

Ontwerpbeschikking omgevingsvergunning Uitgebreide Procedure

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

beschikkende op het verzoek d.d. 29 augustus 2019

van Vissers Ploegmakers B.V.

gevestigd in OSS, Nieuwe Waterweg 1

om omgevingsvergunning voor de activiteiten:

- artikel 2.1 lid 1 onder b Wabo (aanleggen)
- artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo (afwijken bestemmingsplan)

voor het uitbreiden van de Rooye Plas

op het perceel, kadastraal bekend gemeente Gemert sectie O nummer(s) 1524, 1527 en 1528

gelegen aan Peeldijk ong. in Handel

Uitvoeren van een werk

Deze beschikking voorziet in een activiteit 'afwijken bestemmingsplan'. De omschreven activiteiten zijn beoordeeld. De conclusie is dat het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Door deze beschikking is geen activiteit 'uitvoeren van een werk' meer noodzakelijk en kunnen de graafwerkzaamheden na afronding van de procedure worden opgestart.

Afwijken bestemmingsplan

- gezien de strijdigheid van het bouwplan met de voorschriften van het bestemmingsplan "Gemert-Bakel buitengebied 2017" met de bestemming 'agrarisch' en 'natuur' omdat:
 - De aangevraagde activiteiten niet passen binnen de bestemmingsplanomschrijving van de bestemming 'agrarisch' en 'natuur'
- Gezien het bepaalde in artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht
- Gezien het collegebesluit van d.d. 18-02-2020
- Gezien de ruimtelijke toelichting toegevoegd in de bijlage;
- Gezien het vooroverleg met het Waterschap AA en Maas
- Gezien het vooroverleg met de provincie Noord Brabant

Inzage termijn

De ontwerpbeschikking ligt vanaf 16 maart 2020 voor 6 weken ter inzage. Een ieder wordt in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen.

gezien het bepaalde in artikel 2.1 lid 1 onder b Wabo (aanleggen)
artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo (afwijken bestemmingsplan) en de bepalingen van de
bouwverordening

z i j n v o o r n e m e n s t e b e s l u i t e n :

de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten:

- artikel 2.1 lid 1 onder b Wabo (aanleggen)
- artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo (afwijken bestemmingsplan)

overeenkomstig de bij dit besluit behorende tekening(en) en verdere bescheiden, zijnde:

20191218 ruimtelijke onderbouwing

20191129 Bijlage 3a Beeldplan V4A, 19-11-2019

20191004 Bijlage 3b Topografische kaart Omgeving

20191029 Bijlage 3c Kadastrale kaart langebied, 15-10-2019

20191004 Bijlage 3d afdruk SVRO Noord-Brabant

20200309 Bijlage 3f Landschappelijk Inpassingsplan

20191218 Bijlage 3g Uitwerking ruimtelijke kwaliteitsverbetering

20201213 Bijlage 3i Plattegrond Peeldijk 32, compensatie kappen houtsingel

20200309 Bijlage 3j notitie Rooije Plas hydrologie

20191128 Bijlage 3h ecologisch werkprotocol werkzaamheden Peeldijk 32 te handel

onder de voorwaarde(n) dat:

- het bijbehorende erfbeplantingsplan binnen 2 jaar na onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning moet zijn gerealiseerd en in stand wordt gehouden;
- bij de uitvoering rekening wordt gehouden met het door Staro opgesteld werkprotocol d.d. 15 november 2019.

Gemert, 10 maart 2020

namens het college van burgemeester en wethouders,

ing. J.F.W. van Oosterhout

Senior medewerker vergunningverlening omgevingsrecht

Dit document is digitaal ondertekend.