

Ruimtelijke Onderbouwing

Realisatie ruimte voor ruimte woning Doonheide ong. te Gemert

Mei 2022



Colofon

Versie: ontwerp

IDN: NL.IMRO.....

Datum: mei 2022

Locatie

Doonheide ong. te Gemert

Opdrachtgever



Contactpersoon



Inhoudsopgave

COLOFON	2
INHOUDSOPGAVE	3
HOOFDSTUK 1.....	4
1.1 AANLEIDING.....	4
1.2 LIGGING VAN HET PLANGEBIED	5
1.3 VIGEREND BESTEMMINGSPLAN.....	5
HOOFDSTUK 2.....	7
2.1 TOEKOMSTIGE SITUATIE	7
2.2 VERKEER EN PARKEREN.....	7
2.3 GROEN EN WATER.....	8
2.4 DUURZAAMHEID.....	9
HOOFDSTUK 3.....	11
3.1 RIJKSBELEID.....	11
3.2 PROVINCIAAL BELEID	12
3.3 GEMEENTELIJK BELEID	14
HOOFDSTUK 4.....	17
4.1 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING.....	17
4.2 GEUR	17
4.3 LUCHTKWALITEIT	19
4.4 GELUID	20
4.5 EXTERNE VEILIGHEID.....	21
4.6 NATUUR	21
4.7 BODEM.....	22
4.8 WATER	23
4.9 ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE	26
4.10 MILITAIR VLEGVELD VOLKEL	29
4.11 VOLKSGEZONDHEID	30
4.12 M.E.R.-BEOORDELING	31
HOOFDSTUK 5.....	32
5.1 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID.....	32
5.2 JURIDISCHE EN MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID.....	32
BIJLAGEN	34

1

Inleiding

1.1 AANLEIDING

Initiatiefnemer is eigenaar van een onbebouwd perceel aan de Doonheide ongenummerd (naast nummer 4) te Gemert. Het perceel was voorheen onderdeel van de locatie Lodderdijk 38 en maakt onderdeel uit van het bouwvlak behorende bij de woning aan de Lodderdijk 38. Initiatiefnemer wenst een (tweede) vrijstaande (ruimte-voor-ruimte) woning met bijgebouwen toe te voegen aan dit bouwvlak door gebruikt te maken van de provinciale ruimte voor ruimte regeling.



• Figuur 1.1: uitsnede luchtfoto ter plaatse van Doonheide ong. en directe omgeving (bron: Cyclomedia)

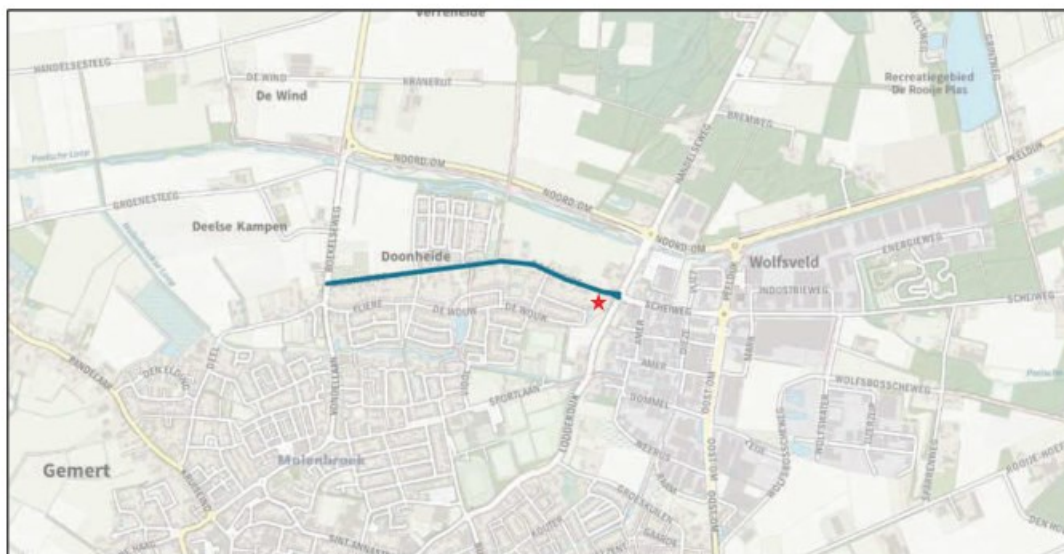
De beoogde ontwikkeling voldoet niet aan het vigerende bestemmingsplan omdat binnen het bouwvlak slechts één woning is toegestaan. Om een tweede woning mogelijk te maken is het noodzakelijk het bestemmingsplan te wijzigen. De gemeente Gemert-Bakel werkt met zogenaamde veegplannen. Dit betekent dat er meerdere ruimtelijke verzoeken tegelijkertijd worden beoordeeld en in een overkoepelend bestemmingsplanherziening worden opgenomen. De beoogde ontwikkeling maakt onderdeel uit van een veegplan.

Middels haar principeakkoord van 28 september 2021 heeft de gemeente Gemert-Bakel kenbaar gemaakt, onder voorwaarden, medewerking te willen verlenen aan de door initiatiefnemer voorgenomen ontwikkeling. Het beoogde plan is juridisch-planologisch verankerd in een bestemmingsplan. Voorliggende rapportage, de ruimtelijke onderbouwing, bevat een beschrijving van het plan en de verantwoording daarvan. De ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan. Het

bestemmingsplan bestaat naast een toelichting uit een set regels en een verbeelding. De regels en de verbeelding betreffen het juridisch bindende deel.

1.2 LIGGING VAN HET PLANGEBIED

De locatie Doonheide ong. ligt binnen de bebouwde kom aan de noordzijde van de kern Gemert in de gemeente Gemert-Bakel. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Gemert, Sectie O nummers 2612 en 2056. De oppervlakte van het perceel bedraagt 2.164 m². Het perceel bestaat uit een stuk onbebouwd grasland met een aantal solitaire bomen.



• Figuur 1.2: topografische kaart met aanduiding locatie Doonheide ong. (bron: www.pdokviewer.nl)

Het plangebied ligt aan de zuidzijde van de weg Doonheide en grenst aan de zuidwestzijde aan het woongebied Doonheide. De Doonheide is van oorsprong een historisch lint met verspreide bebouwing. Hoewel de Doonheide inmiddels op meerdere plekken is ingeklemd tussen planmatige uitbreidingen van Gemert, is het nog steeds als dorpslint herkenbaar.

Aan de noordzijde grenst het plangebied aan het buitengebied met overwegend onbebouwde agrarische gronden. Verder ten noorden van het plangebied is op een afstand van enkele honderden meters een bosgebied aanwezig. Verder oostwaarts aan de overzijde van de Lodderdijk is het geluidgezoneerde bedrijventerrein Wolfsveld gelegen.

1.3 VIGEREND BESTEMMINGSPLAN

Ter plaatse vigeren twee bestemmingsplannen:

- "Woongebied Gemert 2011", vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 29 juni 2011;
- "Parkeren Gemert-Bakel", vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 15 maart 2018.

Het perceel heeft de bestemming 'Wonen' met de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding – vrijstaand 1'. Verder geldt de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 5' op een klein gedeelte aan de noord- en zuidzijde van het perceel. Het aanwezige bouwvlak heeft een oppervlakte van circa 4.632 m². Dit is inclusief het perceel Lodderdijk 38-38a.



• Figuur 1.3: uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Woongebied Gemert 2011'

Op basis van het geldende bestemmingsplan is de gewenste ontwikkeling niet direct bij recht mogelijk. Het bestemmingsplan staat het niet toe nieuwe hoofdgebouwen ten dienste van wonen te bouwen. Er is een herziening van het bestemmingsplan nodig om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken.

Het bestemmingsplan "Parkeren Gemert-Bakel" legt voor het gehele gemeentelijke grondgebied de parkeernormen vast. In geval van nieuwe ontwikkelingen moet aan deze normen worden voldaan. Toetsing van het plan aan deze normen is opgenomen in paragraaf 2.2.

2

Beschrijving van het plan

2.1 TOEKOMSTIGE SITUATIE

Initiatiefnemer wenst op het perceel een vrijstaande ruimte-voor-ruimte woning te realiseren. Ten behoeve van de oprichting van de nieuwe woning is een bouwtitel verworven en een daartoe door de provincie Noord-Brabant afgegeven verklaring waaruit blijkt dat er sprake is van een goedgekeurde slooplocatie.

Er is nog geen ontwerp van de woning beschikbaar. Wel heeft de gemeente aan het principebesluit een aantal voorwaarden verbonden. Samengevat komen de randvoorwaarden op het volgende neer:

- De nokrichting wordt haaks op de Doonheide gesitueerd;
- Er wordt gebruik gemaakt van de bestaande inrit (max. 4 meter breed) aan de Doonheide;
- De bestaande landschapskamer wordt in stand gehouden waarbij de bestaande bomen en groen gehandhaafd blijft;
- De gevellijn wordt minimaal 8 meter uit de bestemmingsgrens van de weg gesitueerd;
- De woning wordt vormgegeven als schuurwoning;
- De woning wordt zoveel mogelijk richting de westelijke perceelsgrens gesitueerd;
- Er worden tenminste twee parkeerplaatsen gerealiseerd op eigen terrein;
- De parkeervoorzieningen worden dusdanig gepositioneerd zodat het zicht op de landschapskamer in tact blijft;
- Er wordt voldaan aan de waterbergingsopgave: 60 mm waterberging per m² verhard oppervlak;
- Er wordt voldaan aan de groennorm;
- De maximale goot- en bouwhoogte bedragen respectievelijk 3,5 en 11 meter;
- De maximale inhoud van de woning bedraagt 1.500m³. Dit is in de regels van het bestemmingsplan geborgd middels een maximum bebouwingspercentage van het perceeloppervlakte.

2.2 VERKEER EN PARKEREN

Het plangebied wordt ontsloten aan de Doonheide via de bestaande inrit. Gezien het karakter van de straat en de intensiteit van het verkeer is dit verkeerstechnisch aanvaardbaar.

Op basis van de kerncijfers voor verkeersgeneratie van het CROW leidt een vrijstaande koopwoning tot gemiddeld 8,6 extra verkeersbewegingen per etmaal. Dit aantal is passend binnen de bestaande verkeersstructuur.

Het voorzien in voldoende parkeerplaatsen is noodzakelijk voor goed functioneren van het initiatief en voorkomt overlast voor de omgeving. Het gemeentelijke parkeerbeleid is vastgelegd in het 'Parapluplan parkeren Gemert-Bakel', vastgesteld op 23 januari 2018. Met het parapluplan wordt een eenduidige parkeernorm systematisch vastgelegd in de regels van het bestemmingsplan. Voor de te hanteren parkeernormen wordt aangesloten

bij de parkeerkencijfers van Nationaal kenniscentrum voor infrastructuur, verkeer en openbare ruimte (CROW: Toekomstbestendig parkeren, december 2018). De parkeernorm voor de categorie woning: koop, vrijstaand' bedraagt 2,3 per woning. Bij de woning worden tenminste drie parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd. Daarmee wordt voldaan aan de parkeernorm.

Het aspect parkeren en verkeer vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

2.3 GROEN EN WATER

Het plangebied is momenteel in gebruik als weide en voorzien van een aantal solitaire bomen en hagen rondom de perceelsgrens. Het perceel wordt begrenst door de weg Doonheide in het noorden en een drietal woonpercelen met bebouwing aan de overige zijden.

Aan de noordzijde van het plangebied is een waardevolle houtopstand aanwezig in de vorm van een beukhaag. Deze is opgenomen in de Groene Kaart van de gemeente Gemert-Bakel.

Na realisatie van de woning zal de tuin individueel worden ingericht waarbij de bestaande landschapskwaliteiten zoveel mogelijk blijven gehandhaafd. De bestaande hagen ter plaatse van de perceelsgrenzen blijven behouden evenals de solitaire bomen op het perceel. Aan de voorzijde worden twee solitaire bomen toegevoegd en ter hoogte van de westelijke perceelsgrens wordt een nieuwe haag gepland. De bestaande inrit blijft behouden ter ontsluiting en is maximaal 4 meter breed.

Bij het realiseren van de woning worden de volgende maatregelen genomen om de bestaande groenvoorzieningen te beschermen en te behouden:

- De kroonprojectie van de bomen wordt beschermd door een bouwhek van 2 m hoog;
- Ophogen of afgraven in de wortelzones van de boom wordt uitgesloten;
- In de wortelzone wordt de bodem niet verdicht of verhard;
- De wortelzone bij de haag (3m) aan de voorzijde van het perceel wordt met een bouwhek afgezet om de vitaliteit van de haag te garanderen;
- De werkwijze wordt zodanig ingericht dat aanwezige fauna kan vluchten.

Aanvullend is met de gemeente het volgende overeengekomen:

- De exploitant zal binnen het projectgebied zorgdragen voor de aanleg van de hierboven vermelde groenvoorzieningen / inrichtingsplan binnen 2 jaar na het onherroepelijk worden van de benodigde omgevingsvergunning;
- De realisatie van de groenvoorziening / inrichtingsplan zal tevens als voorwaardelijke bepaling in het bestemmingsplan worden opgenomen, alsmede als voorwaarde aan de te verlenen vergunning worden gekoppeld;
- De exploitant of zijn rechtsopvolger blijven verantwoordelijk voor het onderhoud en de instandhouding van de groenvoorzieningen;
- De bestaande bomen / bomenopstand worden opgenomen in het erfinrichtingsplan en krijgen daarnaast een beschermende status in de bomenverordening Gemert-Bakel (groene kaart). Initiatiefnemer stemt hier nadrukkelijk mee in, en zal geen rechtsmiddelen aanwenden tegen deze aanwijzing.

Onderstaand erfinrichtingsplan geeft een beeld van de bestaande en beoogde situatie. De schets is tevens opgenomen als bijlage 1 bij deze toelichting en als bijlage bij de planregels. Ook zijn de gestelde voorwaarden opgenomen in een grondexploitatieovereenkomst.



• Figuur 2.1: Erfinrichtingsplan Doonheide ong.

2.4 DUURZAAMHEID

Gemeente Gemert-Bakel heeft een hoge ambitie op het gebied van duurzaamheid. Duurzaamheid is een breed begrip, een opgave voor de hele samenleving. Een duurzame en gezonde leefomgeving zorgt voor evenwicht tussen mens, milieu en economie. Bij ruimtelijke ontwikkelingen is het van belang te werken aan instandhouding of verbetering van de kwaliteit van de leefomgeving en moet schade en overlast voorkomen worden. Daarbij moet rekening worden gehouden met toekomstige veranderingen, verwachtingen en onzekerheden; denk daarbij aan klimaatveranderingen, technologische doorbraken en politieke onzekerheid. Goede stedenbouwkundige plannen en bouwplannen geven hieraan een passende invulling. Daarbij wordt onderscheid gemaakt in energietransitie en klimaatbestendigheid.

De energietransitie betekent de overgang van stroom uit fossiele brandstoffen zoals gas, kernenergie en steenkolen naar volledig groene energie. Nederland werkt aan een energiesysteem waarbij nauwelijks nog CO₂ vrij komt. In 2050 moet de energievoorziening bijna helemaal duurzaam en CO₂-neutraal zijn. De overgang betekent ook dat de energie thuis bij Nederlanders de komende jaren gaat veranderen. Zo gaan steeds meer huizen van het gas af. Ook nemen Nederlanders steeds meer energiebesparende maatregelen en wekken ze steeds vaker duurzame energie thuis op. De energietransitie heeft ook een ruimtelijke inslag: het bestaand stedelijk gebied en buitengebied moeten (steden)bouwkundig worden aangepast en nieuwe ontwikkelingen worden toekomstbestendig ontwikkeld. In het beoogde plan wordt gebruik gemaakt van energiebesparende en energieopwekkende voorzieningen. Er wordt een 0-op-de-meter-woning gerealiseerd die bijdraagt aan de energietransitie.

Het thema klimaatbestendigheid gaat over de vraag hoe we bij een duurzame gebiedsontwikkeling met de effecten van klimaatverandering om moeten gaan. De uitdaging is om dit op zo'n manier te doen, dat de maatregelen in het kader van klimaatbestendigheid ook bijdragen aan de integrale gebiedskwaliteit. Klimaatverandering is merkbaar en heeft steeds meer een effect op ons dagelijks leven. De zomers worden langer, heter en droger, en als er regen valt dan komt die vaak in grote hoeveelheden. De winters worden warmer en natter. Dit heeft effect op het woon- en leefklimaat door hittestress, periodes van droogte en een verandering van de biodiversiteit. Door met het stedenbouwkundig plan en bouwplan rekening te houden met het veranderende klimaat, kan overlast worden voorkomen en is er sprake van een klimaatbestendige ontwikkeling. Onderhavig planvoornemen draagt bij aan de klimaatbestendigheid door het bergen van water op eigen terrein, het voorzien van zo min mogelijk verharding en door het aanleggen van een individuele tuin, waarbij moet worden voldaan aan de gemeentelijke groennorm.

3

Beleidskader

3.1 RIJKSBELEID

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte geeft de ambitie aan voor Nederland in 2040. Die ambitie is vertaald in doelen voor de middellange termijn tot 2028. Het Rijk streeft naar een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. De bestuurlijke drukte, ingewikkelde regelgeving of een sectorale blik met negatieve gevolgen voor de ontwikkeling van Nederland dient met de nieuwe structuurvisie gekeerd te worden. Het Rijk kiest drie doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Het Rijk benoemt 13 nationale belangen; hiervoor is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Deze belangen zijn gelijkwaardig aan elkaar en beïnvloeden elkaar onderling. In de SVIR is een eerste integrale afweging gemaakt van deze belangen. Dit heeft als gevolg dat het Rijk in gebieden of projecten een gebieds- of projectspecifieke afweging zal maken. Indien nodig maakt het Rijk duidelijk welke nationale belangen voorgaan. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

Het onderhavige plan behoort niet tot 1 van de 13 belangen waarvoor decentrale overheden geen beleidsvrijheid hebben. Het beleid inzake de herbestemming en de voorgenomen ontwikkeling wordt dan ook neergelegd bij de decentrale overheden.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Barro voorziet in de juridische borging van het nationaal ruimtelijk beleid. Het bevat regels die de beleidsruimte van andere overheden ten aanzien van de inhoud van ruimtelijke plannen inperken, daar waar nationale belangen dat noodzakelijk maken.

Onderhavig plangebied ligt in een gebied waarop het Barro van toepassing is, en wel het gebied rondom het militaire vliegveld Volkel. Voor een goed functioneren van het vliegveld zijn er beperkingen gelegd op het gebruik van en het bouwen in de omgeving. In paragraaf 4.10 wordt het project aan deze beperkingen getoetst. Het project vormt geen belemmering voor de nationale belangen die middels het Barro beschermd zijn.

Ladder voor duurzame verstedelijking

In de SVIR wordt de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Deze ladder is per 1 oktober 2012 als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6, lid 2) opgenomen. Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Hierbij dient de behoefte aan een stedelijke ontwikkeling te worden aangetoond. In het onderhavige plan is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling in de zin van het artikel 3.1.6. van het Besluit

ruimtelijke ordening. De ladder vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

3.2 PROVINCIAAL BELEID

Provinciale Staten hebben de Brabantse Omgevingsvisie 'De kwaliteit van Brabant' op 14 december 2018 vastgesteld. De Omgevingsvisie bevat geen sectorale beleidsdoelen. De concrete doelen, voor bijvoorbeeld natuur, water, veiligheid, milieu, mobiliteit en ruimtelijke kwaliteit, staan nu nog in de bestaande plannen van de provincie (PMWP, Structuurvisie RO, BRUG, PVVP). De Brabantse Omgevingsvisie is een samenhangende visie op de fysieke leefomgeving. De Omgevingsvisie bevat de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren. Dat gaat om ambities op gebied van de energietransitie, een klimaatproof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie. De Omgevingsvisie geeft ook aan op welke nieuwe manieren de provincie met betrokkenen wil samenwerken aan omgevingsvraagstukken en welke waarden daarbij centraal staan. De kaderstellende elementen uit de Omgevingsvisie worden in de omgevingsverordening vertaald in regels. Voor het onderhavige plan is met name de verordening van belang omdat deze gedetailleerde regels bevat waaraan getoetst dient te worden.

Naast één omgevingsvisie moet de provincie vanuit de Omgevingswet ook één omgevingsverordening vaststellen voor haar grondgebied. De provincie Noord-Brabant heeft op 25 oktober 2019 de Interim omgevingsverordening (Iov) vastgesteld. Het is een 'Interim' omgevingsverordening om zo te benadrukken dat dit een tussenstap is naar de 'definitieve' omgevingsverordening gebaseerd op de Omgevingswet. De Interim omgevingsverordening is gebaseerd op de huidige wetgeving en moet aan de wettelijke bepalingen van die wetgeving voldoen. De Interim omgevingsverordening vervangt zes provinciale verordeningen, waaronder de Verordening ruimte.

Omdat de Interim verordening zoveel als mogelijk wil aansluiten bij de Omgevingswet is gekozen voor de doelgroepenbenadering (burgers en bedrijven, gemeenten of waterschappen). Dit betekent dat de regels in de Interim omgevingsverordening zijn gegroepeerd in hoofdstukken waarbij de doelgroep van de regel leidend is. In de omgevingsverordening staan algemene regels voor burgers en bedrijven en instructieregels voor bestuursorganen van de overheid. De instructieregels moeten gemeenten nu al toepassen bij de uitvoering van hun bevoegdheden in het kader van de Wet ruimtelijke ordening. Dit zijn de regels die tot voor kort waren opgenomen in de Verordening ruimte.

In de verordening zijn gebieden tot op perceelniveau begrensd op acht kaarten. Hierdoor is duidelijk voor welke gebieden de opgestelde regels gelden. De planlocatie is gelegen in het Landelijk gebied binnen de aanduiding 'Gemengd landelijk gebied'. De regels die relevant zijn voor onderhavige ontwikkeling zijn hieronder verder uitgewerkt.

Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies (paragraaf 3.1.2)

Vanuit artikel 3.5, lid 2 van de Interim omgevingsverordening moet voor een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving rekening worden gehouden met zorgvuldig ruimtegebruik, de waarden in een gebied met toepassing van de lagenbenadering en meerwaardecreatie.

Zorgvuldig ruimtegebruik houdt volgens artikel 3.6, lid 1, sub a en c onder andere in dat functies in beginsel gebruik maken van bestaand ruimtebeslag voor bebouwing, behalve in de gevallen waarin de omgevingsverordening uitbreiding toestaat. Daarnaast dienen gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere permanente voorzieningen binnen een bouwperceel geconcentreerd te worden. Zoals hierna verder wordt toegelicht, is dit het geval bij de voorgenomen ontwikkeling.

De lagenbenadering omvat volgens artikel 3.7, lid 2 de effecten op bijv. bodem, grondwater, veiligheid, milieu, archeologische, cultuurhistorische en landschappelijke waarden, infrastructuur, natuurnetwerk, de omvang van de functie en de bebouwing en bestaande en toekomstige functies. Zoals nader onderbouwd in deze toelichting brengt de voorgenomen ontwikkeling wat dit betreft geen significant negatieve effecten met zich mee. Ook is hierin onderbouwd dat de ontwikkeling niet leidt tot belemmeringen voor de bestaande of toekomstige functies in de omgeving en van het omliggende gebied.

In artikel 3.8, lid 2 is aangegeven dat fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van de meerwaardecreatie deel kan uitmaken. Geconstateerd kan worden dat met de voorgenomen ontwikkeling sprake is van meerwaardecreatie, nu als onderdeel van deze ontwikkeling hier een goede landschappelijke inpassing wordt gerealiseerd op basis van het daartoe opgestelde landschappelijk inpassingsplan.

Gelet hierop is de voorgenomen ontwikkeling ter plaatse van de Doonheide ong. vanuit een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving inpasbaar in de omgeving.

Kwaliteitsverbetering landschap (artikel 3.9)

Artikel 3.9 van de omgevingsverordening ziet toe op de kwaliteitsverbetering van het landschap. Een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling dient gepaard te gaan met voldoende kwaliteitswinst voor de locatie en de naaste omgeving. In onderhavige situatie wordt echter gebruik gemaakt van de ruimte-voor-ruimte regeling om de woning te kunnen realiseren. Doordat deze regeling zelf al voorziet in kwaliteitsverbetering is dit artikel niet van toepassing. De planlocatie wordt wel landschappelijk ingepast, zoals weergegeven in paragraaf 2.3.

Ruimte-voor-ruimte (artikel 3.80)

De realisatie van een ruimte-voor-ruimte woning is mogelijk op basis van artikel 3.80 van de omgevingsverordening. Het doel van de regeling ruimte voor ruimte is om aanzienlijke milieu- en ruimtelijke kwaliteitswinst te behalen door in ruil voor de beëindiging van een veehouderij, het inleveren van fosfaatrechten en de sloop van bedrijfsgebouwen de bouw van woningen op een passende locatie toe te staan. De regeling wijkt daarmee af van de hoofdregel dat geen nieuwe (burger-)woningen mogen komen in het buitengebied. Als passende locatie geldt dat er sprake moet zijn van een bebouwingsconcentratie. Een bestemmingsplan van toepassing op Landelijk gebied kan voorzien in één of meerdere ruimte-voor-ruimtekavels, ieder ten behoeve van de bouw van één woning, indien:

- a. er sprake is van een aanzienlijke winst van de omgevingskwaliteit;
- b. de ruimte-voor-ruimtekavel op een planologisch aanvaardbare locatie in een bebouwingsconcentratie ligt;
- c. een goede landschappelijke inpassing van de te bouwen woning is verzekerd;
- d. er geen sprake is van (een aanzet voor) een stedelijke ontwikkeling behoudens in geval de locatie ligt binnen Verstedelijk gebied afweegbaar.

De beoogde ruimte-voor-ruimte woning op het perceel Doonheide ong. te Gemert (ten oosten van Doonheide 4) voldoet aan bovengenoemde voorwaarden. Ten behoeve van de beoogde woning wordt een bouwtitel verworven en daartoe een door de provincie Noord-Brabant afgegeven verklaring aangereikt waaruit blijkt dat sprake is van een goedgekeurde slooplocatie. Het ruimte-voor-ruimte dossier met bouwtitel is opgenomen in bijlage 6. Hieruit blijkt dat een aanzienlijk winst van de omgevingskwaliteit wordt behaald door het beëindigen van een veehouderij elders. De locatie Doonheide ong. ligt in het bestaande bebouwingscluster Doonheide. Er is sprake van een planologisch aanvaardbare locatie binnen een bebouwingsconcentratie. De locatie is gelegen binnen het gebied dat is aangeduid als 'verstedelijking afweegbaar'. De voorwaarde dat de ontwikkeling geen aanzet mag zijn voor een stedelijke ontwikkeling geldt niet ter plaatse van deze aanduiding. Direct rondom het perceel zijn bestaande woningen gelegen. Het bouwblok 'Doonheide – Fielepien' wordt hiermee afgerond, zonder aan landschappelijke kwaliteit te verliezen en vormt op die manier een duurzame afronding van het stedelijk gebied. De ruimte-voor-ruimte kavel wordt tevens op zorgvuldige wijze landschappelijk ingepast (zie paragraaf 2.3). Realisatie en instandhouding van de landschappelijke inpassing is gewaarborgd in de regels.

3.3 GEMEENTELIJK BELEID

Structuurvisie+ Gemert-Bakel 2010-2020

Op 29 juni 2011 heeft de gemeenteraad de "Structuurvisie+ Gemert-Bakel 2011-2021" vastgesteld. De Structuurvisie+ is een instrument dat door het gemeentebestuur wordt gehanteerd om veranderingen in de juiste richting te sturen. De gemeente streeft middels deze structuurvisie naar het duurzaam verbinden van mens, ruimte en middelen. De Structuurvisie+ wordt gehanteerd als beoordelingskader voor wensen en ontwikkelingen. Met betrekking tot het wonen is in de Structuurvisie+ het volgende opgenomen:

- De woningbehoefte en de woningvoorraad moeten op elkaar worden afgestemd;
- Er wordt naar locaties gezocht waar met minimale aanpassingen woningen gerealiseerd kunnen worden.

Het project omvat de realisatie van één vrijstaande woning aan de Doonheide. De woning wordt geacht te passen in de woningbehoefte. Het project betreft een vorm van inbreiding, want de nieuwe woning wordt ontsloten op bestaande infrastructuur. Er zijn dus slechts minimale aanpassingen nodig om de woning te realiseren. Het plan past binnen het beleid in de Structuurvisie+ Gemert-Bakel 2011-2021.

Woonvisie Gemert-Bakel 2016-2020

Het woningbouwbeleid is vastgelegd in de "Woonvisie 2016-2020 Gemert-Bakel". De opgave van het aantal te bouwen woningen ontvangt de gemeente Gemert-Bakel vanuit de provincie en wordt vanuit de MRE vertaald. Voor 2016 - 2026 is de opgave momenteel 1.425 woningen. De opgave van het woonbeleid sluit aan op de woonbehoefte en de ruimtelijke ontwikkeling van Gemert-Bakel. De gemeente wil de positie in de regio Eindhoven als aantrekkelijk woongebied verder versterken. De gemeente en de regio werken samen aan een aantrekkelijk en gedifferentieerd woningaanbod om de vraag te kunnen invullen. De regio is op zoek naar een nieuw evenwicht tussen sterke steden en een vitaal landelijk gebied.

Een woningvoorraad van voldoende omvang en van een voldoende kwaliteit is nodig om de gemeente de ruimte te bieden die ze nodig heeft. Om Gemert-Bakel goed te laten functioneren, zijn woningen nodig voor alle sectoren van de arbeidsmarkt, van

hooggeschoolde internationale kenniswerkers tot de laagstbetaalde werknemers in de ondersteunende beroepen en voor de uitvallers op de arbeidsmarkt. Ook jongeren of senioren moeten hier een passende woning kunnen vinden. Dit vraagt om een gezonde koopmarkt, een goed functionerende huurmarkt en een sociale huurwoningvoorraad (de kernvoorraad) van voldoende omvang.

Het project omvat het toevoegen van één woning aan de bestaande woningvoorraad. Op basis van gegevens uit de woningmarkt wordt aangenomen dat deze woningen een positief effect hebben op het genoemde evenwicht. Het project past binnen het gemeentelijke woningbouwbeleid.

Afwegingskader woningbouw kernranden en landelijk gebied

De gemeenteraad van de gemeente Gemert-Bakel heeft op 5 april 2014 het 'Afwegingskader woningbouw in de kernranden en het landelijk gebied' vastgesteld. Het kader draagt bij aan de transparantie van het ruimtelijk en planologisch beleid en biedt een integraal en overkoepelend afwegingskader voor woningbouwmogelijkheden in de kernrandzones en het buitengebied in het algemeen.

Het plangebied ligt in de kernrandzone (Satelliet kernrand) waarbij in de 'polen' verdichting mogelijk is. Het plangebied ligt in de 'pool' Doonheide. De toevoeging van één woning in het kader van de regeling Ruimte voor Ruimte is een passende ontwikkeling.

Gemeentelijke groennorm

Op 18 april 2019 heeft de gemeenteraad een besluit genomen met betrekking tot de uitwerking van de groennorm en de Verordening Groenfonds. De groennorm wordt toegepast voor initiatieven die een vergroting van het bestand aan woningen beogen. De norm heeft betrekking op bestaand stedelijk gebied en stedelijke uitbreidingsgebieden.

Als primaire ambitie maakt de groennorm het mogelijk dat voor iedereen in de gemeente voldoende groen bereikbaar en toegankelijk is. Hiermee wordt invulling gegeven aan de doelen gezondheid, beweging en recreatie. Een steeds belangrijker wordend neveneffect van stedelijk groen is de bijdrage die groen heeft voor de aanpassing aan het veranderende klimaat en het op peil houden van de onder druk staande biodiversiteit.

Het naar de groennorm vertaalde gemeentelijk uitgangspunt is dat per toe te voegen wooneenheid 75 m² volwaardig groen gerealiseerd dient te worden. Het te realiseren groen heeft een blijvend, tenminste (semi-) openbaar karakter en kan ook opgaand groen zijn. Het hoeft geen eigendom van de gemeente te zijn.

Onderhavig initiatief betreft een inbreidingsinitiatief dat op korte loopafstand (minder dan 300 m) van een recreatief groengebied ligt. Bij een inbreidingsinitiatief met groenvoorzieningen in de directe omgeving heeft de initiatiefnemer keuzemogelijkheden: men kan 'fysiek realiseren' of een financiële storting in het Groenfonds van de gemeente doen. Initiatiefnemer heeft er voor gekozen middels aanleg en behoud van bestaand groen een invulling te geven aan de doelstelling van de groennorm. In paragraaf 2.3 is dit verder toegelicht.

Welstandsnota

De Welstandsnota Gemeente Gemert-Bakel heeft ontwerprichtlijnen voor het realiseren van nieuwe gebouwen. De Welstandsnota kent drie gebieden. Het plangebied ligt in gebied 1. De algemene en gebiedsgerichte ontwerprichtlijnen bieden voldoende kaders om te komen tot een passend bouwplan. Hieraan wordt getoetst bij de aanvraag om omgevingsvergunning.



Conclusie

Onderhavig plan is niet in strijd met het gemeentelijk beleid.

4

Planologische en milieukundige aspecten

4.1 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

Om te komen tot een ruimtelijk relevante toetsing van de wijziging van het bestemmingsplan op milieuhygiënische aspecten wordt het begrip milieuzonering gehanteerd. Onder milieuzonering wordt verstaan het waar nodig zorgen voor een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds bedrijven of overige milieubelastende functies en anderzijds milieugevoelige functies zoals woningen. Bij de planontwikkeling dient rekening gehouden te worden met milieuzoneringen om zodoende de kwaliteit van het woon- en leefmilieu te handhaven en te bevorderen en daarnaast bedrijven voldoende zekerheid te bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren. Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'.

Richtafstandenlijsten

Voor een scala aan milieubelastende activiteiten zijn richtafstanden aangegeven in de VNG-publicatie. De milieubelastende activiteiten zijn onderverdeeld in een zestal milieucategorieën. Daarbij omvat categorie 1 de lichtste en categorie 6 de zwaarste vormen van bedrijvigheid. In de lijsten wordt onderscheid gemaakt naar richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie.

In beginsel wordt aangesloten bij de richtafstanden om te bepalen of er sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Richtafstanden zijn indicatief, waardoor er in bepaalde omstandigheden vanaf geweken mag worden. Indien bekend is welke activiteiten concreet worden beoogd of aanwezig zijn, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting (in plaats van de richtafstanden). Op basis van de toetsing aan wet- en regelgeving kan dit onderbouwd worden.

Ontvanger of bron?

In het onderhavig plan wordt een woning gerealiseerd. Een woning is geen bron van milieucontouren maar een ontvanger. Dat betekent dat enkel beoordeeld hoeft te worden of de woning als ontvanger last kan ondervinden van milieucontouren van functies in de omgeving.

In de directe omgeving van de planlocatie zijn geen milieubelastende bedrijven gevestigd. Hiermee kan worden aangenomen dat ter plaatse van de planlocatie het woon- en leefklimaat aanvaardbaar is.

4.2 GEUR

Wettelijk toetsingskader

Het beleid ten aanzien van het aspect geur is vastgelegd in de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) die op 1 januari 2007 in werking is getreden. Bij nieuwe planologische

projecten in het kader van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden gekeken naar de aanvaardbaarheid van deze plannen in verband met omliggende geurbronnen, de zogenaamde omgekeerde werking. In de wet zijn normen bepaald die de maximale geurbelasting op een gevoelig object bepalen. Als de geuremissie van een dier niet bekend is (geen geuremissiefactoren vastgesteld), stelt de wet minimumafstanden tussen veehouderij en geurgevoelig object. Als die geuremissie wel bekend is, dan moet de geurbelasting worden berekend met contouren. De emissie van geur uit een veehouderijbedrijf wordt uitgedrukt in geureenheden (ouE/m^3 of ouE/s). Hiervoor zijn emissiefactoren vastgelegd in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). De berekende geurbelasting wordt getoetst aan de norm (de maximale belasting die het bedrijf mag veroorzaken). Gemeenten mogen, binnen bepaalde bandbreedten, van deze wettelijke normen afwijken als er een gebiedsvisie is opgesteld en een geurverordening is vastgesteld.

Beleid gemeente Gemert-Bakel

De gemeente Gemert-Bakel hanteert de geurverordening 'Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Gemert-Bakel 2013' als vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 6 februari 2014. In deze verordening zijn aan de hand van de geurgebiedsvisie van 2013 gebieden aangewezen met bijbehorende maximale waarden voor geurbelasting. Onderhavig plangebied is aangewezen als 'overige kern'. Ter plaatse geldt een maximale belasting van $2 \text{ ouE}/\text{m}^3$. Daarnaast geldt ter uitwerking van de verordening de beleidsregel 'Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Gemert-Bakel 2013' als vastgesteld d.d. 6 februari 2014. Deze beleidsregel is opgesteld om te bepalen wat onder een aanvaardbaar woon- en leefklimaat' wordt verstaan bij ruimtelijke initiatieven. De gemeente Gemert-Bakel accepteert een achtergrondbelasting die als goed / voldoende wordt geclassificeerd. Voor het plangebied geldt een norm $0-8 \text{ ouE}/\text{m}^3$ (goed) of $9-11 \text{ ouE}/\text{m}^3$ (voldoende).

Beoordeling

Het initiatief ziet toe op de realisatie van een geurgevoelig object. In de directe omgeving liggen echter geen geuremitterende bedrijven. Onderhavig plangebied is, conform de kaart 'Achtergrondbelasting geur' van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, gelegen in een gebied met een feitelijke achtergrondbelasting van maximaal $3 \text{ ouE}/\text{m}^3$. In het kader van de bepaling of ter plaatse van het plangebied sprake is van een aanvaardbaar verblijfsklimaat kan dit positief worden bevestigd. Geconcludeerd kan worden dat het aspect geur geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling.



• Figuur 4.1: Uitsnede kaart achtergrondbelasting geur, plangebied aangeduid met rode ster

4.3 LUCHTKWALITEIT

De 'Wet luchtkwaliteit' vormt per 15 november 2007 het toetsingskader voor nieuwe plannen en projecten in relatie tot de kwaliteit van de lucht. Bij de start van een project moet onderzocht worden of het effect relevant is voor de luchtkwaliteit. Hierbij moet aannemelijk gemaakt worden, dat luchtkwaliteit voldoet aan gestelde grenswaarden.

Grenswaarden luchtkwaliteit

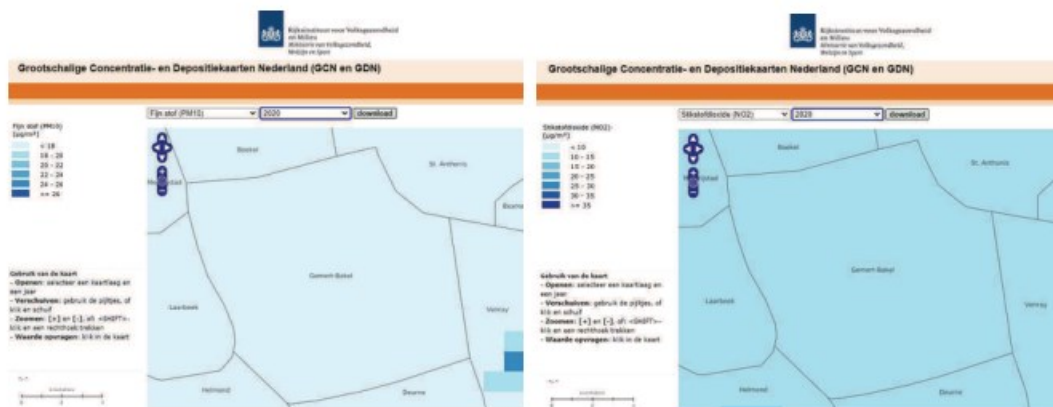
- Stikstofdioxide (NO_2)
 - De jaargemiddelde concentratie bedraagt maximaal $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$;
 - De uurgemiddelde concentratie van $200 \mu\text{g}/\text{m}^3$, overschrijding is maximaal 18 maal per kalenderjaar toegestaan (niet relevant voor agrarische bedrijven)
- Fijn Stof (PM_{10})
 - De jaargemiddelde concentratie bedraagt maximaal $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$;
 - Daggemiddelde concentratie van $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$, overschrijding is toegestaan op niet meer dan 35 dagen per jaar

Als onderdeel van de Wet luchtkwaliteit is de AMvB 'Niet in betekende mate' (NIBM) opgenomen. Projecten die 'niet in betekende mate' bijdragen aan de luchtverontreiniging hoeven volgens het wetsvoorstel niet meer afzonderlijk getoetst te worden aan de grenswaarden voor de buitenlucht. Deze regeling is in het leven geroepen om kleinschalige ruimtelijke ontwikkelingen niet onnodig te frustreren of vertragen.

Luchtverontreiniging als gevolg van de realisatie van een woning

In het besluit zijn enkele projecten opgenomen die automatisch NIBM zijn. Er is blijkens deze regeling geen onderzoek nodig voor 'woningbouwlocaties, indien een dergelijke locatie, in geval van één ontsluitingsweg, netto niet meer dan 1.500 nieuwe woningen omvat, dan wel, in geval van twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling, netto niet meer dan 3.000 woningen omvat'. De voorgenomen ontwikkeling betreft het toevoegen van één woning. Geconcludeerd kan worden dat het initiatief niet in betekende mate bijdraagt aan de concentratie fijn stof ter plaatse.

Naast het effect dat een plan heeft op de luchtkwaliteit dient ook gekeken te worden naar de luchtkwaliteit in het plangebied zelf. Het woon- en leefklimaat ter plaatse wordt deels bepaald door de luchtkwaliteit. In het voorliggend plan wordt één nieuw gevoelig object gerealiseerd. De achtergrondconcentraties fijnstof (PM_{10}) en stikstofdioxide (NO_2) ter plaatse van het plangebied zijn dermate laag dat de normen voor de luchtkwaliteit niet overschreden worden. Dit is af te leiden uit de GCN-kaarten van het RIVM.



• Figuur 4.2: GCN-kaarten RIVM fijnstof (links) en stikstofdioxide (rechts) (bron: geodata.rivm.nl)

De achtergrondconcentratie fijnstof ter plaatse van het plangebied ligt onder $18 \mu\text{g}/\text{m}^3$ waar de norm $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ bedraagt. De achtergrondconcentratie stikstofdioxide ter plaatse van het plangebied ligt tussen de 10 en $15 \mu\text{g}/\text{m}^3$. De norm bedraagt $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$. De conclusie is dat ter plaatse van het plangebied sprake is van een aanvaardbare luchtkwaliteit.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor de beoogde ontwikkeling.

