

Ontwerpbeschikking omgevingsvergunning Uitgebreide Procedure

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

beschikkende op het verzoek d.d. 7 december 2021

van [REDACTED]

gevestigd in [REDACTED]

om omgevingsvergunning voor de activiteiten:

- artikel 2.1 lid 1 onder b Wabo (aanleggen)
- artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo (afwijken bestemmingsplan)
- artikel 2.2 lid 1 onder g Wabo (kappen)

voor het herinrichten van de Snelleloop (OLO-nummer 6557075)

op de percelen, kadastraal bekend als gemeente Bakel sectie S nummers 833, 834, 829, 21, 619, 651, 1023, 757, 652 en 718

nabij Kaak/ Kuikenvlaas in Milheeze

Uitvoeren van een werk

gezien de aanvraag voldoet aan de artikelen 4.1 derde lid, of 4.3 derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening

gezien het bestemmingsplan 'Gemert-Bakel Buitengebied 2017' met de enkelbestemming 'Water' is het conform artikel 16.4.1 onder d verboden om zonder omgevingsvergunning sloten, greppels of kleine geïsoleerde wateren te graven, verbreden, verbeteren of te dempen. Conform artikel 16.4.3 wordt door het herinrichten van de Snelleloop direct noch indirect onevenredige afbreuk gedaan aan de waarden en kwaliteiten van de desbetreffende gronden zoals omschreven in de bestemming met eventuele aanduiding, en in het beeldkwaliteitsplan

gezien het bestemmingsplan 'Gemert-Bakel Buitengebied 2017' met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4' is het conform artikel 24.4.1 onder a verboden om zonder omgevingsvergunning groundbewerkingen, zoals afgraven, diepploegen, egaliseren, frezen, scheuren van grasland, aanleg of rooien van bos, boomgaard of diepwortelende beplanting, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleggen van drainage en verwijderen van funderingen uit te voeren en om conform artikel 24.4.1 onder b zonder omgevingsvergunning sloten, greppels of kleine geïsoleerde wateren te graven, verbreden, verbeteren of te dempen. Conform artikel 24.4.3 wordt door het herinrichten van de Snelleloop direct noch indirect onevenredige afbreuk gedaan aan de waarden en kwaliteiten van de desbetreffende

gronden zoals omschreven in de bestemming met eventuele aanduiding, en in het beeldkwaliteitsplan

gezien het bestemmingsplan 'Gemert-Bakel Buitengebied 2017' met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 5' is het conform artikel 25.4.1 onder a verboden om zonder omgevingsvergunning waterlopen, sloten en greppels te graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins te herprofilen. Conform artikel 25.4.2 is artikel 25.4.1 niet van toepassing voor zover het werkzaamheden betreft tot een diepte van 40 cm onder het bestaande maaiveld en een oppervlakte tot maximaal 2.500 m². Hier wordt aan voldaan.

gezien het bestemmingsplan 'Gemert-Bakel Buitengebied 2017' met de gebiedsaanduiding 'Vrijwaringszone - waterloop' is het conform artikel 31.17.5 onder a, onder 1 verboden om zonder omgevingsvergunning voorwerpen en beplanting in de grond aan te brengen, te wijzigen, te hebben, te onderhouden of uit de grond te verwijderen en conform artikel 31.17.5 onder a, onder 3 verboden om zonder vergunning het maaiveld te verhogen of verlagen

Afwijken bestemmingsplan

gezien de strijdigheid van het bouwplan met de voorschriften van het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied 2017" met de bestemming 'Natuur', omdat de volgende activiteiten onder strijdig gebruik vallen:

- het vellen, rooien of kappen van houtopstanden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning (omgevingsvergunning activiteit kappen) overeenkomstig het bepaalde in de gemeentelijke bomenverordening
- het graven, verbreden, verbeteren of dempen van sloten, greppels of kleine geïsoleerde wateren (poelen)

gezien het bepaalde in artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

gezien het collegebesluit d.d. 29 november 2022

gezien de gemeenteraad op 21 november 2013 een lijst van categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen wordt gevraagd heeft vastgesteld. Het voorliggende plan past binnen de reikwijdte van het genomen besluit

gezien de ruimtelijke toelichting, ingediend op 7 november 2022, welke onderdeel uitmaakt van de aanvraag omgevingsvergunning

gezien het feit dat uit de toetsing van de aanvraag omgevingsvergunning blijkt dat er geen bezwaren zijn tegen de afwijkingen van het bestemmingsplan en dat ons niet is gebleken dat belangen van omwonenden onevenredig worden geschaad

gezien de aard, omvang en de afstand van de activiteit tot een Natura 2000 gebied is er geen effect op een Natura 2000 gebied. Voor deze activiteit haakt de Wet natuurbescherming niet aan

