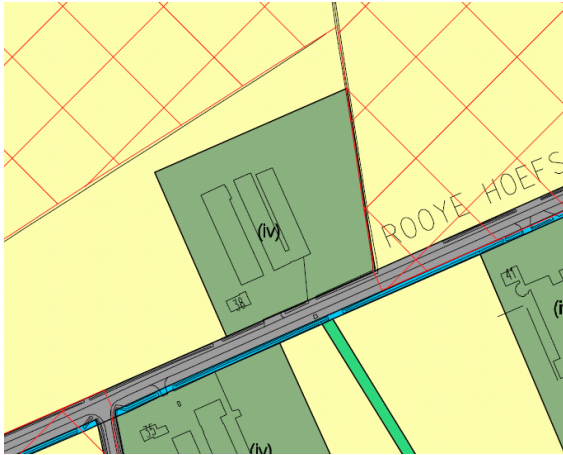


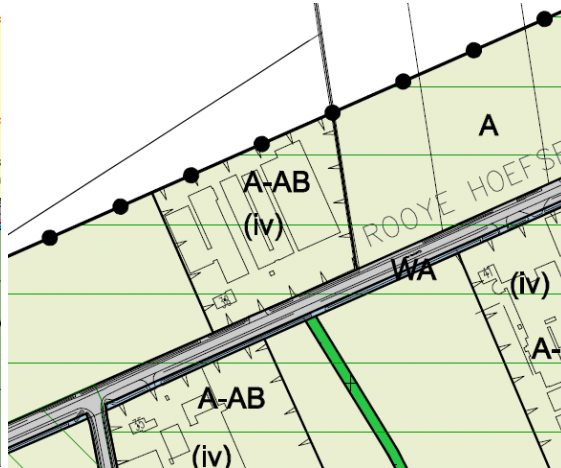
Bijlage 1 Uitwerking voorgeschiedenis

Mei 2010

In 2010 zijn de bestemmingsplannen Buitengebied (27 mei) en Wolfsveld (30 september) vastgesteld. De plangrenzen van deze twee plannen liggen tegen elkaar aan. Bij de nieuwe bestemmingsplannen uit 2010 is deze plangrens naar het zuiden verschoven. Het agrarisch bouwblok aan de Rooye Hoefsedijk 38 in Gemert is hierdoor verkleind. Deze plangrens loopt immers gelijk met de noordelijke bouwblok grens van het bouwblok (zie rechter verbeelding, plangrens = bolletjeslijn). Het bouwblok is van 1,6 hectare naar 1,44 hectare verkleind. Sinds deze constatering is de gemeente met de heer van Els in gesprek om tot een oplossing te komen.