4.4 GELUID

Geluidhinder kan ontstaan door verschillende activiteiten. Hierbij kan gedacht worden aan weg- en railverkeer, maar ook aan industriële activiteiten. De Wet geluidhinder, de Wet milieubeheer en het Bouwbesluit geven normen weer voor de hoogst acceptabele geluidbelasting en minimale geluidwering bij geluidgevoelige functies, zoals woningen. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen bestaande en nieuwe situaties.

Wegverkeerslawaaai

Op basis van artikel 77 van de Wet geluidhinder (Wgh) dient bij wijziging of herziening van een bestemmingsplan een akoestisch onderzoek te worden ingesteld. Het akoestisch onderzoek bepaalt de geluidsbelasting aan de gevel van de geluidgevoelige bestemming die vanwege de weg wordt ondervonden. Een akoestisch onderzoek is alleen noodzakelijk als de geluidgevoelige bestemming binnen de wettelijke geluidszone van de weg gesitueerd is.

Om het effect van het wegverkeer op de nieuwe woning te bepalen heeft initiatiefnemer aan [REDACTED] gevraagd de geluidsbelasting van de relevante wegen in de omgeving te berekenen. In bijlage 2 is het akoestisch onderzoek opgenomen waarin de beoordeling, resultaten en conclusie zijn opgenomen.

Voor het plan is ook de invloed van het geluid van het wegverkeer onderzocht. De voorkeurswaarde wordt vanwege de geluidsbelasting van omliggende wegen niet overschreden een hogere waarde is derhalve niet benodigd. Verder toetsing aan het hogere waarde beleid van de gemeente Gemert-Bakel is derhalve niet noodzakelijk.

Uit de berekeningen naar wegverkeerslawaaai blijkt dat de woning aan de zuidwestzijde een geluidluwe zijde heeft. Er kan een goed woon- en leefklimaat ten aanzien van wegverkeerslawaaai worden gegarandeerd.

Het aspect wegverkeerslawaaai staat de komst van een nieuwbouwwoning niet in de weg in het kader van een goede ruimtelijke ordening.

Industrielawaai

In de nabijheid van de woning vinden geen bedrijfsactiviteiten plaats die Industrielawaai produceren. Het plangebied is niet gelegen binnen een geluidszone.

Het initiatief wordt met betrekking tot het aspect geluid aanvaardbaar geacht.

4.5 EXTERNE VEILIGHEID

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen als gevolg van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven, transportroutes (wegen, spoorwegen en waterwegen) en buisleidingen. Omdat de gevolgen van een ongeluk met gevaarlijke stoffen groot kunnen zijn, zijn de aanvaardbare risico's vastgelegd in diverse besluiten. De belangrijkste zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb);
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Gemeenten, provincies en Rijk zijn vanaf 30 maart 2007 verplicht de risico's van gevaarlijke stoffen te registreren. De gegevens vormen de basis voor risicokaarten die geraadpleegd kunnen worden op de website www.risicokaart.nl.

Het voornemen ziet toe op realisatie van een nieuw kwetsbaar object. Met behulp van de risicokaart is nagegaan of er risicobronnen aanwezig zijn die van invloed zijn op het plangebied. Hieruit blijkt dat in de directe omgeving van het plangebied geen risicovolle activiteiten worden uitgevoerd. Een nadere toetsing aan het aspect externe veiligheid is niet aan de orde.

Vanuit het aspect externe veiligheid zijn geen belemmeringen voor onderhavig initiatief.

4.6 NATUUR

Per 1 januari 2017 geldt de Wet natuurbescherming. Deze wet vervangt de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. De nieuwe Wet natuurbescherming (Natuurwet) voorziet in vereenvoudigde regels ter bescherming van de natuur, in decentralisatie van bevoegdheden naar provincies en in een goede aansluiting op het omgevingsrecht. Er wordt beter aangesloten op de Europese regelgeving en er wordt een duidelijker onderscheid gemaakt tussen soorten die Europees beschermd zijn en nationaal beschermde soorten.

De Wet natuurbescherming is, door de samenvoeging van de wetten, zowel gericht op de gebiedsbescherming als de soortenbescherming.

Gebiedsbescherming

Onderhavig planvoornemen ligt op circa 12 kilometer van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Deurnsche Peel & Mariapeel'. De Wet natuurbescherming bepaalt dat nieuwe of uitbreidingen van bestaande economische activiteiten moeten worden getoetst op hun effect op de Natura 2000-gebieden. Het plan betreft de realisatie van een nieuwe woning. Initiatiefnemer heeft een onderzoek verricht naar de stikstofdepositie op de nabijgelegen Natura 2000-gebieden tijdens gebruiksfase van de woning. Dit onderzoek is opgenomen in bijlage 6.

Middels het rekenmodel AERIUS Calculator is de stikstofdepositie op de omliggende Natura 2000-gebieden bepaald. Uit de berekeningen met AERIUS Calculator blijkt dat de stikstofuitstoot tijdens de gebruiksfase niet boven 0,00 mol/ha/jaar komt. Van significante effecten voor Natura 2000-gebieden als gevolg van stikstofdepositie is derhalve geen sprake.

Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn en een apart beschermingsregime voor 'andere soorten', die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden.

Binnen onderhavige plangebied wordt een woning gerealiseerd. Om een indicatie te krijgen van de effecten die de bouwwerkzaamheden hebben op de natuurwaarden binnen het plangebied, is door [REDACTED] een quickscan flora en fauna uitgevoerd. De quickscan is als bijlage 3 toegevoegd aan voorliggende toelichting.

Het voornemen zoals opgenomen in de inleiding en de daarbij behorende werkzaamheden, zal naar verwachting geen negatief effect hebben op de staat van instandhouding van beschermde soorten. Binnen het plangebied zijn geen (verblijfplaatsen van) strikt beschermde soorten aangetroffen die door de werkzaamheden worden beïnvloed.

Uit de effectenbeschrijving blijkt dat er geen onevenredige directe of indirecte gevolgen zijn van de voorgenomen activiteiten op de voortplanting en instandhouding van beschermde dier- en/of plantsoorten. Lokaal zullen mogelijk algemene soorten uit het plangebied trekken op zoek naar een vervangende biotoop.

Aanvullend onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht. Ook een ontheffing met betrekking tot aantasting van beschermde soorten is niet nodig. De werkzaamheden kunnen leiden tot een beschadiging of vernietiging van mogelijke verblijfplaatsen en/of verstoring van eventueel aanwezige algemene soorten. Een algehele vrijstelling op basis van de Verordening natuurbescherming voor ruimtelijke ontwikkelingen is hierop van toepassing.

Voor alle in het wild levende planten en dieren, ook niet beschermde soorten, kent de Wet natuurbescherming een zorgplicht. De zorgplicht houdt in dat een ieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Dit betekent dat voorafgaand aan handelingen inzichtelijk moet zijn welke natuurwaarden aanwezig zijn, de kwetsbaarheid hiervan en de mogelijke gevolgen die de handeling hiervoor kan hebben. Bij de uitvoering van de handelingen dienen negatieve gevolgen zoveel mogelijk te worden voorkomen, dan wel beperkt of ongedaan te worden gemaakt. De zorgplicht is altijd van toepassing, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Tijdens de bouwfase van de woning wordt de werkwijze zodanig ingericht dat aanwezige fauna kan vluchten.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat er vanuit het aspect natuur geen belemmeringen zijn voor realisatie van het plan.

4.7 BODEM

Bij een bestemmingsplanprocedure dient inzichtelijk te worden gemaakt of de (milieuhygiënische) bodemkwaliteit geschikt is voor de gewenste bestemming. Inzicht in eventuele beperkingen aan het bodemgebruik (i.v.m. milieuhygiënische risico's voor mens, plant en dier) is noodzakelijk om te beoordelen of de grond geschikt is voor de beoogde functie. Er mogen namelijk geen nieuwe gevoelige functies op een zodanig verontreinigd terrein worden gerealiseerd, dat schade is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers of het milieu. De toelichting van een bestemmingsplan bevat altijd een paragraaf over de bodemkwaliteit. Deze verplichting vloeit voort uit artikel 3.1.6. Besluit ruimtelijke

ordering (Bro). In dit artikel staat een verwijzing naar artikel 3.2 Algemene wet bestuursrecht. Hierin is geregeld dat het gemeentebestuur bij haar besluitvorming de nodige kennis over de relevante feiten en de af te wegen belangen vergaart.

Door Van Vleuten Consult bv is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De rapportage is als bijlage 4 toegevoegd aan voorliggende toelichting. Het verkennend onderzoek heeft geleid tot een goed beeld van de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie. Uit het historisch vooronderzoek en de locatie inspectie blijkt dat er op de locatie een overkapping staat met asbesthoudende golfplaten. Hierdoor is de bodem rondom de overkapping verdacht op verontreiniging met asbest en PCB. Ter plaatse van de overkapping is daartoe een aanvullend bodemonderzoek en verkennend asbestonderzoek verricht. De rapportage van dit onderzoek is ook opgenomen in bijlage 4.

Op basis van het verkennend onderzoek wordt ter plaatse van de onderzoekslocatie geen bodemverontreiniging verwacht. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat in de bovengrond een licht verhoogd gehalte aan PCB is aangetroffen en in het grondwater een overschrijding van de streefwaarde aan koper. De aangetroffen verhoogde waarden vormen, behoudens ter plaatse van de overkapping, echter geen aanleiding voor aanvullend en/of nader onderzoek.

Ter plaatse van de overkapping met asbesthoudende golfplaten is een verkennend onderzoek asbest in grond conform NEN5707 en een aanvullend bodemonderzoek naar PCB conform NEN5740 uitgevoerd. In de bodem zijn matig tot licht verhoogde gehalten aan PCB aangetroffen welke te relateren zijn aan de overkapping met asbesthoudende golfplaten. De golfplaten zijn voorzien van een PCB-houdende coating. In de toplaag van de bodem rondom de regendrupzone van de asbesthoudende overkapping is hoogstens een minimale concentratie aan asbest aangetroffen.

Aangezien geen interventiewaarde overschrijding is aangetroffen, is het niet aannemelijk dat er op locatie sprake zou zijn van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt gezien worden er met betrekking tot de bodem geen beperkingen verwacht voor het toekomstige gebruik van de locatie. De locatie is geschikt voor de toekomstige functie 'Wonen'.

4.8 WATER

Bij het opstellen van een bestemmingsplan dienen waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze meegewogen te worden. Hiertoe wordt in de toelichting van een ruimtelijk plan een waterparagraaf opgenomen. Hierin wordt beschreven hoe rekening is gehouden met de gevolgen van het ruimtelijk plan voor de waterhuishouding.

Het doel van de toetsing in de waterparagraaf is het voorkomen van waterproblemen, zoals wateroverlast en verdroging. Het resultaat is een ruimtelijk plan dat waterbestendig is. Maar het gaat niet alleen om het voorkomen van problemen. Ruimte voor water kan ook de ruimtelijke kwaliteit en de leefomgeving van mens en dier verbeteren. Nieuwe plannen dienen te voldoen aan het principe van Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen, waarbij de hydrologische situatie minimaal gelijk moet blijven aan de oorspronkelijke situatie.

Het plangebied valt onder het beheer van Waterschap Aa en Maas. Bij ruimtelijke ontwikkelingen hanteert het Waterschap een aantal beleidsmatige uitgangspunten ten aanzien van het duurzaam omgaan met water. In deze paragraaf wordt beschreven op

welke wijze bij het project rekening is gehouden met de ruimtelijk relevante aspecten van (duurzaam) waterbeheer

Beleidskader

Relevante beleidsstukken op het gebied van water zijn het Provinciaal Waterhuishoudingsplan van de provincie Noord-Brabant, het Waterbeheerplan 2016-2021 van het Waterschap Aa en Maas, de Vierde Nota Waterhuishouding, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Kern van deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening.

Waterbeheerplan Aa en Maas

Op 19 november 2021 is het nieuwe waterbeheerplan van waterschap Aa en Maas vastgesteld. In dit plan is beschreven welke doelstellingen het waterschap nastreeft in de periode 2022-2027 en hoe zij die doelstellingen wil gaan halen. Het plan geldt van 22 december 2021 tot en met 21 december 2027.

Het waterbeheerplan is uitgewerkt in de volgende drie programma's:

1. Waterveiligheid; Het programma 'Waterveiligheid' draait om de bescherming tegen overstromingen vanuit de Maas en het regionale watersysteem.
2. Klimaatbestendig en gezond watersysteem; Het programma 'Klimaatbestendig en gezond watersysteem' draait om een goed functionerend watersysteem in normale én in extreem droge en natte situaties: klimaatbestendig, robuust, veerkrachtig en stuurbaar. Daarbij let het waterschap op de hoeveelheid (goede waterpeilen, het vasthouden van water en het omgaan met wateroverlast en droogte); en op de kwaliteit van het water (chemisch en ecologisch).
3. Schoon Water; In het programma 'Schoon Water' speelt het zuiveren van afvalwater een centrale rol.

Voor bebouwde gebieden heeft het waterschap specifieke doelen geformuleerd. In bebouwd gebied werkt het waterschap toe naar een klimaatrobuust watersysteem waarin:

- > schoon water niet naar de zuivering gaat, maar het grondwater voedt;
- > de waterkwaliteit geen risico's geeft voor de volksgezondheid en geschikt is voor een goede ontwikkeling van flora en fauna, maar ook voor recreatie en evenementen;
- > de kans op wateroverlast en problemen door droogte en hittestress acceptabel is;
- > de betrokkenheid en het waterbewustzijn van inwoners, bedrijven en andere stedelijke partners is toegenomen.

Deze programma's zijn verder uitgewerkt in het WBP naar concrete doelstellingen. Deze doelstellingen vinden onder andere een doorwerking in de beschikbare instrumenten van het waterschap; Keur, legger, communicatie en stimuleringsmiddelen.

Keur Waterschap Aa en Maas 2015

De waterschappen Aa en Maas, Brabantse Delta en De Dommel hebben nieuwe waterregels vastgesteld. De regels (Keur) zijn eenvoudiger en er is minder vaak een vergunning nodig dan voorheen. Activiteiten rondom kleine watergangen zijn in veel gevallen zelfs vrijgesteld van regels.

De Keur is een verordening waarin staat wat wel en niet mag rond watergangen, dijken en grondwater. Voor veel zaken hoeven burgers en bedrijven geen vergunning meer aan te vragen. Een melding aan het waterschap volstaat. Alle ingrepen welke een grote impact hebben op belangrijke watergangen en keringen blijven vergunningplichtig. Vanaf 1 maart 2015 geldt de nieuwe keur in de drie waterschappen. Het doel van de regels is om de wateraanvoer en waterafvoer te waarborgen, Noord-Brabant te beschermen tegen overstromingen en de gevolgen van droogte te beperken.

De waterschappen maken, bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak, onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn, veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Dit heeft er toe geleid dat voor kleine plannen (toename van verhard oppervlak tussen de 500 m² en de 10.000 m²) kan worden volstaan met het toepassen van een eenvoudige rekenregel voor het bepalen van de compensatieopgave. Voor grote plannen (toename van verhard oppervlak groter dan 10.000 m²) volstaat deze rekenregel niet en is altijd een waterhuishoudkundig onderzoek door de initiatiefnemer noodzakelijk waarbij het waterschap vroegtijdig dient te worden betrokken. Voor plannen waarbij de toename van verhard oppervlak kleiner is dan 500 m² hebben de drie waterschappen besloten dat, gezien de dermate kleine afvoer van hemelwater, het verantwoord is geen compensatie te eisen.

Legger

De Keur verwijst in de gebods- en verbodsbepalingen volop naar de legger. De legger legt de status en afmetingen behorende bij de regels van de Keur vast in een overzichtskaart van het waterbeheersgebied. Op deze kaart zijn onder andere dijken, waterlopen en bijbehorende beschermingszones aangegeven.

Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid op het gebied van waterhuishouding is vervat in het Gemeentelijk Watertakenplan 2019-2023. Het is een gezamenlijke visie van zes gemeenten in de Brabantse Peel en Waterschap Aa en Maas. De focus van het beleid ligt voor wat betreft de inzameling en het transport van stedelijk afvalwater op het doelmatig functioneren van het systeem, het inzetten van duurzame technieken en het beschermen van de volksgezondheid.

Het veranderende klimaat en de verstedelijking brengen grote uitdagingen met zich mee. Regenbuien worden steeds extremer en daar moet bij de (her)inrichting van de openbare ruimte rekening mee worden gehouden. Dit betekent onder meer dat de volgende doelstellingen worden nagestreefd:

- Regenwater gebruiken waar het valt;
- De wettelijke voorkeursvolgorde hanteren voor het verwerken van hemelwater (vertragen, bergen, afvoeren);
- Bij alle afkoppelplannen samen met het waterschap optrekken en proberen zoveel mogelijk te ontstenen en te vergroenen;
- De inrichting van de openbare ruimte benutten voor de opvang van overtollig hemelwater;
- Streven naar efficiënte en robuuste (collectieve) voorzieningen;
- Communicatie naar de inwoners over de gezamenlijke verantwoordelijkheid voor de waterhuishouding.

De gebouwde omgeving kan niet in één keer klimaatbestendig en waterrobuust gemaakt worden. Daarom worden opgaven steeds vaker integraal opgepakt en verweven met

andere ruimtelijke ontwikkelingen om niet alleen (potentiële) problemen op te lossen maar tevens de leefbaarheid van de omgeving te verbeteren.

De beoogde situatie

Het plan ziet toe op de realisatie van een ruimte-voor-ruimtewoning met bijgebouwen. Als gevolg hiervan neemt het verhard oppervlakte als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling toe met circa 400 m². Het regenwater afkomstig van verhard oppervlak dient op eigen terrein te worden verwerkt. Hiervoor geldt de gemeentelijke eis van 60 liter waterberging per m² verhard oppervlak. Dit betekent dat een waterberging nodig is van 24 m³.

Bij het ontwerp van de bergingsvoorziening zijn achtereenvolgens de volgende afwegingsstappen gehanteerd:

1. hergebruik;
2. infiltratie;
3. buffering;
4. afvoer.

Het perceel bij de woning is voldoende groot om het hemelwater op eigen terrein te infiltreren. Het hemelwater infiltreert in de bodem middels infiltratiekratten onder de oprit. De gemiddeld hoogste grondwaterstand binnen het plangebied bedraagt 80 – 100 cm beneden maaiveld (bron: Kaartbank Noord-Brabant). Bij het aanleggen van de infiltratievoorziening wordt rekening gehouden met deze grondwaterstand.

Om de kwaliteit van het hemelwater te garanderen wordt gebruik gemaakt van niet uitlogende bouwmaterialen. Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd op de ter plaatse gelegen drukriolering.

Conclusie

Het aspect water vorm geen belemmering voor onderhavig initiatief.

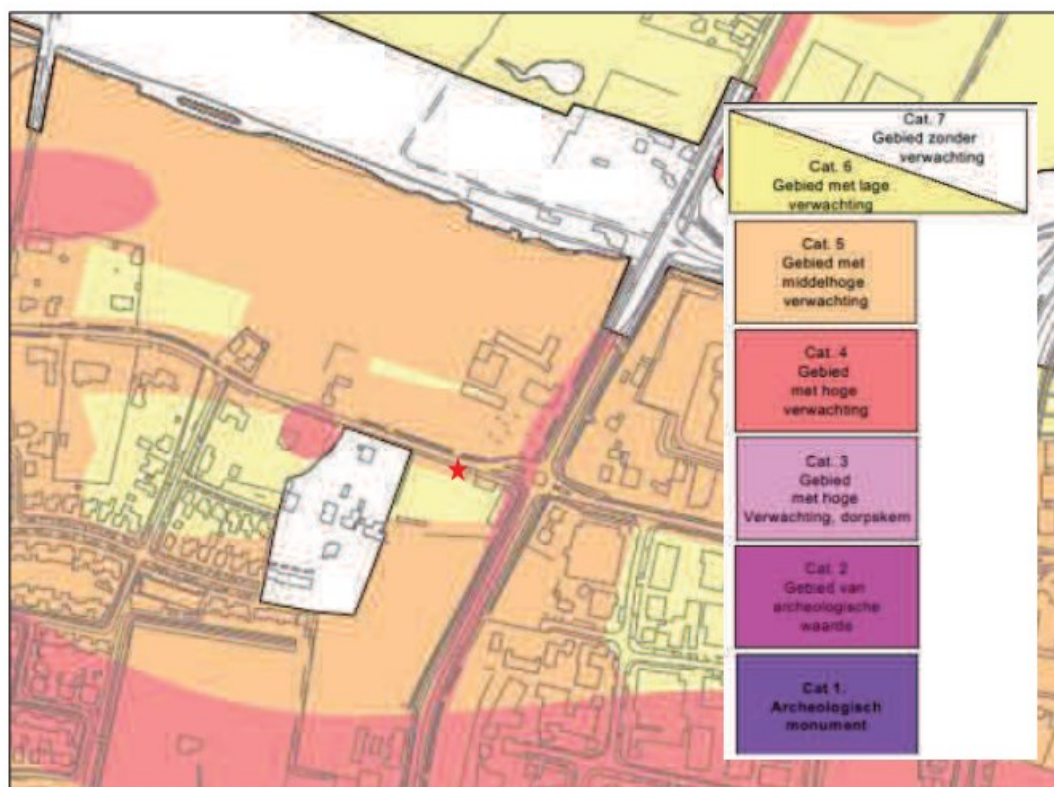
4.9 ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE

Archeologie

Vanaf 1 juli 2016 bundelt de Erfgoedwet bestaande wet- en regelgeving voor het behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland. Samen met de toekomstige Omgevingswet maakt de Erfgoedwet een integrale bescherming van ons cultureel erfgoed mogelijk. De basis van de bescherming van archeologisch erfgoed in de Erfgoedwet is het verdrag van Valletta (ook wel het verdrag van Malta).

De bescherming heeft als doel om archeologisch erfgoed zoveel mogelijk in situ, dus in de grond, te behouden. De Erfgoedwet bevat daarnaast regels voor omgang met archeologie in het algemeen. Zo is het verplicht om bij de vaststelling van een bestemmingsplan rekening te houden met archeologische waarden.

De gemeente Gemert Bakel heeft in 2010 al haar verantwoordelijkheid genomen en beschikt over een gemeentelijk archeologiebeleid met een archeologiebeleidskaart. Dit beleid is geactualiseerd en in 2016 opnieuw door de gemeenteraad vastgesteld. Met het gemeentelijk archeologiebeleid heeft de gemeente een balans gezocht tussen archeologisch verantwoord handelen en wat maatschappelijk, economisch en praktisch haalbaar is.



• Figuur 4.3: Uitsnede archeologische beleidskaart, plangebied aangeduid met rode ster

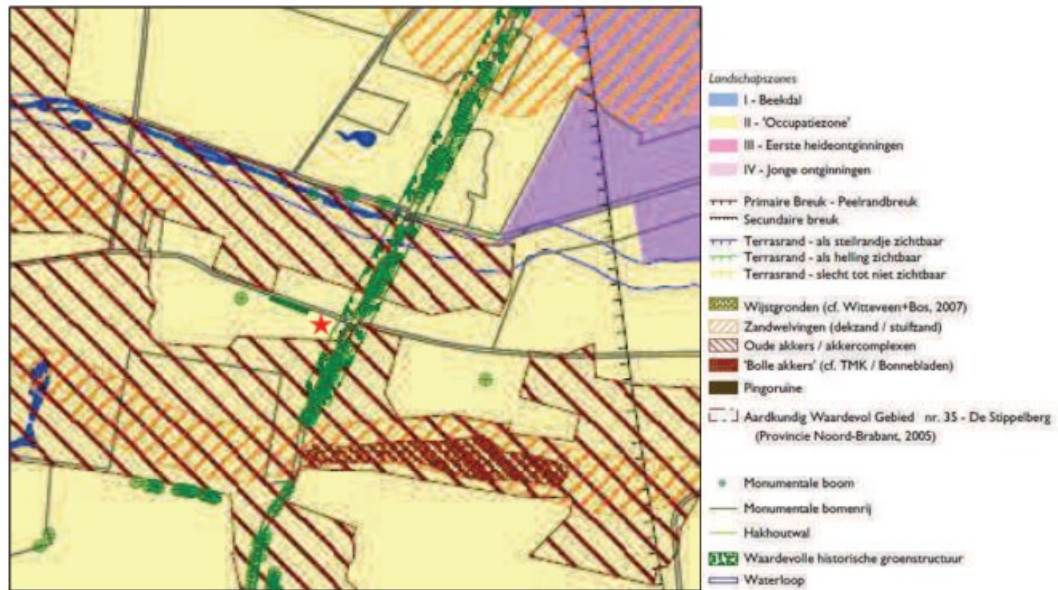
Het plangebied is gekarteerd als gebied met een middelhoge verwachting op een klein gedeelte aan de noord- en zuidzijde van het perceel. Binnen deze zone geldt een vrijstelling voor het uitvoeren van een archeologisch onderzoek bij activiteiten in de bodem tot een oppervlakte van maximaal 2.500 m² en niet dieper dan 40 centimeter onder het maaiveld. Met de beoogde ontwikkeling op de planlocatie worden deze grenswaarden niet overschreden. Het uitvoeren van archeologisch onderzoek is daardoor niet nodig.

De aanwezigheid van archeologische resten kan nooit geheel worden uitgesloten. Mochten er tijdens toekomstige grondwerkzaamheden toch onverwacht archeologische vondsten en structuren worden aangetroffen, dan dient men dit zo spoedig mogelijk bij de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed en de gemeente Gemert-Bakel te melden (Erfgoedwet 2016, artikel 5.10 en 5.11)

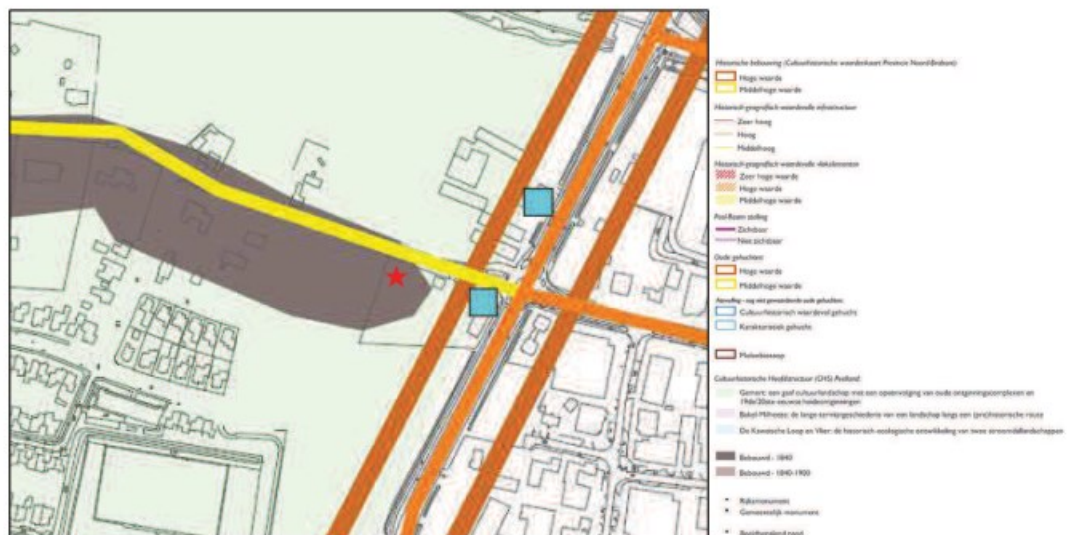
Cultuurhistorie

Volgens de Erfgoedwet, die per 1 juli 2016 van kracht is, dient bij nieuwe ontwikkelingen rekening gehouden te worden met het aanwezige culturele erfgoed. Samen met de nieuwe Omgevingswet maakt de Erfgoedwet een integrale bescherming van ons cultureel erfgoed mogelijk.

De cultuurhistorische waarden zijn weergegeven op de gemeentelijke Cultuurhistorische waardenkaart en op de provinciale Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW). De CHW is vastgesteld in 2010 en op kleine onderdelen aangepast in de herziening 2016.



• Figuur 4.4: Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart (Historisch landschap) Gemeente Gemert-Bakel



• Figuur 4.5: Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart (Historische bebouwing) Gemeente Gemert-Bakel



• Figuur 4.6: Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart provincie Noord-Brabant

Het plangebied behoort tot het oude akkercomplex Doonheide-Lodderdijk. Omdat het akkercomplex is aangetast door bebouwing en industriële ontwikkeling heeft de gemeente er bewust voor gekozen ter hoogte van het plangebied geen bescherming in de vorm van een dubbelbestemming waarde-oude akker op te leggen. Door de aantasting van het akkercomplex is het plangebied één van de weinige nog open gebiedjes aan de zuidelijke kant van de Doonheide. Echter, de relatie met de rest van het akkercomplex is ook verstoord doordat de rest van het akkercomplex niet meer als zodanig herkenbaar is. De oude akker vormt daarom geen belemmering voor de ontwikkeling.

De Beukhaag langs de Doonheide is op de groene kaart aangeduid als waardevolle houtopstand. Hier wordt bij de ontwikkeling rekening mee worden gehouden. De Beukhaag blijft behouden en er wordt gebruik gemaakt van de bestaande inrit.

4.10 MILITAIR VliegVELD VOLKEL

Al vele decennia vindt er luchtvaart plaats op de locatie Volkel. Dit betreffen vliegtuigbewegingen door de militaire luchtvaart en in zeer beperkte mate niet-commerciële burgerluchtvaart. Op 4 september 2015 is een nieuw Luchthavenbesluit genomen. In dit besluit worden het terrein van de luchthaven (het Luchthavengebied) en het gebied buiten de luchthaven vastgelegd (het Beperkingengebied). Er zijn regels vastgesteld die van belang zijn voor het opstellen van bijvoorbeeld bestemmingsplannen die betrekking hebben op locaties die liggen in het beperkingengebied van de vliegbasis. Daarbij gelden diverse zoneringen. Gezien de grotere afstand van het plangebied tot het vliegveld is alleen het radarverstoringgebied van toepassing. Voor een goed functioneren van het militaire vliegveld Volkel zijn er beperkingen gelegd op het gebruik van en het bouwen in de omgeving.

Het militaire vliegveld beschikt over een radarsysteem. Radarsystemen dienen 'vrij zicht' te hebben om goed te kunnen functioneren. Objecten in de omgeving kunnen leiden tot een verstoring van het radarbeeld. Het radarverstoringgebied is vastgelegd in de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro) en wordt gevormd door:

- een cirkel met een straal van 15 km gemeten vanaf de positie van de radar. De maximale hoogte van bouwwerken wordt hier bepaald door een denkbeeldige rechte lijn die wordt getrokken vanaf het punt op de top van de radarantenne (49 meter boven NAP), oplopend met 0,25 graden tot een punt op 15 kilometer afstand op een hoogte van 114 meter boven NAP;
- aanvullend voor windmolens buiten deze 15 kilometercontour een cirkel met een straal van 75 km gemeten vanaf de positie van de radar. Voor de toppen van de wieken van windturbines geldt hier een maximale hoogte van 114 meter boven NAP.

Het plangebied ligt op een afstand van circa 12 kilometer tot het radarsysteem, dus op minder dan 15 km. De hoogte van bouwwerken binnen het plangebied mag maximaal 99,60 meter boven NAP (ofwel 50,60 meter boven maaiveld) bedragen. Het bouwplan blijft daar ruimschoots onder.

Het project voldoet aan de voorwaarden van het radarverstoringgebied.

Het aspect volksgezondheid heeft de laatste jaren meer aandacht gekregen bij het opstellen van bestemmingsplannen. Aangetoond moet worden dat een ruimtelijke ontwikkeling geen negatief effect heeft op de volksgezondheid. Een beoordeling van de effecten op de volksgezondheid doet zich met name voor bij de ontwikkeling van of in de buurt van veehouderijen, boom- en fruitteelt en hoogspanningsverbindingen. In deze paragraaf wordt het plan aan deze aspecten getoetst.

Bij het beoordelen van de effecten van veehouderijen op de volksgezondheid wordt onderscheid gemaakt in endotoxinen en geitenhouderijen. Endotoxinen zijn bouwstenen van bepaalde bacteriën die een toxisch effect op de mens kunnen hebben en tot gezondheidsklachten kunnen leiden. Endotoxinen komen vaak voor in fijnstof van intensieve veehouderijen. De Gezondheidsraad hanteert een advieswaarde van 30 endotoxine-eenheden per kubieke meter (EU/m³) voor de maximale blootstelling aan endotoxinen in de buitenlucht over een langere periode. Omdat thans nog een toetsingskader wordt voorbereid, wordt voor de beoordeling de "Notitie Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid: Endotoxine toetsingskader 1.0" gehanteerd. Daarin zijn afstandsgrafieken opgenomen voor de relevante diersoorten vleeskuikens, legkippen en vleesvarkens gerelateerd aan de fijnstofemissie. In algemene zin kan worden gesteld dat het effect van endotoxinen tot maximaal 600 meter van veehouderijen plaatsvindt.

Het plan omvat een nieuw, milieugevoelig object. In een straal van 600 meter rondom het plangebied zijn echter geen (intensieve) veehouderijen actief. Er hoeft geen nadere beoordeling van het aspect endotoxinen plaats te vinden. Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat ten aanzien van endotoxinen.

Uit onderzoek is gebleken dat omwonenden in een straal van 2 km rondom geitenhouderijen een verhoogde kans hebben op longontsteking. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van geitenhouderijen moet beoordeeld worden of er een effect is op de volksgezondheid. In een straal van 2 km rondom het plangebied zijn echter geen geitenhouderijen met meer dan 100 geiten actief. Er hoeft geen nadere beoordeling van het aspect geitenhouderijen plaats te vinden. Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat ten aanzien van geitenhouderijen.

Bij boom- en fruitteelt worden vaak gewasbeschermingsmiddelen gebruikt. Deze middelen kunnen een gevaar opleveren voor de volksgezondheid. Als gevolg van de wind kunnen gewasbeschermingsmiddelen verwaaien. Dit wordt drift genoemd. Om te voorkomen dat derden als gevolg van drift in aanraking komen met gewasbeschermingsmiddelen wordt een spuitzone van 50 meter gehanteerd. Binnen 50 meter rondom het plangebied is geen sprake van boom- en fruitteelt. Geconcludeerd wordt dat er geen rekening gehouden hoeft te worden met spuitzones als gevolg van boom- en fruitteelt.

De magnetische velden in de buurt van hoogspanningsverbindingen kunnen ook invloed hebben op de gezondheid. Het beleid van de Rijksoverheid is erop gericht om zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, te vermijden dat er nieuwe situaties ontstaan waarbij kinderen langdurig verblijven in het gebied rondom bovengrondse hoogspanningsverbindingen waarbinnen het jaargemiddelde magneetveld hoger is dan 0,4 microtesla. Hoogspanningsverbindingen bevinden zich op een afstand van circa 2,7 km. Omdat het schadelijke magneetveld zich tot maximaal enkele honderden meters van de hoogspanningsverbinding uitstrekt is er geen nader onderzoek nodig.

Het aspect volksgezondheid vormt geen planologische belemmering voor het plan.

4.12 M.E.R.-BEOORDELING

Op grond van hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en het Besluit milieu-effectrapportage (Besluit m.e.r.) is het noodzakelijk om ten behoeve van een bestemmingsplan dat kader stellend is voor projecten met grote milieugevolgen een plan-m.e.r. op te stellen. Onderdeel D van de bijlage in het Besluit m.e.r. geeft de omvang van dergelijke projecten. Hierbij geldt sinds de aanpassing van het Besluit m.e.r. per 1 april 2011, de omvang als richtwaarde en niet als absolute drempelwaarde. Daarom is altijd een toets noodzakelijk of sprake is van een project met grote milieugevolgen. Deze toets dient plaats te vinden aan de hand van de criteria van Bijlage III, van de EU-richtlijn m.e.r.

Om te bepalen of een m.e.r.-procedure of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is, dient bepaald te worden of de ontwikkeling de drempelwaarden uit lijst C en D van het Besluit m.e.r. overschrijdt.

In voorgaande paragrafen zijn de voorgenomen activiteit en bijbehorende milieu-effecten beschreven. Er is voor onderhavig initiatief geen sprake van een ontwikkeling zoals bedoeld in bijlage C en D van het Besluit milieueffectrapportage. Een m.e.r. beoordeling is hierdoor niet noodzakelijk.

5

Uitvoerbaarheid

5.1 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Dit plan betreft een particulier initiatief. De initiatiefnemer fungeert als financiële drager van het onderhavige plan en heeft voor de uitvoering de benodigde financiële middelen gereserveerd. De gemeente beperkt zich tot het verlenen van planologische medewerking aan de uitvoering. Voor het overige zijn er geen gemeentelijke financiën met het project gemoeid.

Wanneer met een bestemmingsplan een bouwplan, zoals gedefinieerd in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening, mogelijk wordt gemaakt, dient conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan te worden opgesteld. Deze eis geldt niet indien het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

In voorliggende situatie is het kostenverhaal vastgelegd in een anterieure overeenkomst tussen de gemeente Gemert-Bakel en initiatiefnemer.

5.2 JURIDISCHE EN MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

De procedures voor vaststelling van een bestemmingsplan zijn door de wetgever geregeld. Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties waar nodig overleg over het plan moet worden gevoerd alvorens een ontwerpplan ter visie gelegd kan worden. Bovendien is het noodzakelijk dat belanghebbenden de gelegenheid hebben om hun visie omtrent het plan te kunnen geven. Pas daarna kan de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van het wijzigingsplan van start gaan.

Dialogoog

Om belanghebbende te betrekken bij de planvorming heeft een zorgvuldige dialoog plaatsgevonden in de vorm van een communicatietraject met omwonenden. De omwonenden zijn tijdens het planontwikkelingsproces geïnformeerd en geraadpleegd volgens de spelregels van de gemeente voor het voeren van een zorgvuldige dialoog. Initiatiefnemer heeft de direct omwonenden persoonlijk bezocht en geïnformeerd over het beoogde initiatief. Hierbij heeft hij de direct omwonenden verzocht het 'Formulier zorgvuldig dialoog' in te vullen. In bijlage 5 bij deze toelichting zijn de formulieren opgenomen. De reacties op het plan waren overwegend positief. Eén van de omwonenden heeft aangegeven het formulier niet in te vullen omdat zij hiervan de toegevoegde waarde niet inzien. Afsproken is om de omwonenden op de hoogte te houden van de ontwikkelingen.

Wettelijk (voor)overleg

Het Besluit ruimtelijke ordening geeft aan dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg voeren met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Eventuele ingekomen overlegreacties worden beoordeeld en verwerkt.

Vaststellingsprocedure

De vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan zal plaatsvinden volgens artikelen 3.7 t/m 3.9 van de Wet ruimtelijke ordening. Het bestemmingsplan wordt in dit kader ter visie gelegd gedurende een periode van zes weken. Gedurende deze periode kan een ieder zijn zienswijze kenbaar maken tegen het plan. Het plan zal daarna, al dan niet gewijzigd, ter vaststelling worden aangeboden aan de gemeenteraad. De gemeenteraad zal binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging besluiten omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan. De bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan geschiedt binnen twee weken na de vaststelling¹.

¹ Indien door gedeputeerde staten of de inspecteur een zienswijze is ingediend en deze niet volledig is overgenomen of indien de gemeenteraad bij vaststelling van het bestemmingsplan daarin wijzigingen heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerp, anders dan op grond van de zienswijze van gedeputeerde staten of de inspecteur, vindt de bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan plaats zes weken na vaststelling.

Bijlagen

- BIJLAGE 1: LANDSCHAPPELIJKE INPASSING
- BIJLAGE 2: AKOESTISCH ONDERZOEK
- BIJLAGE 3: QUICKSCAN FLORA EN FAUNA
- BIJLAGE 4: BODEMONDERZOEK
- BIJLAGE 5: ZORGVULDIGE DIALOOG
- BIJLAGE 6: AERIUSBEREKENING
- BIJLAGE 7: RUIMTE-VOOR-RUIMTE DOSSIER



Bijlage 1

- LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

LANSCHAPPELIJKE INPASSING DOONHEIDE ONG. TE GEMERT

Plangebied 1:500

Het plangebied omvat de kadastrale percelen 2612 en 2056, gelegen in sectie O van de kadastrale gemeente Gemert.

Zie de markering in onderstaande luchtfoto.



Het plangebied wordt ontsloten via een inrit aan de noordkant.

De aanwezige landschappelijke beplanting bestaat uit een vijftal Zomereiken, de bestaande Beukhaag aan de noordzijde en een gemengde haag aan de oostzijde.

Na realisatie van de woning zal de tuin individueel worden ingericht waarbij de bestaande landschapskwaliteiten zoveel mogelijk blijven gehandhaafd. De bestaande hagen ter plaatse van de perceelsgrenzen blijven behouden evenals de solitaire bomen op het perceel. Aan de voorzijde

worden twee solitaire bomen toegevoegd en ter hoogte van de westelijke perceelsgrens wordt een nieuwe haag gepland. De bestaande inrit blijft behouden ter ontsluiting en is maximaal 4 meter breed.



Bijlage 2

- AKOESTISCH ONDERZOEK

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï

Ontwikkeling woning Doonheide ongenummerd te Gemert.



In opdracht van:



Uitgevoerd door:



Kenmerk: [redacted] 2021.017.RMG versie 1

Datum: 1 december 2021

Inhoud

1. Inleiding	3
2. Situatie	4
2.1 Omgeving.....	4
2.2 Splitsing woning.....	5
3. Beoordelingskader	6
3.1 Wet geluidhinder	6
3.2 Beleid gemeente Gemert.....	6
4. Uitgangspunten onderzoek	7
4.1 Wegverkeer	7
4.2.1 Verkeersgegevens.....	7
4.2.2 Rekenmodel	7
5. Resultaten geluidsbelasting wegverkeer	9
5.1 Resultaten	9
6. Conclusie	10

1. Inleiding

De [REDACTED] heeft het plan een woning op te richten aan de Doonheide te Gemert (Kadastraal bekend gemeente Gemert, sectie G, nummers 2612 en 2056). Deze ontwikkeling is niet rechtstreeks mogelijk binnen het vigerend bestemmingsplan. Derhalve is een wijziging of afwijking van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Voor de bestemmingsplanwijziging dient inzichtelijk gemaakt te worden wat de geluidsbelasting van wegverkeerslawaaai is op de nieuwe geluidgevoelige objecten. Om het effect van het wegverkeer op de nieuwe woningen te bepalen hebben wij de geluidsbelasting van de relevante wegen in de omgeving berekend. De geluidsbelasting beoordelen wij in dit onderzoek op basis van de Wet geluidhinder en het beleid van de gemeente Gemert-Bakel.

Leeswijzer

In het eerste deel van het rapport beschrijven wij de omgeving en het plan. Vervolgens wordt een uitleg gegeven over de beoordeling en modellering. Als laatste zijn de resultaten en conclusie opgenomen.

2. Situatie

2.1 Omgeving

De planlocatie is gelegen in het de bebouwde kom van Gemert. Het plangebied is gelegen in de geluidszone van de Doonheide, Handselseweg, Scheiweg en Lodderdijk.