Kappen van bomen

gezien de bomenverordening Gemert-Bakel

gezien de Bomen Effect Analyse (BEA), ingediend op 7 november 2022

gezien het Compensatieplan, ingediend op 7 november 2022

gezien het bepaalde in artikel 2.1 lid 1 onder b Wabo (aanleggen), artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo (afwijken bestemmingsplan) en artikel 2.2 lid 1 onder g Wabo (kappen) en de bepalingen van de bouwverordening

Zienswijze

Een ieder wordt in de gelegenheid gesteld om vanaf 14 december 2022 gedurende een periode van 6 weken schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze op het ontwerpbesluit kenbaar te maken bij het college van burgemeester en wethouders van Gemert-Bakel, postbus 10.000 5420 DA Gemert

z i j n v o o r n e m e n s t e b e s l u i t e n :

de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten:

- artikel 2.1 lid 1 onder b Wabo (aanleggen)
- artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo (afwijken bestemmingsplan)
- artikel 2.2 lid 1 onder g Wabo (kappen)

overeenkomstig de bij dit besluit behorende tekening(en) en verdere bescheiden, zijnde:

- aanvraag omgevingsvergunning, ingediend d.d. 7 december 2021
- volmacht_vergunningen_pdf, ingediend d.d. 7 december 2021
- algemene toelichting plan, ingediend d.d. 7 december 2021
- RO Herinrichting Snelleloop v1, ingediend d.d. 7 november 2022
- Bijlage A1 - Bestek situatie blad 1_20221011, ingediend d.d. 7 november 2022
- Bijlage A2 - Bestek situatie blad 2_20221011, ingediend d.d. 7 november 2022
- Bijlage A3 - Bestek dwarsprofielen en details_20221011, ingediend d.d. 7 november 2022
- Bijlage B - Archeologisch PvE, ingediend d.d. 7 november 2022
- Bijlage C - (water) bodemonderzoek, ingediend d.d. 7 november 2022
- Bijlage D - Verkennend FF onderzoek, ingediend d.d. 7 november 2022
- Bijlage F - NGE onderzoek, ingediend d.d. 7 november 2022
- Bijlage G - Vastgesteld projectplan, ingediend d.d. 7 november 2022
- Bijlage H - BEA incl bijlagen, ingediend d.d. 7 november 2022
- Bijlage I1 - Toelichting compensatieplan, ingediend d.d. 7 november 2022
- Bijlage I2 - Situatie compensatieplan beek, ingediend d.d. 7 november 2022
- Bijlage I3 - Situatie compensatieplan, ingediend d.d. 7 november 2022

onder de voorwaarde(n) dat:

- voldaan wordt aan de Wet natuurbescherming
- u zorgt voor de aanplant en instandhouding van het compensatieplan binnen 2 jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning
- de kans dat u vogels verstoort, is het kleinst buiten het broedseizoen (15 augustus tot 15 maart). Sommige vogels zoals duiven broeden echter tot in november. Vindt u geen broedende vogels of andere beschermde dieren, dan kunt u de houtopstand verwijderen. Vindt u beschermde diersoorten of nesten daarvan, dan bent u verplicht om uw werkzaamheden uit te stellen tot na het broedseizoen of de voortplantingsperiode.
Treft u andere beschermde diersoorten zoals vleermuizen aan in uw houtopstand, neemt u dan even contact met ons op.
- u in verband met de archeologische waarde van uw perceel 2 weken voor de start van de graafwerkzaamheden contact opneemt met de Heemkundekring (Tel. 0492-361959)

Gemert, 6 december 2022

namens het college van burgemeester en wethouders,



Dit document is digitaal ondertekend.