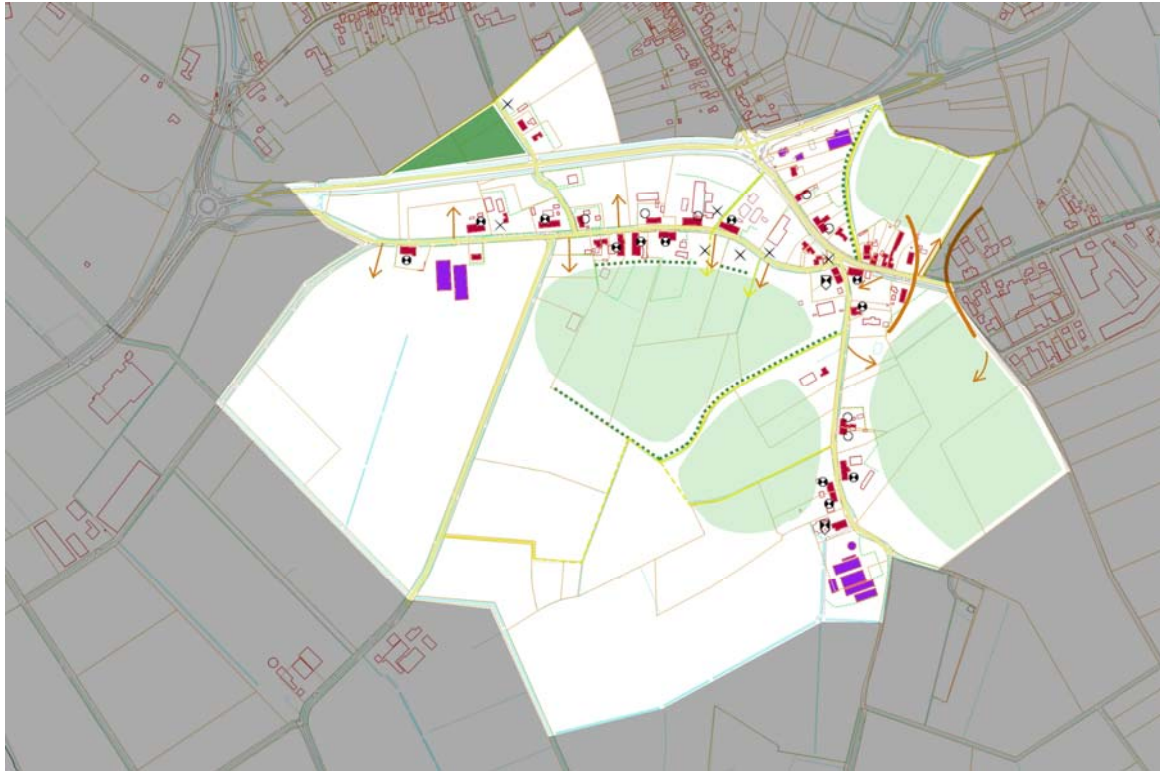


Beeldkwaliteit

Voor delen van de kom Gemert is een beeldkwaliteitenplan in onderdelen opgesteld.

De projectlocatie is in het beeldkwaliteitenplan Boekent opgenomen. Het plan gaat uit van versterking en uitbreiding van de lint en gehuchtenstructuren. Op de projectlocatie is de realisatie van een woning in boerderijstijl met doorzichten naar het achterliggende landschap. (Zie onderstaande kaart uit het beeldkwaliteitenplan)



Boekent

Typering

Boekent is één van de oudste, zonet hét oudste gehucht in de gemeente. Op hogere gronden tussen Gemert en De Mortel ontstond het gehucht Boekhout, wat later verbasterde in Boekent vanwege de aanwezige beukenbossen.

Het huidige Boekent heeft zijn vorm gekregen rondom het pleintje waar de Broekstraat, Kromstraat, Zandstraat en Dribbelheidseweg (voorheen Schenkstraat) samen komen. Van oudsher was hier al een smederij en een herberg gevestigd. Deze oude straten zijn in de loop van de eeuwen uitgegroeid tot gevarieerde lintbebouwing die overal zicht zijn blijven houden op een open agrarisch achterland. Het aantal woningen en gezinnen was rond het jaar 1700 groter dan nu het geval is. In de 18de eeuw nam het aantal beduidend af. Pas in de 20ste eeuw nam het aantal woningen weer toe door de bebouwing langs de Oudestraat. Boekent had veel kenmerken om uit te groeien tot een dorp. De belangrijkste belemmering lijkt het ontbreken van een kapel. Parallel aan de Oudestraat heeft zich eveneens een lint ontwikkeld, Groenendaal genaamd. Dit is een verbinding tussen Heuvel en Broekstraat.

Streefbeeld & Visie

Het streven is om het beeld van het Boekent wat dateert uit de periode 1850-1870 te behouden. Dit wil zeggen dat verdere verdichting van het gehucht niet wenselijk is. Alleen als er sprake is van ruimtelijke winst ter plaatse is hier nieuwbouw mogelijk. Er moet dus sloop plaatsvinden op de locatie. (Vervangende) nieuwbouw moet opgaan in het bestaande karakter van de omgeving. Dit wil zeggen dat er bij nieuwbouw uitgegaan wordt van de oude boerderijtypes die hier van oudsher al aanwezig zijn. De diversiteit aan boerderijen is hier altijd groot geweest en dit moet dan ook behouden blijven.

Richtlijnen

Naast de richtlijnen die van toepassing zijn op het occupatiegebied, gelden als extra richtlijnen:

- behoudens bij de actieve agrarische bedrijven, mag er per boerderijcomplex maximaal 1 inrit zijn;
- toepassen van historiserende bouw. Het zo accuraat mogelijk na bouwen van een oude boerderij, rekening houdend met de historische materialen en constructie;
- er moet aandacht zijn voor goede detaillering en vakmanschap. Een passend metselverband, de juiste kozijnen;

- dakramen hebben de voorkeur boven dakkapellen, zoveel mogelijk boven het woongedeelte van de boerderij;
- geen erkers, geen loggia's;
- een enkele gemetselde schoorsteen;
- luiken alleen toegestaan ter hoogte van het oude woongedeelte;
- het plaatsen van glas in 'oude' staldeuren levert vaak niet een gewenst beeld op en vraagt daarom een creatieve oplossing. Denk hier in ieder geval aan terugliggend glas en donkere kozijnen;
- aan de achterkant zijn binnen de grenzen van beeldkwaliteit minder beperkingen.

-

Beleid Dorpsranden

De gemeente heeft voor de dorpsranden een visie opgesteld neergelegd in 'Gereedchapskist Gemeente Gemert-Bakel'. In dit rapport wordt verteld hoe omgegaan moet worden met bebouwing aan de randen van de oude kernen in Gemert-Bakel. De toe te passen architectuur kan, binnen de gestelde richtlijnen, klassiek of modern worden geïnterpreteerd. Ook doet het rapport aanbevelingen over de inrichting van het bijbehorende erf.