In figuur 1 is de omgeving van het plan op een kaart weergegeven, waarbij het plangebied met een blauwe stip staat ingetekend.

Figuur 1: omgeving plangebied



2.2 Splitsing woning

Het plan bestaat uit de oprichting van een woning ten westen van het adres Lodderdijk 38a te Gemert. E.e.a. is weergegeven in figuur 2.

Figuur 2: beoogde planontwikkeling



3. Beoordelingskader

Om het gebouw te kunnen transformeren, moet een ruimtelijke procedure worden gevolgd voor het afwijken van het bestemmingsplan. In dit hoofdstuk beschrijven wij het beoordelingskader voor het aspect geluid.

3.1 Wet geluidhinder

Het geluid vanwege het wegverkeer wordt beoordeeld op basis van de Wet geluidhinder. De voorkeurswaarde voor de geluidsbelasting is 48 dB voor nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen (woningen). De maximaal toegestane hogere waarde is 53 dB voor buitenstedelijke wegen.

Bij overschrijding van de voorkeurswaarde moet aan de aanvullende eisen uit het geluidbeleid van de gemeente Gemert worden voldaan. Voor de overige wegen is 5 dB aftrek toegepast conform artikel 110g Wet geluidhinder.

3.2 Beleid gemeente Gemert

De gemeente Gemert heeft beleid vastgesteld met betrekking tot het verlenen van Hogere waarde in relatie tot de Wet geluidhinder.

4. Uitgangspunten onderzoek

Voor de uitvoering van het onderzoek is een aantal uitgangspunten vastgesteld. Voor het afwijken van het bestemmingsplan moet op basis van de maximale planologische mogelijkheden bepaald worden wat het effect is op de omgeving. Bij dit plan is dit de maximale invulling van het gebouw met woningen.

4.1 Wegverkeer

Het plangebied ligt binnen de wettelijke geluidszone van de Doonheide, Handselseweg, Scheiweg en Lodderdijk.

In bijlage 2 staan de gegevens van de onderzochte wegen met daarin onder andere de ligging, de voertuigverdeling, de rijsnelheden en de intensiteiten.

4.2.1 Verkeersgegevens

De geluidsbelasting hebben wij berekend op basis van bekende verkeersintensiteiten van de gemeente Gemert -Bakel. De verkeersgegevens van de lokale wegen zijn afkomstig van verkeerstellingen van de gemeente Gemert . In overleg is gerekend met een autonome groei van 1% per jaar. Een overzicht van de tellingen en de berekening van de verkeersverdeling is opgenomen in bijlage 1. Vervolgens is via de Tool VI/Lucht en Geluid een verkeersverdeling gemaakt in intensiteit per periode en voertuigcategorie.

In het model is geen rekening gehouden met verkeersaantrekkende werking van de ontwikkeling van de nieuwe woning. Ten opzichte van de huidige woonfunctie neemt het aantal voertuigbewegingen niet of nauwelijks toe.

De toegestane snelheid op de lokale wegen bedraagt de maximale rijsnelheid 50 km/uur. In onderstaande tabel hebben wij de gegevens voor de onderzochte wegen opgenomen.

Tabel 1: verkeersintensiteit omliggende wegen (weekdaggemiddelden)

Wegvak	Etmaalintensiteit 2032 [mvt/etmaal]	Wegdek	Snelheid [km/uur]
Doonheide	628	Referentiewegdek	50
Scheiweg	2276	Referentiewegdek	50
Handselseweg	6494	Referentiewegdek	50
Lodderdijk	9076	Referentiewegdek	50

4.2.2 Rekenmodel

De overdracht van bronnen naar toetspunten is berekend met het DGMR-computerprogramma Geomilieu (versie 5.21). Het rekenmodel is gebaseerd op het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012, standaardrekenmethode II (RMG2012). In de berekening wordt met alle factoren die van belang zijn rekening gehouden, zoals afstandsreducties, reflecties, afschermingen, en bodem- en luchtdemping. De rekenmodellen zijn ingevoerd ten opzichte van het Rijksdriehoekscoördinatenstelsel.

Objecten

De gebouwen zijn overgenomen uit de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG). In Geomilieu is het niet mogelijk om het gebouw conform het ontwerp in te voeren, omdat het rekenprogramma geen inkepingen of overhellingen van gebouwen kent. Het rekenmodel kan alleen variaties van

gevels verwerken, wanneer een gebouw aan de bovenkant smaller wordt (piramidevorm). Het gebouw is daarom als rechthoekig gebouw met rechte gevels in het model ingevoerd.

Bodemgebieden

In het akoestisch onderzoek is uitgegaan van een standaard bodemfactor van 1 (zachte absorberende bodemgebied), waarbij harde absorberende bodemgebieden apart in het model zijn ingevoerd met factor 0.

Toetspunten

De geluidsbelasting hebben wij berekend op alle bouwlagen waar geluidsgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd (begane grond en eerste verdieping). Voor het beoordelen van de geluidsbelasting zijn toetspunten op de gevels geplaatst.

Alle toetspunten voor de beoordeling van de geluidsbelasting op de gevels hebben een hoogte van $\frac{2}{3}$ van de bouwlaaghoogte. Een geluidluwe buitenruimte is op 1,5 meter hoogte beoordeeld. Voor alle gegevens van de toetspunten verwijzen wij naar bijlage 2 en 3.

Het is nog niet bekend waar de ruimte voor ruimte woning exact komt te staan. Is de rooilijn voor de westelijk gelegen woningen aangenomen. Daarnaast is met een rekenraster een geluidcontour worden gegenereerd, alwaar de minimale afstand ten aanzien van de weg/kadastrale grens moet worden aangehouden, waarbij de woning voldoet aan de voorkeursgrenswaarde.

5. Resultaten geluidsbelasting wegverkeer

In dit hoofdstuk staan de uitkomsten van de geluidsbelasting van het wegverkeer. In bijlage 3 zijn de volledige (niet afgeronde) resultaten opgenomen.

5.1 Resultaten

In onderstaande tabel staan de geluidsbelastingen (Lden) vanwege het wegverkeer.

Tabel 2: resultaten per wegvak inclusief art 110g Wgh.

Wegnaam	L _{DEN}
Doonheide	<48 dB
Handelseweg	<48 dB
Lodderdijk	<48 dB
Scheiweg	<48 dB
Cumulatieve geluidbelasting incl. aftrek art 110g Wgh	49 dB
Cumulatieve geluidbelasting incl. aftrek art 110g Wgh	54 dB

Figuur 3: geluidcontour cumulatieve geluidbelasting excl. Art. 110g Wgh.



6. Conclusie

De [REDACTED] heeft het plan een woning op te richten aan de Doonheide te Gemert. Deze ontwikkeling is niet rechtstreeks mogelijk binnen het vigerend bestemmingsplan.

Geluidsbelasting wegverkeer te splitsen woning

Voor het plan is ook de invloed van het geluid van het wegverkeer onderzocht. De voorkeurswaarde wordt vanwege de geluidsbelasting van omliggende wegen niet overschreden een hogere waarde is derhalve niet benodigd. Verder toetsing aan het hogere waarde beleid van de gemeente Gemert-Bakel is derhalve niet noodzakelijk.

Cumulatieve geluidbelasting

Uit de berekeningen naar wegverkeerslawaaï blijkt dat de woning aan de zuidwestzijde een geluidluwe zijde heeft. Er kan een goed woon- en leefklimaat ten aanzien van wegverkeerslawaaï worden gegarandeerd.

Conclusie

Het aspect wegverkeerslawaaï staat de komst van een nieuwbouwwoning niet in de weg in het kader van een goede ruimtelijke ordening.

Bijlagen

- Bijlage 1: Verkeersgegevens gemeente Gemert
- Bijlage 2: Figuren en invoergegevens rekenmodel
- Bijlage 3: Resultaten

Bijlage 1: verkeersgegevens

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 24 november 2021 17:13
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: [REDACTED] betreft verkeersgegevens tbv akoestisch onderzoek wegverkeerslawaa
Bijlagen: Doonheide.xlsx; Lodderdijk.xlsx; 20210329 Scheiweg Im 28 SM_18SM0078_190421_044_1.xlsx; Handelseweg.xlsx; 20210726 De Wouw_1.xlsx

Beste [REDACTED]

Ik heb alle gegevens toegevoegd in de bijlage, behalve voor Noord-Om en Fielepien, deze zijn niet beschikbaar. Gegevens van de Noord-Om zijn op te vragen bij de provincie.

Met vriendelijke groet,



[REDACTED]
Vakspecialist Verkeer
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 24 november 2021 10:57
Aan: Gemeente Gemert-Bakel <gemeente@gemert-bakel.nl>
Onderwerp: T.a.v. [REDACTED] betreft verkeersgegevens tbv akoestisch onderzoek wegverkeerslawaa

Geachte heer [REDACTED]

Via de receptioniste werd ik verwezen naar u. Ik ben voor een opdrachtgever een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaa aan het uitvoeren, in verband met een ontwikkeling van een nieuwe woning ten westen van het perceel Lodderdijk 38 te Gemert. Zie bijgevoegde figuur van de planlocatie. Voor dit onderzoek heb ik verkeersintensiteiten nodig van de volgende wegen:

- Doonheide
- Lodderdijk
- Scheiweg
- Handelseweg
- Noordom
- De Wou
- Fielepien

Graag ontvang ik een reactie of u deze kunt aanleveren, en zo ja wanneer ik deze van u kan verwachten.

Als er vragen zijn, neem gerust contact op.

Met vriendelijke groet,



Doonheide

		2021	2032
	Totaal		
maandag	761	563	628
dinsdag	510		
woensdag	588		
donderdag	535		
vrijdag	582		
zaterdag	563		
zondag	404		

Handelseweg

	Totaal		
maandag	3500		
dinsdag	7044		
woensdag	7174		
donderdag	7370		
vrijdag	7493	5820	6494
zaterdag	5958		
zondag	2204		

Lodderdijk

	Totaal		
maandag	2557		
dinsdag	7434		
woensdag	7824		
donderdag	8329		
vrijdag	9263	6360	7096
zaterdag	6136		
zondag	2980		

Scheiweg

	2040		
	291,4285714	2040	2276

VI-Lucht & Geluid

Invoer algemeen

gemeente

straat

wegcategorie

12-1-2021 9:14

Gemert-Bakel (pc4: 5421, stedelijkheidsgraad 4)

Binnen de bebouwde kom; 1x2; met parkeren op of aan de weg; met fietsvoorzieningen

Invoer huidige situatie

databron

geschat aantal autobussen per etmaal (twee richtingen)

aanvullende vragen:

is de weg onderdeel van de aan/afvoerroute van een bedrijventerrein ?

is de weg onderdeel van een voorkeursroute voor vrachtverkeer ?

ligt de weg in een gebied waarvoor venstertijden gelden ?

ligt de weg in een gebied waar een nachtelijk parkeerverbod voor vrachtverkeer geldt ?

Tellingen gemert-Bakel

0

nee

nee

nee

nee

Invoer toekomstige situatie

wordt er nieuwe woningbouw ontsloten?

wordt er nieuwe bedrijvigheid ontsloten?

geschat aantal autobussen per etmaal (twee richtingen)

aanvullende vragen:

wordt de weg onderdeel van de aan/afvoerroute van een bedrijventerrein ?

wordt de weg onderdeel van een voorkeursroute voor vrachtverkeer ?

ligt de weg in een gebied waarvoor venstertijden gaan gelden ?

ligt de weg in een gebied waar een nachtelijk parkeerverbod voor vrachtverkeer gaat gelden ?

2021

nee

nee

0

nee

nee

nee

nee

2032

nee

nee

0

jaarlijks autonoom groeipercantage voor etmaalintensiteit (uit database)

0,2%

jaarlijks autonoom groeipercantage voor fractie middelzwaar vrachtverkeer

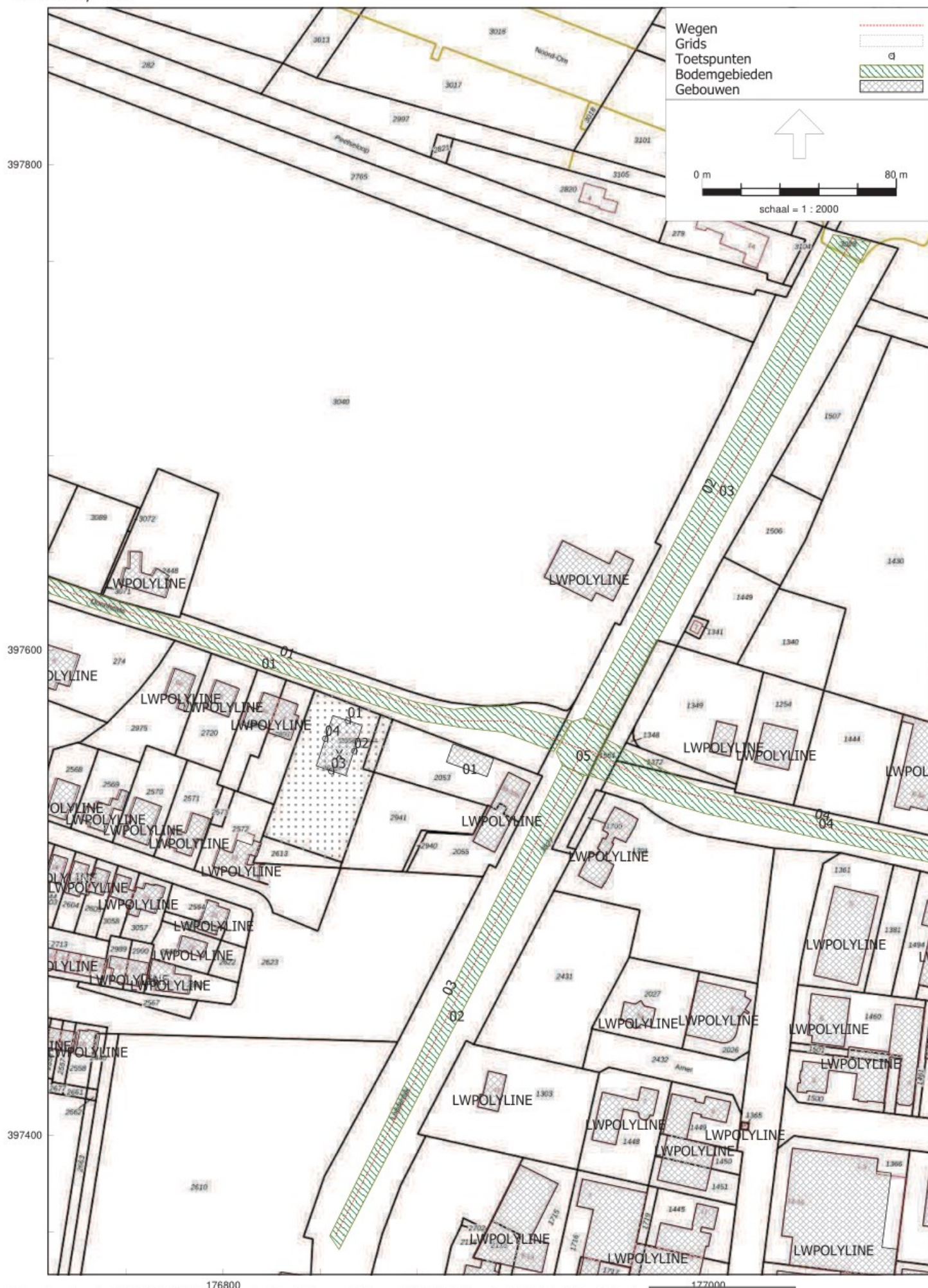
-0,3%

jaarlijks autonoom groeipercantage voor fractie zwaar vrachtverkeer

-0,2%

Grootheid	2023			
	Etmaal	Gem. uur Dag	Gem. uur Avond	Gem. uur Nacht
Aandeel gem. D-, A- en N-uur in totale etmaalintensiteit		0,065	0,032	0,012
Fractie personenauto's	0,930	0,930	0,954	0,902
Fractie middelzwaar vrachtverkeer	0,045	0,047	0,026	0,057
Fractie zwaar vrachtverkeer	0,025	0,023	0,020	0,040
Fractie bus	0,000			

Bijlage 2: figuren en invoergegevens rekenmodel



Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Rekenmodel 2032 v1

Model eigenschap

Omschrijving	Rekenmodel 2032 v1
Verantwoordelijke	[REDACTED]
Rekenmethode	#2 Wegverkeerslawaai RMW-2012
Aangemaakt door	[REDACTED] op 24-11-2021
Laatst ingezien door	[REDACTED] op 1-12-2021
Model aangemaakt met	[REDACTED] V2020.1 rev 2
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	1,5
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Zoekafstand [m]	--
Max. reflectie afstand tot bron [m]	--
Max. reflectie afstand tot ontvanger [m]	--
Standaard bodemfactor	1,00
Zichthoek [grd]	2
Maximale reflectiediepte	1
Reflectie in woonwijken schermen	Ja
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50

Doonheide ong. te Gemert

Model: Rekenmodel 2032 v1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
01	Doonheide	0,00
02	Lodderdijk	0,00
03	Handelseweg	0,00
04	Scheiweg	0,00
05	Rotonde	0,00

Doonheide ong. te Gemert

Model: Rekenmodel 2032 v1
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Vorm	X-1	Y-1	Rel.H	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak
LWPOLYLINE	--	82	0	21:23, 24 nov 2021	Polygoon	176742,29	397474,38	9,00	20	103,12	346,13
LWPOLYLINE	--	83	0	21:23, 24 nov 2021	Polygoon	177106,24	397650,37	9,00	15	272,47	3742,34
LWPOLYLINE	--	84	0	21:23, 24 nov 2021	Polygoon	176961,08	397511,32	9,00	52	107,90	284,11
LWPOLYLINE	--	85	0	21:23, 24 nov 2021	Polygoon	176789,20	397522,23	9,00	14	61,44	154,83
LWPOLYLINE	--	86	0	21:23, 24 nov 2021	Polygoon	176812,84	397512,05	9,00	29	91,89	197,53
LWPOLYLINE	--	87	0	21:23, 24 nov 2021	Polygoon	176774,73	397535,43	9,00	13	59,08	181,96
LWPOLYLINE	--	88	0	21:23, 24 nov 2021	Polygoon	176752,88	397535,90	9,00	16	66,06	132,19
LWPOLYLINE	--	89	0	21:23, 24 nov 2021	Polygoon	176731,81	397546,99	9,00	6	50,22	145,12
LWPOLYLINE	--	90	0	21:23, 24 nov 2021	Polygoon	176910,35	397535,38	9,00	11	84,15	321,61
LWPOLYLINE	--	91	0	21:23, 24 nov 2021	Polygoon	177032,96	397550,40	9,00	6	61,99	238,98
LWPOLYLINE	--	92	0	21:23, 24 nov 2021	Polygoon	176823,86	397579,94	9,00	14	76,01	262,72
LWPOLYLINE	--	93	0	21:23, 24 nov 2021	Polygoon	177010,05	397560,91	9,00	6	43,10	111,73
LWPOLYLINE	--	94	0	21:23, 24 nov 2021	Polygoon	176802,31	397572,26	9,00	4	45,04	125,34
LWPOLYLINE	--	95	0	21:23, 24 nov 2021	Polygoon	176776,22	397581,32	9,00	8	50,85	119,05
LWPOLYLINE	--	96	0	21:23, 24 nov 2021	Polygoon	176723,15	397592,87	9,00	12	64,47	228,16
LWPOLYLINE	--	97	0	21:23, 24 nov 2021	Polygoon	176757,77	397626,87	9,00	12	74,04	194,32
LWPOLYLINE	--	98	0	21:23, 24 nov 2021	Polygoon	176763,85	397500,38	9,00	23	80,24	206,54
LWPOLYLINE	--	99	0	21:23, 24 nov 2021	Polygoon	176761,71	397472,37	9,00	10	52,25	141,35
LWPOLYLINE	--	100	0	21:23, 24 nov 2021	Polygoon	176769,24	397464,37	9,00	12	58,51	160,20
LWPOLYLINE	--	101	0	21:23, 24 nov 2021	Polygoon	176792,04	397473,19	9,00	4	34,34	67,87
LWPOLYLINE	--	102	0	21:23, 24 nov 2021	Polygoon	176799,77	397493,76	9,00	18	46,97	114,16
LWPOLYLINE	--	103	0	21:23, 24 nov 2021	Polygoon	176964,87	397639,12	9,00	10	105,26	520,22
LWPOLYLINE	--	104	0	21:23, 24 nov 2021	Polygoon	177095,44	397537,10	9,00	16	120,50	648,00
LWPOLYLINE	--	105	0	21:23, 24 nov 2021	Polygoon	177069,92	397498,35	9,00	6	112,20	694,51
LWPOLYLINE	--	106	0	21:23, 24 nov 2021	Polygoon	177086,55	397461,98	9,00	17	130,59	879,17
LWPOLYLINE	--	107	0	21:23, 24 nov 2021	Polygoon	176667,65	397577,73	9,00	25	79,30	213,77
LWPOLYLINE	--	108	0	21:23, 24 nov 2021	Polygoon	176691,87	397620,71	9,00	13	98,36	324,13
LWPOLYLINE	--	109	0	21:23, 24 nov 2021	Polygoon	176702,31	397662,77	9,00	12	55,36	141,78
LWPOLYLINE	--	110	0	21:23, 24 nov 2021	Polygoon	177115,86	397558,32	9,00	6	105,50	573,51
LWPOLYLINE	--	111	0	21:23, 24 nov 2021	Polygoon	177184,77	397463,23	9,00	35	155,71	1102,48
LWPOLYLINE	--	112	0	21:23, 24 nov 2021	Polygoon	177137,08	397486,93	9,00	18	118,46	578,41
LWPOLYLINE	--	113	0	21:23, 24 nov 2021	Polygoon	177134,93	397523,28	9,00	10	56,38	172,70
LWPOLYLINE	--	114	0	21:23, 24 nov 2021	Polygoon	176681,45	397492,84	9,00	16	62,83	138,29
LWPOLYLINE	--	115	0	21:23, 24 nov 2021	Polygoon	176670,60	397510,18	9,00	23	74,58	183,71
LWPOLYLINE	--	116	0	21:23, 24 nov 2021	Polygoon	176651,15	397506,72	9,00	14	56,98	145,15
LWPOLYLINE	--	117	0	21:23, 24 nov 2021	Polygoon	176718,16	397507,83	9,00	8	42,38	77,98
LWPOLYLINE	--	118	0	21:23, 24 nov 2021	Polygoon	176634,46	397507,08	9,00	17	42,95	89,79
LWPOLYLINE	--	119	0	21:23, 24 nov 2021	Polygoon	176715,23	397521,44	9,00	14	55,20	136,75

Doonheide ong. te Gemert

Model: Rekenmodel 2032 v1
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Min.lengte	Max.lengte
LWPOLYLINE	2,00	8,40
LWPOLYLINE	3,91	64,06
LWPOLYLINE	0,19	7,13
LWPOLYLINE	0,17	9,43
LWPOLYLINE	0,10	12,50
LWPOLYLINE	0,58	11,17
LWPOLYLINE	0,54	8,18
LWPOLYLINE	1,19	15,21
LWPOLYLINE	0,33	16,31
LWPOLYLINE	5,00	14,40
LWPOLYLINE	0,20	10,61
LWPOLYLINE	3,63	12,87
LWPOLYLINE	10,05	12,47
LWPOLYLINE	1,24	11,69
LWPOLYLINE	3,12	15,45
LWPOLYLINE	1,69	19,40
LWPOLYLINE	0,47	6,84
LWPOLYLINE	2,00	8,00
LWPOLYLINE	0,15	9,88
LWPOLYLINE	6,17	11,00
LWPOLYLINE	0,27	8,63
LWPOLYLINE	2,88	21,91
LWPOLYLINE	1,61	27,99
LWPOLYLINE	5,00	37,65
LWPOLYLINE	0,30	20,37
LWPOLYLINE	0,49	15,00
LWPOLYLINE	1,00	18,16
LWPOLYLINE	1,37	9,63
LWPOLYLINE	9,39	29,80
LWPOLYLINE	0,29	14,18
LWPOLYLINE	0,37	26,02
LWPOLYLINE	1,04	12,58
LWPOLYLINE	0,24	10,99
LWPOLYLINE	0,11	12,31
LWPOLYLINE	0,92	10,50
LWPOLYLINE	1,01	11,01
LWPOLYLINE	0,10	10,64
LWPOLYLINE	0,64	10,56

Doonheide ong. te Gemert

Model: Rekenmodel 2032 v1
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Vorm	X-1	Y-1	Rel.H	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak
LWPOLYLINE	--	120	0	21:23, 24 nov 2021	Polygoon	176698,91	397519,05	9,00	18	57,03	135,34
LWPOLYLINE	--	121	0	21:23, 24 nov 2021	Polygoon	176690,08	397526,21	9,00	18	60,52	153,36
LWPOLYLINE	--	122	0	21:23, 24 nov 2021	Polygoon	176678,30	397531,53	9,00	14	63,27	132,19
LWPOLYLINE	--	123	0	21:23, 24 nov 2021	Polygoon	176664,92	397534,62	9,00	12	54,49	125,87
LWPOLYLINE	--	124	0	21:23, 24 nov 2021	Polygoon	176647,66	397537,45	9,00	12	68,37	160,84
LWPOLYLINE	--	125	0	21:23, 24 nov 2021	Polygoon	176703,52	397489,73	9,00	15	53,28	122,62
LWPOLYLINE	--	126	0	21:23, 24 nov 2021	Polygoon	176692,20	397495,35	9,00	13	58,42	154,23
LWPOLYLINE	--	127	0	21:23, 24 nov 2021	Polygoon	176730,17	397515,64	9,00	4	34,32	67,76
LWPOLYLINE	--	128	0	21:23, 24 nov 2021	Polygoon	176746,60	397506,75	9,00	14	64,88	170,97
LWPOLYLINE	--	129	0	21:23, 24 nov 2021	Polygoon	176937,00	397308,45	9,00	10	43,91	89,59
LWPOLYLINE	--	130	0	21:23, 24 nov 2021	Polygoon	176955,21	397412,83	9,00	21	99,51	313,42
LWPOLYLINE	--	131	0	21:23, 24 nov 2021	Polygoon	176963,57	397280,09	9,00	14	77,00	199,62
LWPOLYLINE	--	132	0	21:23, 24 nov 2021	Polygoon	176965,88	397292,91	9,00	24	107,91	425,52
LWPOLYLINE	--	133	0	21:23, 24 nov 2021	Polygoon	177014,62	397450,98	9,00	18	90,52	472,28
LWPOLYLINE	--	134	0	21:23, 24 nov 2021	Polygoon	176973,60	397453,12	9,00	14	45,32	109,92
LWPOLYLINE	--	135	0	21:23, 24 nov 2021	Polygoon	176994,56	397335,63	9,00	51	322,67	1668,01
LWPOLYLINE	--	136	0	21:23, 24 nov 2021	Polygoon	176990,98	397398,27	9,00	21	153,60	667,36
LWPOLYLINE	--	137	0	21:23, 24 nov 2021	Polygoon	176822,88	397309,01	9,00	16	105,06	402,69
LWPOLYLINE	--	138	0	21:23, 24 nov 2021	Polygoon	176916,83	397424,70	9,00	9	48,08	122,20
LWPOLYLINE	--	139	0	21:23, 24 nov 2021	Polygoon	176898,01	397316,28	9,00	16	48,26	116,92
LWPOLYLINE	--	140	0	21:23, 24 nov 2021	Polygoon	176894,64	397303,95	9,00	17	111,55	653,91
LWPOLYLINE	--	141	0	21:23, 24 nov 2021	Polygoon	176931,47	397343,37	9,00	24	180,30	985,00
LWPOLYLINE	--	142	0	21:23, 24 nov 2021	Polygoon	177091,68	397451,93	9,00	23	159,94	1020,90
LWPOLYLINE	--	143	0	21:23, 24 nov 2021	Polygoon	177013,87	397405,11	9,00	4	10,29	6,62
LWPOLYLINE	--	144	0	21:23, 24 nov 2021	Polygoon	177185,58	397436,34	9,00	15	191,38	2030,87
LWPOLYLINE	--	145	0	21:23, 24 nov 2021	Polygoon	176719,20	397446,10	9,00	20	97,98	316,28
LWPOLYLINE	--	146	0	21:23, 24 nov 2021	Polygoon	176749,21	397441,81	9,00	8	38,10	86,81
LWPOLYLINE	--	147	0	21:23, 24 nov 2021	Polygoon	177074,40	397434,21	9,00	44	238,80	894,81
LWPOLYLINE	--	148	0	21:23, 24 nov 2021	Polygoon	177057,71	397451,24	9,00	14	72,00	308,51
LWPOLYLINE	--	149	0	21:23, 24 nov 2021	Polygoon	177076,35	397341,18	9,00	30	312,77	2632,88
LWPOLYLINE	--	150	0	21:23, 24 nov 2021	Polygoon	177095,98	397311,58	9,00	6	112,20	722,13
LWPOLYLINE	--	151	0	21:23, 24 nov 2021	Polygoon	177132,40	397304,84	9,00	13	138,31	864,70
LWPOLYLINE	--	152	0	21:23, 24 nov 2021	Polygoon	177090,91	397382,87	9,00	8	141,39	999,95
LWPOLYLINE	--	153	0	21:23, 24 nov 2021	Polygoon	176656,18	397323,33	9,00	24	68,77	248,86
LWPOLYLINE	--	154	0	21:23, 24 nov 2021	Polygoon	176672,38	397456,11	9,00	45	138,36	397,39
LWPOLYLINE	--	155	0	21:23, 24 nov 2021	Polygoon	176603,20	397461,20	9,00	23	143,49	718,84
01	--	156	0	21:23, 24 nov 2021	Rechthoek	176894,69	397561,19	5,00	4	51,58	142,29
X	--	163	0	09:31, 1 dec 2021	Rechthoek	176845,26	397572,83	9,00	4	69,02	277,21

Model: Rekenmodel 2032 v1
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Min.lengte	Max.lengte
LWPOLYLINE	0,31	10,61
LWPOLYLINE	0,10	15,16
LWPOLYLINE	0,34	16,98
LWPOLYLINE	1,02	11,10
LWPOLYLINE	0,77	12,53
LWPOLYLINE	0,55	7,30
LWPOLYLINE	0,71	12,79
LWPOLYLINE	6,16	11,00
LWPOLYLINE	1,12	13,50
LWPOLYLINE	0,99	6,98
LWPOLYLINE	0,20	15,08
LWPOLYLINE	1,00	10,01
LWPOLYLINE	0,76	11,27
LWPOLYLINE	0,80	17,82
LWPOLYLINE	0,64	7,69
LWPOLYLINE	0,30	27,22
LWPOLYLINE	1,00	18,97
LWPOLYLINE	1,30	17,72
LWPOLYLINE	1,08	10,08
LWPOLYLINE	0,76	9,03
LWPOLYLINE	1,01	23,82
LWPOLYLINE	0,28	25,68
LWPOLYLINE	0,33	24,48
LWPOLYLINE	2,54	2,60
LWPOLYLINE	0,83	40,12
LWPOLYLINE	2,00	8,41
LWPOLYLINE	0,56	10,01
LWPOLYLINE	0,11	21,82
LWPOLYLINE	0,12	11,01
LWPOLYLINE	0,11	36,41
LWPOLYLINE	5,00	31,12
LWPOLYLINE	1,92	27,99
LWPOLYLINE	0,54	45,35
LWPOLYLINE	0,33	9,90
LWPOLYLINE	0,39	6,68
LWPOLYLINE	0,06	52,57
01	8,00	17,79
X	12,72	21,79

Model: Rekenmodel 2032 v1
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W	Helling	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MR(P4))	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LV(P4))
01	Doonheide	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	50	50	50	--	50	50	50	--
02	Handelseweg	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	50	50	50	--	50	50	50	--
03	Lodderdijk	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	50	50	50	--	50	50	50	--
04	Scheiweg	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	50	50	50	--	50	50	50	--

Model: Rekenmodel 2032 v1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	V (MV (D))	V (MV (A))	V (MV (N))	V (MV (P4))	V (ZV (D))	V (ZV (A))	V (ZV (N))	V (ZV (P4))	Totaal aantal	%Int (D)	%Int (A)	%Int (N)	%Int (P4)	%MR (D)	%MR (A)	%MR (N)	%MR (P4)
01	50	50	50	--	50	50	50	--	628,00	6,50	3,20	1,20	--	--	--	--	--
02	50	50	50	--	50	50	50	--	6494,00	6,50	3,20	1,20	--	--	--	--	--
03	50	50	50	--	50	50	50	--	7096,00	6,50	3,20	1,20	--	--	--	--	--
04	50	50	50	--	50	50	50	--	2276,00	6,50	3,20	1,20	--	--	--	--	--

Doonheide ong. te Gemert

Model: Rekenmodel 2032 v1
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	%LV (D)	%LV (A)	%LV (N)	%LV (P4)	%MV (D)	%MV (A)	%MV (N)	%MV (P4)	%ZV (D)	%ZV (A)	%ZV (N)	%ZV (P4)	MR (D)	MR (A)	MR (N)	MR (P4)	LV (D)	LV (A)	LV (N)	LV (P4)
01	93,00	95,40	90,20	--	4,70	2,30	5,70	--	2,30	2,00	4,00	--	--	--	--	--	37,96	19,17	6,80	--
02	93,00	95,40	90,20	--	4,70	2,30	5,70	--	2,30	2,00	4,00	--	--	--	--	--	392,56	198,25	70,29	--
03	93,00	95,40	90,20	--	4,70	2,30	5,70	--	2,30	2,00	4,00	--	--	--	--	--	428,95	216,63	76,81	--
04	93,00	95,40	90,20	--	4,70	2,30	5,70	--	2,30	2,00	4,00	--	--	--	--	--	137,58	69,48	24,64	--

Doonheide ong. te Gemert

Model: Rekenmodel 2032 v1
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	MV (D)	MV (A)	MV (N)	MV (P4)	ZV (D)	ZV (A)	ZV (N)	ZV (P4)	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k
01	1,92	0,46	0,43	--	0,94	0,40	0,30	--	71,74	79,02	85,81	90,49	96,38	93,01	86,28	77,13
02	19,84	4,78	4,44	--	9,71	4,16	3,12	--	81,89	89,17	95,96	100,63	106,53	103,16	96,43	87,28
03	21,68	5,22	4,85	--	10,61	4,54	3,41	--	82,27	89,55	96,34	101,02	106,91	103,54	96,81	87,66
04	6,95	1,68	1,56	--	3,40	1,46	1,09	--	77,34	84,61	91,40	96,08	101,98	98,61	91,87	82,73

Model: Rekenmodel 2032 v1
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k
01	67,98	74,98	81,36	86,98	93,14	89,69	82,94	73,30	65,23	72,57	79,58	83,89	89,32	85,99	79,29
02	78,13	85,13	91,51	97,12	103,29	99,84	93,08	83,44	75,38	82,71	89,72	94,04	99,47	96,13	89,43
03	78,51	85,51	91,89	97,51	103,67	100,22	93,47	83,83	75,76	83,10	90,11	94,42	99,85	96,52	89,82
04	73,57	80,57	86,96	92,57	98,74	95,29	88,53	78,89	70,83	78,16	85,17	89,49	94,91	91,58	84,88

Doonheide ong. te Gemert

Model: Rekenmodel 2032 v1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	LE (N) 8k	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k
01	70,57	--	--	--	--	--	--	--	--
02	80,72	--	--	--	--	--	--	--	--
03	81,10	--	--	--	--	--	--	--	--
04	76,16	--	--	--	--	--	--	--	--

Doonheide ong. te Gemert

Model: Rekenmodel 2032 v1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01	Woning Noordzijde	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
02	Woning oostzijde	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
03	Woning zuidzijde	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
04	Woning westzijde	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja

Model: Rekenmodel 2032 v1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Grids, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	DeltaX	DeltaY
01	Rekenraster	1,50	0,00	3	3

Bijlage 3: resultaten

Rapport: Groepsreducties
Model: Rekenmodel 2032 v1

Groep	Reductie			Sommatie		
	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
Doonheide	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Handelseweg	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Lodderdijk	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Scheiweg	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00

Rapport: Resultatentabel
Model: Rekenmodel 2032 v1
LAgg totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Doonheide
Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
01_A	Woning Noordzijde	176851,32	397570,92	1,50	50	47	44	52	
01_B	Woning Noordzijde	176851,32	397570,92	4,50	51	48	44	52	
02_A	Woning oostzijde	176853,95	397558,37	1,50	43	40	36	45	
02_B	Woning oostzijde	176853,95	397558,37	4,50	44	41	37	46	
03_A	Woning zuidzijde	176844,45	397550,03	1,50	19	16	12	21	
03_B	Woning zuidzijde	176844,45	397550,03	4,50	21	17	14	22	
04_A	Woning westzijde	176842,02	397563,44	1,50	43	40	36	44	
04_B	Woning westzijde	176842,02	397563,44	4,50	44	41	37	46	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Rekenmodel 2032 v1
LAgg totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Doonheide
Groepsreductie: Ja

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
01_A	Woning Noordzijde	176851,32	397570,92	1,50	45	42	39	47	
01_B	Woning Noordzijde	176851,32	397570,92	4,50	46	43	39	47	
02_A	Woning oostzijde	176853,95	397558,37	1,50	38	35	31	40	
02_B	Woning oostzijde	176853,95	397558,37	4,50	39	36	32	41	
03_A	Woning zuidzijde	176844,45	397550,03	1,50	14	11	7	16	
03_B	Woning zuidzijde	176844,45	397550,03	4,50	16	12	9	17	
04_A	Woning westzijde	176842,02	397563,44	1,50	38	35	31	39	
04_B	Woning westzijde	176842,02	397563,44	4,50	39	36	32	41	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Doonheide ong. te Gemert

Rapport: Resultatentabel
Model: Rekenmodel 2032 v1
LAgg totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Handelseweg
Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
01_A	Woning Noordzijde	176851,32	397570,92	1,50	42	39	35	44	
01_B	Woning Noordzijde	176851,32	397570,92	4,50	44	40	37	45	
02_A	Woning oostzijde	176853,95	397558,37	1,50	41	38	34	43	
02_B	Woning oostzijde	176853,95	397558,37	4,50	43	39	36	44	
03_A	Woning zuidzijde	176844,45	397550,03	1,50	--	--	--	--	
03_B	Woning zuidzijde	176844,45	397550,03	4,50	--	--	--	--	
04_A	Woning westzijde	176842,02	397563,44	1,50	33	29	26	34	
04_B	Woning westzijde	176842,02	397563,44	4,50	34	30	27	35	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Rekenmodel 2032 v1
LAgg totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Handelseweg
Groepsreductie: Ja

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
01_A	Woning Noordzijde	176851,32	397570,92	1,50	37	34	30	39	
01_B	Woning Noordzijde	176851,32	397570,92	4,50	39	35	32	40	
02_A	Woning oostzijde	176853,95	397558,37	1,50	36	33	29	38	
02_B	Woning oostzijde	176853,95	397558,37	4,50	38	34	31	39	
03_A	Woning zuidzijde	176844,45	397550,03	1,50	--	--	--	--	
03_B	Woning zuidzijde	176844,45	397550,03	4,50	--	--	--	--	
04_A	Woning westzijde	176842,02	397563,44	1,50	28	24	21	29	
04_B	Woning westzijde	176842,02	397563,44	4,50	29	25	22	30	

Rapport: Resultatentabel
 Model: Rekenmodel 2032 v1
 L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Lodderdijk
 Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
01_A	Woning Noordzijde	176851,32	397570,92	1,50	36	33	29	38	
01_B	Woning Noordzijde	176851,32	397570,92	4,50	37	34	30	39	
02_A	Woning oostzijde	176853,95	397558,37	1,50	44	41	37	45	
02_B	Woning oostzijde	176853,95	397558,37	4,50	45	42	38	47	
03_A	Woning zuidzijde	176844,45	397550,03	1,50	44	41	37	45	
03_B	Woning zuidzijde	176844,45	397550,03	4,50	45	42	38	47	
04_A	Woning westzijde	176842,02	397563,44	1,50	21	18	14	23	
04_B	Woning westzijde	176842,02	397563,44	4,50	24	21	17	26	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Rekenmodel 2032 v1
LAgg totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Lodderdijk
Groepsreductie: Ja

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
01_A	Woning Noordzijde	176851,32	397570,92	1,50	31	28	24	33	
01_B	Woning Noordzijde	176851,32	397570,92	4,50	32	29	25	34	
02_A	Woning oostzijde	176853,95	397558,37	1,50	39	36	32	40	
02_B	Woning oostzijde	176853,95	397558,37	4,50	40	37	33	42	
03_A	Woning zuidzijde	176844,45	397550,03	1,50	39	36	32	40	
03_B	Woning zuidzijde	176844,45	397550,03	4,50	40	37	33	42	
04_A	Woning westzijde	176842,02	397563,44	1,50	16	13	9	18	
04_B	Woning westzijde	176842,02	397563,44	4,50	19	16	12	21	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Doonheide ong. te Gemert

Rapport: Resultatentabel
Model: Rekenmodel 2032 v1
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Scheiweg
Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
01_A	Woning Noordzijde	176851,32	397570,92	1,50	39	35	32	40	
01_B	Woning Noordzijde	176851,32	397570,92	4,50	40	36	33	41	
02_A	Woning oostzijde	176853,95	397558,37	1,50	23	20	17	25	
02_B	Woning oostzijde	176853,95	397558,37	4,50	27	24	20	28	
03_A	Woning zuidzijde	176844,45	397550,03	1,50	0	-3	-7	2	
03_B	Woning zuidzijde	176844,45	397550,03	4,50	2	-2	-5	3	
04_A	Woning westzijde	176842,02	397563,44	1,50	17	14	10	19	
04_B	Woning westzijde	176842,02	397563,44	4,50	21	17	14	23	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Doonheide ong. te Gemert

Rapport: Resultatentabel
Model: Rekenmodel 2032 v1
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Scheiweg
Groepsreductie: Ja

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
01_A	Woning Noordzijde	176851,32	397570,92	1,50	34	30	27	35	
01_B	Woning Noordzijde	176851,32	397570,92	4,50	35	31	28	36	
02_A	Woning oostzijde	176853,95	397558,37	1,50	18	15	12	20	
02_B	Woning oostzijde	176853,95	397558,37	4,50	22	18	15	23	
03_A	Woning zuidzijde	176844,45	397550,03	1,50	-5	-8	-12	-3	
03_B	Woning zuidzijde	176844,45	397550,03	4,50	-3	-7	-10	-2	
04_A	Woning westzijde	176842,02	397563,44	1,50	12	9	5	14	
04_B	Woning westzijde	176842,02	397563,44	4,50	16	12	9	18	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

