

Notitie 20120866-04

**Historisch bodemonderzoek Binderseind 27-29 te Gemert**

Datum	Referentie	Behandeld door
12 juni 2012	20120866-04	I. Tiebosch/LSC

In opdracht van Marlisan Holding BV is voor de locatie Binderseind 27-29 een historisch onderzoek uitgevoerd om na te gaan welke bodemkwaliteit op locatie wordt verwacht. Het vooronderzoek is gebaseerd op de NEN 5725, waarbij is uitgegaan van een 'beperkt vooronderzoek'. Doel van historisch onderzoek is het verzamelen van informatie over het voormalige, huidige en (eventueel) toekomstige gebruik op grond waarvan een inschatting wordt gemaakt van de te verwachten bodemkwaliteit. Voor het verzamelen van informatie zijn diverse bronnen geraadpleegd. In deze notitie zijn de bevindingen opgenomen.

Voor de uitvoering van het historisch onderzoek is de gemeente Gemert - Bakel benaderd. Door de gemeente zijn relevante gemeentelijke archieven geraadpleegd. De aangeleverde informatie is beoordeeld en daarnaast is andere relevante informatie verzameld die van invloed kan zijn op de bodemkwaliteit op de onderzoekslocatie. De stukken zijn als bijlage toegevoegd.

**1 Algemene basisinformatie**

De onderzoekslocatie is gelegen in de gemeente Gemert – Bakel. De regionale ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage I-1. Kadastrale gegevens zijn opgenomen in bijlage II-1.

Enkele basisgegevens van de onderzoekslocatie zijn onderstaand weergegeven.

Adres	:	Binderseind 27-29 te Gemert
Huidig gebruik	:	Woning met bedrijvigheid
Toekomstig gebruik	:	Woning met tuin

oplossingen zijn ons vak

Gemeente : Gemert  
 Sectie : N  
 Perceelsnummer : 1141, 1861 en 1862  
 Oppervlakte : Circa 1.200 m<sup>2</sup>  
 Maaiveldhoogte : Circa 16 m +NAP  
 Ligging rijkscoördinaten : X: 175.525; Y: 395.965

De locatie ligt nabij de kern van Gemert. De locatie ligt op de hoek Binderseind en Hopveld. In dit gebied is hoofdzakelijk sprake van woningen en winkels. De locatie is grotendeels bebouwd. Aan de straatzijde bevinden zich een brillenwinkel en een kledingzaak. Naast de bebouwing is sprake van verharde inrit, het achterterrein is deels bebouwd.

#### *Bodemloket*

Het bodemloket op internet is geraadpleegd (bijlage III-1). Daaruit blijkt dat er geen vermeldingen bekend zijn aangaande onderzoeken of saneringen op de locatie.

In de directe omgeving zijn wel enkele vermeldingen aangaande verdachte activiteiten, zoals de aanwezigheid van een smederij, een houtmeubelfabriek, ondergrondse tank en demping met puin/bouw en sloopafval. Dit zijn vermeldingen van bedrijvigheid, er zijn daarvoor geen bodemonderzoeken bekend. Wel is er een vermelding van diverse bodemonderzoeken en een deelsaneringsplan ten zuiden van de onderzoekslocatie (Schoorwinkel 71-79). Deze vermeldingen zijn geverifieerd bij de gemeente (zie hoofdstuk 2).

#### *Kadaster*

Bij het Kadaster zijn voor de genoemde percelen geen beperkingen bekend inzake de Wet bodembescherming.

## **2 Verzamelde informatie**

#### *Algemene historie*

De locatie behoort tot de historische kern van Gemert. Vanaf circa 1450 is aan het Binderseind de eerste bebouwing ontstaan. In eerste instantie zijn dit met name boerderijen, maar later ontstaat er ook kleinschalige nijverheid. Vanaf 1900 ontstaan enkele grootschaligere bedrijven, zoals een kuiperij/smederij aan het Binderseind.

#### *Gemeentelijke informatie*

In het kader van het historisch onderzoek zijn, door de gemeente Gemert-Bakel, in mei 2012, de volgende archieven van de gemeente Gemert-Bakel (contactpersoon: mevrouw J.T.L. Verbruggen) geraadpleegd (zie bijlage IV-1):

- archief milieuvergunningen/hinderwetvergunningen;
- slooparchief;
- tankenbestand gemeente Gemert-Bakel;
- voorgaande milieukundige bodemonderzoeken.

#### *Milieuvergunningen/Hinderwetvergunningen*

Voor de onderhavige onderzoekslocatie zijn geen milieuvergunningen bekend.

### Slooparchief

In het slooparchief van de gemeente is geen sloopvergunning bekend voor de onderzoekslocatie.

### Tankenbestand gemeente Gemert-Bakel

Uit de informatie blijkt dat ter plaatse een ondergrondse tank aanwezig is geweest. Deze is, op 2 mei 2000 onder KIWA-certificaat BO4781, gereinigd, verwijderd en afgevoerd naar een tankverschrotingsbedrijf (bijlage V-1). Het leidingwerk is eveneens gereinigd en verwijderd. Hierbij is rondom de tank het wettelijk voorgeschreven bodemonderzoek uitgevoerd. Destijds is ter plaatse geen verontreiniging aangetroffen.

### Voorgaande milieukundige bodemonderzoeken

#### Bodemonderzoek op locatie

Bij de gemeente zijn geen bodemonderzoeken bekend ter plaatse van de onderzoekslocatie.

