



Auteur: drs. E.M. Korevaar  
Datum: 9 november 2012  
Status: Concept

EW Milieu-advies  
Dorstige Hartsteeg 5a  
3512 NV Utrecht

tel. 030 2671870  
mob. 06 20847756  
info@ewmilieu-advies.nl  
[www.ewmilieu-advies.nl](http://www.ewmilieu-advies.nl)

kvk-nr. 30198620

## Inhoudsopgave

1. INLEIDING .....	3
2. WETTELIJK KADER .....	4
3. ONDERZOEK EN RESULTATEN .....	6
4. SAMENVATTING EN CONCLUSIES .....	7
BIJLAGE 1: RELATIE GEURBELASTING EN GEURGEHINDERDEN .....	8
BIJLAGE 2: VEEHOUDERIJEN RONDON PLANLOCATIE .....	10
BIJLAGE 3: INPUTBESTANDEN .....	12
BIJLAGE 4: OUTPUT .....	13

# 1. Inleiding

Aan De Hoef 16 is van oudsher een bedrijf gevestigd in een fraai pand. De bedrijfsvoering is gestaakt. De gemeente overweegt dit pand de status van 'gemeentelijk monument' te geven. De wens is om op deze locatie een aantal woningen te realiseren. Om dat te realiseren is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk en dient een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd te worden op basis waarvan de gemeente een bestemmingsplan kan maken. Onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing zijn, waar nodig, separate onderzoeken.

In onderstaande figuren is de ligging van de locatie weergegeven:



**Ligging locatie De Hoef 16 te Gemert**



De planlocatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Gemert-Bakel in een agrarische omgeving met verschillende veehouderijen in de omgeving. Nader onderzoek naar het aspect geur is daarom noodzakelijk.

Omdat de huidige locatie al geurgevoelig is, zal het realiseren van deze woningen naar verwachting niet leiden tot beperking van omliggende bedrijven. Tevens zijn er al bestaande woningen die omliggende agrarische bedrijven beperken. Wel dient beoordeeld te worden of vanuit het aspect geur er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor het realiseren van woningen op deze locatie. Dit onderzoek zal antwoord geven op deze vraag.

## 2. Wettelijk kader

### Wet geurhinder en veehouderij

Sinds 1 januari 2007 is de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) van kracht. In deze wet zijn normen opgenomen ter beoordeling van vergunningen krachtens de Wet milieubeheer voor veehouderijen, voor zover het betreft geurhinder vanwege tot die veehouderijen behorende dierverblijven. Op grond van artikel 3 lid 1 van de Wgv gelden de volgende normen ten behoeve van vergunningverlening voor dieren met een geuremissiefactor:

Tabel 2.1 Geurnormen Wgv

Geurgevoelig object gelegen in:	Max. toegestane geurbelasting ( $ou_E/m^3$ )
concentratiegebied binnen bebouwde	3,0
concentratiegebied buiten bebouwde kom	14,0
niet-concentratiegebied binnen bebouwde kom	2,0
niet-concentratiegebied buiten bebouwde kom	8,0

Met de wijziging van het Activiteitenbesluit per 1 januari 2013 zullen deze normen ook gelden voor niet-vergunningplichtige bedrijven. De gemeente Gemert-Bakel behoort tot het concentratiegebied zuid.

Op grond van artikel 6 van de Wgv hebben gemeenten de bevoegdheid om binnen gestelde marges per verordening afwijkende geurnormen op te stellen. Deze afwijkende geurnormen dienen gemotiveerd te worden aan de hand van een gebiedsvisie. De gemeente Gemert-Bakel heeft een geurverordening vastgesteld. Voor het gebied waar de Hoef 16 is gelegen zijn geen afwijkende normen opgesteld.

### Aanvaardbaar woon- en leefklimaat

De Raad van State heeft bij uitspraak van 7 oktober 2009, zaak nr. 200900801/1/R3, overwogen dat indien de voor veehouderijen toepasselijke individuele geurnorm wordt overschreden, dit niet met zich brengt dat geen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Evenmin kan indien de voor veehouderijen toepasselijke individuele norm niet wordt overschreden, er zonder meer van worden uitgegaan dat ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gerealiseerd.

