

Bestemmingsplan

**“Gemert-Bakel Buitengebied
oktober 2012
Pandelaar 104-106 in Gemert”**

Pandelaar 104 en 106, Gemert

“Herstel bestemmingsvlak Boerenbondsmuseum”

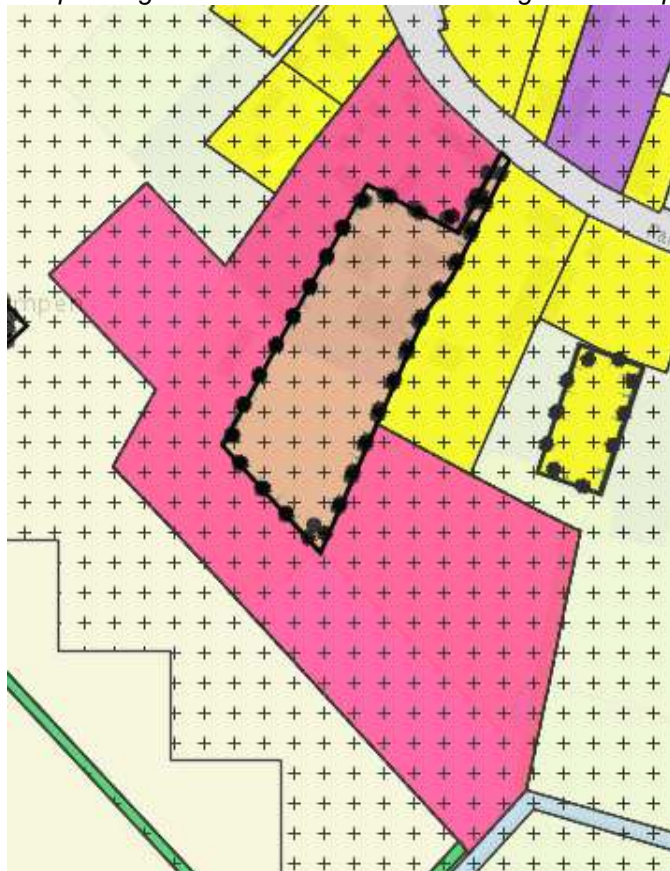
Inleiding

De bestemming van het perceel Pandelaar 104 en 106 in Gemert is gedeeltelijk niet in overeenstemming met het feitelijk gebruik van het perceel. Het bestemmingsvlak voor de Pandelaar is in de herziening van het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied herziening april 2011” aangepast. Hierbij heeft het gehele perceel van de GGZ de bestemming ‘maatschappelijk’ gekregen, terwijl het perceel gedeeltelijk in gebruik is bij het boerenbondsmuseum. Deze fout dient te worden hersteld.

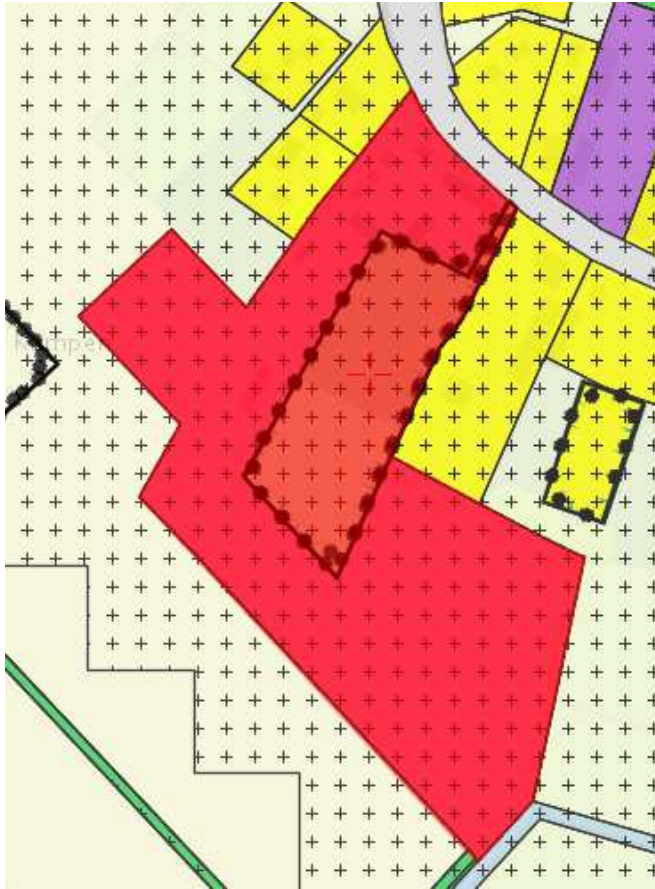
Bestemmingsplan

Pandelaar 104 heeft in het geldende bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied herziening april 2011” de bestemming ‘maatschappelijk.’ Dit perceel is eigendom van de GGZ. Er is een beschermd woonvorm van de GGZ aanwezig. Een groot gedeelte van het perceel wordt echter verpacht aan het boerenbondsmuseum. Voor april 2011 gold hier ook de bestemming ‘cultuur en ontspanning.’ In feite worden de percelen van GGZ en boerenbondsmuseum door beide instanties gebruikt. De cliënten van de GGZ zijn werkzaam op het terrein dat gedeeltelijk eigendom is van GGZ en gedeeltelijk van het boerenbondsmuseum. Voorgesteld wordt om een zodanige bestemming op de percelen te leggen, dat het gebruik door zowel GGZ als boerenbondsmuseum is toegestaan. De gemeente stelt voor om de bestemming ‘maatschappelijk’ op beide percelen te leggen. In de bestemmingsplanregels wordt aangegeven dat zowel GGZ als boerenbondsmuseum hier zijn gevestigd.

Huidige bestemmingsplannen: Roze is boerenbondsmuseum met bestemming ‘cultuur en ontspanning.’ Bruin is GGZ met bestemming ‘maatschappelijk.’



Bestemming Pandelaar 104 en 106 in nieuwe bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied Pandelaar 104 en 106 in Gemert." Rood is bestemming 'maatschappelijk' voor zowel boerenbondsmuseum als GGZ. De totale oppervlakte van de twee bestemmingsvlakken is gelijk aan de oppervlakte van de bestemmingsvlakken uit het vigerende bestemmingsplan.



Conclusie

Initiatiefnemer GGZ en gemeente hebben bij het opstellen van het "Gemert-Bakel Buitengebied herziening april 2011" geen rekening gehouden met de rechten van het boerenbondsmuseum met betrekking tot het gebruik van een gedeelte van het betreffende perceel. Deze fout dient te worden hersteld.