#### Bodemonderzoek in de directe omgeving

Bij de gemeente zijn de onderstaande bodemonderzoeken bekend:

- Verkennend bodemonderzoek Binderseind 34 te Gemert, d.d. 25-11-1999:  
Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van aan-/verkoop van het perceel. Op basis van de resultaten blijkt de puinhoudende bovengrond maximaal licht verontreinigd met koper, lood, zink en PAK. In de ondergrond (puinhoudend en oliewaterreactie) zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen. Het grondwater is maximaal licht verontreinigd met arseen, chroom en nikkel;
- Nader bodemonderzoek Schoorwinkel 71-79 te Gemert, d.d. 18-04-2003 en Saneringsplan Schoorwinkel 71-79 te Gemert, d.d.15-07-2003:  
Uit het nader onderzoek blijkt dat de grond puinhoudend is. Deze puinhoudende grond is verontreinigd met asbest. Ten westen van het parkeerterrein (Schoorwinkel e.o.) blijkt circa 530 m<sup>3</sup> grond sterk verontreinigd te zijn met asbest. De verontreinigingen zijn in kaart gebracht. Uit het aanvullend onderzoek/saneringsplan blijkt de grond ter plaatse van de parkeerplaats aan het Binderseind maximaal matig verontreinigd met zware metalen en PAK, tevens wordt asbest aangetroffen, echter in concentraties beneden de hergebruiksnorm.

Uit navraag bij de provincie Noord-Brabant blijkt dat er geen aanvullend gegevens bekend zijn over de asbestverontreiniging en eventuele sanerende maatregelen. De aanwezige PAK verontreiniging is door de provincie beschikt als zijnde niet ernstig (NB/1652/00092, 949093, d.d. 28/10/2003).

## 3 Bodemopbouw en geohydrologie

Uit gegevens kan de regionale bodemopbouw als volgt worden geschematiseerd. De locatie ligt globaal op circa 16 m + NAP, ten zuidoosten van de Peelrandbreuk. De bodemopbouw ter plaatse van de onderzoekslocatie kan in geohydrologisch opzicht worden geschematiseerd zoals weergegeven in tabel 1.1.

Tabel 1: geohydrologische schematisatie

Typering	Afzetting/bodemsamenstelling	Formatie	Dieptetraject (m-NAP)
Holocene deklaag	Fijn zand	Nuenengroep	+16 tot ca. -8
1 <sup>e</sup> watervoerend pakket	Matig grof zand	Veghel en Sterksel	-8 tot ca. -55
1 <sup>e</sup> scheidende laag	Klei	Kedichem en Tegelen	-55 tot ca. -110

De grondwaterstroming in het eerste watervoerend pakket is globaal westelijk-noordwestelijk gericht. De onderzoekslocatie is niet in een grondwaterbeschermingsgebied gelegen.

#### 4 Omgevingsaspecten

##### *Bodemkwaliteitskaart*

De onderzoekslocatie behoort tot de gemeente Gemert-Bakel. Gemeente Gemert-Bakel beschikt over een bodemkwaliteitskaart. De Bodemkwaliteitskaart Gemert-Bakel is op 23 november 2006 vastgesteld. De onderzoekslocatie is gelegen in deelgebied 1 kern Gemert en Bakel (oude centrum). In onderstaande tabellen zijn de kenmerken voor het deelgebied weergegeven. In bijlage VI-1 is de zonering opgenomen.

Tabel 2: overzicht kenmerken deelgebied 1

Bodemlaag	Diepte	Kenmerken
Bovengrond	0,0 – 0,5 m-mv	Gemiddeld > S (PAK en min. olie), P95 > S (Cu, Hg, Pb, Zn, PAK, min. olie, EOX)
Ondergrond	0,5 – 2,0 m-mv	Gemiddeld > S (min. olie, P95 > S (min. olie)

Tabel 3: achtergrondwaarden (gemiddelde en P95) gecorrigeerd voor lutum en organisch stof mg/kg ds

Bodemlaag	As	Cd	Cr	Cu	Hg	Pb	Ni	Zn	PAK	Min. olie	EOX
Bovengrond (gemiddeld)	2,8	0,33	8,8	14,8	0,10	43,2	3,2	62,7	1,25 *	36,3 *	0,14
Bovengrond (P95)	4,0	0,49	11,5	28,4 *	0,24 *	136 *	4,9	151 *	2,73 *	82,7 *	0,30 *
Ondergrond (gemiddeld)	3,2	0,30	7,3	6,8	0,09	22,4	3,2	22,8	0,26	19,7 *	0,09
Ondergrond (P95)	7,0	0,35	10,5	17,0	0,19	53,0	3,5	48,4	0,45	35,8 *	0,19

\* overschrijding streefwaarden (circulaire 'Interventiewaarden Bodemsanering' Staatscourant , d.d. 24 februari 2000)

Uit de gegevens blijkt dat er licht verhoogde concentraties zware metalen, PAK en minerale olie kunnen voorkomen in de bodem.

## 5 Conclusie vooronderzoek

Op de locatie heeft een ondergrondse tank gelegen. De tank is verwijderd en daarbij zijn geen aanwijzingen voor bodemverontreiniging aangetoond. In de omgeving zijn enkele meldingen bekend van bedrijvigheid die een aandachtspunt zijn voor bodem, en is sprake van een bodemverontreiniging met asbest. Er zijn echter geen concrete aanwijzingen gevonden dat deze aandachtspunten van invloed zijn (geweest) op de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie.

Geconcludeerd wordt dat er op de locatie geen aanwijzingen zijn gevonden voor de aanwezigheid van verdachte aspecten die tot een bodemverontreiniging hebben kunnen leiden, anders dan de aanwezigheid van een licht verhoogd achtergrondniveau zoals is vastgelegd in de bodemkwaliteitskaart.

