

Gemeente Gemert-Bakel.
Adviesnota besluit door college van burgemeester en wethouders.

Advies nr: 533886
Bij zaak nr: 342768
Auteur: Berlo van, Marieke
Afd / Wt: RO/BBA
Fase: Adviesnota aan het college
Openbaar: Nee
Afscherming: -
Dd vergadering: 17-04-2012

P&O: Geen advies gevraagd.
I&A: Geen advies gevraagd.
Juridische zaken: Geen advies gevraagd.
Communicatie: Geen advies gevraagd.
Financien: Geen advies gevraagd.

Secretaris: Akkoord
Burgemeester: Akkoord
Wethouder 1: Bespreken
Wethouder 2: Akkoord
Wethouder 3: -

Opmerking Wethouder 1: bezwaren insprekers?

Onderwerp: Verlenen omgevingsvergunning Molenweg te Bakel

Datum besluit: 17-04-2012

Besluit: Conform voorstel ontwerpbesluit

Aanleiding of samenvatting:

Woningbouwcorporatie Goed Wonen heeft medewerking gevraagd om 21 woningen aan de Molenweg in Bakel te realiseren. Het bouwplan voorziet in de herbouw van 20 woningen en het toevoegen van één extra nieuwe woning. Omdat het bouwplan niet aan de geldende regelgeving van het bestemmingsplan 'Bakel, Milheeze en De Rips' voldeed, is eerder een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1 eerste lid a en c, artikel 2.12 eerste lid a, ten derde opgestart (afwijken bestemmingsplan en activiteit bouwen). Op het ontwerp-besluit zijn drie zienswijzen ingediend, welke hebben geleid tot enkele aanpassingen. De gemeenteraad heeft op 5 april 2012 besloten om een definitieve 'verklaring van geen bedenkingen' af te geven. Met dit raadsbesluit kan het college van Burgemeester en Wethouders de omgevingsvergunning verlenen.

Beslispunten:

1. De ingediende zienswijzen deels gegrond en ongegrond te verklaren; 2. De omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1 eerste lid a en c, artikel 2.12 eerste lid onder a, ten derde Wabo (afwijking bestemmingsplan én activiteit bouwen) voor het bouwplan '21 woningen Molenweg in Bakel' te verlenen, conform de bij dit besluit behorende situatietekening, inrichtingsplan, toelichting en bijbehorende bescheiden.

Interne mededeling:

Afwijkend besluit: