



Bijlage 1

- LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING DOONHEIDE ONG. TE GEMERT

Plangebied 1:500

Het plangebied omvat de kadastrale percelen 2612 en 2056, gelegen in sectie O van de kadastrale gemeente Gemert.

Zie de markering in onderstaande luchtfoto.



Het plangebied wordt ontsloten via een inrit aan de noordkant.

De aanwezige landschappelijke beplanting bestaat uit een vijftal Zomereiken, de bestaande Beukhaag aan de noordzijde en een gemengde haag aan de oostzijde.

Na realisatie van de woning zal de tuin individueel worden ingericht waarbij de bestaande landschapskwaliteiten zoveel mogelijk blijven gehandhaafd. De bestaande hagen ter plaatse van de perceelsgrenzen blijven behouden evenals de solitaire bomen op het perceel. Bij de bouw van de

woning en bijbehorende bouwwerken wordt rekening gehouden met de kroonprojectie van de bomen. Deze wordt door een expert in beeld gebracht. Tijdens de bouw worden de aanwezige bomen en haag adequaat beschermd. Aan de voorzijde worden twee solitaire bomen toegevoegd, en ter hoogte van de westelijke perceelsgrens wordt een nieuwe haag gepland. De bestaande inrit blijft behouden ter ontsluiting en is maximaal 4 meter breed.