Op grond van de bevindingen kan de locatie gezien te worden als 'onverdacht', echter rekening houdend met de aanwezigheid van een diffuse lichte verontreiniging die heterogeen verdeeld is. Dit laatste is niet locatie specifiek en is als zodanig aanwezig in dit gebied van Gemert. Dit hoeft op zich geen belemmering te vormen voor eventuele herbestemming van de locatie.

Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs BV

ing. C.H.J. Prudon

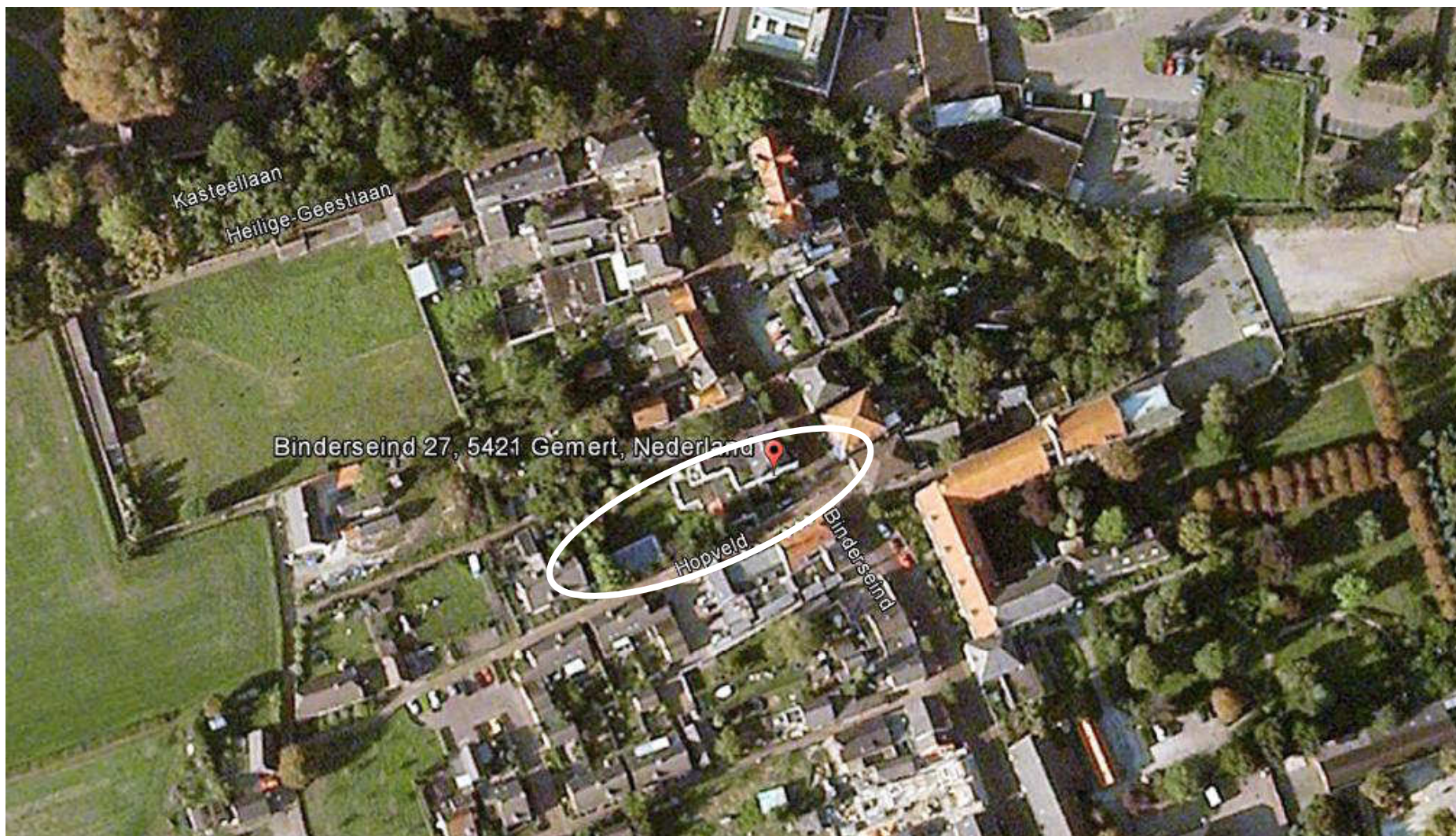
**Bijlage I**

Bijlage I-1

regionale ligging onderzoekslocatie

oplossingen zijn ons vak





Bijlage I-1 Regionale ligging van de onderzoekslocatie

**Bijlage II**  
Bijlage II-1 kadastrale gegevens

oplossingen zijn ons vak





---

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake  
hypotheeken en beslagen

Betreft: GEMERT N 1141 21-5-2012  
Binderseind 27 5421 CH GEMERT 14:27:51  
Toestandsdatum: 18-5-2012

---

**Kadastraal object**

Kadastrale aanduiding: GEMERT N 1141  
Grootte: 1 a 89 ca  
Coördinaten: 175518-395974  
Omschrijving kadastraal object: WONEN MET BEDRIJVGHEID  
Locatie: Binderseind 27  
5421 CH GEMERT  
H.-Geestlaan 2  
5421 CA GEMERT  
Hopveld 2  
5421 CE GEMERT  
Koopsom: € 150.000 Jaar: 2011  
Ontstaan op: 3-3-1988

**Publiekrechtelijke beperkingen**

Het kadastraal object is onbekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie. Er kan geen informatie over gemeentelijke beperkingen van de gemeente Gemert-Bakel worden geleverd. Neem contact op met de gemeente Gemert-Bakel.