Normen uit de Wgv of normen die bij verordening zijn gesteld, kunnen daarom niet één op één worden vertaald ten behoeve van de beoordeling of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Wel kan op basis van de zgn. voorgrond- en achtergrondbelasting het percentage potentieel gehinderden worden vastgesteld. In bijlage 1 is de relatie tussen geurbelasting en hinderpercentages weergegeven (Infomil 2007).

Op basis van de hinderpercentages behorend bij de voor- en achtergrondbelasting kan worden nagegaan of er sprake is van een aanvaardbaar woon en leefklimaat. Hierbij kan de navolgende tabel als richtinggevend worden beschouwd<sup>1</sup>. Daarbij moet in aanmerking worden genomen dat in het (agrarisch) buitengebied een mindere milieukwaliteit aanvaardbaar kan worden geacht dan in de bebouwde kom.

<sup>1</sup> Opgenomen in: *Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij, Aanvulling: Bijlagen 6 en 7, InfoMil, 1 mei 2007.*

Tabel 2.2 Relatie milieukwaliteit en geurgehinderden (Infomil 2007)

Milieukwaliteit	Geurgehinderden (%)
zeer goed	< 5
goed	5 - 10
redelijk goed	10 - 15
matig	15 - 20
tamelijk slecht	20 - 25
slecht	25 - 30
zeer slecht	30 - 35
extreem slecht	35 - 40

### Voor- en achtergrondbelasting

Onder de achtergrondbelasting wordt verstaan de cumulatieve geurbelasting als gevolg van de veehouderijen in de omgeving van een geurgevoelig object of objecten. Met de voorgrondbelasting wordt de geurbelasting bedoeld van die veehouderij (de dominante veehouderij) welke de meeste geur bij het geurgevoelig object veroorzaakt, hetzij omdat het een grote veehouderij betreft, hetzij omdat de veehouderij dichtbij het geurgevoelig object is gelegen. De veehouderij die de voorgrondbelasting veroorzaakt, wordt ook meegenomen bij het berekenen van de achtergrondbelasting.

Het onderscheid tussen de voor- en achtergrondbelasting is noodzakelijk, omdat uit onderzoek is gebleken dat de geurhinder als gevolg van de geurbelasting van één veehouderij anders is dan als gevolg van de totale geurbelasting van meerdere veehouderijen, de achtergrondbelasting. Wanneer bijvoorbeeld één veehouderij een geurbelasting van  $10 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  op een geurgevoelig object veroorzaakt, leidt dat tot meer hinder dan indien drie veehouderijen gezamenlijk  $10 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  veroorzaken.

Als vuistregel geldt dat de voorgrondbelasting maatgevend is indien die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. Op grond hiervan zijn twee situaties te onderscheiden:

1. Bedraagt de voorgrondbelasting minder dan de helft van de achtergrondbelasting, dan is de achtergrondbelasting bepalend voor de hinder.
2. Als de voorgrondbelasting meer bedraagt dan de helft van de achtergrondbelasting, dan zal de voorgrondbelasting altijd tot het hoogste geurhinderpercentage leiden.

### 3. Onderzoek en Resultaten

#### Onderzoeksgegevens

Ter bepaling van de achtergrondbelasting is op basis van het Bestand Veehouderijbedrijven (BVB) van de provincie Noord-Brabant geïnventariseerd welke bedrijven in een straal van 2 km zijn gelegen rondom de planlocatie (datum 6-11-2012). Deze zijn opgenomen in bijlage 2.

Tevens is de voorgrondbelasting bepaald voor een tweetal nabijgelegen bedrijven:

- Veehouderij de Hoef 1 te Gemert gelegen op ong. 121 meter van de planlocatie met een vergunde geuremissie van 624 ou<sub>E</sub>/s.
- Veehouderij de Wijnboomlaan 14 te Gemert gelegen op ong. 315 meter van de planlocatie met een vergunde geuremissie van 29496 ou<sub>E</sub>/s.

Overige bedrijven worden gezien de afstand tot de planlocatie of de omvang van de emissie niet relevant geacht voor de voorgrondbelasting

#### Resultaten

Met behulp van V-Stacks-gebied 2010 is de voor- en achtergrondbelasting bepaald voor de planlocatie De Hoef 16. Tevens zijn de bijbehorende hinderpercentages bepaald. De resultaten zijn weergegeven in tabel 3.1.

