

BESTEMMINGSPLAN “Stedelijke gebieden Gemert-Bakel, februari 2012”

BIJLAGE I NOTA VAN ZIENSWIJZEN

Het ontwerp-bestemmingsplan “Gemert-Bakel Stedelijke gebieden” heeft met ingang van 3 oktober 2011 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tot en met 14 november 2011 kon een ieder zijn of haar zienswijze op het ontwerp-bestemmingsplan bij de raad in dienen.

In deze bijlage zijn alle ingediende zienswijzen verwerkt. Er is per zienswijze aangegeven of deze ontvankelijk is, wat de zienswijze inhoudt en of naar aanleiding van de beantwoording het bestemmingsplan wordt aangepast.

1. Kruiseind 40 in Gemert

Samenvatting zienswijze

1. Geen toegang naar de appartementen via openbare weg of eigen grond.

De appartementen 40A, 40B en 40C zijn niet van de openbare weg te bereiken. Er is geen overleg geweest en wij hebben nimmer toestemming verleent aan eigenaar en huurders (ook al in 1996 aangegeven bij de gemeente). Indien men aanspraak maakt op recht van overpad is dit alleen voor de eventuele ingeschreven huurders, en hierdoor zijn de panden niet toegankelijk voor openbaar gebruik (bezoekers). Ook de achterom is gerealiseerd via onze grond en hiervoor is ook nooit overleg en nooit toestemming gevraagd en verkregen.

Beantwoording:

U stelt dat de appartementen 40A, 40B en 40 C niet vanaf de openbare weg zijn te bereiken. Het appartementencomplex waarin de appartementen zijn gelegen is toegankelijk vanaf uw oprit. In het kader hiervan kan uw oprit gezien worden als een noodweg, waarvan bewoners gebruik kunnen maken. Dit is sinds jarenlang aanwezig en in gebruik. Met betrekking tot uw opmerking dat de achterom is gerealiseerd via uw grond, kan gesteld worden dat uw grond geen deel uitmaakt van het bestemmingsplan..

Dit onderdeel van de zienswijze leidt niet tot aanpassing van het plan.

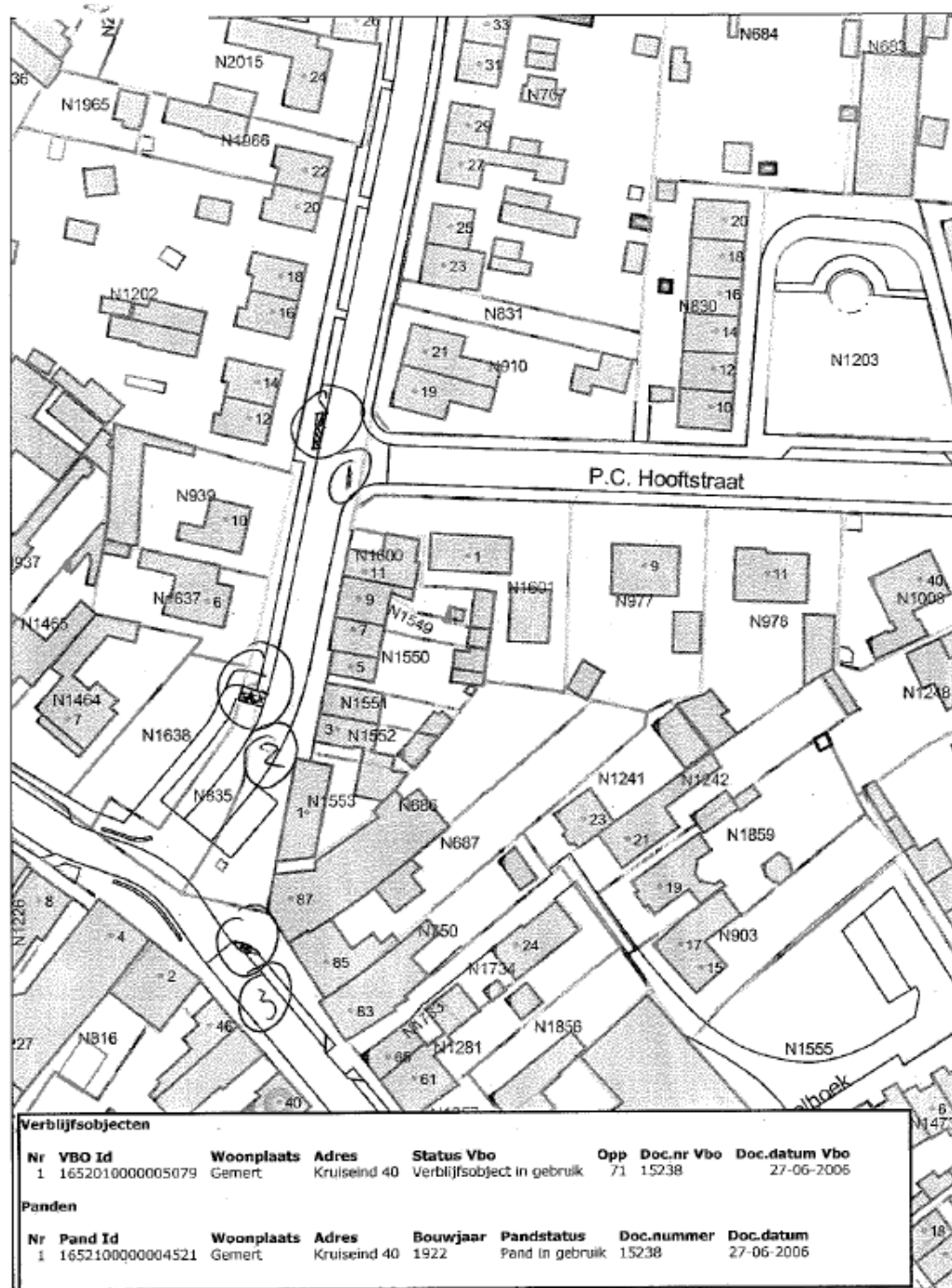
2. Geen eigen parkeerplaatsen volgens normen.

Beantwoording:

Parkeernorm is 1,7 per woning, op basis van de CROW-richtlijn. Dit brengt een totaal van $2 \times 1,7 = 3,4$ (afgerond 4) parkeerplaatsen met zich mee. De 4 parkeerplaatsen worden op loopafstand (conform de norm) gerealiseerd in openbaar gebied. De tekening is bijgevoegd in de bijlage. Aanvrager zal bij het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan hiervoor een bijdrage doen in het parkeerfonds. De gemeente neemt de realisatie van de parkeerplaatsen op zich binnen 26 weken na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan. De kosten voor de aanleg van de parkeerplaatsen en overige kostenverhaal is vastgelegd in de grondexploitatieovereenkomst. Deze worden gerealiseerd tegen kostprijs: € 2.000,00 per parkeerplaats en bedragen in totaal € 8.000,00.

Dit onderdeel van de zienswijze leidt tot aanpassing van het plan (toelichting).

Bijlage 1: parkeerplaats 1,2 en 3



Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend

Bijlage 2: parkeerplaats 4