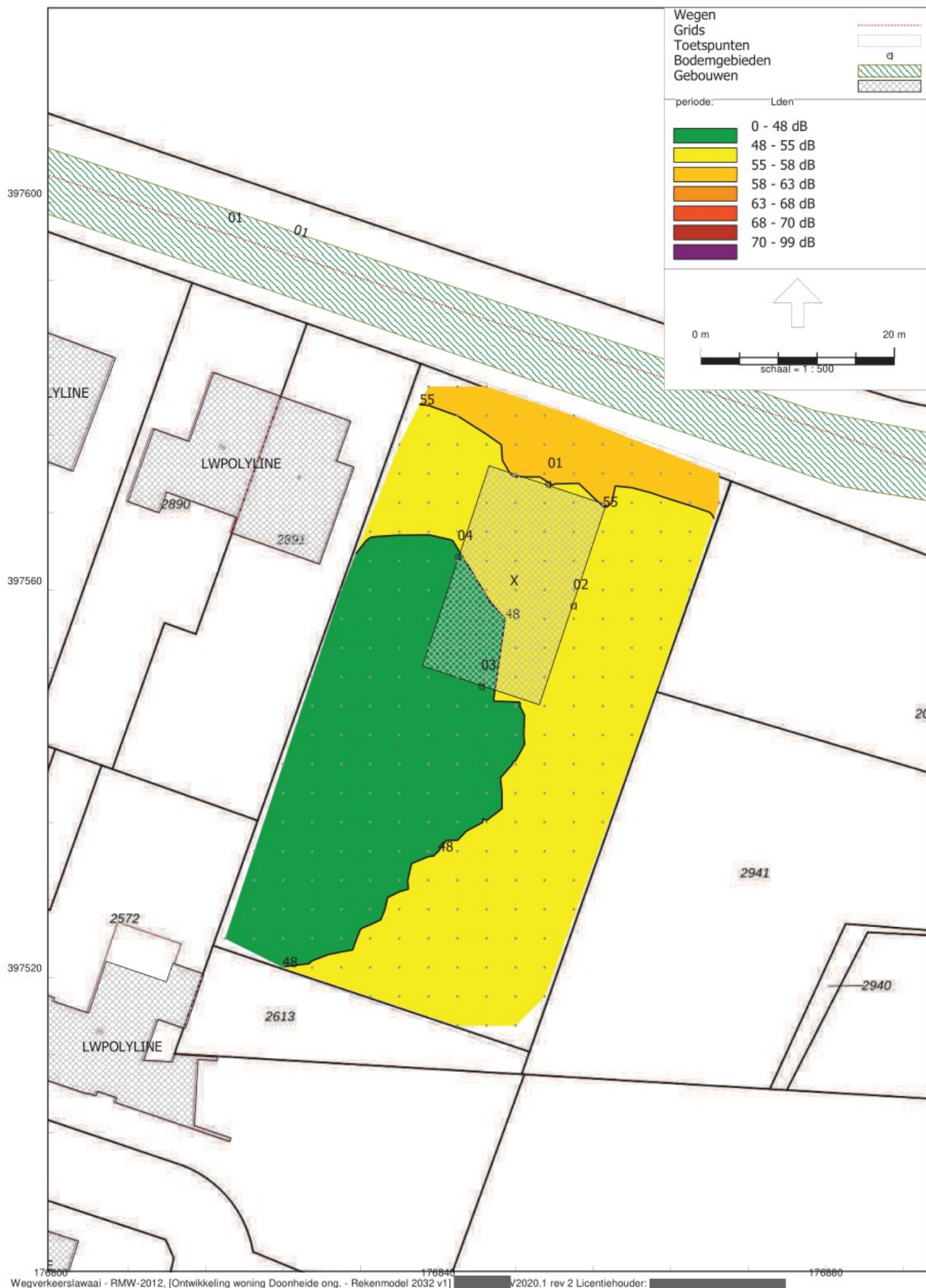
Rapport: Resultatentabel
 Model: Rekenmodel 2032 v1
 L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
01_A	Woning Noordzijde	176851,32	397570,92	1,50	51	48	45	53	
01_B	Woning Noordzijde	176851,32	397570,92	4,50	52	49	45	54	
02_A	Woning oostzijde	176853,95	397558,37	1,50	48	44	41	49	
02_B	Woning oostzijde	176853,95	397558,37	4,50	49	46	42	50	
03_A	Woning zuidzijde	176844,45	397550,03	1,50	44	41	37	45	
03_B	Woning zuidzijde	176844,45	397550,03	4,50	45	42	38	47	
04_A	Woning westzijde	176842,02	397563,44	1,50	43	40	36	45	
04_B	Woning westzijde	176842,02	397563,44	4,50	44	41	37	46	

Rapport: Resultatentabel
Model: Rekenmodel 2032 v1
LAgg totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Ja

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
01_A	Woning Noordzijde	176851,32	397570,92	1,50	46	43	40	48	
01_B	Woning Noordzijde	176851,32	397570,92	4,50	47	44	40	49	
02_A	Woning oostzijde	176853,95	397558,37	1,50	43	39	36	44	
02_B	Woning oostzijde	176853,95	397558,37	4,50	44	41	37	45	
03_A	Woning zuidzijde	176844,45	397550,03	1,50	39	36	32	40	
03_B	Woning zuidzijde	176844,45	397550,03	4,50	40	37	33	42	
04_A	Woning westzijde	176842,02	397563,44	1,50	38	35	31	40	
04_B	Woning westzijde	176842,02	397563,44	4,50	39	36	32	41	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen





Bijlage 3

- QUICKSCAN FLORA EN FAUNA

QUICKSCAN SOORTENBESCHERMING

DOONHEIDE ONG. TE GEMERT



Colofon

Quicksan soortenbescherming

Versie: 1

Datum: 3 november 2021

Opdrachtnemer



Locatie

Doonheide ong. Gemert

Opdrachtgever



Contactpersoon



Uitvoerders



ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOLDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN 

Inhoudsopgave

Quickscan soortenbescherming

INLEIDING	4
HOOFDSTUK 1	6
TOETSINGSKADER	6
HOOFDSTUK 2	9
ONDERZOEKSRESULTATEN	9
HOOFDSTUK 3	19
CONCLUSIE	19
LITERATUUR	20
WAARNEMINGEN	21
EFFECTEN INDICATOR SOORTEN	31

Inleiding

Planbeschrijving

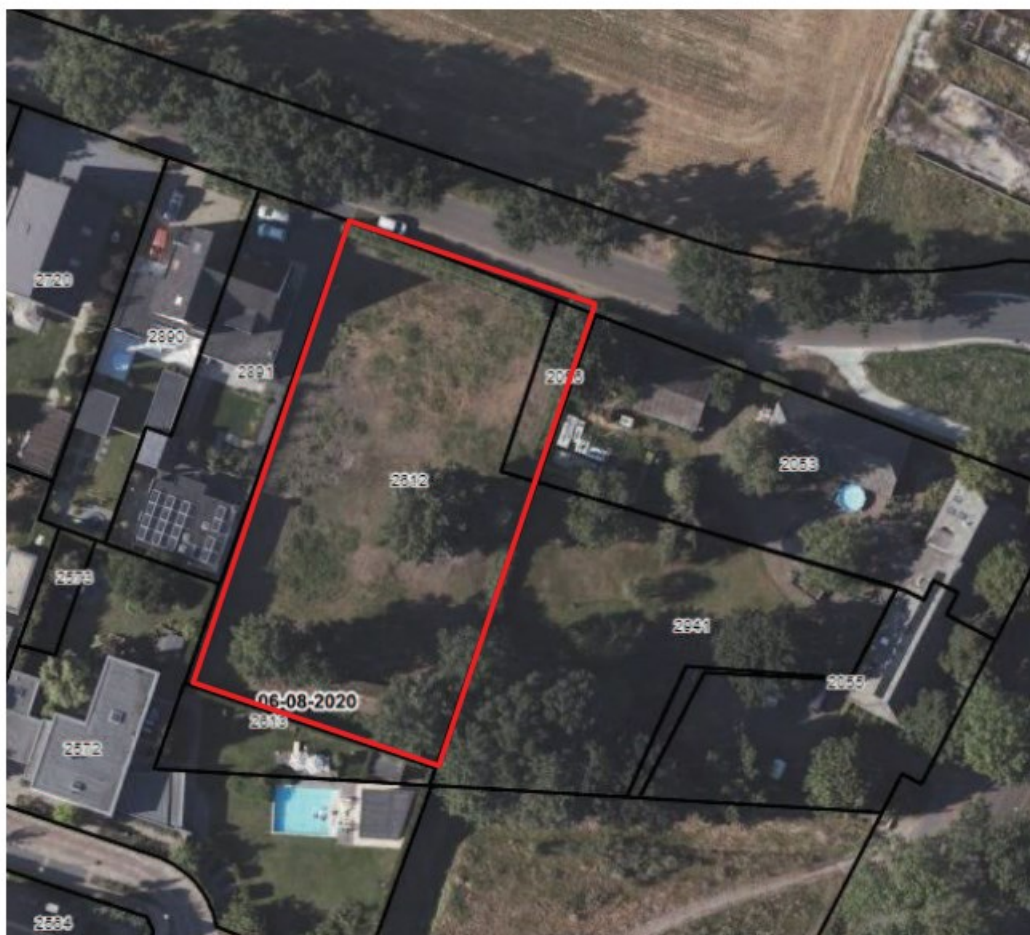
Aanleiding

[REDACTED] is voornemens een nieuwe woning te realiseren aan de Doonheide ong. te Gemert. Het plangebied is gelegen ten westen van de locatie Lodderdijk 38 te Gemert. Kadastraal bekend als gemeente Gemert, sectie O, nummers 2612 en 2056. In dit kader wordt door het bevoegde gezag een toets aan de soortenbescherming noodzakelijk geacht. Bij de uitvoering van de voorgenomen ingrepen moet rekening worden gehouden met het huidige voorkomen van de, op grond van de Wet natuurbescherming, beschermde soorten. Als de voorgenomen ingreep leidt tot het overtreden van verbodsbepalingen betreffende beschermde soorten, moet vrijstelling of ontheffing worden verkregen.

De voorliggende quickscan bevat een inventarisatie van de huidige aanwezigheid van beschermde soorten planten en dieren in en om het plangebied. Tevens worden de te verwachten effecten van de ingreep in het plangebied beoordeeld.

Plangebied

Het plangebied ligt in de plaats Gemert in de gemeente Gemert-Bakel. Het plangebied bevindt zich binnen de bebouwde kom van Gemert.



Onderzoeksmethode

Om een goede indicatie van de natuurwaarden binnen het plangebied te krijgen, wordt het onderzoek in verschillende stappen uitgevoerd. Op basis van bronnenonderzoek is nagegaan of er wettelijk beschermde planten- of diersoorten in het gebied voor kunnen komen waaraan extra aandacht geschonken dient te worden tijdens het terreinbezoek.

Na het bronnenonderzoek is een verkennend terreinbezoek gebracht aan het plangebied. Op basis van de gegevens van het literatuuronderzoek en de terreinkenmerken is beoordeeld voor welke soorten het gebied daadwerkelijk een geschikte habitat vormt. Vervolgens zijn de mogelijke effecten van het beoogde plan op de te verwachte beschermde soorten beschreven. Op basis van de doorlopen procedures zijn conclusies getrokken met betrekking tot de eventuele negatieve effecten en/of strijdigheden met de Wet natuurbescherming.

Op donderdag 21 oktober 2021 tussen 13:00 en 14:00 uur is de locatie ter plaatse geïnventariseerd. Er is onderzocht of het plangebied een zodanige status heeft dat een aanvullend veldonderzoek noodzakelijk is. Op het moment van inventarisatie was het 13 graden Celsius en bewolkt/regenachtig weer.

Doelstelling

Om een indicatie te krijgen van de effecten die het initiatief heeft op de natuurwaarden binnen het plangebied, dienen de volgende vragen te worden beantwoord:

1. Welke wettelijk beschermde soorten komen in het plangebied voor? Welke status hebben deze soorten?
2. Welke invloed heeft de geplande ingreep in het betreffende gebied op de beschermde soorten en komt daarmee de staat van instandhouding in gevaar?
3. Hoe dient omgegaan te worden met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?

1

Toetsingskader

Wet natuurbescherming

De bescherming van natuur is in Nederland vastgelegd in nationale wetgeving. De nationale wetgeving is een Nederlandse implementatie van de belangrijkste Europese wetgevingselementen. Per 1 januari 2017 zijn de Flora- en Faunawet, de Boswet en de Natuurbeschermingswet 1998 vervangen door de Wet natuurbescherming. De uitvoering van deze nieuwe wet is grotendeels in handen van de provincies gekomen.

1.1 Gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming noemt bekende maar ook enkele nieuwe soorten natuurgebieden die bescherming behoeven: de Natura 2000-gebieden, het Natuurnetwerk Nederland (NNN), bijzondere provinciale natuurgebieden en landschappen, bijzondere nationale natuurgebieden en de nationale parken. Bij ontwikkelingen, met name in het buitengebied, moet rekening worden gehouden met het al dan niet van toepassing zijn van de beschermingsregimes van deze natuurgebieden. Ieder gebied kent een eigen beschermingsregime dat afzonderlijk gewogen dient te worden in relatie tot plannen, projecten en andere handelingen met mogelijk nadelige effecten voor de beschermde natuurwaarden.

Gemeente Gemert-Bakel heeft de Groene Kaart opgesteld waarin bijzondere bomen en houtopstanden zijn opgenomen. Voor het kappen van bomen of (delen van) houtopstanden op de Groene Kaart is een ontheffing nodig.

Natura 2000-gebieden

De bekendste natuurgebieden zijn de Natura 2000-gebieden, zij kennen tevens het meest strikte beschermingsregime. De basis voor Natura 2000 zijn de Europese Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. In Nederland zijn 162 gebieden als Natura 2000-gebied aangewezen. Voor ieder gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen bepaald die betrekking kunnen hebben op de bescherming van specifieke flora en fauna alsook leefgebieden van soorten. Alle projecten en handelingen binnen of buiten de gebiedsgrenzen mogen geen verstorend of verslechterend effect hebben op de instandhoudingsdoelstellingen. Voor de voorgenomen ontwikkeling is hier, voor zover van toepassing, separaat aan getoetst in de ruimtelijke onderbouwing. In deze rapportage wordt hier verder niet op ingegaan.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS) is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. De provincies zijn belast met de taak een dergelijk netwerk tot stand te laten te komen en in stand te laten. De uitvoering hiervan is hoofdzakelijk gestuurd vanuit de ruimtelijke ordening (provinciale verordeningen). Binnen het Natuurnetwerk Nederland geldt een “nee, tenzij”- benadering.

Overige gebieden

Naast de bovengenoemde gebieden kunnen gebieden aangewezen worden als ‘bijzondere provinciale natuurgebieden’, ‘bijzondere provinciale landschappen’ of ‘nationaal park’. De bescherming van deze gebieden vindt net als bij het NNN plaats via het ruimtelijk spoor. Daarnaast kan een gebied aangewezen worden als ‘bijzonder nationaal gebied’, een soort voorloper van de aanwijzing als Natura 2000-gebied. De bescherming van deze gebieden stemt dan ook overeen met de bescherming van Natura 2000-gebieden.

1.2 Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming deelt soorten in drie beschermingsregimes in. Daarnaast zijn er vrijgestelde soorten en jaarrond beschermde vogelnesten.

- 1) Beschermingsregime soorten vogelrichtlijn
- 2) Beschermingsregime soorten habitatrichtlijn
- 3) Beschermingsregime andere soorten
- 4) Vrijgestelde soorten
- 5) Jaarrond beschermde vogelnesten

Vogelrichtlijn

Onder de soorten van de Vogelrichtlijn vallen alle van nature in Nederland in het wild levende vogels. Het is verboden om:

- Opzettelijk vogels te doden of te vangen;
- Opzettelijk vogelnesten, -rustplaatsen en – eieren te vernielen of te beschadigen of vogelnesten weg te nemen;
- Eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben;
- Opzettelijk vogels te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Habitatrichtlijn

Onder de soorten van de Habitatrichtlijn vallen soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage I van het Verdrag van Bonn. In de Bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.

Wat betreft deze soorten is het verboden om:

- Opzettelijk dieren te doden of te vangen;
- Opzettelijk dieren te verstoren;
- Opzettelijk eieren van dieren te vernielen of te rapen;
- Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen;
- Opzettelijk planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken, te verzamelen, af te snijden, te onttwortelen of te vernielen.

Ook is het verboden deze soorten te verkopen, te vervoeren voor verkoop, te verhandelen, te ruilen of te kopen, tenzij het gaat om gefokte of gekweekte dieren of planten.

Andere soorten

Onder het beschermingsregime andere soorten vallen soorten waarvan er geen Europese verplichting tot bescherming is. Dit zijn soorten die vanuit nationaal belang extra bescherming behoeven. Het beschermingsniveau van deze soorten kan per provincie verschillen.

Het is verboden om:

- 1) Opzettelijk dieren te doden of te vangen;
- 2) Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen;
- 3) Opzettelijk (vaat)planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken te verzamelen, af te snijden, te onttwortelen of te vernielen.

Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten.

Vrijgestelde soorten

De verboden zijn niet van toepassing op de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden. Ook vallen de zwarte rat, bruine rat, huismuis, de mol en exoten niet onder beschermingsregime van de Wet natuurbescherming en mogen opzettelijk gedood en gevangen worden. Daarnaast geldt, zoals hierboven reeds aangegeven, dat provincies de bevoegdheid hebben vrijstelling te verlenen voor bepaalde soorten.

Jaarrond beschermde vogelnesten

De opgestelde lijst met jaarrond beschermde nesten voor vogels is een beleidsdocument dat voortvloeit uit de voormalige Flora- en faunawet en meegenomen is onder de Wet natuurbescherming. De nesten zijn ingedeeld in categorieën (1 t/m 5) waarvan de categorie 1 t/m 4 jaarrond beschermd zijn. Nesten in categorie 5 zijn enkel beschermd bij afwezigheid van voldoende alternatieven.

- 1) Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats
- 2) Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
- 3) Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
- 4) Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.
- 5) Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

1.3 Houtopstanden

De regels van de Boswet zijn grotendeels onveranderd opgenomen in de Wet natuurbescherming. Een houtopstand is een zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, die een oppervlakte van 10 are of meer beslaat ofwel een rijbeplanting die meer dan twintig bomen omvat.

Buiten de bescherming vallen:

- houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom (voor deze wet);
- houtopstanden op erven of in tuinen
- fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- naaldbomen bedoeld als kerstbomen en niet ouder dan twintig jaar
- kweekgoed;
 - uit populieren of wilgen bestaande wegbeplantingen,
 - beplantingen langs waterwegen, en
 - eenrijige beplantingen langs landbouwgronden;
- Het dunnen van een houtopstand;
- uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa indien zij:
 - ten minste eens per tien jaar worden geoogst;
 - bestaan uit minstens tienduizend per hectare per beplantingseenheid
 - bestaande uit een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter;
 - zijn aangelegd na 1 januari 2013.

2

Onderzoekresultaten

2.1 Plangebied

Het plangebied ligt binnen de bebouwde kom aan de noordzijde van de kern Gemert. Het wordt begrensd door de weg Doonheide in het noorden en een drietal woonpercelen aan de overige zijden. Het plangebied maakt onderdeel uit van het buurtschap Doonheide en ligt aan de rand van de bebouwde kom van Gemert. Aan de noordzijde strekt het buitengebied zich uit. Dit buitengebied bestaat voor een groot deel uit gras- en akkerland, verder weg ligt het boscomplex Kranerijt. Op circa 200 meter ten noorden van het plangebied stroomt de Peelse Loop van oost naar west. De Peelse Loop maakt onderdeel uit van het Natuurnerk Nederland.

Aan de noordzijde van het plangebied is een waardevolle houtopstand aanwezig in de vorm van een beukhaag. Deze is opgenomen in de Groene Kaart van de gemeente Gemert-Bakel. Aan de overzijde van de Doonheide ligt buiten het plangebied een bomenrij bestaande uit Zomereiken.



• Afbeelding 2: zicht op het plangebied vanaf Doonheide

Het plangebied is in gebruik als weide en is redelijk soortenrijk. Op het perceel staan enkele Zomereiken. Aan de zuidzijde bevindt zich een afhang met wat opgeslagen bouwmaterialen.



• Afbeelding 3: Zomereiken aan de Doonheide met aan de linkerkant het plangebied achter de beukenhaag.

2.2 Bronnenonderzoek

Voor het bronnenonderzoek is gebruik gemaakt van vrij beschikbare gegevens, zoals de provinciale natuurgegevens en andere verspreidingsatlassen. Deze gegevens zijn geraadpleegd om een overzicht te verkrijgen van alle in de nabijheid van het plangebied waargenomen beschermde planten- en diersoorten. Een groot aantal amateurs en professionals publiceert op deze bekende websites hun natuurwaarnemingen, welke worden gecontroleerd door een validatiecommissie. Zodoende zijn de waarnemingen uit deze bronnen redelijk betrouwbaar, maar moeilijk te verifiëren. De waarnemingen geven wel een indicatie van soorten waar tijdens het veldonderzoek extra aandacht aan besteed dient te worden.

Het natuurbeheerplan is een beleidskader om het Europese, rijks- en provinciale natuur- en landschapsbeleid te realiseren. Het gaat hier om bestaande natuurgebieden, gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt, landbouwgebieden worden ingericht en beheerd volgens agrarisch natuurbeheer en de Natura 2000-gebieden.

Het plangebied ligt buiten het Natuurnetwerk Nederland en op ruime afstand van andere natuurgebieden zoals Natura 2000-gebieden. Gezien de beoogde ontwikkeling en de ligging van het plangebied binnen de bebouwde kom van Gemert zijn negatieve effecten op beschermde gebieden op voorhand uit te sluiten.



• Afbeelding 4: ligging Natuurnetwerk Nederland en Natura 2000 (bron: atlasleefomgeving.nl)

2.3 Veldonderzoek

Tijdens het veldonderzoek zijn de in het plangebied aanwezige habitats in kaart gebracht en beoordeeld. Op basis hiervan is gekeken voor welke beschermde soorten het gebied geschikt is. Ook is gezocht naar sporen die duiden op de aanwezigheid van deze soorten. De ecologische factoren in de omgeving zijn met behulp van een digitale fotocamera vastgelegd. Om de flora en fauna te kunnen determineren, is gebruik gemaakt van eigen vakkennis en literatuur. Onderstaand zijn enkel foto's van het plangebied opgenomen.



• Afbeelding 5: noordzijde plangebied, de erfgrens met Lodderdijk 38



- Afbeelding 6: uitzicht over plangebied richting zuiden met Zomereik midden in het plangebied



- Afbeelding 7: uitzicht over het plangebied met de beukenhaag aan de noordzijde



- Afbeelding 8: uitzicht over het plangebied richting de noordzijde met zomereik



- Afbeelding 9: de erfgrens aan de zuidzijde met de afhang



• Afbeelding 10: oude predatie sporen van (verwilderde) katten

Flora algemeen

Tijdens het veldbezoek zijn in het plangebied geen beschermde of bedreigde plantensoorten aangetroffen. Het plangebied bevat aan de noordzijde een beukenhaag met een ondergroei van o.a. Judaspenning, Fluitenkruid, Jacob Kruiskruid en Grote brandnetel. De beukenhaag is opgenomen als waardevolle houtopstand op de Groene Kaart van de gemeente Gemert-Bakel. Deze haag blijft behouden. Aan de perceelsranden komen diverse ruderaal soorten voor, zoals Zachte ooievaarsbek en Paarse dovenetel. Muurvegetaties zijn niet in het plangebied aangetroffen. De erfbeplanting bestaat verder uit een aantal Zomereiken. Op basis van het veldonderzoek is het voorkomen van beschermde plantensoorten met voldoende zekerheid uit te sluiten.

Grondgebonden zoogdieren

Tijdens het veldbezoek zijn in het plangebied geen streng beschermde zoogdieren of sporen van deze zoogdieren waargenomen. Specifiek wordt bekeken of het plangebied geschikt is voor de steenmarter, bunzing, hermelijn, wezel, eekhoorn, bever en das.

Steenmarter

De open weide vormt geen geschikt habitat voor de steenmarter. Steenmarters gebruiken loze ruimtes onder het dak, schuurtjes en dergelijke, als verblijfplaats. Deze zijn niet aanwezig binnen het plangebied. Daarnaast laten steenmarters enorm veel sporen achter. Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen, zoals uitwerpselen of prooiresten aangetroffen die duiden op het gebruik van de onderzoekslocatie als vaste rust- of verblijfplaats door deze soort.

Kleine marterachtigen

De onderzoekslocatie biedt geen geschikte verblijflocaties voor de hermelijn, wezel en bunzing. De soorten maken gebruik van oude hollen van onder andere mollen en muizen, maar ook houtwallen, steenhopen en ruimtes onder boomwortels. Desbetreffende soorten hebben binnen hun territorium verscheidene verblijfplaatsen. Tijdens het veldbezoek zijn er geen marterachtigen of sporen van marterachtigen aangetroffen op de onderzoekslocatie. Aan de achterzijde van het perceel is een vervallen afhang/schuilmogelijkheid aanwezig met wat bouw materiaal. Tijdens deze inventarisatie is zeer goed gekeken naar de aanwezigheid van uitwerpselen, prooiresten, loopsporen en geschikte hollen van met name de wezel. Het bouw materiaal is opgelicht en er is een woelmuis waargenomen. Daarnaast zijn er veel woningen in de buurt waardoor absoluut zeker is dat dit perceel frequent bezocht wordt door katten. Hiertoe is dit biotoop minder geschikt als verblijfplaats voor de wezel. Het ontbreekt daarnaast aan groenblijvende vegetatie waardoor het plangebied niet het gehele jaar schuilmogelijkheden kan bieden. Ook ontbreekt het aan oude hollen waar marters in kunnen verblijven. Het is daarom uitgesloten dat het gebied deel uitmaakt van het leefgebied van marters.

Eekhoorn

De onderzoekslocatie is vanwege de afwezigheid van voldoende bomen niet geschikt als habitat voor de eekhoorn. Er staan te weinig bomen rondom de projectlocatie. Een negatief effect als gevolg van de werkzaamheden is uitgesloten.

Bever

Voor de bever is op de onderzoekslocatie geen geschikt habitat aanwezig. Vaste rust- en verblijfplaatsen van de bever kunnen worden uitgesloten.

Das

Het plangebied is niet geschikt als leefgebied voor de das. Tijdens het veldbezoek zijn op de onderzoekslocatie en de directe omgeving geen loop- of eetsporen, latrines en/of wissels aangetroffen die duiden op de aanwezigheid en/of het gebruik van de onderzoekslocatie door de das. Dassen zullen eerder hun leefgebied hebben in de nabij gelegen natuurgebieden en de aansluitende weilanden. Verstoring ten aanzien van de das als gevolg van de voorgenomen ingreep is niet aan de orde. Daarnaast is het gehele perceel omheind met gaas waardoor het voor de das moeilijk bereikbaar is.

Het plangebied is wel geschikt voor algemeen beschermde soorten. Hiervoor geldt een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkelingen. Er zijn enkele sporen van muizen, mollen en (verwilderde) katten waargenomen.

Vleermuizen

Het plangebied is zeer nauwkeurig beoordeeld op de mogelijke waarde voor vleermuizen. Het plangebied is niet geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen vanwege het ontbreken van holle bomen en gebouwen.

Foerageerhabitat

De onderzoekslocatie zal, gelet op de aanwezige habitat, gebruikt kunnen worden door in de omgeving verblijvende vleermuizen om te foerageren. De plannen zullen echter geen aantasting van belangrijk foerageerhabitat vormen. Door de voorgenomen ingreep zal het aanbod van foerageermogelijkheden niet in het geding komen. In de directe omgeving is meer geschikt foerageerhabitat voor vleermuizen aanwezig in de vorm van bomenrijen en bosranden.

Vliegroutes

Vleermuizen maken veelal gebruik van lijnvormige (donkere) landschapselementen zoals houtsingels, beken en lanen om zich te verplaatsen tussen verblijfplaatsen en foerageergebieden. De beukenhaag aan de noordzijde is naar verwachting functioneel als begeleidend element (vliegroute) van vleermuissoorten. Deze haag zal behouden blijven bij de beoogde ontwikkeling. Andere lijnvormige elementen ontbreken op de onderzoekslocatie, waardoor er geen potentiële vliegroutes worden verstoord.

Vogels

Tijdens het bezoek is met name gelet op de aanwezigheid van nesten en rustplaatsen voor vogels. Er zijn broedvogels waarvan de nesten ook beschermd zijn op het moment dat ze niet voor de voortplanting in gebruik zijn. Binnen het gebied kunnen dit zijn: boomvalk, buizerd, havik, sperwer, wespendif, huismus, steenuil en de kerkuil.

In het plangebied zijn geen nesten van vogels aangetroffen. Wel zijn er een aantal vogelsoorten aangetroffen, zoals Merel, Houtduif en Roodborst. Op buurpercelen zijn verder Huismussen en een Torenvalk waargenomen.

Boomvalk

De boomvalk is een soort die geen eigen nest maakt, maar broedt in gebruikte kraaien- en/of eksternesten in verschillende typen bos(randen) of in solitaire bomen, populierensingels, of op erven. De soort komt vooral voor in open en halfopen landschappen zoals boerenland en dorpen, alsook in buitenwijken van steden. De bomen op- en nabij de projectlocatie zijn gecontroleerd op dergelijke nesten, deze zijn niet aangetroffen. Negatieve effecten op de boomvalk als gevolg van de werkzaamheden zijn derhalve niet aan de orde.

Buizerd en havik

De buizerd en havik broeden op grote nesten van ongeveer een meter in doorsnede en 60 centimeter diep. Dergelijke nesten zijn tijdens het veldbezoek niet waargenomen. Een broedgeval van de buizerd en havik is daarom uit te sluiten.

Wespendif en sperwer

De wespendif is doorgaans gebonden aan grotere bosgebieden van zowel loof- als naaldbomen. Bij voorkeur is er afwisseling binnen het bosgebied aanwezig in de vorm van open plekken. De sperwer broedt bij voorkeur meer verborgen in naaldbomen. Beide situaties zijn op de onderzoekslocatie niet aanwezig. Een broedgeval van zowel de wespendif als de sperwer zijn uitgesloten.

Steenuil en kerkuil

De kerkuil en steenuil hebben een voorkeur voor cultuurlandschappen met allerlei landschapselementen die voor afwisseling zorgen. Beide soorten broeden in gebouwen en gebruiken ook graag speciale nestkasten. Daarnaast worden door de steenuil ook wel boomholten gebruikt, mits er zich grote holten in bevinden. Er bevinden zich geen gebouwen of boomholten binnen het plangebied. Er zijn geen (sporen van) steen- en kerkuilen waargenomen. Er is geen sprake van een afname van belangrijk foerageergebied. Er blijft er voldoende foerageergebied aanwezig in de omgeving.

Huisumus

Ook voor de huismus, die veel te vinden is in agrarisch gebied en vooral gebonden aan gebouwen is, is het nest jaarrond beschermd. Er zijn geen huismussen aangetroffen in het plangebied.

Overige broedvogels

De beplanting op de onderzoekslocatie kan nestgelegenheid bieden aan broedvogelsoorten zoals de merel en winterkoning. De nesten van deze soorten zijn alleen beschermd op het moment dat ze als zodanig in gebruik zijn. Om overtreding van de Wet natuurbescherming te voorkomen dient het snoeien of kappen van bomen en struiken te worden uitgevoerd buiten het broedseizoen van vogels.

Reptielen, amfibieën en vissen

Er zijn tijdens het terreinbezoek geen reptielen, amfibieën en/of vissen waargenomen.

Voor de in Nederland voorkomende reptielsoorten zoals de hazelworm, de levendbarende hagedis en ringslang biedt de onderzoekslocatie geen geschikt habitat. Deze soorten worden vrijwel alleen aangetroffen in specifieke natuurgebieden.

Dit geldt ook voor de specifieke beschermde amfibieënsoorten die veel eisen stellen aan hun habitat; alpenwatersalamander, heikikker, vinpootsalamander, poelkikker en rugstreeppad. Deze zijn allen uit te sluiten omdat de betreffende locatie geen goed habitat biedt voor deze soorten door het ontbreken van oppervlaktewater.

Door het ontbreken van oppervlaktewater vormt de onderzoekslocatie ook geen geschikt habitat voor algemene amfibieënsoorten als de bruine kikker en de gewone pad en vissen. Aantasting van biotopen van amfibieën, reptielen en vissen kan redelijkerwijs worden uitgesloten.

Overige

Van de overige soortgroepen, zoals dagvlinders, insecten en libellen, kan worden aangenomen dat deze soorten gedurende het jaar in het plangebied aanwezig kunnen zijn of dit gebied in de migratieroute hebben liggen.

Afhankelijk van het seizoen zijn mogelijk algemene soorten te vinden op/of binnen de planlocatie. Specifieke beschermende soorten zijn voornamelijk afhankelijk van specifieke terreinkenmerken met specifieke biotopen. Binnen het plangebied is een dergelijk biotoop niet aanwezig.

2.4 Effecten van de ingreep

De effecten op beschermde soorten zijn onderzocht op basis van het voornemen binnen het plangebied.

Flora algemeen

Er is geen bijzondere flora aangetroffen binnen het plangebied, negatieve effecten zijn uitgesloten.

Grondgebonden zoogdieren

Verstoring van algemene zoogdieren vindt mogelijk plaats. De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor een aantal soorten grondgebonden zoogdieren. Het gaat daarbij om algemene soorten als de egel, konijn en diverse muissoorten. De verblijfplaatsen van deze soorten worden door de voorgenomen ingreep echter niet aangetast. In de omgeving van het plangebied is voldoende geschikt habitat aanwezig voor grondgebonden zoogdiersoorten. Verblijfplaatsen van beschermde zoogdiersoorten zijn ter plaatse niet aangetroffen.

Vleermuizen

Er zijn geen sporen van vleermuizen aangetroffen. Het plangebied is niet geschikt als verblijfplaats. De beukenhaag aan de noordzijde van het plangebied is naar verwachting functioneel als begeleidend element (vliegroute) van vleermuissoorten. Deze haag zal behouden blijven. Nader onderzoek in het kader van de soortenbescherming is niet noodzakelijk.

Vogels

Door de voorgenomen ingreep worden geen vogels en jaarrond beschermde nesten aangetast.

Reptielen, amfibieën en vissen

Wegens het ontbreken van oppervlaktewater zijn geen reptielen, amfibieën en/of vissen waargenomen. De instandhoudingsdoelstellingen komen niet in het gedrang.

Overige

Omdat er geen geschikt biotoop is waargenomen voor overige beschermde soorten, zijn negatieve effecten uitgesloten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

3

Conclusie en aanbevelingen

Het natuuronderzoek is gebaseerd op inventarisatiegegevens van derden, literatuuronderzoek en een verkennend veldbezoek aan het plangebied. Het beeld dat uit het onderzoek naar voren is gekomen vormt voldoende basis om gefundeerd uitspraken te doen over de gevolgen van de voorgenomen werkzaamheden voor beschermde soorten en gebieden.

3.1 Conclusie

Voor de bepaling van de effecten en voor de beantwoording van de vraag of men in strijd komt met de Wet natuurbescherming, wordt de relatie gelegd tussen het initiatief met deze wet door waar mogelijk antwoord te geven op de volgende vragen:

1. *Welke wettelijk beschermde soorten komen in het plangebied voor? Welke status hebben deze soorten?*
2. *Welke invloed heeft de geplande ingreep in het betreffende gebied op de beschermde soorten en de staat van instandhouding?*
3. *Hoe dient omgegaan te worden met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?*

Het voornemen zoals opgenomen in de inleiding en de daarbij behorende werkzaamheden, zal naar verwachting geen negatief effect hebben op de staat van instandhouding van beschermde soorten. Binnen het plangebied zijn geen (verblijfplaatsen van) strikt beschermde soorten aangetroffen die door de werkzaamheden worden beïnvloed.

Uit de effectenbeschrijving blijkt dat er geen onevenredige directe of indirecte gevolgen zijn van de voorgenomen activiteiten op de voortplanting en instandhouding van beschermde dieren/of plantsoorten. Lokaal zullen mogelijk algemene soorten uit het plangebied trekken op zoek naar een vervangende biotoop.

Voor aanvang van de werkzaamheden dient derhalve geen aanvullend onderzoek plaats te vinden. Een ontheffing met betrekking tot aantasting van beschermde soorten is niet nodig. De werkzaamheden kunnen leiden tot een beschadiging of vernietiging van mogelijke verblijfplaatsen en/of verstoring van eventueel aanwezige algemene soorten. Een algehele vrijstelling op basis van de Verordening natuurbescherming voor ruimtelijke ontwikkelingen is hierop van toepassing. De algemene zorgplicht blijft onverminderd van toepassing.

