

BESTEMMINGSPLAN “Stedelijke gebieden Gemert-Bakel, februari 2012”

BIJLAGE II AMBTSHALVE AANPASSINGEN

Toelichting

1. Plan Kruiseind 40: berekening parkeerplaatsen is gewijzigd ten opzichte van het ontwerp. Het aantal parkeerplaatsen blijft hetzelfde. De norm stelt dat er 1,7 parkeerplaats per toe te voegen woning gerealiseerd moet worden. In het oorspronkelijke voorstel is uitgegaan van 3 woningen die worden toegevoegd, dit was echter inclusief de reeds bestaande woning. De berekening moet daarom zijn: 2 woningen x 1,7 = 3,4 parkeerplaatsen. Afgerond betekent dit dat er 4 parkeerplaatsen in openbaar gebied gerealiseerd moet worden.

Planregels

1. Algemeen: de term bouwperceel vervangen door (bouw)perceel;
2. Artikel 1 begripsbepaling: toevoegen aanduiding ‘maatschappelijk’:
Voorstel: de voor de aanduiding ‘maatschappelijk’ aangewezen gronden zijn bestemd voor:
Uitsluitend ter plaatse van de aanduiding ‘wonen’, wonen in combinatie met een voorziening als:
 - a. overheidsvoorzieningen;
 - b. sociaal-culturele voorzieningen;
 - c. sociaal-medische voorzieningen;
 - d. ter plaatse van de aanduiding ‘opslag’, een opslag van de gemeentewerf;
3. Artikel 1 begripsbepaling toevoegen parkeerplaats:
Plaats voor het laten stilstaan van een voertuig anders dan gedurende de tijd die nodig is voor en gebruikt wordt tot het onmiddellijk in- of uitstappen van passagiers of voor het onmiddellijk laden of lossen van goederen. De minimale lengte van één parkeerplaats bedraagt 6 m;
4. Artikel 3.1:
 - Verwijderen: ‘en tot een maximum van 1 winkel per (bouw)perceel’.
 - Toevoegen:
 - o ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke bouwaanduiding – vrijstaand 1’, 1 vrijstaande woning;
 - o ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke bouwaanduiding – vrijstaand 2’, 2 vrijstaande woningen;
5. Artikel 3.2.2: in afwijking van het bepaalde onder d. of de maatvoeringsaanduiding zoals opgenomen op de verbeelding mogen de bestaande goot- en bouwhoogte met een maximum van 25% afwijken. Bedoeld wordt in afwijking van het bepaalde onder c;
6. Artikel 3.5.1 onder e: ‘garage’ wijzigen naar ‘bijbehorende bouwwerk’;

Bijlagen

Ten behoeve van het plan zijn 2 afbeeldingen toegevoegd waarop de 4 nieuwe parkeerplaatsen in het openbare gebied zijn aangegeven.