---

**Gerechtigde**

**EIGENDOM**  
MARLISAN HOLDING B.V.,  
Doonheide 33  
5421 ZP GEMERT  
Zetel: GEMERT  
Recht ontleend aan: HYP4 60263/38 d.d. 26-7-2011  
Eerst genoemde object in  
brondocument: GEMERT N 1141

---

Einde overzicht

---

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

# Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: GEMERT N 1861 21-5-2012  
Binderseind 29 5421 CH GEMERT 14:29:14  
Toestandsdatum: 18-5-2012

## Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: GEMERT N 1861  
Grootte: 9 a 95 ca  
Coördinaten: 175525-395965  
Omschrijving kadastraal object: WONEN MET BEDRIJVGHEID  
Locatie: Binderseind 29  
5421 CH GEMERT  
Ontstaan op: 17-11-1995  
Ontstaan uit: GEMERT N 893 gedeeltelijk

## Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN  
Ontleend aan: ATG 75220 d.d. 2-8-2011

## Publiekrechtelijke beperkingen

Het kadastraal object is onbekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie. Er kan geen informatie over gemeentelijke beperkingen van de gemeente Gemert-Bakel worden geleverd. Neem contact op met de gemeente Gemert-Bakel.

## Gerechtigde

### EIGENDOM

De heer Petrus Antonius Adrianus Korenman  
Binderseind 29  
5421 CH GEMERT  
Geboren op: 19-01-1941  
Geboren te: EINDHOVEN  
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 EINDHOVEN 6835/1 EHV  
Eerst genoemde object in GEMERT N 893  
brondocument:

## Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD  
Betrokken persoon:  
Mevrouw Elisabeth Reiniera Thönissen  
Binderseind 29  
5421 CH GEMERT  
Geboren op: 15-09-1942  
Geboren te: BERGEN (L)  
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)  
Ontleend aan: BSA 505/13004 EHV d.d. 9-5-2005

---

Betreft: GEMERT N 1861  
Binderseind 29 5421 CH GEMERT  
Toestandsdatum: 18-5-2012

21-5-2012  
14:29:14

---

**Gerechtigde****ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE  
BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**

Aktivabedrijf Enexis Brabant B.V.

Burgemeester Burgerslaan 40

5245 NH ROSMALEN

Postadres:

Postbus: 856

5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH

ROSMALEN

Zetel:

Recht ontleend aan:

84 GMT00/11580 d.d. 3-3-1988

---

Einde overzicht

---

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



---

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: GEMERT N 1862 21-5-2012  
Binderseind 29 5421 CH GEMERT 14:28:21  
Toestandsdatum: 18-5-2012

---

**Kadastraal object**

Kadastrale aanduiding: GEMERT N 1862  
Grootte: 15 ca  
Coördinaten: 175540-395963  
Omschrijving kadastraal object: WONEN  
Locatie: Binderseind 29  
5421 CH GEMERT  
Ontstaan op: 17-11-1995  
Ontstaan uit: GEMERT N 1790 gedeeltelijk  
GEMERT N 1535 gedeeltelijk

**Aantekening kadastraal object**

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN  
Ontleend aan: ATG 75220 d.d. 2-8-2011

**Publiekrechtelijke beperkingen**

Het kadastraal object is onbekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie. Er kan geen informatie over gemeentelijke beperkingen van de gemeente Gemert-Bakel worden geleverd. Neem contact op met de gemeente Gemert-Bakel.

Betreft: GEMERT N 1862  
Binderseind 29 5421 CH GEMERT  
Toestandsdatum: 18-5-2012

21-5-2012  
14:28:21

---

**Gerechtigde****EIGENDOM**

De heer Petrus Antonius Adrianus Korenman

Binderseind 29  
5421 CH GEMERT

Geboren op: 19-01-1941

Geboren te: EINDHOVEN

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 EINDHOVEN 11290/3 EHV  
d.d. 30-12-1994

Eerst genoemde object in  
brondocument: GEMERT N 1790 gedeeltelijk

Recht ontleend aan: HYP4 EINDHOVEN 6974/19 EHV

Eerst genoemde object in  
brondocument: GEMERT N 1535

Recht ontleend aan: HYP4 EINDHOVEN 6991/23 EHV

Eerst genoemde object in  
brondocument: GEMERT N 1535

**Aantekening recht**

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw Elisabeth Reiniera Thönissen

Binderseind 29  
5421 CH GEMERT

Geboren op: 15-09-1942

Geboren te: BERGEN (L)

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan: BSA 505/13004 EHV d.d. 9-5-2005