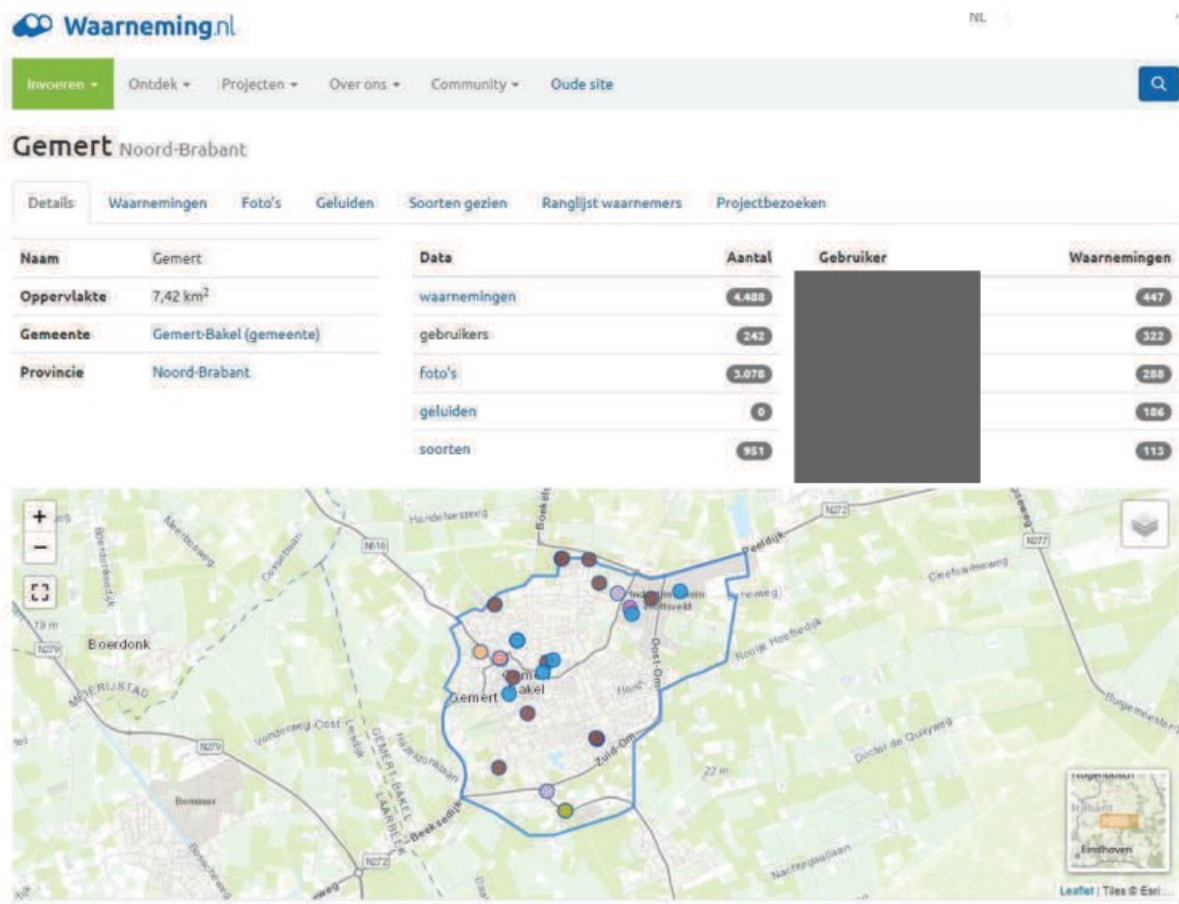


Literatuur

- Broekhuizen, S., Hoekstra, B., Laar, van, V., Smeenk, C. & Thissen, J.B.M., 1992
Atlas van de Nederlandse zoogdieren. Stichting uitgeverij van de KNNV, Utrecht.
- Europese Gemeenschappen,
Richtlijn no 92/409 inzake het behoud van de vogelstand. Brussel, 1979.
- Europese Gemeenschappen,
Richtlijn no 92/43 inzake instandhouding van de natuurlijke habitat en de wilde flora en fauna. Brussel, 1992.
- Provinciale Verordening (Wet) natuurbescherming
- Hollander, H., & Geest, van der, P., 1994.
Rode-Lijst van bedreigde zoogdieren in Nederland.
Red data book of threatened mammals in the Netherlands. Vereniging voor Zoogkunde en Zoogdierbescherming, Utrecht.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, Ministerie van Volkshuisvesting.
Ruimtelijke Ordening en milieu, 2004. Nota Ruimte.
- De Nederlandse libellen, Nederlandse Fauna, deel 4
Nationaal historisch museum, KNNV uitgeverij (2002)
- Vereniging voor Zoogdierkunde en Zoogdierbescherming (VZZ)
- Vleermuizen en planologie, Zoogdierverseniging (2010)
- Wet natuurbescherming.
Vastgesteld d.d. 1 januari 2017.
- www.waarneming.nl
- www.synbiosys.alterra.nl
- www.atlasleefomgeving.nl
- www.ravon.nl
- www.sovon.nl
- www.google.nl
- www.ndff.nl
- www.floron.nl
- www.ruimtelijkeplannen.nl
- www.natura2000.nl
- www.ecologica.eu

1 Bijlage

Waarnemingen





Gemert Noord-Brabant

Details Waarnemingen Foto's Geluiden Soorten gezien Ranglijst waarnemers Projectbezoeken

2021-04-01 - 2021-11-09 selecteer een soort Vogels Alle zeldzaamheden

Zoek Filter Wis filters Als kaart ☒ Toon geavanceerd

Waarnemer Alle geslachten ☐ Alleen goedgekeurd ☐ Toon nul-waarnemingen ☐ Alleen onzeker Waarnemingen van iedereen

Alle levensstadia Alle activiteiten Alle methodes

Datum	Soort	Aantal	Locatie	Waarnemer		
2021-10-25 16:42	▲ Houtduif - <i>Columba palumbus</i>	1	Gemert			
2021-10-25 16:41	▲ Turkse Tortel - <i>Streptopelia decaocto</i>	2	Gemert			
2021-10-25 16:43	▲ Zwarte Kraai - <i>Corvus corone</i>	1 overvliegend	Gemert			
2021-10-25 16:44	▲ Merel - <i>Turdus merula</i>	1	Gemert			
2021-10-23 15:04	▲ Gaai - <i>Garrulus glandarius</i>	1	Gemert			
2021-10-22	■ Sijs - <i>Spinus spinus</i>	3 adult, gezien en gehoord	Gemert			
2021-10-18 16:57	■ Zwarte Roodstaart - <i>Phoenicurus ochruros</i>	1	Gemert			
2021-10-17 17:47	▲ Kauw - <i>Coloeus monedula</i>	1 overvliegend	Gemert			
2021-10-17 17:47	▲ Zwarte Kraai - <i>Corvus corone</i>	2 overvliegend	Gemert			
2021-10-12 09:58	▲ Houtduif - <i>Columba palumbus</i>	2	Gemert			
2021-10-12 10:00	▲ Waterhoen - <i>Gallinula chloropus</i>	2	Gemert			
2021-10-12 09:59	▲ Zwarte Kraai - <i>Corvus corone</i>	3	Gemert			
2021-10-02 08:42	▲ Gaai - <i>Garrulus glandarius</i>	1	Gemert			
2021-09-16	▲ Roek - <i>Corvus frugilegus</i>	1 ♂ overvliegend	Gemert			
2021-09-14 09:10	▲ Houtduif - <i>Columba palumbus</i>	1	Gemert			
2021-09-14 09:10	▲ Kauw - <i>Coloeus monedula</i>	1	Gemert			
2021-09-13 09:07	▲ Waterhoen - <i>Gallinula chloropus</i>	1	Gemert			
2021-09-13 09:06	▲ Tjiftjaf - <i>Phylloscopus collybita</i>	1 baltsend / zingend	Gemert			
2021-09-13 11:32	▲ Heggenmus - <i>Prunella modularis</i>	2 adult, roepend, gezien	Gemert			
2021-09-09 15:13	▲ Zwarte Kraai - <i>Corvus corone</i>	1	Gemert			
2021-09-08 19:15	▲ Kauw - <i>Coloeus monedula</i>	1	Gemert			
2021-09-01 22:30	■ Bosuil - <i>Strix aluco</i>	1 juveniel, roepend, gehoord	Gemert			

Datum	Soort	Aantal	Locatie	Waarnemer		
2021-08-31 15:31	▲ Houtduif - <i>Columba palumbus</i>	1	Gemert			
2021-08-30	▲ Putter - <i>Carduelis carduelis</i>	2 adult, gehoord	Gemert			
2021-08-29	▲ Huismus - <i>Passer domesticus</i>	17 adult, foeragerend, gezien en gehoord	Gemert			
2021-08-12	▲ Kauw - <i>Coloeus monedula</i>	130 overvliegend, gezien en gehoord	Gemert			
2021-08-11 14:15	▲ Gierzwaluw - <i>Apus apus</i>	4 roepend, gezien en gehoord	Gemert			
2021-08-07 08:16	▲ Nijlgans - <i>Alopochen aegyptiaca</i>	8	Gemert			
2021-08-06	▲ Geelgors - <i>Emberiza citrinella</i>	1 ♂ adult, baltsend / zingend, gehoord	Gemert			
2021-08-04 19:33	▲ Bulzerd - <i>Buteo buteo</i>	1 juveniel, roepend, gezien en gehoord	Esdonk e.o.			
2021-08-02 14:09	▲ Wilde Eend - <i>Anas platyrhynchos</i>	1	Gemert			
2021-08-02 06:28	▲ Parkeend - <i>Anas platyrhynchos forma domestica</i>	1	Gemert			
2021-08-02 06:27	▲ Parkeend - <i>Anas platyrhynchos forma domestica</i>	1	Gemert			
2021-08-02 09:03	▲ Houtduif - <i>Columba palumbus</i>	15 adult, foeragerend, gezien	Gemert			
2021-08-01 17:00	▲ Winterkoning - <i>Troglodytes troglodytes</i>	1 adult, gezien en gehoord	Gemert			
2021-08-01 18:56	▲ Merel - <i>Turdus merula</i>	1	Gemert			
2021-08-01 18:56	▲ Merel - <i>Turdus merula</i>	1	Gemert			
2021-08-01 18:56	▲ Merel - <i>Turdus merula</i>	1	Gemert			
2021-08-01 18:56	▲ Merel - <i>Turdus merula</i>	1	Gemert			
2021-08-01 18:13	▲ Merel - <i>Turdus merula</i>	1	Gemert			
2021-07-31 10:22	▲ Merel - <i>Turdus merula</i>	4 ♀ juveniel, pas uitgevlogen/dons jongen, gezien	Gemert			
2021-07-30 17:30	▲ Wilde Eend - <i>Anas platyrhynchos</i>	1	Gemert			
2021-07-30 08:22	▲ Wilde Eend - <i>Anas platyrhynchos</i>	1	Gemert			
2021-07-30 08:09	▲ Wilde Eend - <i>Anas platyrhynchos</i>	1	Gemert			
2021-07-30 08:08	▲ Parkeend - <i>Anas platyrhynchos forma domestica</i>	1	Gemert			
2021-07-30 08:27	▲ Merel - <i>Turdus merula</i> 🟡	1	Gemert			

2021-07-27 07:55	▲ Roodborst - <i>Erithacus rubecula</i>	1	Gemert	  
2021-07-26 13:48	▲ Scholekster - <i>Haematopus ostralegus</i>	1 adult, foeragerend	Gemert	 
2021-07-25	▲ Scholekster - <i>Haematopus ostralegus</i>	2 adult, overvliegend, gehoord	Gemert	 
2021-07-25 09:16	▲ Kauw - <i>Coloeus monedula</i>	1	Gemert	  
2021-07-14 12:35	▲ Houtduif - <i>Columba palumbus</i>	1	Gemert	 
2021-07-14 12:33	▲ Kauw - <i>Coloeus monedula</i>	2	Gemert	 
2021-07-13 08:12	▲ Houtduif - <i>Columba palumbus</i>	2 adult, gezien	Gemert	 
2021-07-13 08:14	▲ Merel - <i>Turdus merula</i>	5 gezien	Gemert	  
2021-07-13 08:13	▲ Huismus - <i>Passer domesticus</i>	3 adult, gezien	Gemert	 
2021-07-05	▲ Roodborst - <i>Erithacus rubecula</i>	1 juveniel, pas uitgevlogen/dons jongen, gezien	Gemert	
2021-07-03 08:31	▲ Merel - <i>Turdus merula</i>	1 afwijkend, gezien	Gemert	  
2021-07-02 21:53	▲ Gierzwaluw - <i>Apus apus</i>	5	Gemert	 
2021-07-02 21:56	▲ Houtduif - <i>Columba palumbus</i>	1 overvliegend	Gemert	 
2021-07-02 21:56	▲ Zwarte Kraai - <i>Corvus corone</i>	3	Gemert	 
2021-07-01 15:42	▲ Zanglijster - <i>Turdus philomelos</i>	1 adult, transport voedsel of ontlasting, gezien	Gemert	 
2021-06-30 12:00	■ Groene Specht - <i>Picus viridis</i>	1	Gemert	 
2021-06-29 12:44	▲ Merel - <i>Turdus merula</i>	1	Gemert	 
2021-06-24 08:38	▲ Zanglijster - <i>Turdus philomelos</i>	1 adult, transport voedsel of ontlasting, gezien	Gemert	 
2021-06-22 15:07	▲ Wilde Eend - <i>Anas platyrhynchos</i>	1	Gemert	  
2021-06-20 12:59	▲ Parkeend - <i>Anas platyrhynchos forma domestica</i>	1	Gemert	  
2021-06-20 16:59	▲ Winterkoning - <i>Troglodytes troglodytes</i>	1	Gemert	  
2021-06-20 08:26	▲ Vink - <i>Fringilla coelebs</i>	1	Gemert	 
2021-06-19 17:49	▲ Merel - <i>Turdus merula</i>	4 adult, foeragerend, gezien en gehoord	Gemert	  
2021-06-19 16:42	▲ Putter - <i>Carduelis carduelis</i>	2 adult zomerkleed, paar in broedbiotoop, gezien en gehoord	Gemert	 
2021-06-18 21:15	▲ Parkeend - <i>Anas platyrhynchos forma domestica</i>	5 pullus, pas uitgevlogen/dons jongen	Gemert	 

2021-06-17	▲ Scholekster - <i>Haematopus ostralegus</i>	2 adult, gezien	Gemert		
2021-06-17 12:09	▲ Ekster - <i>Pica pica</i>	1 juveniel, rustend, gezien en gehoord	Gemert		
2021-06-17 14:02	▲ Merel - <i>Turdus merula</i>	2 ♂ adult, transport voedsel of ontlasting, gezien	Gemert		
2021-06-17 13:39	▲ Merel - <i>Turdus merula</i>	2 ♂ adult, transport voedsel of ontlasting, gezien en gehoord	Gemert		
2021-06-13 16:04	▲ Grote Bonte Specht - <i>Dendrocopos major</i>	1	Gemert		
2021-06-13 16:34	▲ Roek - <i>Corvus frugilegus</i>	1 overvliegend	Gemert		
2021-06-13 16:33	▲ Tjiftjaf - <i>Phylloscopus collybita</i>	1 baltsend / zingend	Gemert		
2021-06-13 16:04	▲ Boomklever - <i>Sitta europaea</i>	2	Gemert		
2021-06-13 18:31	▲ Zanglijster - <i>Turdus philomelos</i>	1 ♂ adult, baltsend / zingend, gezien en gehoord	Gemert		
2021-06-13 16:05	▲ Huismus - <i>Passer domesticus</i>	5	Gemert		
2021-06-13 09:12	▲ Heggenmus - <i>Prunella modularis</i> 🟡	1	Gemert		
2021-06-12 17:07	▲ Grote Canadese Gans - <i>Branta canadensis</i>	1	Gemert		
2021-06-12 16:40	▲ Merel - <i>Turdus merula</i>	1	Gemert		
2021-06-12 16:39	▲ Merel - <i>Turdus merula</i>	1	Gemert		
2021-06-12 21:23	▲ Heggenmus - <i>Prunella modularis</i> 🟡	1	Gemert		
2021-06-11 07:57	▲ Wilde Eend - <i>Anas platyrhynchos</i>	5 pullus, pas uitgevlogen/dons jongen, gezien	Gemert		
2021-06-09	▲ Gierzwaluw - <i>Apus apus</i>	12 overvliegend	Gemert		
2021-06-09 07:06	▲ Merel - <i>Turdus merula</i>	1 ♂ subadult, foeragerend, gezien en gehoord	Gemert		
2021-06-09 07:00	▲ Huismus - <i>Passer domesticus</i>	2 subadult, gezien en gehoord	Gemert		
2021-06-08 20:08	■ Slechtvalk - <i>Falco peregrinus</i> 🟡	1	Gemert		
2021-06-08 19:30	▲ Tjiftjaf - <i>Phylloscopus collybita</i>	1 juveniel, foeragerend, gezien	Gemert		
2021-06-06 19:42	▲ Wilde Eend - <i>Anas platyrhynchos</i>	6 juveniel, pas uitgevlogen/dons jongen, gezien	Gemert		
2021-06-05 18:52	▲ Merel - <i>Turdus merula</i>	2 ♂ juveniel, pas uitgevlogen/dons jongen, gezien	Gemert		
2021-06-03 08:15	▲ Roek - <i>Corvus frugilegus</i>	6 juveniel, slachtoffer verkeer, gezien	Gemert		
2021-06-03 17:35	▲ Roodborst - <i>Erithacus rubecula</i>	1 adult, gezien	Gemert		

2021-06-03 17:35	▲ Huismus ssp domesticus - <i>Passer domesticus domesticus</i>	2 juveniel, pas uitgevlogen/dons jongen, gezien	Gemert	
2021-06-02 07:36	▲ Gierzwaluw - <i>Apus apus</i>	1 adult, slachtoffer verkeer	Gemert	
2021-05-30 19:07	■ Patrijs - <i>Perdix perdix</i>	2	Gemert	
2021-05-30 18:58	▲ Meerkoe - <i>Fulica atra</i>	1	Gemert	
2021-05-30 19:28	▲ Grasmus - <i>Curruca communis</i>	1	Gemert	
2021-05-29 21:52	■ Bosuil - <i>Strix aluco</i>	1	Gemert	
2021-05-28 10:38	▲ Turkse Tortel - <i>Streptopelia decaocto</i> 🟡	1 adult, adult in broedbiotoop, gezien	Gemert	
2021-05-28 15:33	▲ Merel - <i>Turdus merula</i>	1	Gemert	
2021-05-28 18:53	■ Bonte Vliegenvanger - <i>Ficedula hypoleuca</i>	1 baltsend / zingend	Schelweg e.o.	
2021-05-27 15:18	▲ Geelgors - <i>Emberiza citrinella</i>	1 ♂ roepend, gezien en gehoord	Gemert	
2021-05-25 11:55	■ Patrijs - <i>Perdix perdix</i>	1 ♂ afleidingsgedrag, gezien en gehoord	Gemert	
2021-05-25 11:30	▲ Wulp - <i>Numenius arquata</i>	1	Gemert	
2021-05-25 19:30	▲ Grote Bonte Specht - <i>Dendrocopos major</i>	1 adult, gezien	Gemert	
2021-05-25 12:15	▲ Geelgors - <i>Emberiza citrinella</i>	1 roepend, gezien en gehoord	Gemert	
2021-05-24 15:27	▲ Houtduif - <i>Columba palumbus</i>	1 juveniel, zonnend, gezien en gehoord	Gemert	
2021-05-24 10:00	▲ Kievit - <i>Vanellus vanellus</i>	2 adult, waarschijnlijke nestplaats, gezien en gehoord	Gemert	
2021-05-24 12:00	▲ Merel - <i>Turdus merula</i>	2 ♂ juveniel, gezien en gehoord	Gemert	
2021-05-24 16:27	▲ Heggenmus - <i>Prunella modularis</i>	1 juveniel, pas uitgevlogen/dons jongen, gezien en gehoord	Gemert	
2021-05-23 20:30	▲ Buizerd - <i>Buteo buteo</i>	1	Gemert	
2021-05-21	▲ Gierzwaluw - <i>Apus apus</i>	2 adult, overvliegend, gezien en gehoord	Gemert	
2021-05-21	▲ Turkse Tortel - <i>Streptopelia decaocto</i>	1 adult, roepend, gehoord	Gemert	
2021-05-21	▲ Gaai - <i>Garrulus glandarius</i>	2 adult, transport voedsel of ontlasting, gezien en gehoord	Gemert	
2021-05-21	▲ Kauw - <i>Coloeus monedula</i>	1 adult, overvliegend, gezien	Gemert	
2021-05-21	▲ Roek - <i>Corvus frugilegus</i>	1 adult, roepend, gehoord	Gemert	
2021-05-21	▲ Koolmees - <i>Parus major</i>	1 adult, roepend, gehoord	Gemert	

2021-05-21	▲ Zwartkop - <i>Sylvia atricapilla</i>	1 ♂ adult, baltsend / zingend, gezien en gehoord	Gemert		
2021-05-21	▲ Merel - <i>Turdus merula</i>	1 ♂ adult, gezien	Gemert		
2021-05-21	▲ Huismus - <i>Passer domesticus</i>	1 ♂ adult, foeragerend, gezien	Gemert		
2021-05-21	▲ Heggenmus - <i>Prunella modularis</i>	1 ♂ adult, baltsend / zingend, gehoord	Gemert		
2021-05-21	▲ Groenling - <i>Chloris chloris</i>	1 ♂ adult, baltsend / zingend, gehoord	Gemert		
2021-05-21	▲ Putter - <i>Carduelis carduelis</i>	1 ♂ adult, baltsend / zingend, gehoord	Gemert		
2021-05-18 16:59	▲ Witte Kwikstaart - <i>Motacilla alba</i>	1	Gemert	 	
2021-05-16 14:47	▲ Merel - <i>Turdus merula</i>	1 ♂ foeragerend, gezien	Gemert	 	
2021-05-16 08:27	▲ Merel - <i>Turdus merula</i>	1 ♂ juveniel, foeragerend, gezien en gehoord	Gemert	 	
2021-05-16 09:07	▲ Heggenmus - <i>Prunella modularis</i>	1 juveniel, gezien en gehoord	Gemert	 	
2021-05-15 14:09	▲ Roek - <i>Corvus frugilegus</i>	40 adult, foeragerend, gezien en gehoord	Gemert	  	
2021-05-13 10:53	▲ Merel - <i>Turdus merula</i>	1 ♂ adult, baltsend / zingend, gezien en gehoord	Gemert	 	
2021-05-13 15:42	▲ Witte Kwikstaart - <i>Motacilla alba</i>	1 adult, gezien	Gemert	 	
2021-05-12 17:00	▲ Wilde Eend - <i>Anas platyrhynchos</i>	2 adult, gezien	Gemert	  	
2021-05-12	▲ Gierzwaluw - <i>Apus apus</i>	1 adult, overvliegend, gehoord	Gemert		
2021-05-12 19:58	▲ Kievit - <i>Vanellus vanellus</i>	2 adult, gezien en gehoord	Gemert	  	
2021-05-12	▲ Kievit - <i>Vanellus vanellus</i>	1 adult, overvliegend, gezien	Gemert		
2021-05-12 19:59	▲ Blauwe Reiger - <i>Ardea cinerea</i>	1 adult, gezien	Gemert	 	
2021-05-12 10:52	▲ Kauw - <i>Coloeus monedula</i>	1	Gemert		
2021-05-12	▲ Heggenmus - <i>Prunella modularis</i>	2 pas uitgevlogen/dons jongen, gezien en gehoord	Gemert	 	
2021-05-12 09:30	■ Appelvink - <i>Coccothraustes coccothraustes</i>	2 adult, gezien	Gemert	 	
2021-05-11 15:20	▲ Roek - <i>Corvus frugilegus</i>	1 juveniel, pas uitgevlogen/dons jongen, gezien en gehoord	Gemert	 	
2021-05-11 20:00	▲ Huismus - <i>Passer domesticus</i>	2 adult, bezet nest, gezien en gehoord	Gemert	 	
2021-05-11 09:30	▲ Putter - <i>Carduelis carduelis</i>	1	Gemert		
2021-05-10 21:43	■ Bosuil - <i>Strix aluco</i>	1	Gemert	  	

2021-05-09 08:47	▲ Gierzwaluw - <i>Apus apus</i>	4	Gemert	 
2021-05-09 17:41	▲ Pimpelmees - <i>Cyanistes caeruleus</i>	2 adult, bezet nest met jongen, gezien en gehoord	Gemert	 
2021-05-09 17:35	▲ Merel - <i>Turdus merula</i>	1 ♂ adult, gezien	Gemert	 
2021-05-09 11:00	▲ Merel - <i>Turdus merula</i>	3 juveniel, foeragerend, gezien en gehoord	Gemert	   
2021-05-08 08:18	▲ Merel - <i>Turdus merula</i>	2 ♂ juveniel, pas uitgevlogen/dons jongen, gezien en gehoord	Gemert	  
2021-05-07 20:00	▲ Gierzwaluw - <i>Apus apus</i>	9 adult, foeragerend, gezien en gehoord	Gemert	
2021-05-07 19:12	▲ Gierzwaluw - <i>Apus apus</i>	13 adult, foeragerend, gezien en gehoord	Gemert	 
2021-05-07 19:37	▲ Pimpelmees - <i>Cyanistes caeruleus</i>	1 adult, foeragerend, gezien	Gemert	 
2021-05-06 18:29	▲ Houtduif - <i>Columba palumbus</i>	1 juveniel, pas uitgevlogen/dons jongen, gezien	Gemert	 
2021-05-06 11:45	▲ Merel - <i>Turdus merula</i>	1 ♂ juveniel, pas uitgevlogen/dons jongen, gezien	Gemert	 
2021-05-05 08:54	▲ Merel - <i>Turdus merula</i>	4 pas uitgevlogen/dons jongen, gezien en gehoord	Gemert	  
2021-05-05 08:55	▲ Heggenmus - <i>Prunella modularis</i>	1 adult, gezien	Gemert	 
2021-05-04	▲ Gaai - <i>Garrulus glandarius</i>	1 adult, jagend, gezien	Gemert	  
2021-05-04 16:35	▲ Merel - <i>Turdus merula</i>	1 ♂ juveniel, pas uitgevlogen/dons jongen, gezien	Gemert	 
2021-05-04 14:49	▲ Merel - <i>Turdus merula</i>	2 ♂ pas uitgevlogen/dons jongen, gezien en gehoord	Gemert	  
2021-05-04	▲ Huismus - <i>Passer domesticus</i>	6 alarmerend, gezien en gehoord	Gemert	 
2021-05-01 09:15	▲ Merel - <i>Turdus merula</i>	1 ♂ juveniel, foeragerend, gezien en gehoord	Gemert	 
2021-04-30 16:16	▲ Wilde Eend - <i>Anas platyrhynchos</i>	3 ♂ pullus, foeragerend, gezien	Gemert	 
2021-04-30 16:19	▲ Fuut - <i>Podiceps cristatus</i>	1 adult, bezet nest, gezien	Gemert	 
2021-04-30 17:58	▲ Merel - <i>Turdus merula</i>	1 ♂	Gemert	  
2021-04-28 11:12	▲ Wilde Eend - <i>Anas platyrhynchos</i>	6 ♂ pullus, gezien en gehoord	Gemert	 
2021-04-28 18:01	▲ Roek - <i>Corvus frugilegus</i>	1	Gemert	 
2021-04-26 17:13	▲ Wilde Eend - <i>Anas platyrhynchos</i>	7 pullus, pas uitgevlogen/dons jongen, gezien en gehoord	Gemert	  
2021-04-26 08:37	▲ Parkeend - <i>Anas platyrhynchos forma domestica</i>	11 pullus, pas uitgevlogen/dons jongen, gezien en gehoord	Gemert	  
2021-04-26 07:25	▲ Merel - <i>Turdus merula</i>	1 ♂ juveniel, pas uitgevlogen/dons jongen	Gemert	 

2021-04-25 14:08	▲ Pimpelmees - <i>Cyanistes caeruleus</i>	1 adult, nestbouw, gezien	Gemert	 
2021-04-25 19:16	▲ Merel - <i>Turdus merula</i>	1 ♂ juveniel, pas uitgevlogen/dons jongen	Gemert	 
2021-04-25 14:13	▲ Heggenmus - <i>Prunella modularis</i>	2 adult, paar in broedbiotoop, gezien	Gemert	 
2021-04-24 19:02	▲ Wilde Eend - <i>Anas platyrhynchos</i>	2 adult	Gemert	  
2021-04-24 19:27	▲ Merel - <i>Turdus merula</i>	2 adult, adult in broedbiotoop, gezien en gehoord	Gemert	 
2021-04-22 19:28	▲ Wilde Eend - <i>Anas platyrhynchos</i>	2 adult, gezien	Gemert	  
2021-04-22 19:29	▲ Roek - <i>Corvus frugilegus</i>	1 adult, adult in broedbiotoop, gezien en gehoord	Gemert	  
2021-04-22 19:30	▲ Merel - <i>Turdus merula</i>	3 juveniel, pas uitgevlogen/dons jongen, gezien en gehoord	Gemert	   
2021-04-21 11:38	▲ Merel - <i>Turdus merula</i>	7 adult, foeragerend, gezien	Gemert	   
2021-04-20 17:16	▲ Grauwe Gans - <i>Anser anser</i>	2 adult, gezien	Gemert	  
2021-04-20 08:32	▲ Merel - <i>Turdus merula</i>	2 adult, transport voedsel of ontlasting, gezien	Gemert	 
2021-04-20 08:30	▲ Merel - <i>Turdus merula</i>	2 foeragerend, gezien	Gemert	 
2021-04-20 08:30	▲ Merel - <i>Turdus merula</i>	7 adult, foeragerend, gezien	Gemert	 
2021-04-20 07:39	▲ Merel - <i>Turdus merula</i>	1 ♂ adult, transport voedsel of ontlasting	Gemert	 
2021-04-18 13:11	▲ Heggenmus - <i>Prunella modularis</i>	2 adult, adult in broedbiotoop, gezien	Gemert	 
2021-04-16 08:30	▲ Merel - <i>Turdus merula</i>	1 ♂ slachtoffer verkeer, gezien	Gemert	
2021-04-15 09:47	▲ Boomkruiper - <i>Certhia brachydactyla</i>	2	Gemert	
2021-04-13	▲ Parkeend - <i>Anas platyrhynchos forma domestica</i>	12 ♂♂ gezien	Gemert	 
2021-04-13	▲ Houtduif - <i>Columba palumbus</i>	3 adult, gezien en gehoord	Gemert	 
2021-04-13	▲ Turkse Tortel - <i>Streptopella decaocto</i>	1 adult, roepend, gehoord	Gemert	 
2021-04-13	▲ Kauw - <i>Coloeus monedula</i>	8 adult, foeragerend, gezien	Gemert	 
2021-04-13	▲ Roek - <i>Corvus frugilegus</i>	2 adult, foeragerend, gezien	Gemert	 
2021-04-13	▲ Merel - <i>Turdus merula</i>	1 ♂ adult, foeragerend, gezien	Gemert	 
2021-04-12 19:27	▲ Wilde Eend - <i>Anas platyrhynchos</i>	1 adult, gezien	Esdonk e.o.	 
2021-04-12 19:21	▲ Wilde Eend - <i>Anas platyrhynchos</i>	2 adult, gezien	Gemert	   

2021-04-12 19:13	▲ Meerkooet - <i>Fulica atra</i>	1 adult, bezet nest, gezien	Gemert	✓ ④ ⑤
2021-04-12 08:29	▲ Roek - <i>Corvus frugilegus</i>	2 adult in broedbiotoop, gezien en gehoord	Gemert	✓ ④
2021-04-12 19:16	▲ Merel - <i>Turdus merula</i>	2 adult, foeragerend, gezien	Gemert	✓ ④ ⑤
2021-04-12 19:15	▲ Zanglijster - <i>Turdus philomelos</i>	1 adult, transport voedsel of ontlasting, gezien	Gemert	✓ ④
2021-04-12 19:18	▲ Roodborst - <i>Erithacus rubecula</i>	1 adult, baltsend / zingend, gezien en gehoord	Gemert	④ ④
2021-04-11 16:45	▲ Gaai - <i>Garrulus glandarius</i>	1 adult	Gemert	④ ④
2021-04-10 19:15	▲ Wilde Eend - <i>Anas platyrhynchos</i>	2 adult, waarschijnlijke nestplaats, gezien	Gemert	✓ ④ ⑤ ⑥
2021-04-10 18:59	▲ Wilde Eend - <i>Anas platyrhynchos</i>	2 adult, gezien	Gemert	✓ ④
2021-04-10 18:55	▲ Wilde Eend - <i>Anas platyrhynchos</i>	2 adult, foeragerend, gezien	Gemert	✓ ④ ⑤
2021-04-10 19:00	▲ Meerkooet - <i>Fulica atra</i>	2 adult, bezet nest met eieren, gezien	Gemert	④ ④
2021-04-10 18:50	▲ Merel - <i>Turdus merula</i>	1 ♂ adult, baltsend / zingend, gezien en gehoord	Gemert	✓ ④
2021-04-10 18:52	▲ Roodborst - <i>Erithacus rubecula</i>	1 adult, gezien	Gemert	④ ④
2021-04-09 17:25	▲ Merel - <i>Turdus merula</i>	2 ♂ adult, gezien	Gemert	✓ ④ ⑤
2021-04-09 07:00	▲ Merel - <i>Turdus merula</i>	1 ♂ adult, foeragerend, gezien	Gemert	✓ ④
2021-04-09 17:49	▲ Putter - <i>Carduelis carduelis</i>	1 baltsend / zingend	Gemert	■ ④
2021-04-08 19:30	▲ Merel - <i>Turdus merula</i>	1 ♂ adult, bezet nest met jongen, gezien en gehoord	Gemert	✓ ④
2021-04-07 16:29	▲ Heggenmus - <i>Prunella modularis</i>	2 adult, foeragerend, gezien	Gemert	④ ④ ⑤
2021-04-06 07:58	▲ Boomkruiper - <i>Certhia brachydactyla</i>	1	Gemert	■ ④
2021-04-05 17:30	▲ Turkse Torteel - <i>Streptopelia decaocto</i>	2 adult	Gemert	④ ④ ⑤
2021-04-05 15:22	▲ Merel - <i>Turdus merula</i>	2 adult, foeragerend	Gemert	✓ ④ ⑤
2021-04-05 17:11	▲ Heggenmus - <i>Prunella modularis</i>	1 adult, foeragerend, gezien	Gemert	✓ ④ ⑤
2021-04-05 14:56	▲ Heggenmus - <i>Prunella modularis</i>	1 adult, foeragerend	Gemert	④ ④ ⑤
2021-04-04 19:19	▲ Wilde Eend - <i>Anas platyrhynchos</i>	2 adult, gezien	Gemert	✓ ④ ⑤ ⑥
2021-04-04 18:41	▲ Wilde Eend - <i>Anas platyrhynchos</i>	4 ♂ adult, gezien	Gemert	✓ ④ ⑤ ⑥
2021-04-04 18:39	▲ Wilde Eend - <i>Anas platyrhynchos</i>	2 adult, gezien	Gemert	✓ ④ ⑤ ⑥
2021-04-04 19:04	▲ Gaai - <i>Garrulus glandarius</i>	2 adult, gezien en gehoord	Gemert	✓ ④ ⑤
2021-04-04 18:53	▲ Merel - <i>Turdus merula</i>	2 paar in broedbiotoop, gezien	Gemert	✓ ④ ⑤
2021-04-04 07:57	▲ Heggenmus - <i>Prunella modularis</i>	2 adult, baltsend / zingend, gezien en gehoord	Gemert	④ ④
2021-04-02 13:09	▲ Huismus - <i>Passer domesticus</i>	12 adult, gezien en gehoord	Gemert	④ ④ ⑤

2

Bijlage

Effecten indicator soorten



Beschermde natuur in Nederland: soorten en gebieden in wetgeving en beleid

Effectenindicator soorten

Maatregelenindicator soorten

Routeplanner beschermde natuur

Effectenindicator Natura2000-gebieden

Effectenindicator soorten

1 Locatie

2 Activiteiten

3 Indicatie

Zoek en selecteer een locatie op postcode, of zoom in op de kaart en teken de grenzen van het plangebied; zet punten en sluit af met een dubbel-klik.

Postcode

5421 XB



1 Locatie

2 Activiteiten

3 Indicatie

Geef aan voor welke [OLO-activiteit\(en\)](#) u een indicatie van effecten wilt ontvangen.

Top-10 activiteiten

[Alle activiteiten](#)

- ☐ Slopen en/of asbest verwijderen
- ☒ Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)
- ☐ Bijbehorend bouwwerk bouwen
- ☐ Kappen
- ☒ Overig bouwwerk bouwen
- ☐ Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- ☐ Dakkapel plaatsen
- ☐ Woning bouwen
- ☐ Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen
- ☐ Uitrit aanleggen of veranderen

Toon effecten

1 Locatie

2 Activiteiten

3 Indicatie

Locatie: 5,7011/51,5631 Oppervlakte: 9,08 ha

Disclaimer

- De dekkingsgraad van waarnemingen uit de NDFF per locatie wisselt sterk. Als er geen waarnemingen uit de NDFF zijn, kunnen er dus wel beschermde soorten voorkomen. Een gebruiker is zelf verantwoordelijk om (eventueel met hulp van de gemeente) te achterhalen of er daadwerkelijk beschermde soorten in het plangebied voorkomen.
- Beschermde soorten die naar verwachting geen schadelijke effecten ondervinden, worden niet in de uitvoer getoond.
- De informatie uit de effectenindicator soorten is generiek. Om vast te stellen of een activiteit in de praktijk daadwerkelijk schadelijk is, is meer specifieke informatie nodig over de betreffende activiteit, de werklocatie en over het voorkomen van beschermde soorten in en rond het plangebied.

Activiteiten

☐ [Overig bouwwerk bouwen](#)

☐ [Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen \(Milieu\)](#)

Top 30 Wettelijk beschermde soorten

In het door u opgegeven plangebied komen de volgende soorten voor die het meest in het geding zijn bij ruimtelijke ingrepen en mogelijk schadelijke effecten ondervinden van de door u geselecteerde activiteit(en).

Amfibieën

☐ [Gewone pad](#)

Mogelijke negatieve effecten

Hieronder ziet u de storende factoren die op kunnen treden bij de geselecteerde activiteit en de hierboven genoemde soort. Per storende factor kunt u een korte toelichting lezen. Er is ook een pdf met  geraadpleegde literatuur over de effecten per soortgroep.

Storende factoren per verbodsbepaling	Gevoeligheid
Het is verboden (opzettelijk) nesten, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of vernielen.	
☐ verlies vaste voortplantings- rust- of verblijfplaatsen	 gevoelig
☐ verlies functioneel leefgebied	 gevoelig
☐ versnippering leefgebied	 gevoelig
☐ verzuring	 gevoelig
☐ vermesting	 gevoelig
☐ verzilting	 gevoelig
☐ verontreiniging	 gevoelig
☐ verdroging	 gevoelig
☐ vernatting	 niet gevoelig
☐ verandering dynamiek substraat	 gevoelig
Het is verboden opzettelijk beschermde soorten te doden en vangen.	
☐ directe sterfte	 gevoelig

Mogelijke maatregelen bij negatieve effecten

Wanneer blijkt dat er schadelijke effecten te verwachten zijn op beschermde plant- en diersoorten, dan kan een activiteit soms zo aangepast worden dat schadelijke effecten kunnen worden voorkomen. Ook kunnen maatregelen deze effecten verminderen of herstellen. Zie de maatregelen hieronder.

Disclaimer

De effectenindicator geeft generieke informatie over mogelijke maatregelen om de effecten te verminderen. Voor het vaststellen van de werkelijk te nemen maatregelen heeft u meer locatie-specifieke informatie nodig.

- ☐ Inschakelen van een soortdeskundige
- ☐ Werkzaamheden buiten de kwetsbare periode
- ☐ Leefgebied ontzien bij werkzaamheden
- ☐ Afsluiten werklocatie met scherm
- ☐ Gebruik van diervriendelijke apparatuur of methoden

Overige Wettelijk beschermde soorten

In het door u opgegeven plangebied komen bovendien de volgende aantallen Wettelijk beschermde soorten per soortengroep voor volgens de Nationale Databank Flora en Fauna (NDBF) die mogelijk schadelijke effecten ondervinden van de door u geselecteerde activiteit(en).

Soortgroepen	
☐ Zoogdieren (1)	
Mogelijke negatieve effecten Hieronder ziet u de storende factoren die op kunnen treden bij de geselecteerde activiteit en de hierboven genoemde soort. Per storende factor kunt u een korte toelichting lezen. Er is ook een pdf met  geraadpleegde literatuur over de effecten per soortgroep.	
Storende factoren per verbodsbepaling	Gevoeligheid
Het is verboden (opzettelijk) nesten, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of vernielen.	
☐ verlies vaste voortplantings- rust- of verblijfplaatsen	 gevoelig
☐ verlies functioneel leefgebied	 gevoelig
☐ versnippering leefgebied	 gevoelig
☐ verzuring	 gevoelig
☐ vermesting	 gevoelig
☐ verziltig	 gevoelig
☐ verontreiniging	 gevoelig
☐ verdroging	 gevoelig
☐ vernatting	 gevoelig
☐ verandering dynamiek substraat	 gevoelig
Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	
☐ verstoring door geluid	... onbekend
☐ verstoring door licht	... onbekend
☐ verstoring door trilling	 gevoelig
☐ verstoring door beweging	 gevoelig
☐ verstoring door mechanische effecten	 gevoelig
Het is verboden opzettelijk beschermde soorten te doden en vangen.	
☐ directe sterfte	 gevoelig



Bijlage 4

- BODEMONDERZOEK



**VERKENNEND BODEMONDERZOEK AAN DE
DOONHEIDE 2 TE GEMERT**

rapport nr. CV21233VBO (v1.0)

[REDACTED]

Titel : Verkennend bodemonderzoek aan de Doonheide 2 te Gemert

Protocol : Protocollen 2001 en 2002

Opdrachtgever : [REDACTED]

Rapportnummer : CV21233VBO

Versie : 1.0

Uitvoering : [REDACTED]

Auteur : [REDACTED]

Controle : [REDACTED]

Datum : 30 november 2021

[REDACTED] Alle rechten zijn uitdrukkelijk voorbehouden aan [REDACTED]
Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/ of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie,
microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande toestemming van [REDACTED]





INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
1.1	AANLEIDING EN DOELSTELLING	1
1.2	ONDERZOEKSOPZET EN LEESWIJZER	1
2	GEGEVENS VAN DE ONDERZOEKSLOCATIE	2
2.1	HISTORIE TOT OP HEDEN	2
2.2	HUIDIG BODEMGEBRUIK	3
2.3	TOEKOMSTIG BODEMGEBRUIK	4
2.4	REGIONALE BODEMOPBOUW	4
2.5	REGIONALE GRONDWATERSTROMING	4
2.6	CONCLUSIES VOORONDERZOEK	4
3	UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN	5
3.1	ALGEMEEN	5
3.2	UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN	5
3.3	VELDWERKZAAMHEDEN	5
3.4	LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN	5
4	RESULTATEN BODEMONDERZOEK	6
4.1	BODEMOPBOUW EN ZINTUIGLIJKE WAARNEMINGEN	6
4.2	CHEMISCHE ANALYSES	7
5	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	8
5.1	CONCLUSIES	8
5.2	AANBEVELINGEN	8

Figuren

Figuur 1: Ligging onderzoekslocatie

Figuur 2: Situatietekening met boorlocaties

Bijlagen

Bijlage 1: Boorprofielbeschrijvingen

Bijlage 2: Eigendomsgegevens

Bijlage 3: Toetsingsresultaten grond en grondwater

Bijlage 4: Analysecertificaten

Bijlage 5: Procescertificaat



1 INLEIDING

In opdracht van  is door  een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse Doonheide 2 te Gemert.

1.1 Aanleiding en doelstelling

De uitvoering van het bodemonderzoek houdt verband met de geplande aanvraag van een omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen'.

Doel van het onderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie.

1.2 Onderzoeksopzet en leeswijzer

Onderhavig verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5740. Conform deze NEN 5740 dient een historisch vooronderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd te worden. In hoofdstuk 2 wordt het vooronderzoek beschreven. Op basis van dit vooronderzoek wordt de onderzoekshypothese vastgesteld. Deze hypothese bepaalt samen met de oppervlakte het aantal boringen en peilbuizen welke nodig zijn om de milieuhygiënische bodemkwaliteit te bepalen. In hoofdstuk 3 zijn de hypothese en de bijbehorende werkzaamheden beschreven. In hoofdstuk 4 worden de resultaten weergegeven. Tot slot volgen in hoofdstuk 5 de conclusies en aanbevelingen.

2 GEGEVENS VAN DE ONDERZOEKSLOCATIE



2.1 Historie tot op heden

Ten behoeve van onderhavig bodemonderzoek is een vooronderzoek uitgevoerd conform de NEN 5725. Ten behoeve van het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Door de opdrachtgever aangeleverde gegevens;
- Bodemloket;
- Gemeentearchief (gemeente Gemert-Bakel);
- Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant;
- DINOloket (TNO);
- Bodemdata (WUR), bodemkaart en grondwaterkaart Nederland;
- Website www.topotijdreis.nl;
- Locatiebezoek.

De afbakening van de onderzoekslocatie wordt gevormd door de grenzen van de door de opdrachtgever aangegeven locatie. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Gemert, sectie O, nummers 2056 en 2612. De percelen hebben een oppervlakte van 2.164 m².

Voor het vooronderzoek is in dit geval gekozen om het onderzoeksgebied te vergroten met de aangrenzende percelen. In de onderstaande paragrafen worden de resultaten van het vooronderzoek beschreven.

Voormalig bodemgebruik

(Bron: www.topotijdreis.nl en gemeente Gemert-Bakel)

Op basis van de beschikbare informatie lijkt de locatie reeds rond 1962 te zijn bebouwd. Deze bebouwing is in de jaren '80 gesloopt. De overkapping met asbestgolfplaten die nu nog aanwezig is op het perceel, werd in 1978 gebouwd. Voordat het perceel werd gebouwd is het in gebruik geweest voor agrarische doeleinden.

Ondergrondse tanks

(Bron: opdrachtgever, gemeente Gemert-Bakel en bodemloket.nl)

Bij de geraadpleegde bronnen zijn binnen het opgegeven onderzoeksgebied geen (voormalige) ondergrondse opslagtanks bekend.

Voorgaande bodemonderzoeken

(Bron: opdrachtgever, gemeente Gemert-Bakel en bodemloket.nl)

Voor zover bekend, bij de geraadpleegde bronnen, zijn ter plaatse van de onderzoeklocatie geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

In de directe omgeving zijn de volgende bodemonderzoeken uitgevoerd:

- Verkennend bodemonderzoek, Doonheide te Gemert, Grontmij, d.d. 11-01-2006. In de grond is een licht verhoogde waarde aan PAK aangetroffen.
- Verkennend bodemonderzoek, Doonheide te Gemert, Verhoeven milieutechniek, d.d. 21-07-2020.

- 
- Verkennend bodemonderzoek, Doonheide (naast nr. 8) te Gemert,  d.d. 11-05-2011.
 - Verkennend bodemonderzoek, Fielepien-de Wouw te Gemert,  d.d. 13-04-2012.

Ophogingen / dempingen

(Bron: gemeente Gemert-Bakel en locatiebezoek)

Bij de geraadpleegde bronnen zijn geen gegevens over ophogingen of dempingen op de locatie bekend.

Calamiteiten / verdachte activiteiten

(Bron: opdrachtgever, omgevingsrapportage)

Op basis van de aangeleverde gegevens door de opdrachtgever zijn geen calamiteiten/verdachte activiteiten bekend, op of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie.

Bodemkwaliteitskaart

(Bron: gemeente Gemert-Bakel)

Aan de hand van de nota bodembeheer blijkt dat de onderzoekslocatie de kwaliteitsklasse landbouw/natuur heeft. De toepassings- en ontgravingsklasse zijn landbouw/natuur.

2.2 Huidig bodemgebruik

Momenteel is de onderzoekslocatie in gebruik als weide. De omliggende percelen zijn als volgt in gebruik:

- Ten noorden: openbare weg (Doonheide);
- Ten oosten: woonboerderij met schuur en tuin (Lodderdijk 38-38a);
- Ten zuiden: tuin met zwembad en tuinhuis (Fielepien 19);
- Ten westen: woonhuis met tuin en schuur (Doonheide 4).

Een tekening met de ligging van de locatie is opgenomen in de bijlagen als figuur 1.

Kadastrale gegevens

(Bron: Dienst voor het kadaster en de openbare registers)

Hieronder staan de terreingegevens vermeld, zoals die bij het kadaster geregistreerd staan:

- Gemeente: Gemert-Bakel
- Kadastrale gegevens: Gemeente Gemert, sectie O, nummer 2056
- Coördinaten: X 176864; Y 397561
- Eigendom: 
- Gemeente: Gemert
- Kadastrale gegevens: Gemeente Gemert, sectie O, nummer 2612
- Coördinaten: X 176844; Y 397551
- Eigendom: 

De kadastrale situatie is opgenomen in figuur 1. De eigendomsgegevens zijn opgenomen in bijlage 2.