Tabel 3.1 Voor- en achtergrondbelasting De Hoef 16

	Geurconcentratie (ou <sub>E</sub> /m <sup>3</sup> )	Hinderpercentage (%)
Achtergrondbelasting	4,2	6-7
Voorgrondbelasting de Hoef 1	0,2	< 4
Voorgrondbelasting Wijnboomlaan 14	3,0	8

Uit tabel 3.1 blijkt dat de voorgrondbelasting van de veehouderij aan de Wijnboomlaan 14 bepalend is voor het hinderpercentage ter plaatse van De Hoef 16.

Relevante in- en outputbestanden zijn weergegeven in bijlage 3 en 4.

## 4. Samenvatting en Conclusies

Onderzoek is gedaan naar het aspect geur voor een bestemmingswijziging voor een locatie aan De Hoef 16 te Gemert ten behoeve van de realisering van een aantal woningen. De planlocatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Gemert-Bakel in een agrarische omgeving.

Omdat de huidige locatie al geurgevoelig is, zal het realiseren van deze woningen naar verwachting niet leiden tot beperking van omliggende bedrijven. Tevens zijn er al bestaande woningen die omliggende agrarische bedrijven beperken. Wel dient beoordeeld te worden of vanuit het aspect geur er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor het realiseren van woningen op deze locatie.

Uit onderzoek is gebleken dat het maximale hinder die bewoners ondervinden 8% bedraagt. Daarmee is er sprake van een goede milieukwaliteit temeer. Realisatie van woningen aan de Hoef 16 wordt vanuit het woon- en leefklimaat dan ook aanvaardbaar geacht.



## Bijlage 1: Relatie geurbelasting en geurgehinderden

Tabel A. Relatie tussen de achtergrondbelasting en de geurhinder

Achtergrondbelasting * [ou <sub>E</sub> /m <sup>3</sup> als 98-percentiel]	Geurhinder	
	Concentratiegebied	Niet-concentratiegebied
1	2%	4%
1,5	3%	5%
2	4%	6%
3	5%	9%
4	6%	11%
5	7%	12%
6	8%	14%
7	10%	16%
8	10%	17%
9	11%	19%
10	12%	20%
12	14%	23%
14	16%	25%
16	17%	27%
18	19%	29%
20	20%	31%
22	21%	32%
24	22%	34%
26	24%	36%
28	25%	37%
30	26%	38%
32	27%	40%
34	28%	41%
36	29%	42%
38	30%	43%
40	31%	44%
42	32%	45%
44	32%	46%
46	33%	47%
48	34%	48%
50	35%	49%
55	37%	(51%)
60	38%	(52%)
65	40%	(54%)
70	41%	(56%)
75	43%	(57%)
80	44%	(58%)
85	45%	(59%)
90	46%	(61%)
95	47%	(62%)
100	49%	(63%)

\* Berekend met V-Stacks gebied.

Tabel B. Relatie tussen de voorgrondbelasting en de geurhinder

Voorgrondbelasting * [ou <sub>E</sub> /m <sup>3</sup> als 98-percentiel]	Geurhinder	
	Concentratiegebied	Niet-concentratiegebied
1	4%	7%
1,5	5%	9%
2	6%	11%
3	8%	15%
4	11%	19%
5	12%	21%
6	14%	24%
7	16%	26%
8	17%	29%
9	19%	31%
10	20%	33%
12	23%	36%
14	25%	39%
16	27%	42%
18	29%	44%
20	31%	46%
22	32%	48%
24	(34%)	50%
26	(36%)	52%
28	(37%)	(53%)
30	(38%)	(54%)
32	(40%)	(56%)
34	(41%)	(57%)
36	(42%)	(58%)
38	(43%)	(59%)
40	(44%)	(60%)

\* Berekend met V-Stacks gebied, V-Stacks vergunning of gelijk aan de norm voor de geurbelasting.