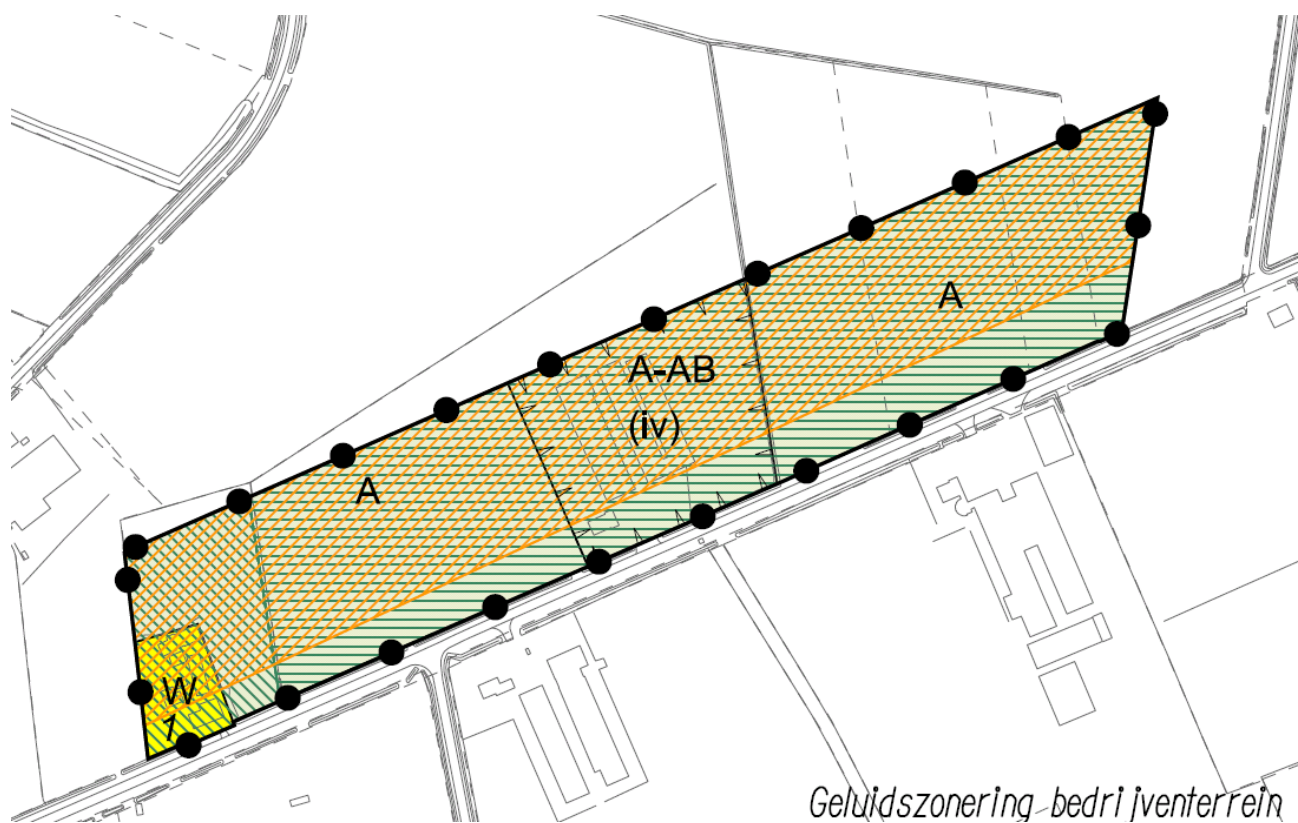
Bouwblok Buitengebied 2006: 1,6 hectare



Bouwblok Buitengebied 2010: 1,44 hectare

December 2010

Door de vaststelling van het bestemmingsplan Wolfsveld is geconstateerd dat de geluidszonering van het bedrijventerrein ook gedeeltelijk over het buitengebied heen valt. Het bestemmingsplan Buitengebied is hiervoor partieel herzien en is op 15 december 2010 voor onder andere de geluidszonering vastgesteld. De locatie Rooye Hoefsedijk 38 is ook onderdeel geweest van deze partiële herziening. Het bouwblok heeft in dit bestemmingsplan dezelfde omvang behouden ten opzichte van het bestemmingsplan 2010.



Maart 2012

Tegen de partiële herziening, vastgesteld op 15 december 2010, heeft de heer van Els beroep ingesteld bij de Raad van State. Van Els komt in beroep tegen de grootte van het bouwblok met de bestemming "Agrarisch - Agrarisch bedrijf". Hij stelt dat het verlies aan bouw mogelijkheden op het achterste gedeelte van zijn perceel had moeten worden gecompenseerd door het bouwblok in oostelijke richting te vergroten. In dit verband voert hij aan dat hij concrete bouwplannen had waarmee de raad bij de vaststelling van het plan rekening diende te houden.

De Raad van State heeft geconcludeerd dat de gemeenteraad de eventuele bouwplannen (voorstel uitbreiding bouwblok) had moeten meenemen in de beoordeling van het bestemmingsplan.

Het oostelijke gedeelte met de bestemming Agrarisch, naast het bouwblok van de Rooye Hoefsedijk 38, is bij uitspraak van 21 maart 2012 vernietigd door de Raad van State.

Daarbij heeft de Raad van State de gemeenteraad opgedragen om binnen 26 weken na verzending van de uitspraak een nieuw besluit tot vaststelling te nemen betreft het oostelijke gedeelte naast het bouwblok. Hierbij dienen de uitbreidingsplannen in acht te worden genomen.

Mei 2013

Op 31 mei 2013 heeft Achmea Rechtsbijstand een brief gestuurd namens de heer van Els. Hierin wordt verwezen naar de uitspraak van 21 maart 2012 met het verzoek aan de gemeenteraad om een nieuw besluit te nemen. Indien er voor 17 juni geen besluit zou zijn genomen werd de gemeente formeel in gebreke gesteld. Op grond van de Wet Dwangsom en beroep is de gemeente, nu er niet voor deze datum een besluit door de gemeenteraad is genomen, een dwangsom verschuldigd a 1260 euro.

Dat er niet eerder een besluit is genomen door de gemeenteraad heeft als reden dat er sinds geruime tijd met de heer van Els overleg plaatsvindt over een eventuele schadeloosstelling vanwege de verkleining van het bouwblok. In het eerste jaar na de uitspraak van de Raad van State in het kader van het bestemmingsplan Buitengebied herziening oktober 2010 was het bestemmingsplan Wolfsveld nog niet onherroepelijk. Een ruimtelijke besluit voor de locatie Rooije Hoefsedijk was in het eerste half jaar niet mogelijk. Voorgesteld is om deze schadeloosstelling te combineren met een nieuw raadsbesluit inzake het verkleinen van het bouwblok. Van Els heeft hiermee ingestemd.