2.3 Toekomstig bodemgebruik

Ter plaatse van het onderzoeksgebied wordt in de toekomst nieuwbouw gerealiseerd.

2.4 Regionale bodemopbouw

De maaiveldhoogte bedraagt circa +17,5m NAP. De gegevens over de regionale bodemopbouw zijn samengevat in tabel 2.1.

Tabel 2.1: Bodemopbouw

Diepte (in m-mv)	Formatie	Samenstelling
0 – 3	Formatie van Boxtel, Laagpakket van Wierden	Zand, zeer fijn tot matig grof, lokaal siltig, lokaal humeus
3 – 9	Formatie van Beegden	Zand, matig grof tot uiterst grof; lokaal grindig; grind, fijn tot grof, lokaal zandig; stenen; keien; blokken; klei, lokaal siltig tot zandig
9 – 19	Formatie van Stramproy	Zand, uiterst fijn tot zeer grof, lokaal humeus; klei, lokaal siltig tot zandig, lokaal humeus
19 – 56	Formatie van Waalre	Zand, uiterst fijn tot uiterst grof; klei, siltig tot zandig; veen, lokaal kleiig

2.5 Regionale grondwaterstroming

De regionale grondwaterstroming in het watervoerend pakket is noordwestelijk gericht. De stromingsrichting in het freatisch grondwater is vermoedelijk noordwestelijk. De verwachte freatische grondwaterstand heeft op de locatie een diepte van circa 1 m-mv. Op de onderzoekslocatie is geen oppervlaktewater aanwezig. De onderzoekslocatie is niet gesitueerd in een grondwaterbeschermingsgebied.

2.6 Conclusies vooronderzoek

Op basis van het vooronderzoek wordt vooralsnog uitgegaan van dat er géén activiteiten hebben plaatsgevonden, welke hebben geleid tot een mogelijke bodemverontreiniging ter plaatse. Conform de NEN5740 wordt de strategie “onverdachte niet-lijnvormige locatie (ONV-NL)” gehanteerd.

In onderstaande tabel is de op basis van de onderzoeksstrategie te hanteren onderzoeksinspanning weergegeven.

Tabel 2.2: Onderzoeksinspanning

Locatie	Oppervlakte	Aantal boringen	Aantal analyses
Gehele perceel	2.164 m ²	9x tot 0,5 m-mv	2x bovengrond (STAP1*)
		2x tot 2,0 m-mv	1x ondergrond (STAP1*)
		1x met peilbuis	1x grondwater (STAPW**)

* Standaard (STAP1) pakket grond: metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink), PAK-totaal (10 van VROM), som PCB(7), minerale olie, lutum en organische stof.

** Standaard (STAPW) pakket grondwater: metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink), vluchtige aromaten, gehalogeneerde koolwaterstoffen, minerale olie.

3 UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN

3.1 Algemeen

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd conform de BRL SIKB 2000 'Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB procescertificaat veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek' en de bijbehorende protocollen 2001 en 2002. Van Vleuten Consult bv en de uitvoerende veldwerker(s) hebben geen enkele relatie, zoals bedoeld in paragraaf 3.2.7 en bijlage 3 van de BRL SIKB 2000, met de eigenaar/opdrachtgever van de onderzoekslocatie. De uitvoerende veldmedewerkers [REDACTED] zijn in dit kader geregistreerd bij Rijkswaterstaat 'Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat' (Bodem+) en verantwoordelijk voor het uitgevoerde veldwerk.

3.2 Uitgevoerde werkzaamheden

Op basis van de in 2.6 gestelde hypothese is het aantal boringen en peilbuis bepaald. Op basis van waarnemingen in het veld kan hiervan worden afgeweken. De daadwerkelijk uitgevoerde werkzaamheden zijn opgenomen in tabel 3.1.

Tabel 3.1: Uitgevoerde werkzaamheden

Deellocatie	Aantal boringen	Boringnummers	Aantal analyses
Gehele perceel	10 boringen tot 0,5 m-mv	03 t/m 12	2x bovengrond (STAP1)
	2 boringen tot 2,0 m-mv	01, 02	1x ondergrond (STAP1)
	1 boring met peilbuis	100	1x grondwater (STAPW)

STAP1 Standaardpakket grond: metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink), PAK-totaal (10 van VROM), som PCB(7), minerale olie, lutum en organische stof.

STAPW Standaardpakket grondwater: metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink), vluchtige aromaten, gehalogeneerde koolwaterstoffen, minerale olie.

3.3 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn op 11 november 2021 uitgevoerd door [REDACTED] van [REDACTED]. De werkzaamheden bestonden uit het plaatsen van de boringen en de peilbuis, alsmede de bemonstering van de grond. De peilbuis is na één week rusttijd, op 22 november 2021 bemonsterd door [REDACTED] van [REDACTED].

3.4 Laboratoriumwerkzaamheden

De chemische analyses zijn uitgevoerd door [REDACTED] te [REDACTED]. Dit laboratorium is geaccrediteerd door de 'Raad voor Accreditatie'. Voor de toegepaste analysemethodieken wordt verwezen naar de website van de Raad van Accreditatie (www.rva.nl).



4 RESULTATEN BODEMONDERZOEK

4.1 Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen

De boorprofielbeschrijvingen zijn weergegeven in bijlage 1. De ligging van de boorpunten is weergegeven in figuur 2 in de bijlagen.

De bodem is tot de geboorde einddiepte globaal als volgt opgebouwd:

0,0 – 0,7 m-mv: Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus
(donkerbruin tot neutraalbeige);

0,7 – 3,0 m-mv: Zand, zeer tot matig fijn, zwak tot matig siltig, zwak tot matig grindig
(donkerbeige tot lichtbeige).

Zintuiglijk zijn geen afwijkingen waargenomen, die mogelijk duiden op de aanwezigheid van bodemverontreiniging.

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn geen bijmengingen met puin en of asbestverdachte materialen waargenomen.

Veldmetingen grondwater

Bij bemonstering van de peilbuis zijn de volgende veldwaarnemingen gedaan.

Tabel 4.1: Veldmetingen grondwater

Code	Plaatsings- datum	Bemonste- ringsdatum	Filterstelling (cm-mv)	Grondwater- stand (cm-mv)	Zuurgraad (pH)	Geleidbaar- heid EGV ($\mu\text{S}/\text{cm}$)	Temperatuur (°C)	Troebelheid (NTU)
100-1	11-11-2021	22-11-2021	200-300	119	5,4	201	11,1	30,52

In het grondwater is een afwijking waargenomen die kan duiden op een verontreiniging.

Een verhoogde troebelheid ($\text{NTU} > 10$) kan leiden tot overschatting van de organische verontreiniging.



4.2 Chemische analyses

Op basis van de zintuigelijke waarnemingen zijn er (meng)monsters samengesteld en geanalyseerd. De resultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering 2013 (Staatscourant 27 juni 2013, Nr. 16675, in werking per 01-07-2013) aan de vermelde achtergrondwaarde uit het Besluit bodemkwaliteit (Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247) (www.rwsleefomgeving.nl).

In de onderstaande tabellen 4.2 grond en 4.3 grondwater zijn de geanalyseerde (meng)monsters en de toetsingsresultaten weergegeven. In bijlage 3 zijn de getoetste analyseresultaten weergegeven en in bijlage 4 de analysecertificaten.

Tabel 4.2: Analyseresultaten grond

Monster	Boring(en) (monstertraject in cm-mv)	Grondslag en zintuiglijke waarnemingen	Toetsing		
			Wonen (>AW)	Industrie (>Wonen)	>Interventie- waarde
MB1	02 (0-40), 03-04-05-06-07 (0-50)	Zand	PCB	-	-
MB2	01-08-09-10-11-12 (0-50), 100 (0-40)	Zand	-	-	-
MO1	01-02 (70-200), 100 (75-200)	Zand	-	-	-

Verklaring afkortingen:

PCB: polychloorbifenylen

Tabel 4.3: Analyseresultaten grondwater

Monster	Peilbuis (filtertraject in cm-mv)	Toetsing		
		>Streefwaarde	>Tussenwaarde	>Interventiewaarde
100-1	100 (200-300)	Koper	-	-

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

5.1 Conclusies

Zintuiglijk is plaatselijk in de grond geen bijmenging met puin en/of asbestverdachte aangetroffen.

Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat:

- In de bovengrond een licht verhoogd gehalte aan PCB is aangetroffen;
- In de ondergrond geen verhoogde gehalten zijn aangetroffen;
- In het grondwater een overschrijding van de streefwaarde wordt aangetroffen aan koper.

De hypothese “onverdacht niet-lijnvormig” moet formeel verworpen worden op basis van de verhoogde achtergrondwaarden in de bovengrond, als de overschrijding van de streefwaarde aan koper in het grondwater.

5.2 Aanbevelingen

Op basis van de Wet bodembescherming vormen de aangetroffen verhoogde waarden geen aanleiding voor aanvullend en/of nader onderzoek.

Op basis van de resultaten is de bodemkwaliteit voldoende vastgelegd. De resultaten vormen, ons inziens, géén belemmering voor het toekomstige gebruik van het overgrote deel van het terrein.

Wel moet er worden opgemerkt dat er aan de achterzijde van het terrein een overkapping aanwezig is met asbestgolfplaten dak. Indien de overkapping wordt gesloopt, adviseren wij een asbest in bodemonderzoek uit te laten voeren naar de asbestdruppelzone (potentieel verontreinigd).

Algemeen

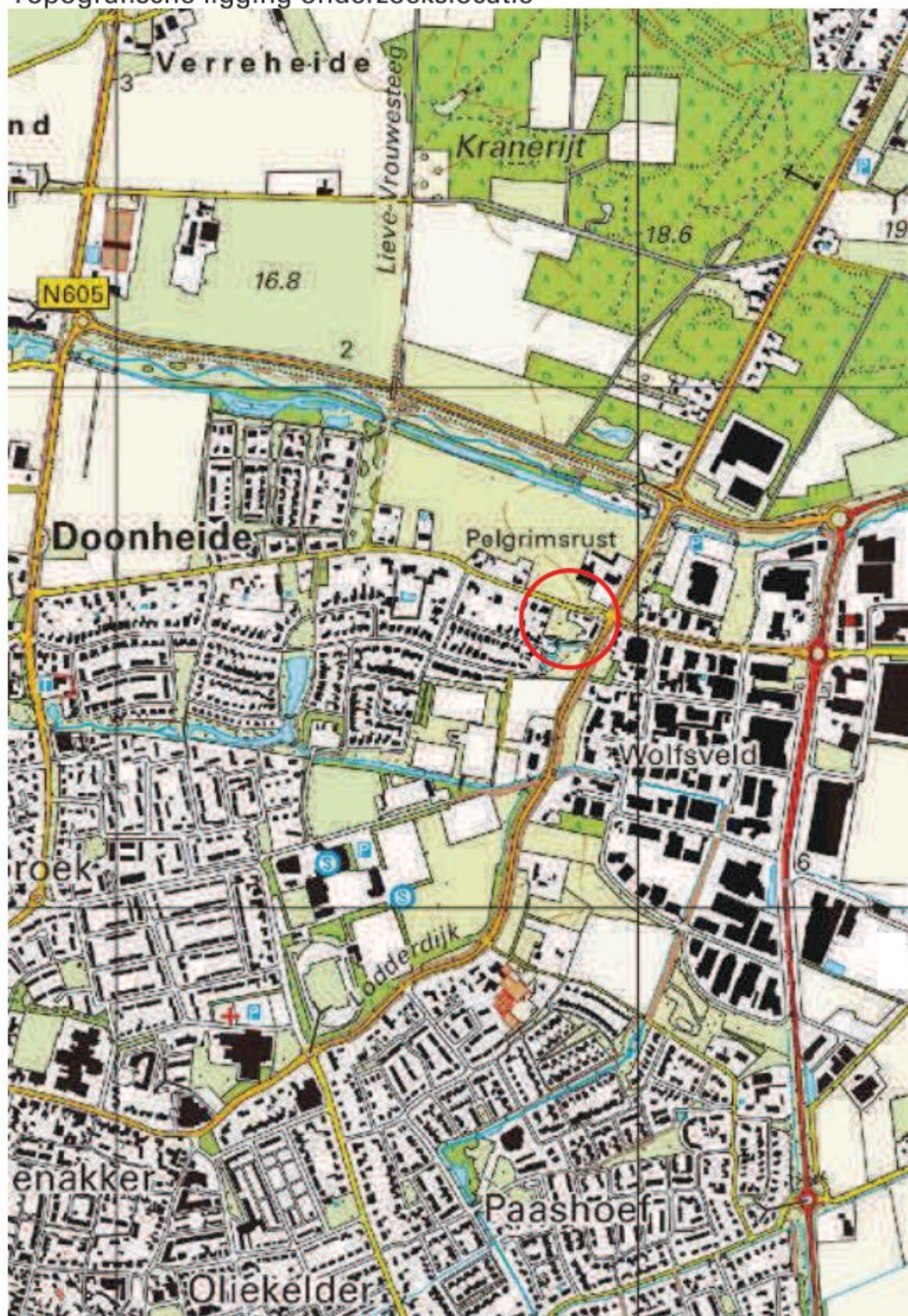
Op basis van de resultaten van een verkennend onderzoek kan de grond niet zonder meer hergebruikt worden op een locatie elders. Dit is afhankelijk van de eisen van de gemeente waar de grond toegepast wordt. Deze eisen staan beschreven in een bodemkwaliteitskaart/bodembeleidsplan. Indien deze afwezig is geldt het generieke bodembeleid en moet een partijkeuring conform de AP04 uitgevoerd worden. Gezien de huidige ontwikkelingen in de wetgeving, met betrekking tot afvoer van grond, dient de grond ook geanalyseerd te worden op de (som) parameter PFAS. Op basis van deze resultaten kan bepaald worden waar de af te voeren grond toegepast kan worden dan wel verwerkt/gereinigd dient te worden.

Een verkennend bodem onderzoek wordt uitgevoerd op basis van steekproeven. Ondanks de zorgvuldigheid waarmee het is uitgevoerd is het altijd mogelijk dat eventueel lokaal voorkomende verontreinigingen niet zijn ontdekt.



Figuur 1
Ligging onderzoekslocatie

Figuur 1
Topografische ligging onderzoekslocatie



Uitsnede uit TOP25raster (Kadaster) conform [CC-BY-4.0](https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/).



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Gemert
Sectie	O
Perceel	2612



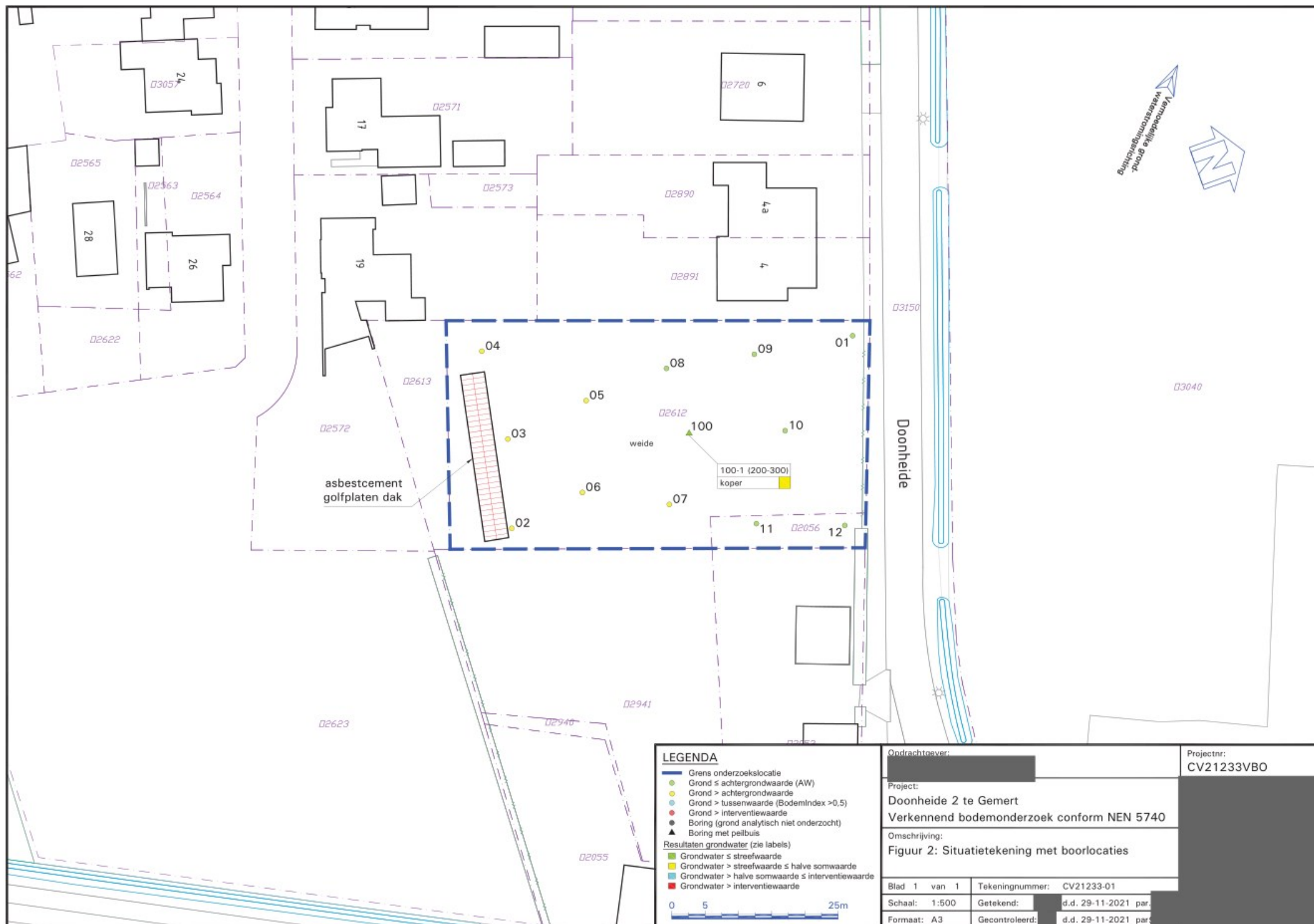
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 november 2021.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Figuur 2

Situatietekening met boorlocaties



Ondrachtever:		Projectnr:
[Redacted]		CV21233VBO
Project:		
Doonheide 2 te Gemert		
Verkennd bodemonderzoek conform NEN 5740		
Omschrijving:		
Figuur 2: Situatietekening met boorlocaties		
Blad 1 van 1	Tekeningnummer: CV21233-01	
Schaal: 1:500	Getekend:	d.d. 29-11-2021 par [Redacted]
Formaat: A3	Gecontroleerd:	d.d. 29-11-2021 par [Redacted]



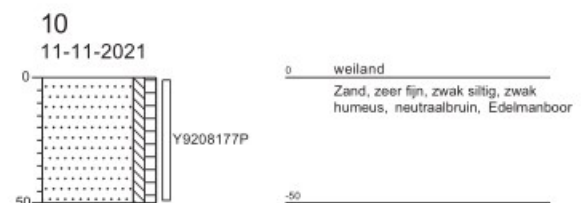
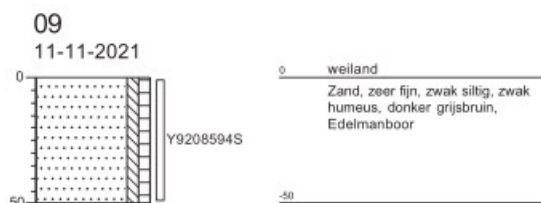
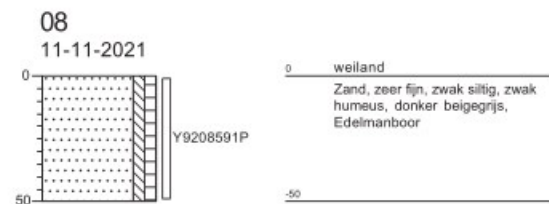
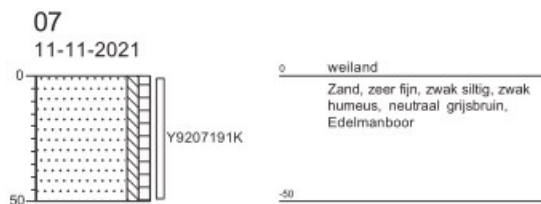
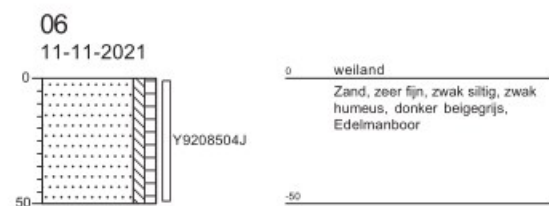
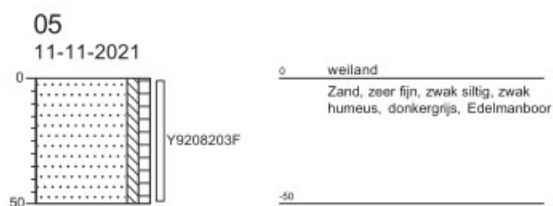
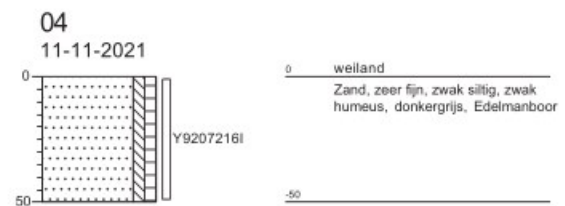
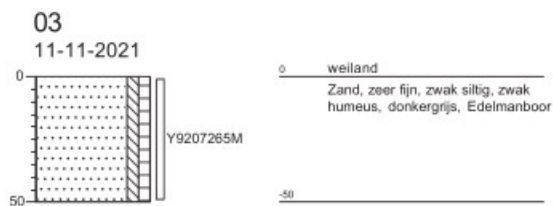
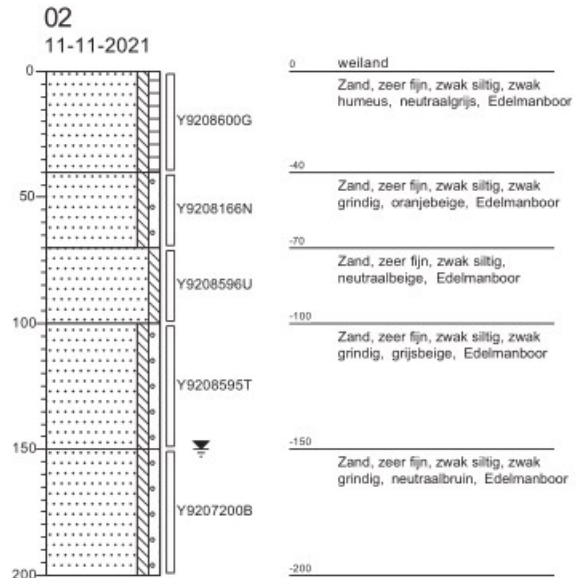
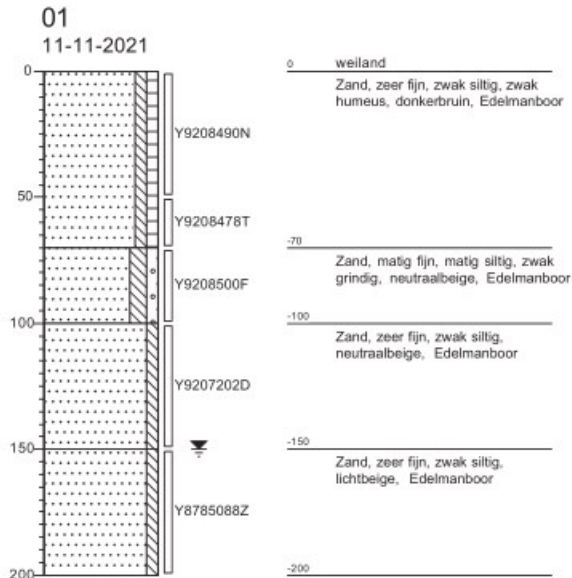
Bijlage 1
Boorprofielbeschrijvingen

Projectnaam: Doonheide 2 te Gemert

Projectcode: CV21233VBO

Opdrachtgever:

Boormeester:



Projectnaam: Doonheide 2 te Gemert

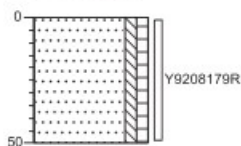
Projectcode: CV21233VBO

Opdrachtgever:

Boormeester:

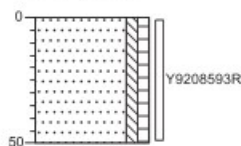
11

11-11-2021



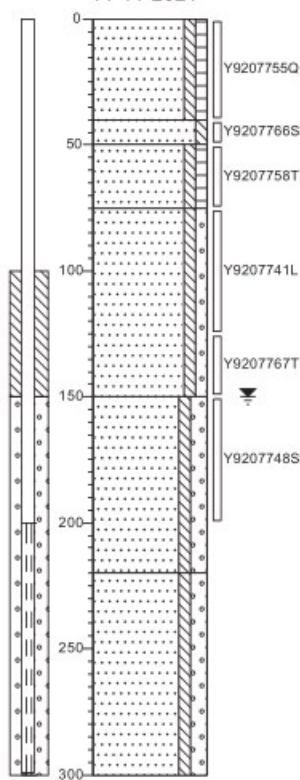
12

11-11-2021



100

11-11-2021





Bijlage 2
Eigendomsgegevens

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Gemert O 2056](#)

Kadastrale objectidentificatie : 041030205670000

Kadastrale grootte 116 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 176864 - 397561

Omschrijving Erf - tuin

Herinrichtingsrente

Eindjaar 2019

Ontstaan uit [Gemert O 1218](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)

Soort recht Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk

Naam gerechtigde

Adres

Geboren

te

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stuk

Aanvullende stukken



BETREFT
Gemert O 2056

UW REFERENTIE
CV21233VBO

GELEVERD OP
29-11-2021 - 14:49

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11113195837

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
26-11-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
26-11-2021 - 14:59

BLAD
2 van 2

Naam gerechtigde

Adres

Postadres

Statutaire zetel

KvK-nummer

Vermeld in stuk

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Gemert O 2612	
	Kadastrale objectidentificatie : 041030261270000	
Kadastrale grootte	2.048 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	176844 - 397551	
Omschrijving	Bedrijvigheid (agrarisch)	
	Erf - tuin	
Herinrichtingsrente		Eindjaar 2019
Ontstaan uit	Gemert O 2057	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	

RECHTEN

	1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)
Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stukken	
Aanvullende stukken	
Naam gerechtigde	

Adres

Geboren

te

Geboorteland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stuk
Aanvullende stukken

Naam gerechtigde
Adres

Statutaire zetel
KvK-nummer

Vermeld in stuk



Bijlage 3

Toetsingsresultaten grond en grondwater

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 26-11-2021 - 15:55)

Projectcode	CV21233VBO	CV21233VBO
Projectnaam	Doonheide 2 te Gemert	Doonheide 2 te Gemert
Monsteromschrijving	MB1	MB2
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Voldoet aan Achtergrondwaarde	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling			Ja	-		Ja		-	
droge stof	%	85.4	85.4			88.8	88.8		
gewicht artefacten	g	<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	4.7	4.7			3.5	3.5		
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	% vd DS	<2	<2			<2	<2		
METALEN									
barium ⁺	mg/kg	<20	54.2	--		<20	54.2	--	
cadmium	mg/kg	0.27	0.413	<=AW-0.02		0.31	0.499	<=AW-0.01	
kobalt	mg/kg	<1.5	3.69	<=AW-0.06		<1.5	3.69	<=AW-0.06	
koper	mg/kg	8.9	16.8	<=AW-0.15		9.3	18.3	<=AW-0.14	
kwik ^o	mg/kg	<0.050	0.0492	<=AW0.00		<0.050	0.0497	<=AW0.00	
lood	mg/kg	22	33	<=AW-0.04		22	33.7	<=AW-0.03	
molybdeen	mg/kg	<0.5	0.35	<=AW-0.01		<0.5	0.35	<=AW-0.01	
nikkel	mg/kg	<3	6.12	<=AW-0.44		<3	6.12	<=AW-0.44	
zink	mg/kg	34	75.5	<=AW-0.11		47	107	<=AW-0.06	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	<0.010	0.007	-		<0.010	0.007	-	
fenantreen	mg/kg	0.05	0.05	-		0.07	0.07	-	
antraceen	mg/kg	0.02	0.02	-		0.03	0.03	-	
fluoranteen	mg/kg	0.16	0.16	-		0.25	0.25	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.09	0.09	-		0.17	0.17	-	
chryseen	mg/kg	0.10	0.1	-		0.17	0.17	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.07	0.07	-		0.14	0.14	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.09	0.09	-		0.21	0.21	-	
benzo(ghi)perylene	mg/kg	0.09	0.09	-		0.15	0.15	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.08	0.08	-		0.15	0.15	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.757	0.757	<=AW-0.02		1.347	1.35	<=AW0.00	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
PCB 28	ug/kg	<1	1.49	-		<1	2	-	
PCB 52	ug/kg	<1	1.49	-		<1	2	-	
PCB 101	ug/kg	<1	1.49	-		<1	2	-	
PCB 118	ug/kg	<1	1.49	-		<1	2	-	
PCB 138	ug/kg	3.2	6.81	-		<1	2	-	
PCB 153	ug/kg	2.4	5.11	-		<1	2	-	
PCB 180	ug/kg	1.5	3.19	-		<1	2	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	9.9	21.1	WO	0.00	4.9	14	<=AW	-
MINERALE OLIE									
fractie C10-C12	mg/kg	<5	7.45	--	-	<5	10	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	<5	7.45	--	-	<5	10	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	5	10.6	--	-	9	25.7	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	<5	7.45	--	-	6	17.1	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	29.8	<=AW-0.03		<20	40	<=AW-0.03	

Monstercode	Monsteromschrijving
13569938-001	MB1 02 (0-40) 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50)
13569938-002	MB2 01 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 100 (0-40)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 26-11-2021 - 15:55)

Projectcode	CV21233VBO
Projectnaam	Doonheide 2 te Gemert
Monsteromschrijving	MO1
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling			Ja	-	
droge stof	%	85.8	85.8		
gewicht artefacten	g	<1			
aard van de artefacten	-	Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	<0.5	0.5		

KORRELGROOTTEVERDELING

lutum (bodem)	% vd DS	<2	<2
---------------	---------	----	--------------

METALEN

barium ⁺	mg/kg	<20	54.2	--
cadmium	mg/kg	<0.2	0.241	<=AW-0.03
kobalt	mg/kg	<1.5	3.69	<=AW-0.06
koper	mg/kg	<5	7.24	<=AW-0.22
kwik ^o	mg/kg	<0.050	0.0503	<=AW0.00
lood	mg/kg	<10	11	<=AW-0.08
molybdeen	mg/kg	<0.5	0.35	<=AW-0.01
nikkel	mg/kg	<3	6.12	<=AW-0.44
zink	mg/kg	<20	33.2	<=AW-0.18

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

naftaleen	mg/kg	<0.010	0.007	-
fenantreen	mg/kg	<0.010	0.007	-
antraceen	mg/kg	<0.010	0.007	-
fluoranteen	mg/kg	<0.010	0.007	-
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0.010	0.007	-
chryseen	mg/kg	<0.010	0.007	-
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.010	0.007	-
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0.010	0.007	-
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<0.010	0.007	-
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0.010	0.007	-
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.07	0.07	<=AW-0.04

POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)

PCB 28	ug/kg	<1	3.5	-
PCB 52	ug/kg	<1	3.5	-
PCB 101	ug/kg	<1	3.5	-
PCB 118	ug/kg	<1	3.5	-
PCB 138	ug/kg	<1	3.5	-
PCB 153	ug/kg	<1	3.5	-
PCB 180	ug/kg	<1	3.5	-
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	<=AW -

MINERALE OLIE

fractie C10-C12	mg/kg	<5	17.5	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17.5	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	<5	17.5	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	<5	17.5	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	<=AW-0.02	

Monstercode	Monsteromschrijving
13569938-003	MO1 01 (70-100) 01 (100-150) 01 (150-200) 02 (70-100) 02 (100-150) 02 (150-200) 100 (75-125) 100 (125-150) 100 (150-200)

Verklaring kolommen

SR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC	Toetsoordeel
BI	SGS berekende BodemIndex waarde: $=(BT - (S \text{ of } AW)) / (I - (S \text{ of } AW))$

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
---	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
+	De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).
°	Er staan twee interventie waarden beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.
<=AW	Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
WO	Wonen
IN	Industrie
,zp	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
somIW>1	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
^	Enkele parameters ontbreken in de som
>IND	Groter dan industrie

Normenblad

Toetskeuze: T.12: Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

Analyse	Eenheid	AW	Wo	Ind	I
METALEN					
cadmium	mg/kg	0.6	1.2	4.3	13
kobalt	mg/kg	15	35	190	190
koper	mg/kg	40	54	190	190
kwik°	mg/kg	0.15	0.83	4.8	36
lood	mg/kg	50	210	530	530
molybdeen	mg/kg	1.5	88	190	190
nikkel	mg/kg	35	39	100	100
zink	mg/kg	140	200	720	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.5	6.8	40	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	20	40	500	1000
MINERALE OLIE					
totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	190	500	5000

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad

AW	= Achtergrondwaarden
WO	= Maximale waarden bodemfunctieklaas wonen
IND	= Maximale waarden bodemfunctieklaas industrie
I	= Interventiewaarden

Normen en definities <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads>

Toetsing volgens BoToVa, module T.13-Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb
 (Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 26-11-2021 - 15:52)

Projectcode CV21233VBO
 Projectnaam Doonheide 2 te Gemert
 Monsteromschrijving 100-1
 Monstersoort Grondwater (AS3000)
 Monster conclusie **Overschrijding Streefwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI
METALEN					
barium	ug/l	<20	14	<=S	-
cadmium	ug/l	0.24	0.24	<=S	-
kobalt	ug/l	2.2	2.2	<=S	-
koper	ug/l	20	20	>S	0.08
kwik	ug/l	<0.050	0.035	<=S	-
lood	ug/l	4.8	4.8	<=S	-
molybdeen	ug/l	<2	1.4	<=S	-
nikkel	ug/l	8.2	8.2	<=S	-
zink	ug/l	42	42	<=S	-
VLUCHTIGE AROMATEN					
benzeen	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
tolueen	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
ethylbenzeen	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
o-xyleen	ug/l	<0.1	0.07	-	-
p- en m-xyleen	ug/l	<0.2	0.14	-	-
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0.21	0.21	<=S	-
styreen	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
naftaleen	ug/l	<0.020	0.014	<=S	-
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1-dichloorethaan	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
1,1-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<=S	-
cis-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	-	-
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	-	-
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0.14	0.14	<=S	-
dichloormethaan	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
1,1-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	0.14	-	-
1,2-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	0.14	-	-
1,3-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	0.14	-	-
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0.42	0.42	<=S	-
tetrachlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<=S	-
tetrachloormethaan	ug/l	<0.1	0.07	<=S	-
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0.1	0.07	<=S	-
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0.1	0.07	<=S	-
trichlooretheen	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
chloroform	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
vinylchloride	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
tribroommethaan	ug/l	<0.2	0.14	---	-
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	ug/l	<25	17.5	--	-
fractie C12-C22	ug/l	<25	17.5	--	-
fractie C22-C30	ug/l	<25	17.5	--	-
fractie C30-C40	ug/l	<25	17.5	--	-
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	35	<=S	-

ADDITIONELE TOETSPARAMETERS

	Eenheid	BT	BC
13575381-001			
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	ug/l	0.77	^--
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)	DIMSLS	0.0002	

Monstercode 13575381-001
 Monsteromschrijving 100-1 100 (200-300)

Verklaring kolommen

SR Resultaat op het analyserapport

BT Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.

BC Toetsoordeel

BI $SGS \text{ berekende BodemIndex waarde} = (BT - (S \text{ of } AW)) / (I - (S \text{ of } AW))$

Verklaring toetsingsoordelen

- Geen toetsoordeel mogelijk
- Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
- Streefwaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
- # Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
- <=AW Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
- <=S Kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde
- >S Groter dan de streefwaarde
- >I Groter dan interventiewaarde
- >(ind)IINEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
- ^ Enkele parameters ontbreken in de som

Normenblad

Toetskeuze: T.13: Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb

Analyse	Eenheid	S	I
METALEN			
barium	ug/l	50	625
cadmium	ug/l	0.4	6
kobalt	ug/l	20	100
koper	ug/l	15	75
kwik	ug/l	0.05	0.3
lood	ug/l	15	75
molybdeen	ug/l	5	300
nikkel	ug/l	15	75
zink	ug/l	65	800
VLUCHTIGE AROMATEN			
benzeen	ug/l	0.2	30
tolueen	ug/l	7	1000
ethylbenzeen	ug/l	4	150
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0.2	70
styreen	ug/l	6	300
naftaleen	ug/l	0.01	70
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN			
1,1-dichloorethaan	ug/l	7	900
1,2-dichloorethaan	ug/l	7	400
1,1-dichlooretheen	ug/l	0.01	10
dichloormethaan	ug/l	0.01	1000
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0.01	20
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0.8	80
tetrachlooretheen	ug/l	0.01	40
tetrachloormethaan	ug/l	0.01	10
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	0.01	300
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	0.01	130
trichlooretheen	ug/l	24	500
chloroform	ug/l	6	400
vinylchloride	ug/l	0.01	5
tribroommethaan	ug/l		630
MINERALE OLIE			
totaal olie C10 - C40	ug/l	50	600

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad

S = Streefwaarden

I = Interventiewaarden

Normen en definities <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads>



Bijlage 4
Analysecertificaten

Analyserapport

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Doonheide 2 te Gemert
Uw projectnummer : CV21233VBO
SGS rapportnummer : 13575381, versienummer: 1.

Rotterdam, 24-11-2021

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project CV21233VBO. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters zoals deze door [REDACTED] ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. [REDACTED] is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door [REDACTED]
[REDACTED] Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het [REDACTED]
[REDACTED] is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

Technical Director



Analyserapport

Projectnaam Doonheide 2 te Gemert
 Projectnummer CV21233VBO
 Rapportnummer 13575381 - 1

Orderdatum 22-11-2021
 Startdatum 22-11-2021
 Rapportagedatum 24-11-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie		
001	Grondwater (AS3000)	100-1 100 (200-300)		
Analyse	Eenheid	Q	001	
METALEN				
barium	µg/l	S	<20	
cadmium	µg/l	S	0.24	
kobalt	µg/l	S	2.2	
koper	µg/l	S	20	
kwik	µg/l	S	<0.05	
lood	µg/l	S	4.8	
molybdeen	µg/l	S	<2	
nikkel	µg/l	S	8.2	
zink	µg/l	S	42	
VLUCHTIGE AROMATEN				
benzeen	µg/l	S	<0.2	
tolueen	µg/l	S	<0.2	
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2	
o-xyleen	µg/l	S	<0.1	
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2	
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 ¹⁾	
styreen	µg/l	S	<0.2	
naftaleen	µg/l	S	<0.02	
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 ¹⁾	
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2	
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 ¹⁾	
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1	
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1	
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2	
chloroform	µg/l	S	<0.2	
vinylchloride	µg/l	S	<0.2	
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2	
MINERALE OLIE				
fractie C10-C12	µg/l		<25	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf : 

Analyserapport

Projectnaam Doonheide 2 te Gemert
Projectnummer CV21233VBO
Rapportnummer 13575381 - 1

Orderdatum 22-11-2021
Startdatum 22-11-2021
Rapportagedatum 24-11-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	100-1 100 (200-300)

Analyse	Eenheid	Q	001
fractie C12-C22	µg/l		<25
fractie C22-C30	µg/l		<25
fractie C30-C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING
HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265266



Analysrapport

Blad 4 van 5

Van Vleuten Consult bv.

Rik Spijkerboer

Projectnaam Doonheide 2 te Gemert

Projectnummer CV21233VBO

Rapportnummer 13575381 - 1

Orderdatum 22-11-2021

Startdatum 22-11-2021

Rapportagedatum 24-11-2021

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

Analyserapport

Blad 5 van 5

Van Vleuten Consult bv.

Rik Spijkerboer

Projectnaam Doonheide 2 te Gemert

Projectnummer CV21233VBO

Rapportnummer 13575381 - 1

Orderdatum 22-11-2021

Startdatum 22-11-2021

Rapportagedatum 24-11-2021

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
styreen	Grondwater (AS3000)	Idem
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	B2008586	22-11-2021	22-11-2021	ALC204
001	G6889976	22-11-2021	22-11-2021	ALC236
001	G6889955	22-11-2021	22-11-2021	ALC236

Paraaf :



AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCRJVING
HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265265



Analyserapport

Blad 1 van 8

Uw projectnaam : Doonheide 2 te Gemert
Uw projectnummer : CV21233VBO
SGS rapportnummer : 13569938, versienummer: 1.