---

Einde overzicht

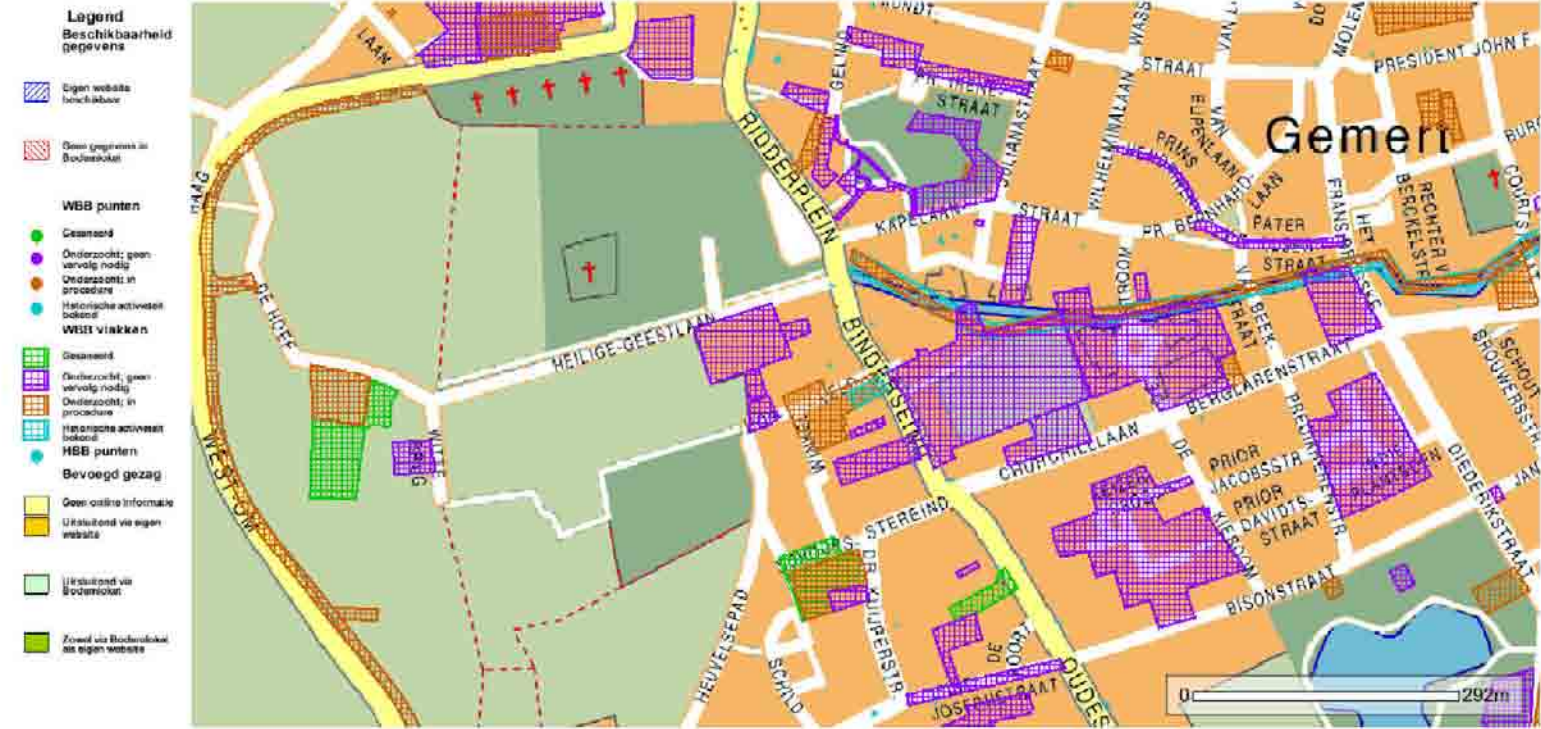
---

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

**Bijlage III**  
Bijlage III-1 informatie Bodemloket

oplossingen zijn ons vak

# Kaart Bodemloket





# Rapport Bodemloket

Rapport opgevraagd op: 04-06-2012 17:24

## Algemene informatie

Locatieid: NB165200094  
Localiecode BIS:  
Locatienaam: Binderseind 35  
Adres: Binderseind 35 GEMERT  
Gemeente: Gemert-Bakel  
Bevoegd gezag: Noord-Brabant  
Gegevensbeheerder: Provincie Noord-Brabant

## Status informatie

Beschikking ernst en risicobepaling:  
Vervolg: Uitvoeren historisch onderzoek

## Saneringsinformatie

Type sanering:  
Datum start sanering:  
Datum eind sanering:

## Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start Activiteit	Einde Activiteit
kuiperij	onbekend	onbekend
demping met puin en/of bouw- en sloopafval	onbekend	onbekend
hout- en plaatmateriaalzagerij	1931	onbekend
benzinetank (ondergronds)	1931	onbekend
smederij	1900	onbekend

## Onderzoeksrapporten

Rapporttype	Auteur	Rapportnummer	Datum
Nader onderzoek	Kanters Groep Asten	0329R099	2002-06-28
Nader onderzoek	Kanters Groep Asten	0329R107	2002-11-16
Saneringsplan	Kanters Groep Asten	032R136	2003-07-18

## Besluiten

Besluit	Besluitdatum	Kenmerk
---------	--------------	---------

## Beschikte kadastrale percelen

Kadastrale sectie	Perceelnummer	Kadastrale gemeentenaam
-------------------	---------------	-------------------------

## Technische informatie

Bijgewerkt tot: 2012-05-08  
Informatiesysteem: Globis

## Contactgegevens

Contactgegevens: Provincie Noord-Brabant  
t.a.v.: Backoffice Bureau Bodem

Postbus 90151  
5200 MC 'S-HERTOGENBOSCH  
tel.: 073-680.8889  
fax.:073-680.7641

email:[bodemloket@brabant.nl](mailto:bodemloket@brabant.nl)

Algemene info:[www.brabant.nl/bodem](http://www.brabant.nl/bodem)

Wilt u bij vragen over locaties de betreffende LOCATIE ID  
(zoals bovenstaand is vermeld) gereedhouden  
dan kunnen wij u sneller helpen !

# Rapport Bodemloket

Rapport opgevraagd op: 12-06-2012 14:26

## Algemene informatie

Locatied: NB165200092  
Locatiecode BIS: AA165200019  
Locatienaam: Schoorswinkel 71 - 79  
Adres: Schoorswinkel 79 GEMERT  
Gemeente: Gemert-Bakel  
Bevoegd gezag: Noord-Brabant  
Gegevensbeheerder: Gemert-Bakel

## Status informatie

Beschikking ernst en risicobepaling: Niet ernstig  
Vervolg: starten sanering

## Saneringsinformatie

Type sanering: Deelsanering (gedeelte locatie)  
Datum start sanering:  
Datum eind sanering:

## Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start Activiteit	Einde Activiteit
kuiperij	onbekend	onbekend
metaalwarenindustrie	onbekend	onbekend
metaalwarenindustrie	onbekend	onbekend