Uit:

*Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij, Aanvulling: Bijlagen 6 en 7, InfoMil, 1 mei 2007.*

## Bijlage 2: Veehouderijen rondom planlocatie

IDNR	X_ COORD	Y_ COORD	EP- hoogte	Gem gebh	EP- diam	EP- uitree	E vergund	Emax Vergun	Straat	Huis- Nr.	Plaats	afstand tot planlocatie
300693	174935	396072	6	6	0.5	4	624	92000	De Hoef	1	GEMERT	121
33354	174640	395948	6	6	0.5	4	29496	92000	Wijnboomlaan	14	GEMERT	315
33355	174587	396030	6	6	0.5	4	4300	92000	Wijnboomlaan	17	GEMERT	376
33356	174937	396418	6	6	0.5	4	6240	92000	De Haag	105	GEMERT	465
33357	174688	395532	6	6	0.5	4	0	92000	Hazeldonklaan	38	GEMERT	499
300679	174620	395528	3.44	3.91	0.69	3.63	17248	92000	Hazeldonklaan	40	GEMERT	541
300682	174547	396404	6	6	0.5	4	13130	92000	De Kampen	12	GEMERT	608
33359	174338	396012	6	6	0.5	4	0	92000	Wijnboomlaan	33	GEMERT	620
33360	175468	395510	6	6	0.5	4	0	92000	Heuvel	24	GEMERT	678
33361	174437	396623	6	6	0.5	4	37597	92000	De Kampen	18	GEMERT	847
33362	175783	395673	6	6	0.5	4	0	92000	Oudestraat	30	GEMERT	874
33363	175544	395174	6	6	0.5	4	0	92000	Broekstraat	30	GEMERT	977
33364	175486	395074	6	6	0.5	4	0	92000	Broekstraat	25	GEMERT	1027
35327	175149	396962	6	6	0.5	4	1282	92000	Pandelaar	30	GEMERT	1027
34815	175110	396997	6	6	0.5	4	989	92000	Pandelaar	40	GEMERT	1055
33365	175045	397045	6	6	0.5	4	1388	92000	Pandelaar	48	GEMERT	1096
33366	173964	395479	6	6	0.5	4	15869	92000	Liesdijk	2	BEEK EN DONK	1099
300468	173997	395400	6	6	0.5	4	0	92000	Liesdijk	4	BEEK EN DONK	1106
33368	175828	395056	6	6	0.5	4	0	92000	Broekstraat	47	GEMERT	1252
33369	174978	397206	6	6	0.5	4	0	92000	Pandelaar	70	GEMERT	1253
34827	175982	395154	6	6	0.5	4	0	92000	Broekstraat	52	GEMERT	1301
33370	174787	397286	6	6	0.5	4	0	92000	Pandelaar	84	GEMERT	1344
33371	173601	396171	6	6	0.5	4	0	92000	Vonderweg	2	BEEK EN DONK	1371
33373	173587	395763	6	6	0.5	4	0	92000	Broekweg	6	BEEK EN DONK	1381
33375	174171	397180	6	6	0.5	4	0	92000	Pandelaarse Kampen	24	GEMERT	1456
34828	174177	394714	6	6	0.5	4	0	92000	Peeleindseweg	5	BEEK EN DONK	1463
300726	173948	397040	6	6	0.5	4	0	92000	Pandelaarse Kampen	25	GEMERT	1482
33376	173571	395386	6	6	0.5	4	0	92000	Broekweg	5	BEEK EN DONK	1496
33377	173657	395199	6	6	0.5	4	624	92000	Broekweg	2	BEEK EN DONK	1501
33378	174340	397358	6	6	0.5	4	0	92000	Pandelaarse Kampen	16	GEMERT	1534
33379	174017	397173	6	6	0.5	4	0	92000	Pandelaarse Kampen	23	GEMERT	1539
33380	174201	397331	6	6	0.5	4	0	92000	Pandelaarse Kampen	19	GEMERT	1571
33382	175369	394404	6	6	0.5	4	0	92000	Daalhorst	38	GEMERT	1603
300494	175175	394361	6	6	0.5	4	0	92000	Daalhorst	39	GEMERT	1607
34817	173316	396090	6	6	0.5	4	1170	92000	Vonderweg-Oost	4	BEEK EN DONK	1645
300680	173470	395183	6	6	0.5	4	0	92000	Broekweg	1	BEEK EN DONK	1673
34816	174340	397540	6	6	0.5	4	0	92000	Pandelaarse Kampen	9	GEMERT	1702

