

**Van:** [Mol, Raymond van](#)  
**Aan:** [Biggelaar, Carry van den](#)  
**Cc:** [Kerkhoff, Mark](#)  
**Onderwerp:** RE: Voorontwerpbestemmingsplan Reijseweg 35, De Mortel  
**Datum:** vrijdag 11 december 2015 10:43:15  
**Bijlagen:** [image002.png](#)  
[image003.png](#)  
[image004.png](#)  
[image005.png](#)  
[image006.png](#)

---

Beste Carry van den Biggelaar,

N.a.v. van ons telefonisch contact vorige week, hierbij mijn reactie op voorontwerpbestemmingsplan "Reijseweg 35, De Mortel".

In het plan wordt door de initiatiefnemer een koppeling gemaakt met bestemmingsplan "De Peelse Loop".

Tegen bestemmingplan "De Peelse Loop" is beroep ingesteld bij de Raad van State.

Door bovenstaande kunnen de wateraspecten in het plan "Reijseweg 35, De Mortel" niet goed worden beoordeeld.

Wij kunnen dus ook niet instemmen met het plan.

Graag blijf ik bij het verder verloop van de plan procedure betrokken.

Mocht je nog vragen hebben kun je met mij contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

Raymond van Mol

**Beleidsmedewerker watertoets**  
**Waterschap Aa en Maas**

T +31 73 615 68 57

E [rvanmol@aaenmaas.nl](mailto:rvanmol@aaenmaas.nl)

[www.aaenmaas.nl](http://www.aaenmaas.nl)

Pettelaarpark 70, 5216 PP 's-Hertogenbosch

Postbus 5049, 5201 GA 's-Hertogenbosch

088-1788000



Aanwezig: ma, di, wo (tot 13.00), do, vr (tot 13.00)

---

**Van:** Biggelaar, Carry van den [mailto:carry.vandenbiggelaar@gemert-bakel.nl]

**Verzonden:** donderdag 22 oktober 2015 10:57

**Aan:** Watertoets

**Onderwerp:** Voorontwerpbestemmingsplan Reijseweg 35, De Mortel

Geachte,

Hierbij stuur ik u ter vooroverleg (in het kader van artikel 3.1.1 Bro) het voorontwerpbestemmingsplan Reijseweg 35 in De Mortel toe. Het betreft een uitbreiding van het bestaande vleeskuikenbedrijf. De uitbreiding voorziet in een nieuwe stal ten behoeve van de ontwikkeling van een nieuw innovatief bedrijfsconcept.

Wij willen u om advies vragen in het kader van dit bestemmingsplan. Hopelijk kunt u ons binnen 6 weken laten weten wat u van het plan vindt. Mochten er nog vragen zijn over het plan dan vernemen wij dat graag.

Met vriendelijke groet,



**Carry van den Biggelaar**

Beleidsmedewerker Vergunningen en Toezicht  
[carry.vandenbiggelaar@gemert-bakel.nl](mailto:carry.vandenbiggelaar@gemert-bakel.nl) | 0492-37 85 00  
[www.gemert-bakel.nl](http://www.gemert-bakel.nl) | @gemGemertBakel  
[facebook.com/gemeenteGemertBakel](https://facebook.com/gemeenteGemertBakel)

Aanwezig op maandag, dinsdag en donderdag

---

**Van:** Mol, Raymond van [mailto:rvanmol@aaenmaas.nl]

**Verzonden:** donderdag 21 januari 2016 9:26

**Aan:** Biggelaar, Carry van den

**CC:** Kerkhoff, Mark

**Onderwerp:** RE: Advies op voorontwerp bestemmingsplan Reijseweg 35 in de Mortel

Beste Carry,

Hierbij nog een toelichting op mijn mail van gisteren.

Op 22 oktober 2015 heb ik het voorontwerp bestemmingsplan ontvangen. Op 11 en 15 december 2015 heb ik een reactie gegeven op dit plan (zie bijlage). N.a.v. deze reacties heeft er op 12 januari 2016 tussen de dhr. Graat, gemeente en waterschap (Mark Kerkhoff) een overleg plaats gevonden. Na dit overleg heb ik het voorontwerp bestemmingplan "Reijseweg 35 in de Mortel" opnieuw getoetst.

Het bestemmingsplan is beoordeeld op drie aspecten t.w. :

1. *Onderhoudstrook langs een A-watergang ( 5 meter zone)*

Naast het plangebied is een A-watergang gelegen (zie bijlage). A-watergangen zijn de belangrijkste wateren van de regio, zoals grotere sloten, beken en waterplassen, die belangrijk zijn voor een goede waterhuishouding. Deze wateren worden door of namens het waterschap onderhouden. Naast A-watergangen zijn aan beide zijden een onderhoudstrook van 5 meter aanwezig. Bij voorkeur deze strook op de verbeelding weer te geven met de aanduiding 'vrijwaringszone-watergang' met de opmerking dat de gronden ter plaatse mede bestemd zijn voor het beheer en onderhoud van de waterloop. Deze strook moet vrij zijn van obstakels zijn voor het beheer van de watergang, in de Keur zijn hier regels over opgenomen. Het bouwvlak is niet gelegen in de 5 meter zone.

2. *Hydrologisch neutraal ontwikkelen (HNO).*

Om te voorkomen dat hemelwater als gevolg van uitbreiding van het verhard oppervlak versneld op het watersysteem wordt geloosd moeten plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. Voor lozingen op een oppervlaktewater vraagt het Waterschap daarom een vervangende berging, die de extra afvoer van het nieuwe verharde oppervlak als het ware neutraliseert. In de toelichting is de compensatie bepaald aan de hand van de keur. De berekende compensatie is 251 m<sup>3</sup>. Hiervoor wordt een wadi aangelegd te noorden van de nieuwe stal. Bij de inrichting van de wadi wordt rekening gehouden met afstand van 5 meter tussen wadi en beek (voor onderhoud aan de Peelse Loop).

3. *Zoek gebied voor ecologische verbindingzone en voor behoud en herstel watersysteem;*

Binnen het plangebied is een zoekgebied voor "ecologische verbindingzone" en voor "behoud en herstel watersysteem" gelegen (zie bijlage). Deze herinrichting van het watersysteem maakt onderdeel uit van de gebiedsontwikkeling "Beekherstel Peelse Loop". Uit het overleg van 12 januari is gebleken dat de ontwikkeling aan de Reijseweg 35 geen invloed heeft op beekherstel Peels Loop.

De wateraspecten zijn goed verwerkt binnen het plan. Mocht je nog vragen hebben kun je met mij contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

Raymond van Mol

**Medewerker watertoets**

**Waterschap Aa en Maas**

T +31 73 615 68 57