossenstaart, is de 'Gereedschapskist gemeente Gemert-Bakel' toegevoegd als bijlage. Hiermee wordt een samenhangende architectonische kwaliteit voor de dorpsranden van de kernen van De Mortel, De Rips en Milheeze beoogd die verankerd is in de omgeving en recht doet aan de identiteit van Gemert en haar kernen. De 'Gereedschapskist' is op 5 maart 2009 vastgesteld door de gemeenteraad en heeft daarmee een doorwerking voor dit plan. Door de 'Gereedschapskist' als bijlage op te nemen, wordt dit benadrukt;
3. Ten behoeve van het plan De Smagt 49a in De Mortel is het inrichtings- en beplantingsplan opgenomen in de bijlagen.