

an:
an:
C:
nderwerp: RE: Voorontwerp BP Gemert-Bakel stedelijke gebieden, april 2018

Verzonden: ma 22-1-2018 9:42

Goedemorgen,

Hierbij mijn reactie op voorontwerp BP Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, april 2018.

In de toelichting wordt onder watertoets (biz. 15) verwezen naar de notitie "Toets instrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen"
Bij de wijziging van de keur in 2015 is deze notitie komen te vervallen en gelden de volgende regels voor Hydrologisch neutraal ontwikkelen:

Algemene (reken)regel voor verhardingstoename tussen 2000 en 10.000 m²

In de nieuwe keur is een eenvoudige rekenregel opgenomen voor plannen met een verhardingstoename tussen 2000 en 10.000 m²:

$$\text{Benodigde compensatie (in m}^3\text{)} = \text{Toename verhard oppervlak (m}^2\text{)} \cdot \text{Gevoeligheidsfactor} \cdot 0,06 \text{ (in m).}$$

De gevoeligheidsfactor is af te lezen van bijgevoegde kaart. De onderbouwing voor de factor 0,06 staat in het document ['Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen' \(link\)](#).

Vrijstelling voor verhardingstoename onder 2000 m²

Plannen met een verhardingstoename tot 2000 m² zijn onder de nieuwe keur vrijgesteld van compensatie. Vanuit het watersysteem geredeneerd bestaat er geen aanleiding om onder deze oppervlaktemaat compenserende maatregelen te eisen.

Het zal wel regelmatig voorkomen dat op basis van gemeentelijke eisen in deze gevallen toch een hemelwatervoorziening verlangd wordt. Bovendien kan zo'n voorziening vanuit de (omgeving van) initiatiefnemers wenselijk zijn om eventuele wateroverlast ter plaatse te voorkomen.

Waterhuishoudkundig (model)onderzoek voor verhardingstoename groter dan 10.000 m²

Voor plannen met een verhardingstoename boven 10.000 m² gelden geen algemene regels, maar de beleidsregels en meer specifiek hoofdstuk 13. De tekst hiervan is te vinden op <http://www.brabantkeur.nl/keur/beleidsregels>. De te treffen compenserende maatregelen dienen in deze gevallen onderbouwd te worden met een waterhuishoudkundig (model)onderzoek. In de beleidsregels wordt hiervoor inhoudelijk verwezen naar het stuk ['Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen' \(link\)](#).

Graag naar deze regels verwijzen in de toelichting van het plan.

Mocht je nog vragen hebben dan kun je met mij contact opnemen.