## Onderzoeksrapporten

Rapporttype	Auteur	Rapportnummer	Datum
Oriënterend bodemonderzoek	Kanters Groep Asten	0329R093	2001-12-19
Nader onderzoek	Kanters Groep Asten	0329R099	2002-06-28
Nader onderzoek	Kanters Groep Asten	0329R107	2002-11-16
Nader onderzoek	Kanters	0329R115	2003-04-18
Saneringsplan	Kanters	0329R136	2003-07-15

## Besluiten

Besluit	Besluitdatum	Kenmerk
besch. niet ernstig	2003-10-28	0949093

## Beschikte kadastrale percelen

Kadastrale sectie	Perceelnummer	Kadastrale gemeentenaam
N	1962	GMT00

## Technische informatie

Bijgewerkt tot: 2012-06-01  
Informatiesysteem: Globis

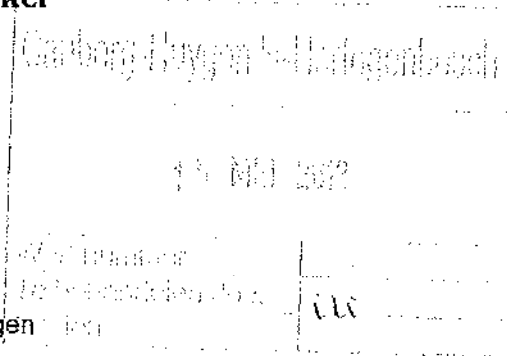
## Contactgegevens

Contactgegevens:



**Bijlage IV**  
Bijlage IV-1 informatie gemeente Gemert-Bakel

oplossingen zijn ons vak



Cauberg-Huygen  
I Tiebosch  
Postbus 638  
5201 AP 's-Hertogenbosch

Onderwerp:  
Binderseind 27-29

Uw brief, ontvangen op:  
11 mei 2012

Uw kenmerk:

Ons kenmerk:  
RO/OTH/JV

Bijlage(n):

Gemert : 14 mei 2012

Verzonden: 14 mei 2012

Beste mevrouw Tiebosch,

Op 11 mei 2012 hebben wij uw mail ontvangen. Hierin vraagt u informatie met betrekking tot Binderseind 27-29 te Gemert. Hieronder staan de bevindingen beschreven:

- Op deze locatie is geen bodemonderzoek bekend, in de directe omgeving zijn de volgende onderzoeken bekend:
  - Schoorwinkel 71-79 saneringsplan uitgevoerd door Kanters op 15-07-2003  
Voor de parkeerplaats aan het Binderseind te Gemert is een multifunctioneel deelsaneringsplan opgesteld. In de bodem van de parkeerplaats is zowel hechtgebonden als niet hechtgebonden asbest aangetroffen in concentraties beneden de hergebruiksnorm. Ook zijn andere stoffen (m.n. zware metalen en PAK's) aangetroffen in concentraties beneden de interventiewaarde. De locatie is een beperkt deel van een groter geval van verontreiniging.

In onderliggend plan wordt de verontreinigde grond uitgegraven en tijdelijk in depot geplaatst waarna de hergebruiksmogelijkheden bepaald worden. In totaal wordt circa 1315m<sup>3</sup> ontgraven en afgevoerd. na afloop van de ontgraving worden controlemonsters van de putbodem en wanden genomen welke worden onderzocht.

Aanpak van het verdere geval van verontreiniging zal op korte termijn plaatsvinden door de provincie en de gemeente Gemert-Bakel. Hierbij zal tevens gekeken worden of, in afwachting van sanering van het geval, tijdelijke beveiligingsmaatregelen genomen dienen te worden.

- Schoorwinkel 71-79 nader onderzoek uitgevoerd door Kanters op 18-04-2003  
Ten westen van het parkeerterrein (Schoorwinkel e.o.) blijkt circa 530m<sup>3</sup> grond sterk verontreinigd met asbest te zijn t.g.v. bijmenging met puin in der grond. Tevens blijkt 2500m<sup>3</sup> licht (tot matig) verontreinigd materiaal (puinhoudende grond) aanwezig te zijn.

De begrenzing van de sterk verontreinigde plaatsen op de locatie zijn bepaald. De verontreinigingen blijken perceelsgrens overschrijdend te zijn. De verontreiniging dient nog verder in kaart te worden gebracht. Binnen het geval van verontreiniging zijn meerdere eigenaren betrokken.

De met de verontreiniging samenhangende actueel humane, ecologische en verspreidingsrisico's zijn bepaald, waaruit kan worden geconcludeerd dat deze bij het huidige gebruik van een drietal percelen aan de Schoorwinkel (nr. 64, 65 en 66) mogelijk kunnen optreden.

Postadres  
Postbus 10.000  
5420 DA Gemert

Gemeentehuis  
Ridderplein 1  
5421 CV Gemert

Telefoon  
(0492) 378 500  
Fax  
(0492) 366 325

E-mailadres  
gemeente@gemert-  
bakel.nl

Internet  
www.gemert-bakel.nl

Bankrekening  
28.50.02.708  
Postbankrekening  
10.69.661

Aangezien de sterke verontreinigingen met asbest t.p.v. een aantal percelen aan de Schoorswinkel te Gemert vermoedelijk voor 1975 is veroorzaakt, is er sprake van een historische verontreiniging. De verontreiniging dient te worden gemeld bij de provincie Noord-Brabant. Hierbij dient te worden opgemerkt dat naar alle waarschijnlijkheid sprake is van een urgent geval van verontreiniging. De verontreiniging kan worden toegevoegd aan de lijst van historische verontreinigingen binnen de Gemeente Gemert-Bakel.