Rotterdam, 20-11-2021

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project CV21233VBO. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters zoals deze door [redacted] ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. [redacted] is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door [redacted]
[redacted] Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het [redacted]
[redacted] is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 8 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

Technical Director

Analyserapport

Projectnaam Doonheide 2 te Gemert
 Projectnummer CV21233VBO
 Rapportnummer 13569938 - 1

Orderdatum 12-11-2021
 Startdatum 12-11-2021
 Rapportagedatum 20-11-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie				
001	Grond (AS3000)	MB1 02 (0-40) 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50)				
002	Grond (AS3000)	MB2 01 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 100 (0-40)				
003	Grond (AS3000)	MO1 01 (70-100) 01 (100-150) 01 (150-200) 02 (70-100) 02 (100-150) 02 (150-200) 100 (75-125) 100 (125-150) 100 (150-200)				
Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	
droge stof	gew.-%	S	85.4	88.8	85.8	
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	4.7	3.5	<0.5	
KORRELGROOTTEVERDELING						
lutum (bodem)	% vd DS	S	<2	<2	<2	
METALEN						
barium	mg/kgds	S	<20	<20	<20	
cadmium	mg/kgds	S	0.27	0.31	<0.2	
kobalt	mg/kgds	S	<1.5	<1.5	<1.5	
koper	mg/kgds	S	8.9	9.3	<5	
kwik	mg/kgds	S	<0.05	<0.05	<0.05	
lood	mg/kgds	S	22	22	<10	
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	<0.5	<0.5	
nikkel	mg/kgds	S	<3	<3	<3	
zink	mg/kgds	S	34	47	<20	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	
fenantreen	mg/kgds	S	0.05	0.07	<0.01	
antraceen	mg/kgds	S	0.02	0.03	<0.01	
fluoranteen	mg/kgds	S	0.16	0.25	<0.01	
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.09	0.17	<0.01	
chryseen	mg/kgds	S	0.10	0.17	<0.01	
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.07	0.14	<0.01	
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.09	0.21	<0.01	
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.09	0.15	<0.01	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.08	0.15	<0.01	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.757 ¹⁾	1.347 ¹⁾	0.07 ¹⁾	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)						
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 138	µg/kgds	S	3.2	<1	<1	
PCB 153	µg/kgds	S	2.4	<1	<1	
PCB 180	µg/kgds	S	1.5	<1	<1	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

Analyserapport

Blad 3 van 8

Projectnaam Doonheide 2 te Gemert
 Projectnummer CV21233VBO
 Rapportnummer 13569938 - 1

Orderdatum 12-11-2021
 Startdatum 12-11-2021
 Rapportagedatum 20-11-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MB1 02 (0-40) 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50)
002	Grond (AS3000)	MB2 01 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 100 (0-40)
003	Grond (AS3000)	MO1 01 (70-100) 01 (100-150) 01 (150-200) 02 (70-100) 02 (100-150) 02 (150-200) 100 (75-125) 100 (125-150) 100 (150-200)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	9.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾
<i>MINERALE OLIE</i>					
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		5	9	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	6	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING
 HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265266



Analyserapport

Blad 4 van 8

Projectnaam Doonheide 2 te Gemert
Projectnummer CV21233VBO
Rapportnummer 13569938 - 1

Orderdatum 12-11-2021
Startdatum 12-11-2021
Rapportagedatum 20-11-2021

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 003 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- | | |
|---|---|
| 1 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa. |
|---|---|

Paraaf :

Analyserapport

Blad 5 van 8

Projectnaam Doonheide 2 te Gemert
 Projectnummer CV21233VBO
 Rapportnummer 13569938 - 1

Orderdatum 12-11-2021
 Startdatum 12-11-2021
 Rapportagedatum 20-11-2021

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: conform NEN-EN 16179. Grond (AS3000): conform NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y9208203	12-11-2021	11-11-2021	ALC201
001	Y9207265	12-11-2021	11-11-2021	ALC201
001	Y9208504	12-11-2021	11-11-2021	ALC201
001	Y9208600	12-11-2021	11-11-2021	ALC201
001	Y9207216	12-11-2021	11-11-2021	ALC201

Paraaf :



Analyserapport

Blad 6 van 8

Projectnaam Doonheide 2 te Gemert
Projectnummer CV21233VBO
Rapportnummer 13569938 - 1

Orderdatum 12-11-2021
Startdatum 12-11-2021
Rapportagedatum 20-11-2021

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y9207191	12-11-2021	11-11-2021	ALC201
002	Y9208177	12-11-2021	11-11-2021	ALC201
002	Y9208593	12-11-2021	11-11-2021	ALC201
002	Y9208591	12-11-2021	11-11-2021	ALC201
002	Y9208179	12-11-2021	11-11-2021	ALC201
002	Y9208490	12-11-2021	11-11-2021	ALC201
002	Y9208594	12-11-2021	11-11-2021	ALC201
002	Y9207755	12-11-2021	11-11-2021	ALC201
003	Y9208596	12-11-2021	11-11-2021	ALC201
003	Y9207748	12-11-2021	11-11-2021	ALC201
003	Y9207200	12-11-2021	11-11-2021	ALC201
003	Y9207767	12-11-2021	11-11-2021	ALC201
003	Y8785088	12-11-2021	11-11-2021	ALC201
003	Y9207741	12-11-2021	11-11-2021	ALC201
003	Y9208595	12-11-2021	11-11-2021	ALC201
003	Y9208500	12-11-2021	11-11-2021	ALC201
003	Y9207202	12-11-2021	11-11-2021	ALC201

Paraaf :

Analyserapport

Blad 7 van 8

Projectnaam Doonheide 2 te Gemert
Projectnummer CV21233VBO
Rapportnummer 13569938 - 1

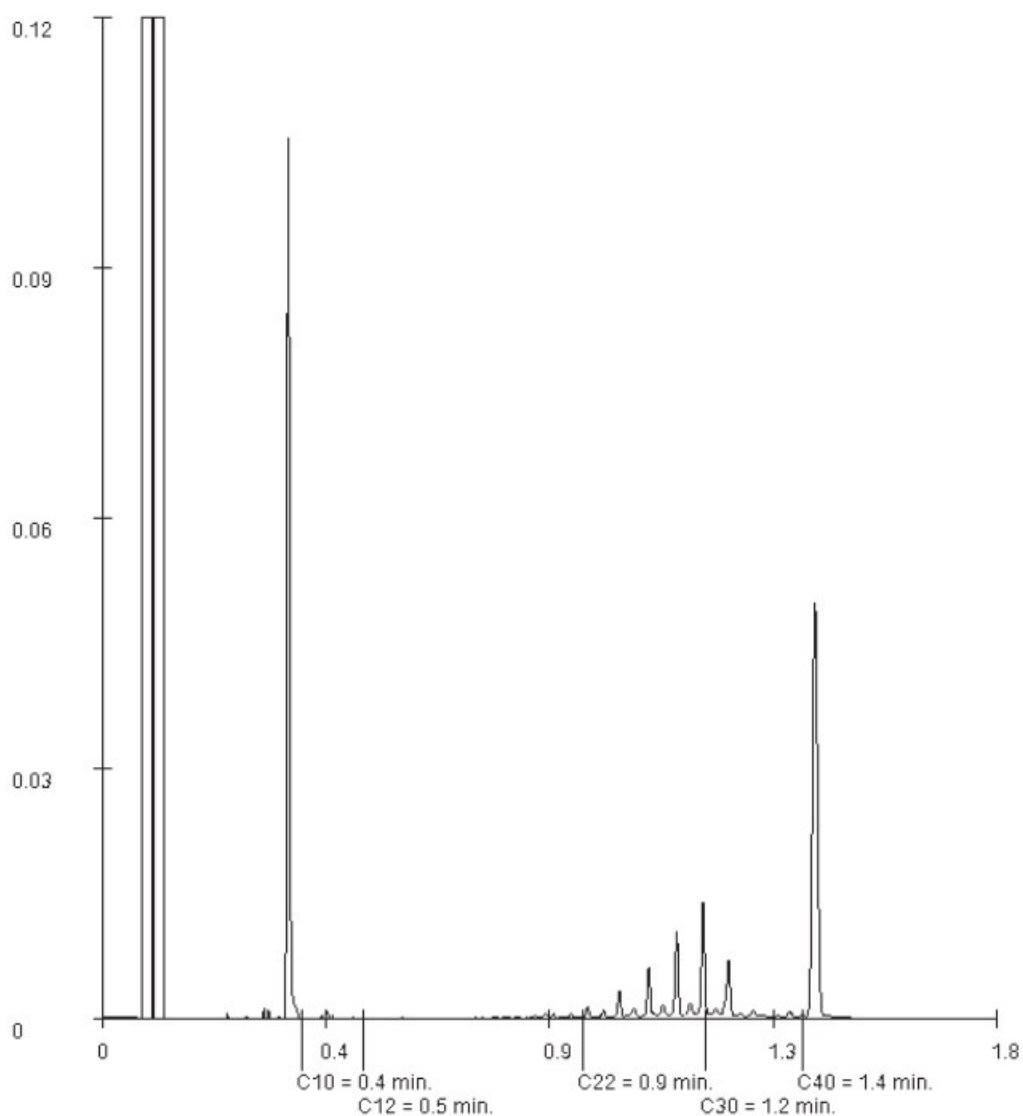
Orderdatum 12-11-2021
Startdatum 12-11-2021
Rapportagedatum 20-11-2021

Monsternummer: 001
Monster beschrijvingen MB102 (0-40) 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf:

Analysrapport

Blad 8 van 8

Projectnaam Doonheide 2 te Gemert
Projectnummer CV21233VBO
Rapportnummer 13569938 - 1

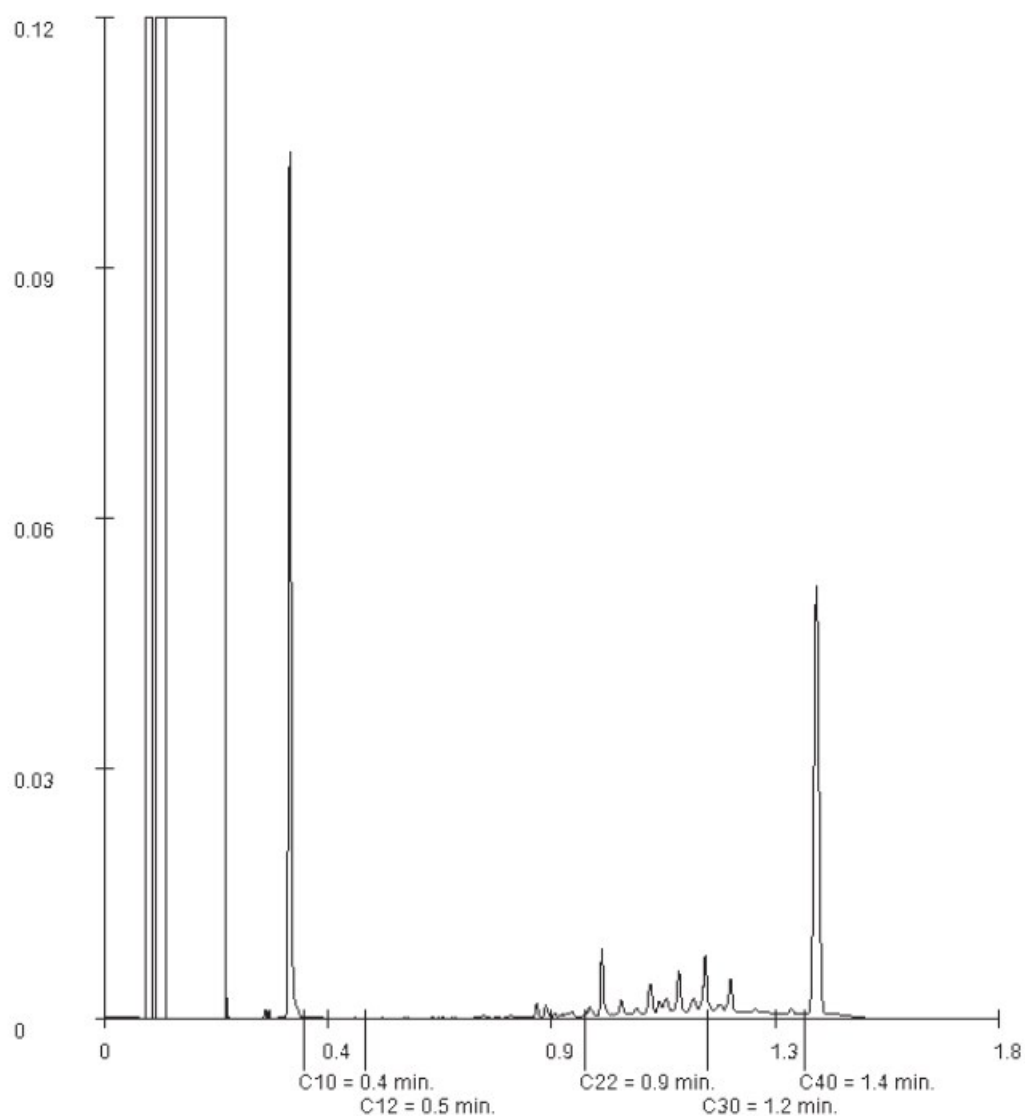
Orderdatum 12-11-2021
Startdatum 12-11-2021
Rapportagedatum 20-11-2021

Monsternummer: 002
Monster beschrijvingen MB201 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 100 (0-40)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf : [Redacted]



Bijlage 5

Procescertificaat 'Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek'



Procescertificaat K22995/11

Uitgegeven 2018-01-01 Vervangt K22995/10
Geldig tot 2021-01-01

Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek

VERKLARING VAN KIWA

Op grond van onderzoek, alsmede regelmatig door Kiwa uitgevoerde controles, worden de door



uitgevoerde processen, gespecificeerd in dit certificaat, geacht te voldoen aan de beoordelingsrichtlijn SIKB 2000, "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek", versie 5 d.d. 12 december 2013, met wijzigingsblad van 10 maart 2016 voor het toepassingsgebied:

- Protocol 2001: Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen
- Protocol 2002: Het nemen van grondwatermonsters
- Protocol 2018: Maaiveldinspectie en monsterneming van asbest in bodem

Voor het Besluit bodemkwaliteit is dit een door de Minister van Infrastructuur en Milieu erkend certificaat, indien het certificaat is opgenomen in het overzicht van erkende bodemintermediairs op de website van Bodem+: www.bodemplus.nl



Kiwa

Dit certificaat is afgegeven conform het Kiwa-Reglement voor Certificatie.
Advies: raadpleeg www.kiwa.nl om na te gaan of dit certificaat geldig is.

*Dit certificaat bestaat uit 2 pagina's.
Openbaarmaking van het certificaat is toegestaan.*

Kiwa Nederland B.V.
Sir Winston Churchillaan 273
Postbus 70
2280 AB RIJSWIJK

Onderneming



Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek

PROCESSPECIFICATIE

Het proces is van toepassing op:

- Kiwa Nederland B.V. verklaart hierbij op basis van het uitgevoerde certificatie-onderzoek dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat door Van Vleuten Consult B.V. verrichte veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek, voor zover dat valt binnen de op dit certificaat vermelde protocol(len) en binnen par. 1.2 van de BRL SIKB 2000 beschreven reikwijdte, inclusief de daarvoor benodigde secundaire processen vanaf acceptatie van de opdracht van veldgegevens, eventuele monsters en veldwerkverslag, bij voortdurend voldoen aan de in dit procescertificaat vastgestelde processpecificaties;
- Het veldwerk bodemonderzoek, dat verricht wordt bij een verkennend bodemonderzoek opgezet volgens de NEN 5740, een oriënterend onderzoek, een nader onderzoek, een monitoringsonderzoek, waterbodemonderzoek en hydrografisch onderzoek volgens NVN 5720, onderzoek naar asbest in de bodem volgens NEN 5707, onderzoek naar asbest in de waterbodem en baggerspecie volgens NTA 5727 en andere vergelijkbare milieuhygiënische onderzoeken; het proces, inclusief alle secundaire processen dat begint bij de acceptatie van het veldwerk en dat eindigt bij de overdracht van veldgegevens en monsters, inclusief de daarbij horende veldwerkrapportage, aan de opdrachtgever;
- Kiwa Nederland B.V. verklaart dat voor dit procescertificaat geen controle plaatsvindt op de meldingsplicht en/of informatieplicht van de gebruiker aan het bevoegd gezag;
- Het certificaat voor de BRL SIKB 2000 van Van Vleuten Consult B.V. wordt ondersteund door een audit van het managementsysteem (systeem 6), zoals beschreven in NEN-EN-ISO/IEC 17065;
- Kiwa Nederland B.V. verklaart dat met in achtname van het nevenstaande uitgevoerde certificatie-onderzoek het procescertificaat voor de BRL SIKB 2000 van Van Vleuten Consult B.V. in zijn toepassing(en) voldoet aan de daaraan in artikel 15 van het Besluit bodemkwaliteit gestelde eisen.

Buiten het proces vallen in het bijzonder de volgende activiteiten:

- de processen voorafgaand aan het veldwerk, zoals vraagstelling en onderzoeksvoorstel;
- de processen na het veldwerk, zoals laboratoriumanalyses, interpretatie van analyse- en veldwerkresultaten en advies; veldwerk anders dan middels de technieken van handmatige boringen en steken en graven van sleuven
- mechanisch boren;
- veldwerk voor geotechnisch onderzoek;
- veldwerk voor funderingen;
- veldwerk voor kabels en leidingen;
- de monsterneming in het kader van partijkeringen (Besluit bodemkwaliteit).

TOEPASSING EN GEBRUIK

Indien afgeweken wordt van deze beoordelingsrichtlijn, wordt duidelijk in de betreffende onderzoeksrapportage vermeld:

- de onderdelen die niet volgens het procescertificaat zijn uitgevoerd en de motivatie daarbij;
- de inschatting van de consequentie met betrekking tot de invloed die het afwijken van de proceseisen heeft op de interpretatie van de onderzoeksgegevens in de vervolgfase van het bodemonderzoek;
- de inschatting van de risico's die dit met zich meebrengt.

Indien bij de uitvoering van het veldwerk op enig punt is afgeweken van de eisen uit dit certificatieschema mag de organisatie het beeldmerk niet opnemen in de rapportage.

GEBRUIK CERTIFICAAT EN KEURMERK

Indien de certificaathouder in de aanbieding aan de opdrachtgever duidelijk maakt dat de werkzaamheden onder certificaat op grond van deze BRL worden uitgevoerd, moet aan alle proceseisen van deze BRL voldaan worden.

In alle onderzoeksrapportages, die aan de klant en aan de opdrachtgever worden geleverd, wordt duidelijk vermeld dat de uitvoering van het veldwerk op basis van deze beoordelingsrichtlijn is uitgevoerd en dat de organisatie hiervoor volgens het procescertificaat veldwerk voor milieuhygiënisch bodemonderzoek is gecertificeerd. Op de rapportage van de organisatie kan dan het keurmerk worden opgenomen.

WENKEN VOOR DE AFNEMER

1. Controleer bij opdrachtverlening en oplevering of:
 - 1.1 geleverd is wat is overeengekomen;
 - 1.2 het merk en wijze van merken juist zijn;
 - 1.3 de dienstverlening en rapportage (zie toepassing en gebruik) geen afwijkingen vertoont
2. Indien u op grond van het hiervoor gestelde tot afkeuring van de dienstverlening overgaat, neem dan contact op met:
 - 2.1 Van Vleuten Consult B.V.
en zo nodig met:
 - 2.2 Kiwa Nederland B.V.
 - 2.3 Schemabeheerder SIKB

Ons kenmerk:

CV21233ABO-BRF (v1.0)

Datum:

11-03-2022

Onderwerp:

Briefrapportage aanvullend bodemonderzoek en verkennend asbest in bodemonderzoek
Doonheide 2 te Gemert

Geachte

Hierbij ontvangt u een briefrapportage van het aanvullend bodemonderzoek en verkennend asbest in bodemonderzoek dat is uitgevoerd op het perceel kadastraal bekend als gemeente Gemert, sectie O, nummer 2612. Het te onderzoeken deel van het perceel heeft een oppervlakte van circa 25 m².

Aanleiding

De uitvoering van het aanvullend bodemonderzoek en verkennend asbest in bodemonderzoek houdt verband met het aantreffen van asbestgolflaten op een overkapping tijdens het verkennend bodemonderzoek (CV21233VBO, d.d. 29-11-2021). Asbestgolflaten kunnen een coating bevatten die PCB verdacht is.

Doelstelling

Het doel van het aanvullend bodemonderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie. Het doel van het verkennend asbest in bodemonderzoek is om met relatief geringe onderzoeksinspanning na te gaan of de verdenking op verontreiniging van de bodem met asbest terecht is en een uitspraak te doen over het asbestgehalte in de bodem.

Conclusies vooronderzoek

Op basis van de tot nu toe bekende informatie, er wordt verwacht dat er PCB in de bovengrond is gelect wordt de bovengrond conform de NEN 5740, de strategie voor een 'verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld' (VED-HE) gehanteerd.

Tabel 1: Onderzoeksinspanning

Onderzoekslocatie	Oppervlakte	Aantal boringen	Aantal en soort analyses
Overkapping	ca. 25 m ²	4 x tot 0,25 m-mv onder ontgravingsdiepte	2 x bovengrond (PCB)



Op basis van de tot nu toe bekende informatie, wordt conform de NEN 5707 de strategie voor een 'verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld' gehanteerd. In onderstaande tabel wordt de onderzoeksinspanning weergegeven.

Tabel 2: Onderzoeksinspanning asbest in bodemonderzoek

Onderzoekslocatie	Oppervlakte	Aantal te graven gaten	Aantal en soort analyses
Overkapping	ca. 25 m ²	4 x tot 0,5 m-mv	2 x asbest in grond 0-10 cm-mv 2 x asbest in grond 10-50 cm-mv 2 x SEM-analyse 0-10 cm-mv

Uitgevoerde werkzaamheden

Algemeen

De veldwerkzaamheden zijn op 25 februari en 2 maart 2022 uitgevoerd door [REDACTED]. De werkzaamheden bestonden uit het plaatsen van de boringen en asbestgaten, alsmede de bemonstering van de grond.

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd conform de BRL SIKB 2000 'Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB procescertificaat veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek' en het bijbehorende protocol 2001. [REDACTED] en de uitvoerende veldwerker hebben geen enkele relatie, zoals bedoeld in paragraaf 3.2.7 en bijlage 3 van de BRL SIKB 2000, met de eigenaar/opdrachtgever van de onderzoekslocatie.

De uitvoerende veldmedewerker [REDACTED] is dit kader geregistreerd bij Rijkswaterstaat 'Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat' (Bodem+) en verantwoordelijk voor het uitgevoerde veldwerk.

Laboratoriumwerkzaamheden

De chemische analyses zijn uitgevoerd door [REDACTED] te [REDACTED]. Dit laboratorium is geaccrediteerd door de 'Raad voor Accreditatie'. Voor de toegepaste analysemethodieken wordt verwezen naar de website van de Raad van Accreditatie (www.rva.nl).

Resultaten bodemonderzoek

Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen

De boorprofielbeschrijvingen zijn weergegeven in bijlage 1. De ligging van de boorpunten is weergegeven in figuur 2 in de bijlagen.

De bodem is tot de geboorde einddiepte van 0,5 m-mv globaal als volgt opgebouwd: zand, zeer fijn, zwak siltig (donkerbruin);

Zintuiglijk zijn in de grond geen bijzonderheden of bodemvreemde bijmengingen aangetroffen die kunnen duiden op een mogelijke bodemverontreiniging.

Chemische analyses

Op basis van de zintuiglijke waarnemingen zijn er monsters geanalyseerd. De resultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering 2013 (Staatscourant 27 juni 2013, Nr. 16675, in werking per 01-07-2013) aan de vermelde achtergrondwaarde uit het Besluit bodemkwaliteit (Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247) (www.rwsleefomgeving.nl).

In de onderstaande tabel 3 grond zijn de geanalyseerde monsters en de toetsingsresultaten weergegeven. In bijlage 3 zijn de getoetste analyseresultaten weergegeven en in bijlage 4 de analysecertificaten.

Tabel 3: Analyseresultaten grond

Monster	Boring(en) (monstertraject in cm-mv)	Grondslag en zintuiglijke waarnemingen	Toetsing		
			Industrie (>Wonen)	Industrie (>Industrie)	>Interventie- waarde
Horizontaal en verticaal inkaderen					
13.1	13 (0-25)	Zand	PCB	-	-
16.1	16 (0-25)	Zand	-	PCB	-

Asbest

Visuele inspectie maaiveld

Tijdens de visuele inspectie zijn geen verdachte materialen aangetroffen die kunnen duiden op een asbestverontreiniging.

Laboratoriumwerkzaamheden

De chemische analyses zijn uitgevoerd door [REDACTED], te [REDACTED]. Dit laboratorium is geaccrediteerd door de 'Raad voor Accreditatie'. Voor de toegepaste analysemethodieken wordt verwezen naar de website van de Raad van Accreditatie (www.rva.nl).

Zintuiglijke waarnemingen asbest

De 4 inspectiegaten zijn verdeeld over de onderzoekslocatie geplaatst. De ligging van de inspectiegaten is weergegeven in figuur 2.2 in de bijlagen. De inspectiegaten zijn handmatig gegraven. De opgegraven grond is visueel beoordeeld op de aanwezigheid van asbest en gezeefd met een handzeef met een diameter van 20 mm.

Op basis van de visuele inspectie is in geen enkel inspectiegat (G01 t/m G04) puin aangetroffen. In de inspectiegaten zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

In de navolgende tabel 2 zijn de visuele waarnemingen per inspectiegat opgenomen. In bijlage 1 van deze rapportage zijn de boorprofielen van de asbestgaten weergegeven.

Tabel 4: Zintuiglijke waarnemingen

Asbestgat	Lengte en breedte (m)	Traject (cm-mv)	Bodemvreemd materiaal (>20mm)	Aangetroffen asbest-verdachte materialen	Analyse
G01.1	0,6x0,2	0-10	-	-	Asbest conform NEN5898
G01.2	0,6x0,2	10-20	-	-	-
G01.3	0,2x0,2	20-50	-	-	-
G02.1	0,6x0,2	0-10	-	-	-
G02.2	0,6x0,2	10-20	-	-	-
G02.3	0,2x0,2	20-50	-	-	-
G03.1	0,6x0,2	0-10	-	-	-
G03.2	0,6x0,2	10-20	-	-	-
G03.3	0,2x0,2	20-50	-	-	-
G04.1	0,6x0,2	0-10	-	-	Asbest conform NEN5898
G04.2	0,6x0,2	10-20	-	-	-
G04.3	0,2x0,2	20-50	-	-	-

Chemische analyse

De analyseresultaten van de geanalyseerde grondmonsters zijn in onderstaande tabel weergegeven.

Tabel 5: Analyseresultaten asbest in grond

Monster	Inspectiegat (monstertraject in cm-mv)	Grondslag en zintuiglijke waarnemingen	Gewogen asbest- gehalte (mg/kgds) <20 mm	Toetsing
G01	G01.1 (0-10)	Zand, matig puin	2,6	< tussenwaarde
G04	G04.1 (0-10)	Zand, sterk puin	<2,0	< detectiewaarde

De resultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarde voor asbest zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering 2013 (Staatscourant 27 juni 2013, Nr. 16675, in werking per 01-07-2013) en het criterium voor nader onderzoek (cf. NEN 5707).



Conclusies en aanbevelingen

Conclusies

NEN 5740

Zintuiglijk zijn in de grond geen bijmengingen met puin en/of asbestverdachte materialen aangetroffen.

Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat in boring 16 PCB matig verhoogd wordt aangetroffen en in boring 13 wordt PCB licht verhoogd aangetroffen.

NEN 5707

Zintuiglijk zijn in de grond geen bijmengingen met puin en/of asbestverdachte materialen aangetroffen.

Ter plaatse van inspectiegat G01 (0-15 cm-mv) is een asbestconcentratie (2,6 mg/kgds gewogen asbest) onder de tussenwaarde (50 mg/kgds gewogen asbest) waargenomen. Ter plaatse van G04 is geen asbestconcentratie aangetoond. Er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest.

Aanbevelingen

Op basis van de Wet bodembescherming vormt de aangetroffen matig verhoogde waarde met PCB in boring 16 aanleiding voor aanvullend onderzoek.

Op basis van de resultaten is de bodemkwaliteit onvoldoende vastgelegd. De resultaten vormen, ons inziens, een belemmering voor het toekomstige gebruik van het terrein.

De onderzoekslocatie is voldoende onderzocht op het voorkomen van asbest in de bodem. Er is geen aanleiding voor aanvullend en/of nader asbest in bodemonderzoek conform de NEN 5707.

Algemeen

Een aanvullend bodemonderzoek en verkennend asbest in bodemonderzoek worden uitgevoerd op basis van steekproeven. Ondanks de zorgvuldigheid waarmee het is uitgevoerd is het altijd mogelijk dat eventueel lokaal voorkomende verontreinigingen niet zijn ontdekt.

Voor eventuele vragen en/of opmerkingen kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,



Figuren

Figuur 1: Ligging onderzoekslocatie

Figuur 2: Situatietekening

Bijlagen

Bijlage 1: Profielbeschrijvingen

Bijlage 2: Eigendomsgegevens

Bijlage 3: Resultaten grond

Bijlage 4: Monsternameplan en -formulier

Bijlage 5: Fotorapportage

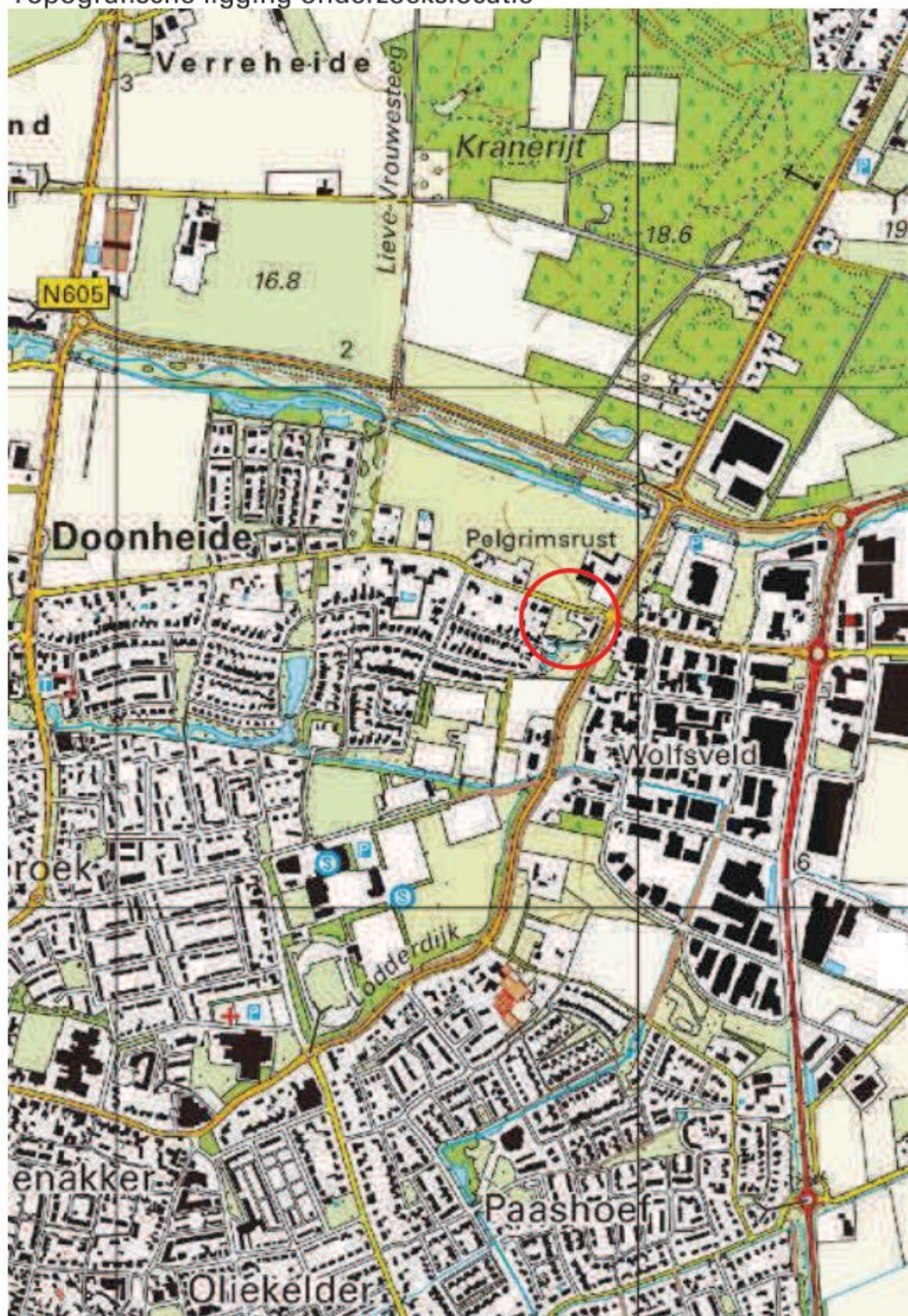
Bijlage 6: Analysecertificaat

Bijlage 7: Procescertificaat



Figuur 1
Ligging onderzoekslocatie

Figuur 1
Topografische ligging onderzoekslocatie



Uitsnede uit TOP25raster (Kadaster) conform [CC-BY-4.0](https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/).



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Gemert

O

2612

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 november 2021.

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Figuur 2
Situatietekening



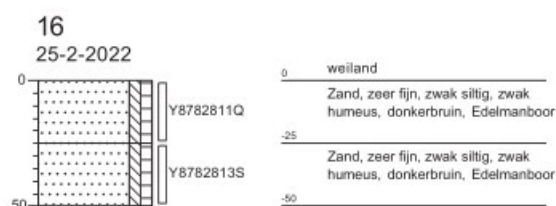
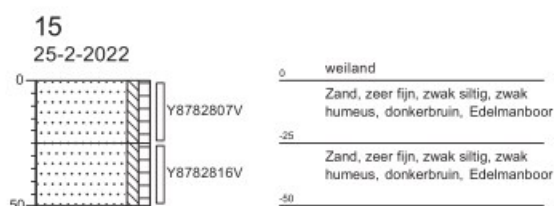
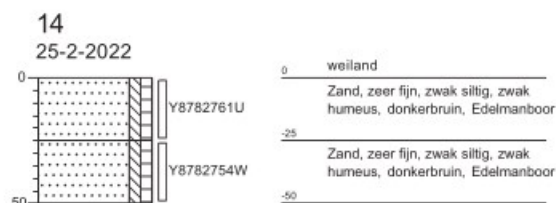
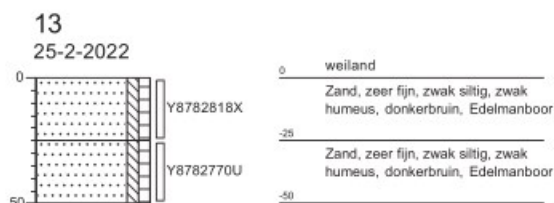
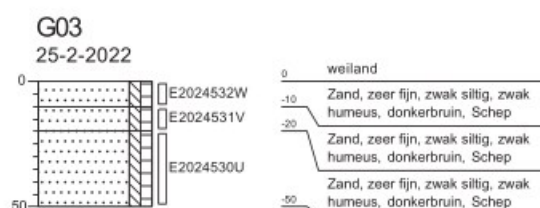
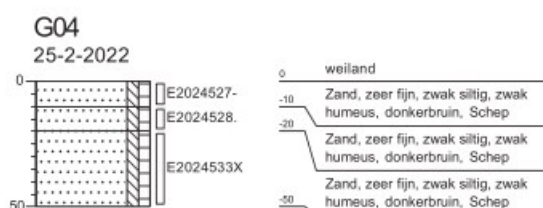
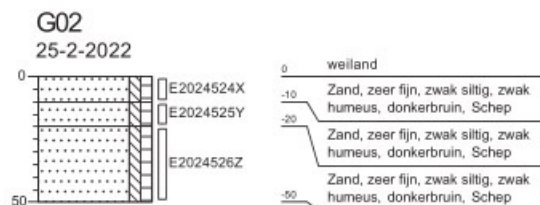
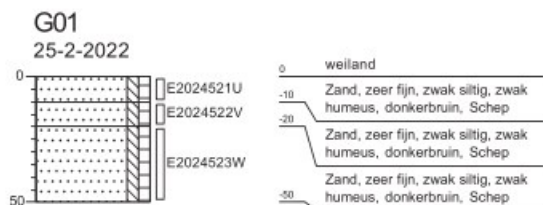
Bijlage 1
Profielbeschrijvingen

Projectnaam: Doonheide 2 te Gemert

Projectcode: CV21233VBO

Opdrachtgever:

Boormeester:





Bijlage 2
Eigendomsgegevens

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Gemert O 2612	
	Kadastrale objectidentificatie : 041030261270000	
Kadastrale grootte	2.048 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	176844 - 397551	
Omschrijving	Bedrijvigheid (agrarisch)	
	Erf - tuin	
Herinrichtingsrente		Eindjaar 2019
Ontstaan uit	Gemert O 2057	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	

RECHTEN

	1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)
Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stukken	
Aanvullende stukken	
Naam gerechtigde	



BETREFT

Gemert O 2612

UW REFERENTIE

CV21233VBO

GELEVERD OP

11-11-2021 - 11:57

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11111800838

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

10-11-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

10-11-2021 - 14:59

BLAD

2 van 2

Adres

Geboren

Geboorteland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stuk

Aanvullende stukken

Naam gerechtigde

Adres

Statutaire zetel

KvK-nummer

Vermeld in stuk



Bijlage 3
Resultaten grond

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 09-03-2022 - 13:20)

Projectcode	CV21233VBO	CV21233VBO
Projectnaam	Doonheide 2 te Gemert	Doonheide 2 te Gemert
Monsteromschrijving	13.1 13 (0-25)	16.1 16 (0-25)
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Overschrijding Achtergrondwaarde	

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling			Ja	-		Ja	-		
droge stof	%	85.8	85.8			84.4	84.4		
gewicht artefacten	g	<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	3.9	3.9			5.1	5.1		
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	% vd DS	<2	<2			<2	<2		
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
PCB 28	ug/kg	<1	1.79	-		<1	1.37	-	
PCB 52	ug/kg	1.1	2.82	-		5.1	10	-	
PCB 101	ug/kg	10	25.6	-		49	96.1	-	
PCB 118	ug/kg	2.8	7.18	-		12	23.5	-	
PCB 138	ug/kg	21	53.8	-		80	157	-	
PCB 153	ug/kg	25	64.1	-		110	216	-	
PCB 180	ug/kg	20	51.3	-		89	175	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	80.6	207	IN	0.19	345.8	678	>IND	0.67

Monstercode	Monsteromschrijving
13630548-001	13.1 13 (0-25)
13630548-002	16.1 16 (0-25)

Verklaring kolommen

SR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC	Toetsoordeel
BI	SGS berekende BodemIndex waarde: $\text{BI} = (BT - (S \text{ of } AW)) / (I - (S \text{ of } AW))$

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
---	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
<=AW	Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
WO	Wonen
IN	Industrie
,zp	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
somIW>1	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
^	Enkele parameters ontbreken in de som
>IND	Groter dan industrie

Normenblad

Toetskeuze: T.12: Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

Analyse	Eenheid	AW	Wo	Ind	I
---------	---------	----	----	-----	---

POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)

som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	20	40	500	1000
--------------------------	-------	----	----	-----	------

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad

AW = Achtergrondwaarden

WO = Maximale waarden bodemfunctieklasse wonen

IND = Maximale waarden bodemfunctieklasse industrie

I = Interventiewaarden

Normen en definities <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads>



Bijlage 4
Monsternameplan en -formulier

Projectgegevens

Projectnummer : CV21233AIB Projectnaam : Doonheide 2 te Gemert
Onderzoekslocatie : Doonheide 2 Plaats : Gemert
Opdrachtgever :
Contactpersoon : Telefoon :
Van toepassing zijnde TRA : 005

Doel monstername : Indicatief bepalen asbestgehalte in grond onder asbestdaken zonder goot

Uitvoeringsdatum : 25-2

Uitvoerende organisatie :

Monsternemer :

MONSTERNAMEPLAN**Vooronderzoek**

Oppervlakte locatie	Ca. 25 m ²	
	Aanvinken wat van toepassing	
Locatie is op basis van voorkennis*	Verdacht*	X
Reden waarom de locatie asbest (on)verdacht is:	De asbestdaken hebben géén dakgoot	
Extra instructies voor locatiebezoek:	N.v.t. / Ja, motivatie; ...	

* : De veiligheidsmaatregelen zijn opgenomen in het monsternameformulier. Als uit (voor)onderzoek naar voren komt dat asbest, zeker of mogelijk, in een concentratie boven de vigerende norm voor hergebruik van grond wordt aangetroffen, dan geldt de veiligheidsklasse 3T en dienen extra veiligheidsmaatregelen (cf. paragraaf 4.7; CROW-132) te worden getroffen.

Onderzoekshypothese verkennend onderzoek

Hoofdhypothese	Sub-hypothese	Verontreinigingsbeeld	Aanvinken wat van toepassing
Verdachte toplaag	Plaatselijke bodembelasting	Duidelijke kern	X

Monsterneming verkennend onderzoek

	Aanvinken wat van toepassing	
Monsterneming actuele contactzone / bovengrond	Graven met een schop gaten tot ca. 0,5 m diep, aantal 4 stuks → Gaten van minimaal 30 cm x 30 cm (of boor met middellijn van 35 cm)	X

Projectnummer: CV21233AIB

Blad 2 van 7

Checklist tekening/ veldschets van de locatie (schaal minimaal 1:1000, maximaal 1:100)

	Aanvinken wat van toepassing
Indeling in deelgebieden/ RE's; <i>Zo niet, motivatie:....</i>	
Indeling in stroken voor visuele inspectie; <i>Zo niet, motivatie:....</i>	
Plaats(en) waar reeds asbestverdachte materialen zijn waargenomen <i>(Indien van toepassing)</i>	
Plaatsen waar gaten dienen te worden gegraven, onder vermelding van de beoogde diepte en indien van toepassing de lengte en breedte van de te graven gaten;	
Plaatsen waar sleuven dienen te worden gegraven. Hierbij duidelijk de lengte, breedte, diepte en richting aangeven;	
Plaatsen waar boringen dienen te worden uitgevoerd, onder vermelding van de beoogde boordiepte.	

Veiligheidsmaatregelen inclusief checklist

		Aanvinken wat van toepassing	
Dragen van veiligheidskleding	- Afspoelbare of wegwerpovertalls; - Afspoelbare bouwveiligheidslaarzen of wegwerpovertschoenen; - Veiligheidshelm; - Veiligheidshandschoenen.	X	
Gebruik van adembescherming	- Niet van toepassing, reden.....		
	- P3-overdrukmasker/ volgelaadsmasker incl. filter en laadapparatuur.		
Afscherming van verontreinigde zone	- Niet van toepassing, reden.....		
	- Asbest decontaminatie-unit;		
	- Afschermen met waarschuwingsslint;		
	- Aanbrengen waarschuwingsssticker "Voorzichtig, bevat asbest".		

Monstername materiaal inclusief checklist

		Aanvinken wat van toepassing	
Werkschets van de locatie (schaal tussen 1:1000 en 1:100)		X	
Gereedschap	- Spade/ schop/ hark; - Grondboor (Ø min. 12 cm) anders..... - Schouwbak / Grove zeef 16 mm / Grove zeef 20 mm; - Folie, plakband etc.	X	
Technische apparatuur	- Minigraver/ kraan		
	- Minigraver/ kraan met overdruk		
(Land)meetapparatuur	- Meetlint / meetwiel/ grove balans (weegschaal)	X	
Overig	- Piketpaaltjes/ markeerlint	X	
	- Ruime hoeveelheid werkwater	X	
Alle PBM's en apparatuur voor monsternamen en veiligheid is gekeurd en in goede staat?		X	

Projectnummer: CV21233AIB

Blad 3 van 7

Analysegegevens

		Aanvinken wat van toepassing
Monstercodering	Standaard MM	☒
Monsterverpakkingen	- Hersluitbare plastic zakken; - Afsluitbare emmers / anders.....	☒
Monster transport	- Koerier/ post; - Afgeven bij depot of laboratorium (Synlab/ RPS)	☒
Spied		
Bijzonderheden		

MONSTERNAMEFORMULIER**Visuele inspectie maaiveld**

		Aanvinken wat van toepassing
Inspecteerbaarheid maaiveld	Voldoende licht (10: uur) en zicht (> 50 m.)	☐
	Vrij inspecteerbaar (< 25 %)	☐
	> 25 %; vegetatie, waterplassen of anders.	☒
	Vegetatie verwijderd?	☒
Conditie maaiveld	Zand, droog, los en geen vegetatie	☐
	Zand, vochtig, vastgereden en/of matige vegetatie	☒
	Klei/ Leem/ Veen droog, los en geen vegetatie	☐
	Klei/ Leem/ Veen, vochtig, vastgereden en/of matige vegetatie	☐

		Aanvinken wat van toepassing
Neerslag	< 10 mm per dag; regen / hagel / sneeuw	☐
	> 10 mm per dag; regen / hagel / sneeuw	☒
Locatie ingedeeld in inspectiestroken?	1,5 x 1,5 m.	☐
	5 x 5 m. bij >100 cm ² asbestverd. materiaal	☐

		Aanvinken wat van toepassing
Resultaat visuele inspectie maaiveld		
Asbestverdacht materiaal waargenomen?	Totaal gram van type, vermoedelijke herkomst, monstercode	☐
Vindplaatsen aangeven op kaart en op monsternameformulier/ invulblad?		☐
Locatie o.b.v. visuele inspectie?	☒ Verdacht / ☐ Onverdacht (omcirkel wat van toepassing)	
Reden waarom de locatie asbest (on)verdacht is:	asbestdaken	

Toets uitvoering

		Aanvinken wat van toepassing
Protocol 2018 conform NEN5707		☐
Strategie conform NEN5897, welke.....		☐

Inhuur materiaal

Wie regelt de apparatuur bij		
De laadschop/ vergelijkbaar gemechaniseerd apparaat wordt verhuurd door	Nut	
En wordt bedient door (tel.).		
Overdrukcabine op de laadschop of kraan aanwezig?		

