

Berekening investering kwaliteitsverbetering landschap Reijseweg 35 De Mortel

Waardevermeerdering van de grond						
	m ²					
Oppervlakte bestemmingsvlak voor bestemmingsplan	18000					
Oppervlakte bouwvlak na bestemmingsplan	23500					
Toename oppervlakte	5500					
Waarde "Agrarisch"	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>	<i>Prijs/eenheid</i>		<i>Totaal</i>	
Agrarisch grond onbebouwd	m ²	5500	€	5,50	€	30.250,00
				<i>subtotaal</i>	€	30.250,00
Waarde "Agrarisch - Agrarisch bedrijf"	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>	<i>Prijs/eenheid</i>		<i>Totaal</i>	
Agrarisch grond bebouwd	m ²	5500	€	25,00	€	137.500,00
				<i>subtotaal</i>	€	137.500,00
Totaal waardevermeerdering					€	107.250,00

Investering	
Basisinspanning investering (20%)	€ 21.450,00

Aanleg en beheer						
Grondbewerking	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>	<i>Prijs/eenheid</i>	<i>Conform*</i>		<i>Totaal</i>
Ontgraven wadi	m ³	251	€	5,40	1	€ 1.355,40
Spitten ter plaatse van bosplantsoen	hectare	1,6	€	462,00	2	€ 739,20
Bomen plantgatbewerking (60x60x60)	stuks	51	€	3,54	2	€ 180,54
				subtotaal	€	2.275,14
Plantwerk	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>	<i>Prijs/eenheid (excl. BTW)</i> zie beplantingslijst bij erfplantingsplan	<i>Conform*</i>		<i>Totaal</i>
Leveren en aankopen beplanting (inclusief boompalen)	-	-				€ 6.241,50
Aanleg wandel/graspad over boerenland (inclusief aankoop graszaad)	are	6	€	18,60	1	€ 111,60
Verwerken compost of stalmest bij plantgaten (inclusief aankoop mest)	stuks	51	€	1,85	2	€ 94,35
Aanplanten bosplantsoen	stuks	3020	€	1,06	2	€ 3.201,20
Aanplanten bomen	stuks	51	€	3,89	2	€ 198,39
				subtotaal	€	9.847,04
Onderhoud/beheer	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>	<i>Beheersbijdrage per eenheid</i>	<i>Conform*</i>		<i>Totaal</i>
Uitdunnen bosplantsoen	are	27,8	€	11,59	1	€ 322,20
Snoeien bomen	stuks	51	€	5,54	1	€ 282,54
Onderhoud wandelpaden over boerenland	m1	300	€	0,82	1	€ 246,00
Onderhouden wadi	stuks	1	€	83,60	2	€ 83,60
Totaal (1 jaar)					€	934,34
Totaal (10 Jaar) (onderhoudsperiode op basis van 10 jaar-termijn uit Wro)					€	9.343,42
					€	21.465,60

	Verplichte basisinspanning	Investering in grondbewerking, plantwerk en beheer
TOTAAL	€ 21.450,00	€ 21.465,60

Conform*

1= Vergoedingssystematiek Groen Blauw Stimuleringskader provincie en Handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap

2= Normenboek Natuur, Bos en Landschap 2014