Doordat de interventiewaarde voor asbest in de bodem van een aantal percelen aan de Schoorswinkel in meer dan 25m<sup>3</sup> grond wordt overschreden is er in principe spraken van een saneringsnoodzaak. De verontreiniging is nog niet geheel in kaart gebracht. Het nader onderzoek dient derhalve te worden uitgebreid.

De verontreiniging dient vervolgens gemeld te worden bij het bevoegd gezag. Deze zullen in een beschikking vaststellen of sprake is van een geval van verontreiniging en wat de saneringsurgentie is.

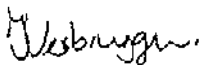
Sanering van het geval van verontreiniging dient plaats te vinden op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd saneringsplan.

- Binderseind 34 verkennend onderzoek uitgevoerd door Kantersgroep op 25-11-1999  
Geen aanleiding tot nader onderzoek, geen restricties voor aan- of verkoop perceel.  
bovengrond(puin): lood, koper, zink, pak>s;  
ondergrondg(olie,puin):-;  
grondwater: arseen, chroom, nikkel>s
- Voor zover bekend hebben in het verleden op de locatie geen bodembedreigende incidenten plaatsgevonden
- Op de locatie is op 2-5-2000 een ondergrondse tanks gesaneerd met kiwacertificering BO4781
- Er zijn op deze locatie geen milieuvergunningen verleend
- De voor de locatie verleende bouwvergunningen zijn in te zien bij het gemeentearchief, rijnschenberghstraat 3 a Gemert tel 0492-378575

Hopende u met bovenstaande informatie voldoende te hebben geïnformeerd. De nota voor onderzoekskosten, welke € 132,00 bedraagt, wordt per post nagezonden.

Heeft u nog vragen? Neemt u gerust contact op met het Loket Bouwen en Wonen. De medewerkers van het loket zijn bereikbaar op maandag t/m vrijdag tussen 09.00 en 12.30 uur en op maandagavond tussen 17.00 en 19.00 uur. Het telefoonnummer is (0492) 378 500 of stuur een mail naar [gemeente@gemert-bakel.nl](mailto:gemeente@gemert-bakel.nl) (onder vermelding van ons kenmerk van deze brief).

Met vriendelijke groet,



mevrouw J.T.L. Verbruggen  
medewerker Omgevingsvergunning, Toezicht en Handhaving





**Bijlage V**  
Bijlage V-1

KIWA-certificaat tanksanering

oplossingen zijn ons vak

# Tanksaneringscertificaat

## BRL-K902 'Tanksanering HBO/diesel'

Afgegeven door ondervermeld tanksaneringsbedrijf

Kiwa N.V.  
Certificatie en Keuringen  
Sir Winston Churchill-laan 273  
Postbus 70, 2280 AB Rijswijk  
Telefoon 070 - 41 44 400  
Telefax 070 - 41 44 420  
Internet www.kiwa.n



Opdrachtgever

INGEKOMEN

10 JULI 2000

Gemeente Gemert-Bakel

Wenken voor de afnemer

Indien de tanksanering niet volgens de voorschriften is uitgevoerd of dit certificaat onvolledig is ingevuld dient u contact op te nemen met:  
a. het tanksaneringsbedrijf; en zondig met  
b. Kiwa.

Datum melding

Datum tanksanering

Gegevens van de tank

Ondergrondse tank  Bovengrondse tank

Plaats van de installatie (adres)

Soort produkt/aangetroffen vulmassa Inhoud in liters

Opmerkingen

### Ingangscontrole bodem

Rondom de tank is het wettelijk voorgeschreven bodemonderzoek uitgevoerd.

- Verontreiniging is niet aangetroffen.
- Een kleine verontreiniging is aangetroffen; het bevoegd gezag is op de hoogte gesteld; de verontreiniging is afgevoerd.
- Verontreiniging is aangetroffen; het bevoegd gezag is op de hoogte gesteld.
- Een recent (max. 6 mnd. oud) bodemonderzoek (bijv. overeenkomstig het protocol nulsituatiebodemonderzoek BOOT) betreffende de tanklocatie is beschikbaar.
  - naam onderzoeksbureau: .....
  - datum uitvoering onderzoek: .....
  - kenmerk van het betreffende onderzoeksrapport: .....

### Uitvoering tanksanering

- De tank is inwendig gereinigd, verwijderd en afgevoerd naar een tankverschrotingsbedrijf.
- De tank is inwendig gereinigd en gevuld met zand/grond/(schuim)beton.
- De tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel; de vulmassa in de tank is zintuiglijk onderzocht; er is zintuiglijk geen verontreiniging vastgesteld; de tank was in voldoende mate opgevoerd of is aanvullend opgevoerd met zand/grond/(schuim)beton.
- De tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel; de vulmassa in de tank is zintuiglijk onderzocht; er is zintuiglijk verontreiniging vastgesteld. In overleg met het bevoegde gezag is besloten nadere analyses van de tankinhoud uit te voeren. Deze hebben uitgewezen dat de tankinhoud geen verontreiniging bevat of een geringe verontreiniging bevat. Op basis van de Wet bodembescherming en in overleg met het bevoegde gezag is vastgesteld dat de tank met inhoud in de bodem gehandhaafd kan blijven. De tank was in voldoende mate opgevoerd of is aanvullend opgevoerd met zand/grond/(schuim)beton.
- Het leidingwerk is inwendig gereinigd en .....

### Verklaring van Kiwa N.V.

Op grond van onderzoek, alsmede regelmatig door Kiwa uitgevoerde controles, worden de door onderstaand tanksaneringsbedrijf uitgevoerde tanksaneringswerkzaamheden, die zijn gespecificeerd op het procescertificaat, geacht te voldoen aan de Kiwa beoordelingsrichtlijn BRL-K902 'Tanksanering HBO/Diesel'.