Projectnummer: CV21233AIB

Blad 4 van 7

LMRA check voorafgaand en tijdens werkzaamheden

Zijn er (aanvullende) beheersmaatregelen getroffen n.a.v. LMRA-check?

Ja/nee

Paraaf:

Indien ja, de volgende beheersmaatregelen zijn genomen:

Plan van aanpak veiligheid*

Aanvinken wat van toepassing	
Medisch keuring medewerkers aanwezig op locatie? <i>Zie bijlagen</i>	
V&G-plan opgesteld?	
Contactpersonen/ deskundigen/ inspectie SZW op de hoogte gesteld?	
Startwerkinstructie gepland?	

*: De veiligheidsmaatregelen zijn opgenomen in het monsternameformulier. Als uit (voor)onderzoek naar voren komt dat asbest, zeker of mogelijk, in een concentratie boven de vigerende norm voor hergebruik van grond wordt aangetroffen, dan geldt de veiligheidsklasse 3T en dienen extra veiligheidsmaatregelen (cf. paragraaf 4.7; CROW-132) te worden getroffen.

Ruimte voor notities:

Hierbij verklaart de veldwerker geen enkele relatie te hebben, zoals bedoeld in paragraaf 3.1 van de BRL SIKB 2000, met de eigenaar/ opdrachtgever van de onderzoekslocatie.

Naam	Handtekening	Datum
		25-2-22

Kwaliteitscontrole

	Naam	Handtekening	Datum
Projectleider/ adviseur			25-2-22
Monsternemer			25-2-22
Monsternemer			

Bijlagen

O foto's [blad ____ van ____]

O kaart [blad ____ van ____]

Calamiteitenplan

Nader asbest in bodem-/ asbest in puin onderzoek

ALARM **112** politie / brandweer / ambulance

ALARM niet spoedeisend

0900-8844Invullen, eventueel na
EHBO en / of
overbrengen ziekenhuis:NAW-gegevens bedrijf:Aard van project

- Asbest in bodemonderzoek cf. NEN5707
- Asbest in puinonderzoek cf. NEN5897

Medicijngebruik: /

BHV-er VVC:

BHV-er locatie:

Plaatselijke arts:

Spoedeisende Hulp bij regionale ziekenhuizen:

Elkerliek Ziekenhuis
Wesselmanlaan 25, 5707 HA Helmond
0492595555

- Werknemer meldt (bijna) ongeval aan:
 - KAM-manager
 - vult ongevallen meldingsformulier in
- KAM-manager meldt ongeval aan:
 - arbeidsinspectie *
 - directie(* bij ziekenhuisopname of blijvend letsel)
- KAM-manager:
 - checkt meldingsformulier
 - vult ongevallen registratieformulier in
- Directie meldt evt. ongeval bij:
 - verzekeringsmaatschappij
- Leidinggevende/ projectleider onderzoekt in overleg met KAM-manager de oorzaak van het (bijna) ongeval.

Registratie van gebeurtenis:

22-08-2019

Monsternameplan en -formulier asbestdaken (2019)

Projectnr: CV21233AIB		Locatie: Doonheide 2 te Gemert					RE:		Datum: 25-2-22	Blad... 6.... van.... 7	
		ASBEST			EMMERS						
Gat/ sleuf	Lengte x breedte (cm)	Diepte (cm)	% Vocht	Doorgeboord Ja / Nee	kg Puin >20mm	Stukken >20mm	Gewicht (gram)	Barcode	Gewicht (kg)	Foto(s)	Opmerkingen
01.1	60x20	10	15	J				E2024521	12.496		
01.2	"	20	"	J				522	12.578		
01.3	20x20	50	"	N				523	15.12.58g		
02.1	60x20	10	"	J				524	13.204	12.250	
02.2	"	20	"	J				525	12.034		
02.3	20x20	50	"	N				526	13.04		
03.1	60x20	10	"	J				532	09.066		
03.2	"	20	"	J				531	12.395		
03.3	20x20	50	"	N				530	11.404		
04.1	60x20	10	"	J				527	11.063		
04.2	"	20	"	J				528	11.912		
04.3	20x20	50	"	N				533	12.703		

7/7



Vermoedelijke grondwaterstromingsrichting

03040

03150

Doonheide

6

02890

02891

02612

weide

02056

02941

02940

02055

02571

02573

17

19

02572

asbestcement
golfplaten dak

02623

24

03005

02564

02563

26

28

02565

02622

LEGENDA

- Inspectiegat (30x30 cm tot 50 cm mv)
- Zintuiglijk geen asbest aangetroffen
- Zintuiglijk asbest aangetroffen
- Asbest < detectiegrens
- Asbest ≥ detectiegrens
- Asbest > helft interventiewaarde
- Asbest > interventiewaarde
- Onderzoeklocatie
- Fotopunt & richting foto's



Projectnr:
CV21233AIB

Doonheide 2 te Gemert

Onderzoek naar asbest in bodem cf. NEN5707

Onschrijving:

Figuur 2: Situatiekening met boorlocaties

Blad 1 van 1	Tekeningnummer: CV21233-01
Schaal: 1:500	Getekend: d.d. 17-02-2022
Formaat: A3	Gecontroleerd: d.d. 17-02-2022

Aan deze tekening kan geen exacte maatvoering worden ontleend.



Bijlage 5
Fotorapportage



G01



G01



G02



G02



G03



G03



G04



G04



Bijlage 6
Analysecertificaat

Analyserapport

Blad 1 van 7

Uw projectnaam : Doonheide 2 te Gemert
Uw projectnummer : CV21233AIB
SGS rapportnummer : 13628267, versienummer: 1.

Rotterdam, 07-03-2022

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project CV21233AIB. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door [REDACTED] geteste monsters en zoals door [REDACTED] ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. [REDACTED] is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door [REDACTED]
[REDACTED] Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 7 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

Technical Director

Blad 2 van 7

Projectnaam Doonheide 2 te Gemert
 Projectnummer CV21233AIB
 Rapportnummer 13628267 - 1

Orderdatum 25-02-2022
 Startdatum 25-02-2022
 Rapportagedatum 07-03-2022

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdachte grond AS3000	G01.1
002	Asbestverdachte grond AS3000	G04.1

Analyse	Eenheid	Q	001	002
VOORBEREIDENDE RESULTATEN				
totaal aangeleverd monster	kg		12.50	11.07
in behandeling genomen gewicht	kg		12.50	11.07
Mengmonster samengesteld			nee	nee
totaal gewicht <20 mm na drogen	g		10228	7861 ¹⁾
droge stof	gew.-%		81.8	71.1
KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK				
gemeten totaal asbestconcentratie	mg/kgds	S	2.6	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	S	2.6	<2
ondergrens (95% betrouw.b.interval)	mg/kgds	S	1.1	<2
bovengrens (95% betrouw.b.interval)	mg/kgds	S	6.6	<2
gemeten hechtgebonden Serpentiin-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden Serpentiin-asbestgehalte	mg/kgds	S	2.6	<2
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2	<2
berekende bepalingsgrens	mg/kgds	S	0.76	1.7
gewogen asbestconcentratie	mg/kgds	S	2.6488	<2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING
 HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265266



Analyserapport

Blad 3 van 7

Projectnaam Doonheide 2 te Gemert
Projectnummer CV21233AIB
Rapportnummer 13628267 - 1

Orderdatum 25-02-2022
Startdatum 25-02-2022
Rapportagedatum 07-03-2022

Voetnoten

- 1 Na droging resteert minder dan de in NEN 5898 (hoofdstuk 5) aangegeven minimale monsterhoeveelheid. In het laboratorium is meer dan de in NEN 5898 voorgeschreven hoeveelheid van de zeeffracties 0,5 1 mm en 1 2 mm onderzocht om te bewerkstellen dat de vereiste bepalingsgrens van 2 mg/kg ds wordt gehaald.

Paraaf :

Analysrapport

Blad 4 van 7

Projectnaam Doonheide 2 te Gemert
Projectnummer CV21233AIB
Rapportnummer 13628267 - 1

Orderdatum 25-02-2022
Startdatum 25-02-2022
Rapportagedatum 07-03-2022

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
totaal aangeleverd monster	Asbestverdachte grond AS3000	AS3070-1 en NEN 5898
totaal gewicht <20 mm na drogen	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
droge stof	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten totaal asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
ondergrens (95% betrouw.intervall)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
bovengrens (95% betrouw.intervall)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten hechtgebonden Serpentiin-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Serpentiin-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
berekende bepalingsgrens	Asbestverdachte grond AS3000	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	E2024521	25-02-2022	25-02-2022	ALC291
002	E2024527	25-02-2022	25-02-2022	ALC291

Paraaf:

Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898

SGSnummer: 13628267-001

Datum analyse: 07-03-2022

Projectnummer: CV21233AIB

Projectnaam: CV21233AIB

Monsteromschrijving: G01.1

Labomonster	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
Gemeten concentraties			
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	2.6	1.1	6.6
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	2.6	1.1	6.6
gemeten totaal asbestconcentratie	2.6	1.1	6.6
berekende bepalingsgrens	0.76		

Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	2.6488	1.089	6.5513
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	2.6488		

gemeten concentratie respirabele vezels			
gemeten concentratie respirabele vezels	1.2	0.5	2.7
bepalingsgrens respirabele vezels	0.1		
gewogen concentratie respirabele vezels	1.2		

Vorbereidende resultaten			
totaal gewicht na drogen	10228	g	
totaal gewicht <20 mm na drogen	10228	g	
totaal gewicht voor drogen	12496	g	
droge stof	81.8	gew.-%	

Analyseresultaten

Soort materiaal	Hechtgebondenheid ***	Chrysotiel % (m/m)	Amosiet % (m/m)	Crocidoliet % (m/m)	Anthophylliet %(m/m)	Tremoliet % (m/m)	Actinoliet % (m/m)
Koord	niet hechtgebonden	60-100	-	-	-	-	-

Fractie (mm)	massa zeef fractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	61	100														
4-8	94	100														
2-4	91	100	X						Koord	2	0.0075		0.587	0.440	0.733	
1-2	140	22.0	X						Koord	2	0.0023		0.819	0.193	3.113	
0.5-1	321	7.2														0.8
<0.5	9520															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	2
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898

SGSnummer: 13628267-001

Datum analyse: 07-03-2022

Projectnummer: CV21233AIB

Projectnaam: CV21233AIB

Monsteromschrijving: G01.1

Gevonden vezels m.b.v SEM

	Aantal vezels			Concentratie (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	
chrysotiel	6			1.2	0.5	2.7	
amosiet	0			<0.1	<0.1	<0.1	
crocidoliet	0			<0.1	<0.1	<0.1	
anthophylleet	0			<0.1	<0.1	<0.1	
tremoliet	0			<0.1	<0.1	<0.1	
actinoliet	0			<0.1	<0.1	<0.1	

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".

** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.

*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.

**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen.

Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898

SGSnummer: 13628267-002

Datum analyse: 03-03-2022

Projectnummer: CV21233AIB

Projectnaam: CV21233AIB

Monsteromschrijving: G04.1

Labomonster			
Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	0.74		

Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		

Vorbereidende resultaten			
totaal gewicht na drogen	7864	g	
totaal gewicht <20 mm na drogen	7861	g	
totaal gewicht voor drogen	11067	g	
droge stof	71.1	gew.-%	

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zeef fractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	3	100														
8-20	52	100														
4-8	52	100														
2-4	48	100														
1-2	84	22.9														1
0.5-1	198	7.2														0.7
<0.5	7427															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".

** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.

*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.

**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen .

Analyserapport

Blad 1 van 4

Uw projectnaam : Doonheide 2 te Gemert
Uw projectnummer : CV21233VBO
SGS rapportnummer : 13630548, versienummer: 1.

Rotterdam, 09-03-2022

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project CV21233VBO. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door [REDACTED] geteste monsters en zoals door [REDACTED] ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. [REDACTED] is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door [REDACTED]
[REDACTED] Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

[REDACTED]
Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

[REDACTED]
Technical Director

Analyserapport

Projectnaam Doonheide 2 te Gemert
 Projectnummer CV21233VBO
 Rapportnummer 13630548 - 1

Orderdatum 02-03-2022
 Startdatum 02-03-2022
 Rapportagedatum 09-03-2022

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie		
001	Grond (AS3000)	13.1 13 (0-25)		
002	Grond (AS3000)	16.1 16 (0-25)		

Analyse	Eenheid	Q	001	002
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	85.8	84.4
gewicht artefacten	g	S	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	3.9	5.1
KORRELGROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)	% vd DS	S	<2	<2
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	1.1	5.1
PCB 101	µg/kgds	S	10	49
PCB 118	µg/kgds	S	2.8	12
PCB 138	µg/kgds	S	21	80
PCB 153	µg/kgds	S	25	110
PCB 180	µg/kgds	S	20	89
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	80.6 ¹⁾	345.8 ¹⁾

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

Analyserapport

Blad 3 van 4

Projectnaam Doonheide 2 te Gemert
Projectnummer CV21233VBO
Rapportnummer 13630548 - 1

Orderdatum 02-03-2022
Startdatum 02-03-2022
Rapportagedatum 09-03-2022

Monster beschrijvingen

- 001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 002 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

Analyserapport

Blad 4 van 4

Projectnaam Doonheide 2 te Gemert
Projectnummer CV21233VBO
Rapportnummer 13630548 - 1

Orderdatum 02-03-2022
Startdatum 02-03-2022
Rapportagedatum 09-03-2022

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: conform NEN-EN 16179. Grond (AS3000): conform NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
PCB 28	Grond (AS3000)	AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y8782818	02-03-2022	02-03-2022	ALC201
002	Y8782811	02-03-2022	02-03-2022	ALC201

Paraaf :



Bijlage 7
Procescertificaat



Procescertificaat K22995/13

Uitgegeven 2021-01-01 Vervangt K22995/12
Geldig tot 2024-01-01

Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek

VERKLARING VAN KIWA

Op basis van het uitgevoerd certificatieonderzoek, alsmede regelmatig door Kiwa uitgevoerde controles, bestaat het gerechtvaardigd vertrouwen dat de door

uitgevoerde processen, gespecificeerd in dit procescertificaat, geacht te voldoen aan de beoordelingsrichtlijn SIKB 2000, "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek", versie 6.0 d.d. 1 februari 2018, inclusief wijzigingsblad d.d. 28 maart 2019, voor het toepassingsgebied:

- Protocol 2001: Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen
- Protocol 2002: Het nemen van grondwatermonsters
- Protocol 2018: Maaiveldinspectie en monsterneming van asbest in bodem

Voor het Besluit bodemkwaliteit is dit een door de Minister van Infrastructuur en Waterstaat erkend certificaat, indien het certificaat is opgenomen in het overzicht van erkende bodemintermediairs op de website van Rijkswaterstaat directie Leefomgeving: www.bodemplus.nl.

Kiwa

Dit certificaat is afgegeven conform het Kiwa-Reglement voor Certificatie.
Advies: raadpleeg www.kiwa.nl om na te gaan of dit certificaat geldig is.

*Dit certificaat bestaat uit 2 pagina's.
Openbaarmaking van het certificaat is toegestaan.*

Kiwa Nederland B.V.
Sir Winston Churchilllaan 273
Postbus 70
2280 AB RIJSWIJK

www.kiwa.nl

Onderneming



Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek

PROCESSPECIFICATIE

Het proces is van toepassing op:

- Kiwa Nederland B.V. verklaart hierbij op basis van het uitgevoerde certificatie-onderzoek dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat door Van Vleuten Consult B.V. verrichte veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek, voor zover dat valt binnen de op dit certificaat vermelde protocol(len) en binnen par. 1.2 van de BRL SIKB 2000 beschreven reikwijdte, inclusief de daarvoor benodigde secundaire processen vanaf acceptatie van de opdracht van veldgegevens, eventuele monsters en veldwerkverslag, bij voortdurend voldoen aan de in dit procescertificaat vastgestelde processpecificaties;
 - Het veldwerk bodemonderzoek, dat verricht wordt bij een verkennend bodemonderzoek opgezet volgens de NEN 5740, een oriënterend onderzoek, een nader onderzoek, een monitoringsonderzoek, waterbodemonderzoek en hydrografisch onderzoek volgens NVN 5720, onderzoek naar asbest in de bodem volgens NEN 5707, onderzoek naar asbest in de waterbodem en baggerspecie volgens NTA 5727 en andere vergelijkbare milieuhygiënische onderzoeken; het proces, inclusief
- Buiten het proces vallen in het bijzonder de volgende activiteiten:
- de processen voorafgaand aan het veldwerk, zoals vraagstelling en onderzoeksvoorstel;
 - de processen na het veldwerk, zoals laboratoriumanalyses, interpretatie van analyse- en veldwerkresultaten en advies; veldwerk anders dan middels de technieken van handmatige boringen en steken en graven van sleuven
 - alle secundaire processen dat begint bij de acceptatie van het veldwerk en dat eindigt bij de overdracht van veldgegevens en monsters, inclusief de daarbij horende veldwerkrapportage, aan de opdrachtgever;
 - Kiwa Nederland B.V. verklaart dat voor dit procescertificaat geen controle plaatsvindt op de meldingsplicht en/of informatieplicht van de gebruiker aan het bevoegd gezag;
 - Het certificaat voor de BRL SIKB 2000 van Van Vleuten Consult B.V. wordt ondersteund door een audit van het managementsysteem (systeem 6), zoals beschreven in NEN-EN-ISO/IEC 17065;
 - Kiwa Nederland B.V. verklaart dat met in achtname van het nevenstaande uitgevoerde certificatie-onderzoek het procescertificaat voor de BRL SIKB 2000 van Van Vleuten Consult B.V. in zijn toepassing(en) voldoet aan de daaraan in artikel 15 van het Besluit bodemkwaliteit gestelde eisen.
 - mechanisch boren;
 - veldwerk voor geotechnisch onderzoek;
 - veldwerk voor funderingen;
 - veldwerk voor kabels en leidingen;
 - de monsterneming in het kader van partijkeringen (Besluit bodemkwaliteit).

TOEPASSING EN GEBRUIK

Indien afgeweken wordt van deze beoordelingsrichtlijn, wordt duidelijk in de betreffende onderzoeksrapportage vermeld:

- de onderdelen die niet volgens het procescertificaat zijn uitgevoerd en de motivatie daarbij;
- de inschatting van de consequentie met betrekking tot de invloed die het afwijken van de proceseisen heeft op de interpretatie van de onderzoeksgegevens in de vervolgfase van het bodemonderzoek;
- de inschatting van de risico's die dit met zich meebrengt.

Indien bij de uitvoering van het veldwerk op enig punt is afgeweken van de eisen uit dit certificatieschema mag de organisatie het beeldmerk niet opnemen in de rapportage.

GEBRUIK CERTIFICAAT EN KEURMERK

Indien de certificaathouder in de aanbieding aan de opdrachtgever duidelijk maakt dat de werkzaamheden onder certificaat op grond van deze BRL worden uitgevoerd, moet aan alle proceseisen van deze BRL voldaan worden.

In alle onderzoeksrapportages, die aan de klant en aan de opdrachtgever worden geleverd, wordt duidelijk vermeld dat de uitvoering van het veldwerk op basis van deze beoordelingsrichtlijn is uitgevoerd en dat de organisatie hiervoor volgens het procescertificaat veldwerk voor milieuhygiënisch bodemonderzoek is gecertificeerd. Op de rapportage van de organisatie kan dan het keurmerk worden opgenomen.

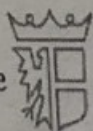
WENKEN VOOR DE AFNEMER

1. Controleer bij opdrachtverlening en oplevering of:
 - 1.1 geleverd is wat is overeengekomen;
 - 1.2 het merk en wijze van merken juist zijn;
 - 1.3 de dienstverlening en rapportage (zie toepassing en gebruik) geen afwijkingen vertoont
2. In geval van klachten kan de opdrachtgever zich wenden tot:
 - 2.1  en zo nodig met:
 - 2.2 Kiwa Nederland B.V.
 - 2.3 Schemabeheerder SIKB



Bijlage 5

- ZORGVULDIGE DIALOOG



Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente heeft dit formulier opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van een initiatiefnemer. Wij verzoeken alle partijen die het formulier toegestuurd krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

In te vullen door initiatiefnemer

Naam initiatiefnemer:

Locatie ontwikkeling:

Doonheide ong. (naast nr 4)

Toelichting initiatief:

Realisatie woonhuis met bijgebouwen

formulier afgegeven op datum: 27-11-'21

In te vullen door de belanghebbende:

Naam:

Adres:

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / ☒ nee

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

☒ ja / ☒ nee

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

☒ ja / ☒ nee

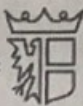
Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

heeft aangegeven om
stadium tot vergunning getekende op de hoogte
te houden van de ontwikkelingen

Datum:

29-11-'21

Naam en handtekening:



Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente heeft dit formulier opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van een initiatiefnemer. Wij verzoeken alle partijen die het formulier toegestuurd krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

In te vullen door initiatiefnemer

Naam initiatiefnemer:.....

Locatie ontwikkeling: *Doonheide ong. (naast nr 4)*.....

Toelichting initiatief: *Realisatie woonhuis met bygebouwen*.....

formulier afgegeven op datum: *27-11-'21*

In te vullen door de belanghebbende:

Naam:.....

Adres:.....

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

☒ ja / ~~nee~~

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:.....

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

☒ ja / ~~nee~~

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

~~ja~~ / ☒ nee

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Datum:

27/11/21

Naam en handtekening:



Bijlage 6

- AERIUS BEREKENING

Inleiding

Ten behoeve van realisatie van een ruimte-voor-ruimte woning op het perceel Doonheide ong. (naast nr 4) te Gemert is een onderzoek verricht naar de stikstofuitstoot tijdens de gebruiksfase van de woningen op omliggende Natura 2000-gebieden.

Het doel van dit onderzoek is om middels het rekenmodel AERIUS Calculator de stikstofdepositie op de omliggende Natura 2000-gebieden tijdens de gebruiksfase te bepalen. De resultaten van deze berekening zijn vervolgens getoetst aan de eisen van het bevoegd gezag.

De berekeningen zijn uitgevoerd voor het plangebied aan de Doonheide ong. te Gemert. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Gemert, Sectie O nummers 2612 en 2056.



• Figuur 1: uitsnede luchtfoto ter plaatse van Doonheide ong. en directe omgeving (bron: Cyclomedia)

Aanlegfase

Op 1 juli 2021 is de het Besluit stikstofreductie en natuurverbetering (hierna Besluit) en de al eerder gepubliceerde Wet stikstofreductie en natuurverbetering in werking getreden. In het Besluit is de bouwvrijstelling uitgewerkt, waarmee activiteiten zoals het bouwen van gebouwen en wegen vrijgesteld zijn van vergunningplicht.

Gebruiksfase

In het plangebied wordt een vrijstaande woning gerealiseerd welke gasloos wordt uitgevoerd. De woning veroorzaakt in de beoogde situatie geen stikstofuitstoot. Voor het bepalen van de verkeersgeneratie is gebruik gemaakt van de CROW publicatie 318:

Koop, vrijstaand (per woning)				
	Centrum	Overige bebouwde kom	Buitengebied	Aandeel bezoekers
Parkeernorm (pp)	1,8	2,3	2,4	0,3 pp per woning
Verkeersgeneratie	7,9	8,2	8,2	

- Figuur 2: invoergegevens Aeries Calculator

Uit bovenstaande blijkt dat er per etmaal bij een vrijstaande woning in 'Overige bebouwde kom' 8,2 verkeersbewegingen plaatsvinden. Voor de berekening in AERIUS Calculator is deze waarde ruim berekend en dientengevolge afgerond naar 9 bewegingen per etmaal.

Resultaten en conclusie

Uit de berekeningen met AERIUS Calculator blijkt dat de stikstofuitstoot tijdens de gebruiksfase niet boven 0,00 mol/ha/jaar komt. Van significante effecten voor Natura 2000-gebieden als gevolg van stikstofdepositie is derhalve geen sprake.

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:

www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers



Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

Doonheide ong. ,
5421 ZP Gemert

Activiteit

Omschrijving

Doonheide ong. (naast nr.4), Gemert

Toelichting

Naast nummer 4

Berekening

AERIUS kenmerk

RdsWKtcxMrLW

Datum berekening

15 maart 2022, 21:20

Rekenconfiguratie

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Rekenjaar

Emissie NH3

Emissie NOx

2022

0,0 kg/j

0,1 kg/j

Resultaten

Situatie 1 - Beoogd

Hoogste depositie Hexagon

Gebied

-

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

0,00 ha

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

0,00 ha

Grootste toename van depositie

0,00 mol/ha/j

Grootste afname van depositie

0,00 mol/ha/j



Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen



Verkeersnetwerk

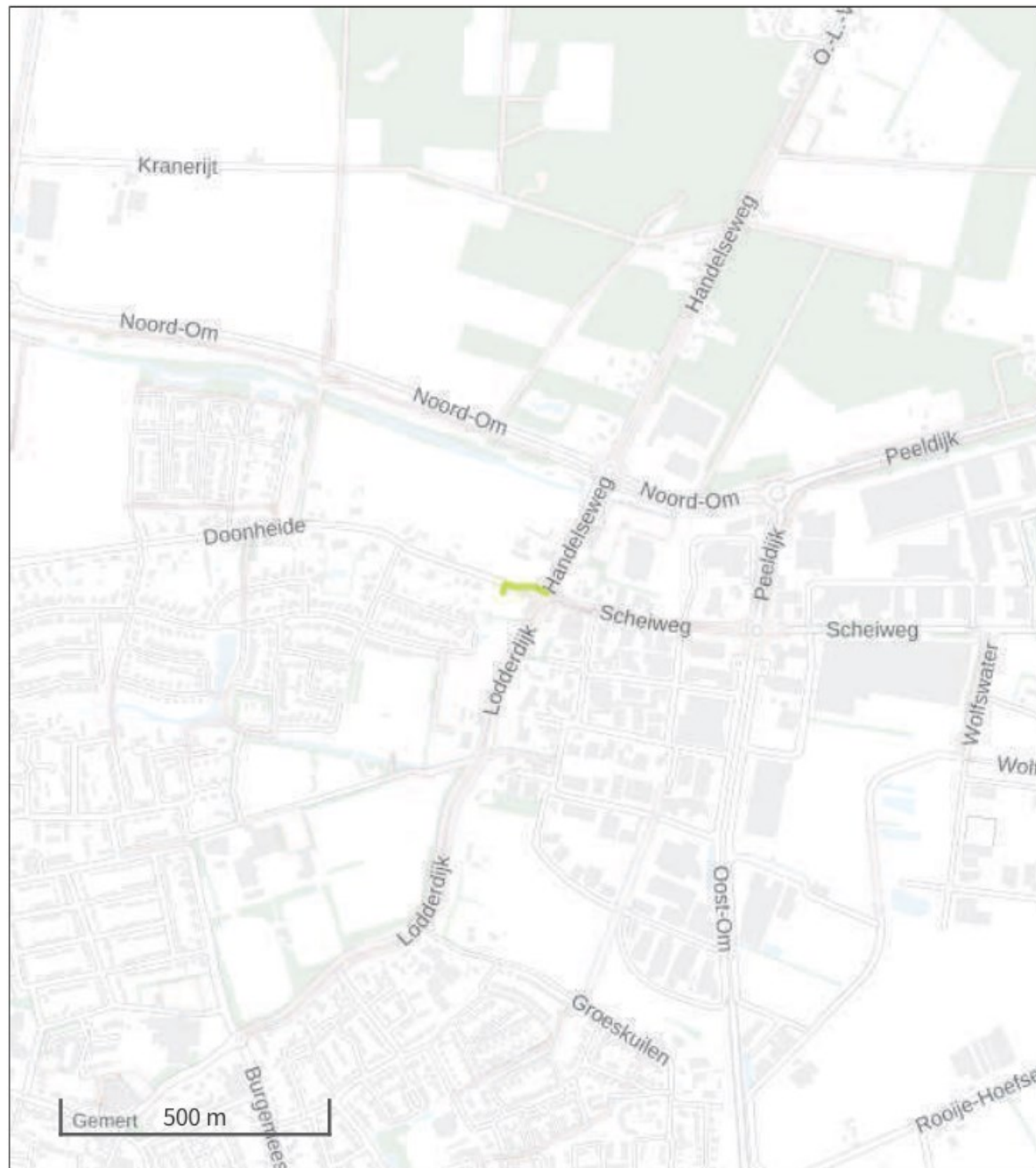
Emissie NH3

0,0 kg/j

Emissie NOx

0,1 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | |
|---|--|--|
| ● Habitatrictlijn | ● Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Grootste afname van depositie |
| ● Vogelrichtlijn | ● Niet bepaald |  Grootste toename van depositie |
| | |  Hoogste totale depositie |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd)
incl. saldering e/o referentie**

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Totaal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie	2021.0.4_20220217_5a8b67b7c6
Database versie	2021.0.4_5a8b67b7c6

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>



Bijlage 7

- RUIMTE-VOOR-RUIMTE DOSSIER

OVERDRACHT **RUIMTE VOOR RUIMTE BOUWTITEL**

De ondergetekenden:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente **GEMERT-BAKEL**, gevestigd aan Ridderplein 1, 5421 CV te Gemert (gemeente Gemert-Bakel), hierbij vertegenwoordigd door haar burgemeester de heer  handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 22-3-2022, hierna te noemen: "de gemeente";

en

2. Naam
Voornamen/letters
BSN-nummer
Geboorteplaats
Geboortedatum
Adres
Postcode en plaats
E-mailadres
Telefoon mobiel



Echtgeno(o)t(e) of partner

- Naam :
Voornamen/letters :
BSN-nummer :
Geboorteplaats :
Geboortedatum :



hierna tezamen te noemen "de verkrijger".

de gemeente en de verkrijger hierna ook te noemen "partijen",

zijn op grond van de navolgende overwegingen:

1. De verkrijger is/wordt eigenaar van een perceel grond, gelegen te Doonheide in Gemert, kadastraal bekend als Gemert sectie O nummer(s) 2612-2056 ter grootte van circa 00.21.64 ha. De verkrijger wenst op dit perceel een woning te bouwen.
2. De gemeente heeft aan de verkrijger te kennen gegeven dat op deze locatie alleen woningbouw wordt toegestaan als deze plaatsvindt ter uitvoering van de zogeheten "Ruimte-voor-Ruimteregeling" als omschreven in artikel 7 van de "Verordening ruimte Noord-Brabant 2014" vastgesteld door de Provinciale Staten van Noord-Brabant bij besluit van 15 juli 2015 en de Beleidsregel ruimte-voor-ruimte 2006.

3. Deze regeling beoogt te komen tot een sanering van de intensieve veehouderij ten einde een aantal belangrijke doelen in het landelijk gebied te kunnen realiseren, zoals de vermindering van mestoverschot en geuroverlast, alsmede de verbetering in de landschappelijke kwaliteiten in het buitengebied door de sloop van leegstaande stallen en het wegnemen van milieucirkels.
4. De verkrijger heeft zich tegen die achtergrond tot de gemeente gewend met het verzoek of zij bereid is één of meer van haar rechten tot het ontwikkelen van Ruimte voor Ruimte-kavels, hierna te noemen bouwtitel(s), aan hem over te dragen.
5. Partijen hebben daarover overeenstemming bereikt en verklaren daartoe te zijn overeengekomen als volgt:

TERBESCHIKKINGSTELLING BOUWTITEL

ARTIKEL 1

- 1.1 De gemeente verkoopt aan de verkrijger ten behoeve van de ontwikkeling van een woningbouwkaavel op de locatie Doonheide in Gemert, kadastraal bekend als Gemert sectie O nummer(s) 2612-2056 één (1) bouwtitel.
- 1.2 De bouwtitel is bestemd voor eigen gebruik door de verkrijger en mag uitsluitend worden gebruikt voor de bouwkaavel c.q. bouwlocatie waarover de verkrijger en de gemeente overeenstemming hebben bereikt.
- 1.3 De bouwtitel wordt verkocht voor een koopsom van [REDACTED] per bouwtitel te vermeerderen met de daarover verschuldigde omzetbelasting (21%). Wijzigingen in het BTW-tarief worden doorberekend.

OVERDRACHT EN BETALING VAN DE VERGOEDING

ARTIKEL 2

- 2.1 Op het moment van overdracht dient de verkrijger na ontvangst van een factuur de verschuldigde bedragen, zoals in artikel 1 omschreven, te hebben voldaan hetgeen dient te worden aangetoond door bijschrijving van het desbetreffende bedrag op de rekening van gemeente Gemeert-Bakel NL 83 BNGH 028.50.02.708 onder vermelding van '6.820.217 RvR bouwtitel [REDACTED] - Doonheide Gemert'.

- 2.2** De overdracht van de verkochte bouwtitel aan de verkrijger vindt plaats, na ontvangst van de koopsom zoals genoemd in artikel 1.3, door middel van een daartoe strekkende verklaring (het Certificaat Bouwtitel) van de gemeente dat zij haar aanspraken op de onderhavige bouwtitel aan de verkrijger heeft overgedragen. In de desbetreffende verklaring doet de gemeente opgave van het mestnummer(s) respectievelijk het aantal in het kader van de "Ruimte-voor-Ruimteregeling" toegekende vierkante meters gesloopte bedrijfsruimte van de locatie(s) waaraan de bouwtitel is ontleend.
- 2.3** De gemeente is jegens de verkrijger tot geen verdere verplichting gehouden dan tot overdracht van de bouwtitel door afgifte van het Certificaat Bouwtitel als bedoeld in lid 2. Het risico met betrekking tot en de kosten voor het verkrijgen van planologische medewerking van de zijde van de gemeente, alsmede het risico en de kosten ten aanzien van het verkrijgen van een omgevingsvergunning en alle overige voor de realisatie van de door de verkrijger beoogde woning(en) noodzakelijke besluiten, berust volledig bij de verkrijger.

VERPLICHTINGEN VERKRIJGER

ARTIKEL 3

- 3.1** Het aan de gemeente verschuldigde bedrag als in artikel 1 van deze overeenkomst bedoeld dient uiterlijk vier (4) weken na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan op basis waarvan de gekochte bouwtitel kan worden ingezet aan de gemeente te zijn voldaan.
- 3.2** De verschuldigdheid van de in artikel 1 en 3.1 van deze overeenkomst bedoelde betalingen vloeit rechtstreeks voort uit deze overeenkomst. De gemeente zal hiervoor een factuur aan verkrijger sturen. De betaling van de door de verkrijger aan gemeente verschuldigde bedrag is direct en zonder voorafgaande ingebrekestelling van rechtswege opeisbaar na het verstrijken van de in artikel 3.1 opgenomen termijn.
- Bij gebreke van betaling op uiterlijk die datum is de verkrijger van rechtswege in verzuim en is verkrijger alsdan aan de gemeente een boeterente verschuldigd van vijf procent (5%) per jaar over al hetgeen hij aan de gemeente verschuldigd is, zulks vanaf de dag van verzuim tot aan de dag van algehele voldoening.
- 3.3** De verkrijger heeft na ondertekening van deze overeenkomst 1 jaar de gelegenheid tot het (laten) opstarten van de planologische procedure ten behoeve van het door hem beoogde bouwplan.

Na het verstrijken van deze termijn is de gemeente niet langer tot levering gehouden en is zij, onverminderd haar verdere aanspraken jegens verkrijger, bevoegd de onderhavige overeenkomst te ontbinden.

Onder het opstarten van de planologische procedure wordt verstaan het ter inzage leggen van een goedgekeurd ontwerp ruimtelijk plan

TERUGNEMING

ARTIKEL 4

4.1 Indien zich een van de navolgende situaties voordoet:

- a. door het terzake bevoegde gezag geen vaststellingsbesluit wordt verleend voor de door de verkrijger beoogde woonfunctie;
- b. de door het terzake bevoegde gezag verleende vaststellingsbesluit naar aanleiding van een daartoe door derden aanhangig gemaakte procedure wordt herroepen,

is de verkrijger gerechtigd aan de gemeente te verzoeken de op basis van deze overeenkomst verrichte prestaties ongedaan te maken en de ontvangen bedragen tegen teruglevering van de bouwtitel terug te betalen. Over het alsdan door de gemeente terug te betalen bedrag is de gemeente in dat geval geen rente verschuldigd.

4.2 In het geval een besluit als in art. 4.1 bedoeld genomen wordt en/of in het geval er tegen een begunstigend besluit c.q. een voor de verkrijger positieve uitspraak van de bestuursrechter door derden beroep c.q. hoger beroep aangetekend wordt, is de verkrijger verplicht de gemeente van een dergelijk besluit c.q. een dergelijk door derden aanhangig gemaakte procedure onverwijld op de hoogte te brengen, teneinde de gemeente in de gelegenheid te stellen zich over de desbetreffende procedure te beraden. Indien de verkrijger zich niet aan deze verplichting houdt dan wel naar het oordeel van de gemeente ten onrechte afziet van het voeren van een procedure, waarbij de benodigde vaststelling alsnog kan worden verleend, dan wel in stand kan blijven, behoudt de gemeente zich het recht voor om op het in art. 4.1 bedoelde verzoek van de verkrijger afwijzend te beslissen.

De verplichting tot terugnemning van de verkochte bouwtitel loopt af per 31-12-2023. Partijen zullen uiterlijk op 1-6-2023 met elkaar in overleg treden omtrent de stand van zaken en afwikkeling ten aanzien van het in artikel 4.1a respectievelijk 4.1b genoemde vaststellingsbesluit.

SCHRIFTELIJKHEIDSVEREISTE

ARTIKEL 5

- 5.1 Wijzigingen en aanvullingen op deze overeenkomst binden partijen slechts voor zover deze schriftelijk zijn vastgelegd en door de ter zake bevoegde personen zijn ondertekend.

GESCHILLENREGELING

ARTIKEL 6

- 6.1 Alle geschillen die ten aanzien van deze overeenkomst tussen partijen mochten ontstaan worden ongeacht de woonplaats van de verkrijger aanhangig gemaakt bij de daarvoor bevoegde rechtbank 's-Hertogenbosch.

Aldus overeengekomen en ondertekend te Gemert op 07-03-2022

gemeente Gemert-Bakel,



de burgemeester,



de verkrijger(s),



TOETSINGSFORMULIER RUIMTE VOOR RUIMTE

Corsa-nr	
Behandelend ambtenaar (Ruimte)	
Aanvrager	Gemeente Gemert-Bakel, 
Belanghebbende (NAW-gegevens)	idem 
Relatienummer	-

Aantal kavels	2,0 bouwtitels (op basis van slooppoppervlakte)
RvR-locatie	1,0 titel : Doonheide ong. Gemert, sectie O-2612 1,0 titel: Geneneind Bakel sectie U-414

SLOOPLOCATIE 1

Adres	Nachtegaallaan 60 5425 RT De Mortel
Eigenaar	Idem als belanghebbende? Ja
Diersoort	Varkens
Gebied beperkingen veehouderij	Nee (zie kaartbank.nl)
Verklaring gemeente: slooplocatie geschikt ikv RvR	Nvt.
3 jaar onafgebroken in bedrijf (voorafgaand aan bedrijfsbeëindiging)	Ja
Aantal gesloopte m² gebouwen	1813-107 = 1706 m² volgens brief Peelhorst 2-9-2005 (sloop oppervlak is voldoende voor 1,706 titel)
Sloophmelding	Ja (en sloopvergunning)
Verklaring sloop door gemeente	Ja
Wijziging bestemming (Veehouderij uitgesloten)	Ja
Verklaring dat niet eerder sloopsubsidie is ontvangen (geen deelname RBV)	Ja
Eigenaar fosfaatrechten	idem als belanghebbende? Nee: Eigenaar Nachtegaallaan 60 De Mortel
Doorgehaalde fosfaatrechten (1 VE = 7,4 Kg; 1 PE = 0,5 Kg)	6305 kg (14-09-2005) , voldoende voor 1,8 titel
Controle sloop PNB	Ja, google maps

SLOOPLOCATIE 2

Adres	Venraysedijk 42 (en 50) 5425RT De Mortel
Eigenaar	Idem als belanghebbende?: Ja
Diersoort	Varkens
Gebied beperkingen veehouderij	Nee (zie kaartbank.nl)
Verklaring gemeente: slooplocatie geschikt ikv RvR	n.v.t.
3 jaar onafgebroken in bedrijf	Ja

(voorafgaand aan bedrijfsbeëindiging)	
Aantal gesloopte m² gebouwen	1285 m ² (op basis van opnamerapport DLV dd 9-8-2005)
Sloophmelding	Ja
Verklaring sloop door gemeente	Sloop is voldoende aangetoond
Wijziging bestemming (Veehouderij uitgesloten)	Ja
Verklaring dat niet eerder sloopsubsidie is ontvangen (geen deelname RBV)	Ja
Eigenaar fosfaatrechten	idem als belanghebbende? : nee: Eigenaar Venraysedijk 42 De Mortel
Doorgehaalde fosfaatrechten (1 VE = 7,4 Kg; 1 PE = 0,5 Kg)	4363 kg. (31-05-2005) = 1,25 titel
Controle sloop PNB	nvt

AKKOORD: Ja

Datum: 29 APRIL 2021/17 mei 2022

OPMERKINGEN:

Dit toetsingsformulier geeft aan dat de slooplocaties voldoen aan de voorwaarden voor verkrijging van een Ruimte voor Ruimte Bouwtitel. Het bouwrecht voor bovengenoemde RvR-locatie wordt verkregen na planologische goedkeuring door Provincie en Gemeente