300678	173557	394971	6	6	0.5	4	33350	92000	Peeleindseweg	1	BEEK EN DONK	1708
33384	174647	397637	6	6	0.5	4	0	92000	Koksedijk	1	GEMERT	1712
33383	176099	394668	6	6	0.5	4	0	92000	Kromstraat	33	GEMERT	1720
33385	174014	394502	6	6	0.5	4	17	92000	Peeleindseweg	6	BEEK EN DONK	1729
300192	176175	394707	6	6	0.5	4	0	92000	Kromstraat	32	GEMERT	1744
33386	175733	397517	6	6	0.5	4	0	92000	Deel	88	GEMERT	1747
34826	173163	395968	6	6	0.5	4	36982	92000	Vonderweg-Oost	1	BEEK EN DONK	1792
33387	176161	394557	6	6	0.5	4	356	92000	Kromstraat	37	GEMERT	1845
33388	175810	397640	6	6	0.5	4	0	92000	Boekelseweg	12	GEMERT	1891
33389	176724	395253	6	6	0.5	4	0	92000	Zandstraat	32	DE MORTEL	1902
33390	176744	395263	6	6	0.5	4	0	92000	Zandstraat	34	DE MORTEL	1917
33391	173305	394910	6	6	0.5	4	17250	92000	Broekkantsestraat	11	BEEK EN DONK	1952
34818	174707	397906	6	6	0.5	4	0	92000	Groenesteeg	35	GEMERT	1969

Bron:

Web-BVB

Bestand Veehouderij Bedrijven

d.d. 6-11-2012

## Bijlage 3: Inputbestanden

Achtergrondbelasting De Hoef 16 Gemert

IDNR	X_COORDINAAT	Y_COORDINAAT	EP-hoogte	gemgebhoochte	EP-diameter	EP-uittree				
Evergund	Emax	Vergun	StraatHuisnummer	Postcode	Plaats					
33361	174437	396623	6	6	0.5	4	37597	37597	De Kampen185421	XAGEMERT
34826	173163	395968	6	6	0.5	4	36982	36982	Vonderweg-Oost15741	TNBEEKENDONK
300678	173557	394971	6	6	0.5	4	33350	33350	Peeleindseweg15741	SLBEEKENDONK
33354	174640	395948	6	6	0.5	4	29496	29496	Wijnboomlaan145421	ZSGEMERT
33391	173305	394910	6	6	0.5	4	17250	17250	Broekkantsestraat115741	SEBEEK EN DONK
300679	174620	395528	3.44	3.91	0.69	3.63	17248	17248	Hazeldonklaan405421	ZRGEMERT
33366	173964	395479	6	6	0.5	4	15869	15869	Liesdijk25741	TGBEEK EN DONK
300682	174547	396404	6	6	0.5	4	13130	13130	De Kampen125421	XAGEMERT
33356	174937	396418	6	6	0.5	4	6240	6240	De Haag1055421	NMGEMERT
33355	174587	396030	6	6	0.5	4	4300	4300	Wijnboomlaan175421	ZSGEMERT
33365	175045	397045	6	6	0.5	4	1388	1388	Pandelaar485421	NHGEMERT
35327	175149	396962	6	6	0.5	4	1282	1282	Pandelaar305421	NHGEMERT
34817	173316	396090	6	6	0.5	4	1170	1170	Vonderweg-Oost45741	TNBEEK EN DONK
34815	175110	396997	6	6	0.5	4	989	989	Pandelaar405421	NHGEMERT
300693	174935	396072	6	6	0.5	4	624	624	De Hoef15421	ZKGEMERT
33377	173657	395199	6	6	0.5	4	624	624	Broekweg25741	TDBEEK EN DONK
33387	176161	394557	6	6	0.5	4	356	356	Kromstraat375421	XZGEMERT
33385	174014	394502	6	6	0.5	4	17	17	Peeleindseweg65741	SLBEEK EN DONK

### Receptor:

Identificer	X-coordinaat	Y-coordinaat	NORM-OU
1	174955	395953	14

## Bijlage 4: Outputbestanden

Gegeneerd op: 11-09-2012 met V-Stacks-Gebied Versie 2009.2 (c) KEMA Nederland B.V.