### Verklaring van het tanksaneringsbedrijf

Het tanksaneringsbedrijf verklaart dat de tanksaneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften zoals deze zijn vastgelegd in beoordelingsrichtlijn BRL-K902 'Tanksanering HBO/Diesel'.

Uitgevoerd door tanksaneringsbedrijf (naam en adres)

Naam verantwoordelijke uitvoerder

Handtekening

Datum

Certificaatnummer

Exemplaar bestemd voor

Opdrachtgever Provincie  
Gemeente Tanksaneringsbedrijf  
Kiwa N.V.

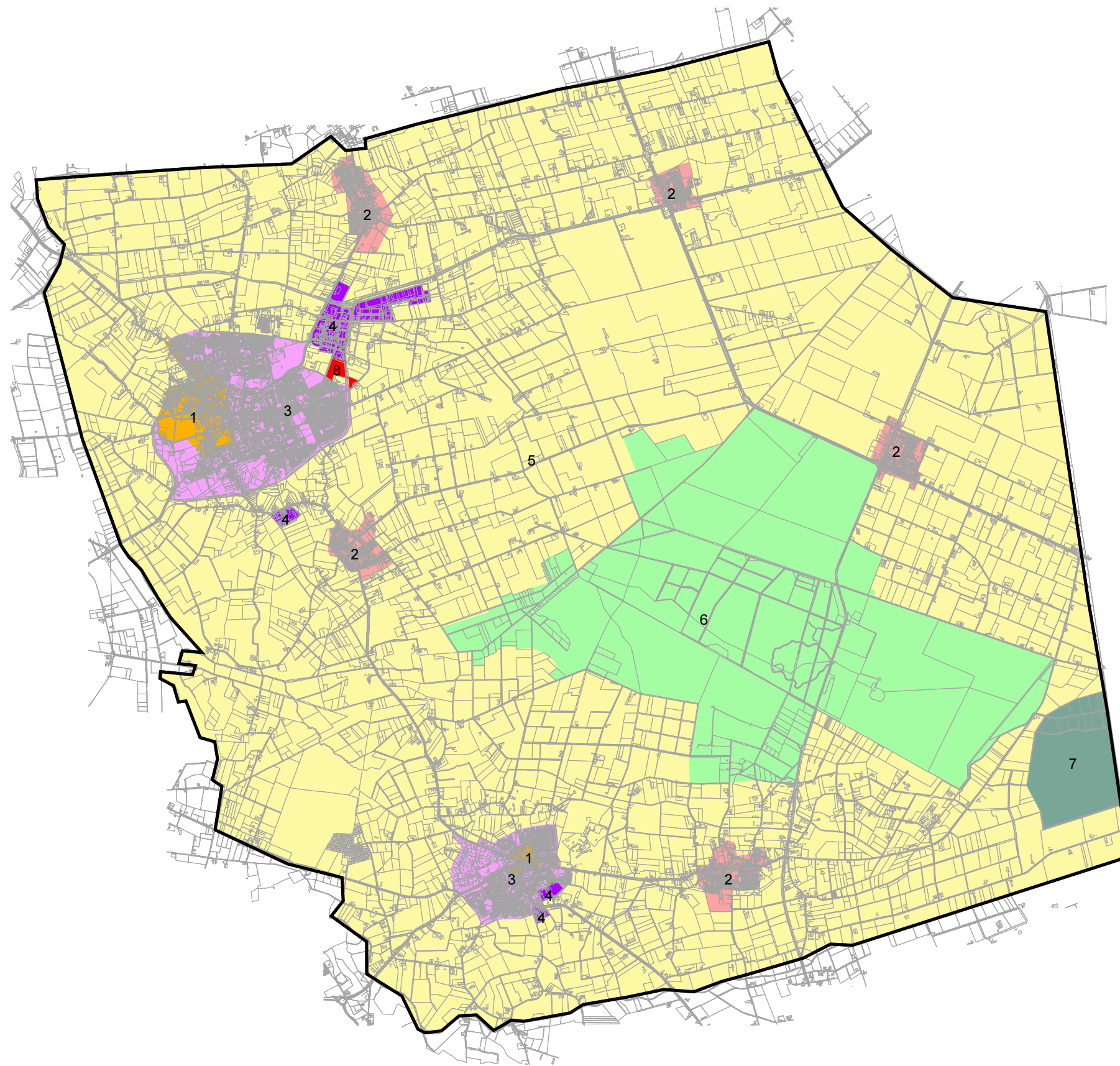


**Bijlage VI**

Bijlage VI-1 Bodemkwaliteitskaart Gemert-Bakel, ligging deelgebieden

oplossingen zijn ons vak





Deelgebieden

- 1. Kernen van Gemert en Bakel
- 2. Dorpen
- 3. Nieuwbouwwijken Gemert en Bakel
- 4. Industrie Gemert en Bakel
- 5. Buitengebied -> Agrarische bestemming
- 6. Buitengebied -> Natuurbestemming
- 7. Luchtmachtbasis de Peel
- 8. Wolfsveld fase I

0 1,500 3,000 Meters



Opdrachtgever Gemeente Gemert-Bakel	Schaal 1:60000	Status DEFINITIEF
Project Bodemkwaliteitskaart Gemeente Gemert-Bakel	Formaat <b>A3</b>	Projectnummer 4478858
Onderdeel Overzicht deelgebieden	Datum 17-11-06 Getek. PWA Gec. #	Tekeningnummer <b>2</b>



Postbus 1680  
5602 BR Eindhoven  
Telefoon (040) 267 96 79  
Fax (040) 267 96 80