Naam van de berekening: Achtergrond de Hoef 16

Gemaakt op: 11-09-2012 9:18:25

Rekentijd : 0:12:18

Naam van het gebied: Omgeving De Hoef 16 Gemert

Berekende ruwheid: 0,35 m

Meteo station: Eindhoven

Rekenuren: 10 %

Bronbestand: D:\EW Milieu-advies\Korte adviesvragen\De Hoef 16 Gemert\bedrijven  
straal 2km.txt

Receptorbestand: D:\EW Milieu-advies\Korte adviesvragen\De Hoef 16  
Gemert\receptor.dat

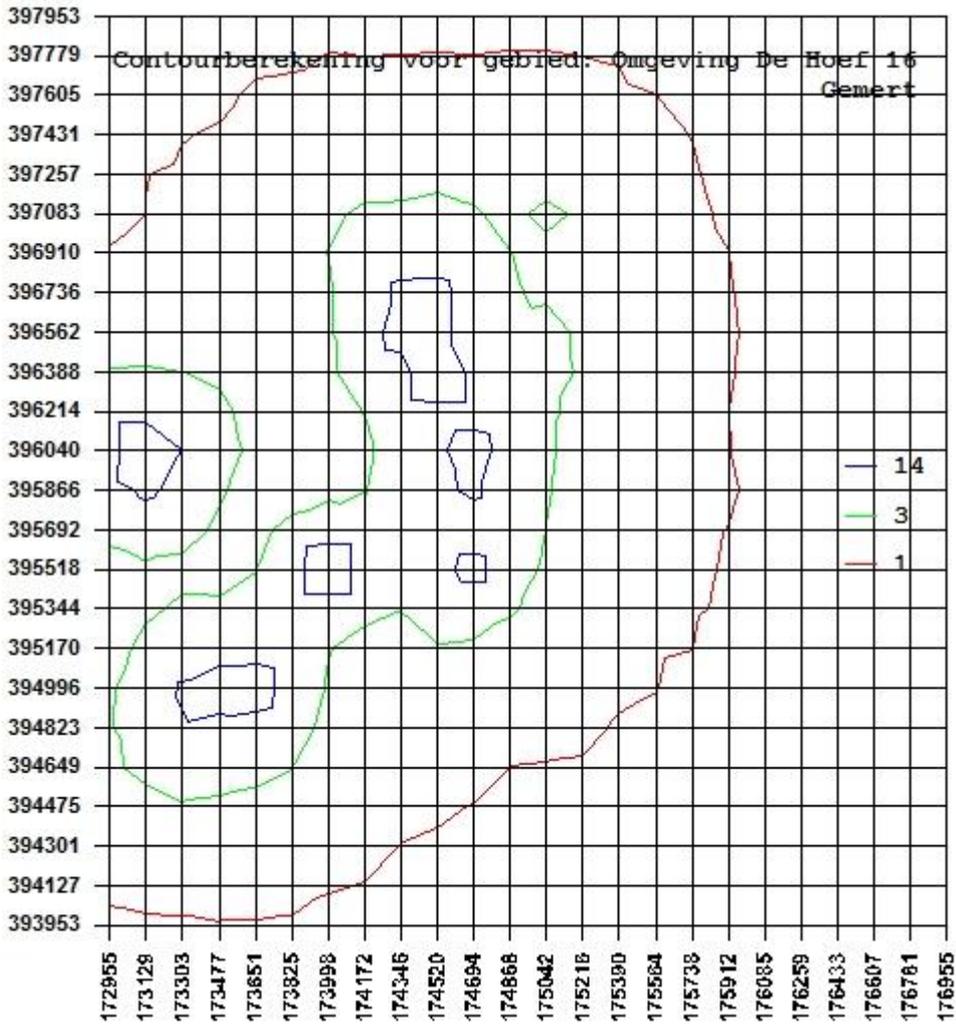
Resultaten weggeschreven in: D:\EW Milieu-advies\Korte adviesvragen\De Hoef 16  
Gemert\output

Rasterpunt linksonder x: 172955 m

Rasterpunt linksonder y: 393953 m

Gebied lengte (x): 4000 m , Aantal gridpunten: 24

Gebied breedte (y): 4000 m , Aantal gridpunten: 24



**Achtergrond**

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

ReceptID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	174955.0	395953.0	14.000	4.150

**Voorgrond De Hoef 1**

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

ReceptID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	174955.0	395953.0	14.000	0.220

**Voorgrond Wijnboomlaan 14**

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

ReceptID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	174955.0	395953.0	14.000	2.974